

Actuele raming project Vergeten Straat 7/10/2015

projectonderdeel bouwprojecten	projectonderdeel publieke ruimte	projectonderdeel Centers	projectonderdeel totaal	%
-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	----------------------------	---

inbreng van de private partners

(anders dan in het aanvraagformulier van 18 mei 2015 worden hier niet de projecten Engelselei-Hogeweg en Engelselei-Oustrijderstraat ingebracht. Het privaat ontwikkelingsproject van de AROP-site, aangekocht op 26 juni 2015, door BVBA Verstandige Klap als eigenaar en in samenwerking met GANDS als operationele projectontwikkelaar is geconsolideerd in het project Vergeten Straat als private investeerder.

Verstandige Klap BVBA in samenwerking met GANDS :

- * 40% Retail inclusief bouw ondergrondse parking met partner Aldi
- * 30% Onderwijs met partner IQRA vzw (waarvan circa 70% gesubsidieerd door onderwijs)
- * 30% Residentiële woonontwikkeling

Studio Start vzw
Common Antwerp vzw, Klopperij e.a.
totaal aandeel private partner

6.000.000				
4.500.000				
4.500.000				
			10.000	
			10.000	15.020.000

publieke partner: aandeel van de stad Antwerpen / district Borgerhout (samen stad)

heraanleg Engelselei
heraanleg Luitenant Naeyaertplein
subsidie testcenter
bouw kijkcenters
totaal aandeel publieke partner Stad

		700.000		
		350.000		
			5.000	
			170.000	
				1.225.000

publieke partner: aandeel van het Stadsvernieuwingsfonds (SVF) - onder voorbehoud van toekenning subsidies - en van infrabel

inrichten groenzone aanpalend aan doorsteek, inrichten van schakelplekken, verlichting van monument renovatie 37 centers (dit getal is licht gewijzigd tov de aanvraag na opmaak projectdefinitie en programma van eisen ifv architectuurwedstrijd)
communicatie / popupinrichting kijkcenters als communicatiepunt + events Vergeten Straat
infrabel: kosteloze inbreng onroerend goed en beperkte dossierkost
totaal aandeel publieke partner SVF (o.v.) en Infrabel

		650.000		
			3.404.743	
15.000		15.000	20.000	
			300	
				4.105.043

totaal aandeel publieke partners

5.330.043

totale kostprijs van het project Vergeten Straat

20.350.043

PPS - aandeel

privaat			15.020.000	74
publiek			5.192.643	26