

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

JAARLIJKS ACTIEPLAN

Oorspronkelijke naam document

Actieplan Schipperskwartier

Project

Schipperskwartier Antwerpen

Actieplan.
Schipperkwartier.



Noot

De consensusnota Schipperskwartier en de bijhorende bewonersnota (CB 27 november 2002) vormen het kader voor de gewenste ontwikkeling van het Schipperskwartier.

Voorliggend actieplan geeft binnen dit kader prioriteiten en actiedomeinen aan en moet een dynamisch instrument vormen om de komende jaren verder te werken in de uitgestippelde richting. Jaarlijks zal een bijlage worden toegevoegd waarin een evaluatie/stand van zaken van het voorbije jaar en de acties voor het komende jaar worden opgenomen.

Colofon

Auteur en tekeningen:

BZ/PB – OB/Planningscel Kitty Haine

Supervisie:

OB/Planningscel Dries Willems en Hardwin De Wever

Dienst prostitutiebeleid Joris Wils

Inhoudstafel

Inleiding

1. prioriteiten

1.1 Ruimtelijk – Focus op het kerngebied. 5

1.2 Thematisch – Werken op 4 sporen..... 6

2. Actieplan 2003

2.1 Evaluatie stand van zaken - maart 2003. 8

2.2 Actieplan 2003..... 9

2.3 Toetsing actieplan 2003 aan de bewonersnota 15

2.4 Organogram 16

3. Actieplan 2004

3.1 . Evaluatie actieplan 2003..... 18

3.2 Actieplan 2004..... 20

3.3 Toetsing actieplan 2004 aan de bewonersnota 24

3.4 Organogram 2004 - ? 25

Inleiding

Met de consensusnota “Het Schipperskwartier, een verleidelijk stukje Antwerpen.” en de Opmerkingen- en prioriteitennota van de bewoners van het Schipperskwartier beschikken we vandaag over een kader voor de gewenste ontwikkeling van het Schipperskwartier op lange termijn.

Voorliggend actieplan geeft binnen het uitgezette kader prioriteiten en actiedomeinen aan. Het actieplan is niet opgevat als een statisch document, dat hier en nu af is, maar als een dynamisch instrument voor verdere actieplanning in de uitvoeringsfase. Stadsontwikkeling is immers een continue proces waarin we als stad een actieve rol kunnen opnemen, maar waarbij we tevens afhankelijk zijn van opportuniteiten in de tijd.

Het actieplan wordt jaarlijks geëvalueerd op basis waarvan nieuwe acties op korte termijn worden uitgezet.

1. Prioriteiten

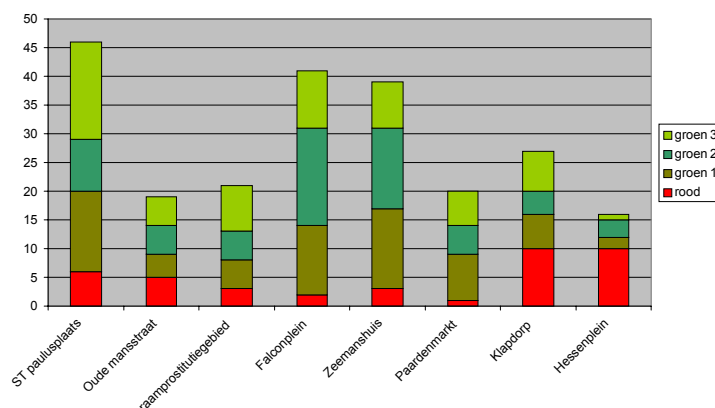
In de consensus- en bewonersnota wordt naast de visie op de gewenste ontwikkeling ook een brede waaier van projecten en maatregelen geïdentificeerd die bijdragen tot het bereiken van de vooropgestelde visie.

Niet al deze projecten zullen gelijktijdig kunnen worden uitgevoerd. Het aanduiden van prioriteiten binnen de consensusnota dringt zich dan ook op.

1.1 Ruimtelijk – Focus op het kerngebied.

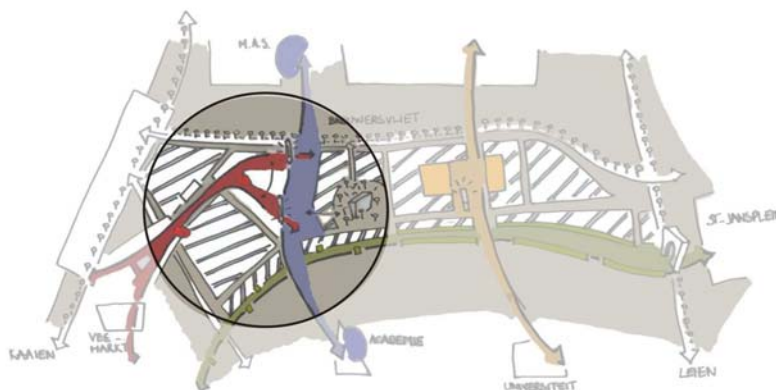
In het kerngebied¹ van het Schipperskwartier, gesitueerd tussen de St-Paulusstraat en het Zeemanshuis, concentreren zich vandaag een aantal problemen: onduidelijke structuur, verwaarloosd openbaar domein, leegstand, sociale problematiek, ... Het gebied draagt ook duidelijk de sporen van het gevoerde beleid op het vlak van de raamprostitutie en de namaakhandel en is met spookstadallures achter gebleven. Indien geen alternatief wordt gevonden voor de leegstaande prostitutie- en (malafide) handelspanden dreigt de stad hier opnieuw de controle te verliezen.

Ook voor de bewoners is de aanpak van het kerngebied prioritair. Uit het info- en consultatiemoment² kwam immers een overduidelijke top 3 van prioritair aan te pakken zones naar voor bestaande uit drie deelruimten in het kerngebied: Falconplein, omgeving Zeemanshuis en de St-Paulusplaats.



Het is dan ook aangewezen het kerngebied, waar vandaag grote potenties voor verandering liggen (grote open terreinen, heroriëntering van een bekend plein, ...), als prioritair gebied aan te duiden en hier in eerste instantie acties te concentreren.

Schematische voorstelling van de focus binnen de structuurschets:



¹ In de startnota (mei 2002) wordt het Schipperskwartier opgedeeld in drie subgebieden: een kerngebied, een kop en een staart.

² Info- en consultatiemoment: 16 oktober 2002 Zeemanshuis, 17 – 18 oktober 2002 interactieve tentoonstelling Stadsmagazijn.

1.2 Thematisch – Werken op 4 sporen.

In de consensusnota worden 4 (thematische) actiedomeinen onderscheiden:

1. *Een verleidelijk stukje stad* - Het Schipperskwartier uitbouwen als een volwaardige wijk binnen de stad Antwerpen en een kwalitatieve scharnier tussen de binnenstad, de Academiebuurt en het Eilandje met respect voor de eigenheid van het gebied.
2. *Een verleidelijke woonbuurt* - Inzetten op de wijk als woonbuurt is inzetten op het ondersteunen van bestaande bewoners, het aantrekken van nieuwe bewonersgroepen, de verbetering van de woonomgeving en de uitbouw van de buurtgerichte voorzieningen.
3. *Een verleidelijke raamprostitutiebuurt* - Het Schipperskwartier blijft een rosse buurt en dat mag en kan ook. Kiezen voor een woonbuurt en een raamprostitutiebuurt hoeft niet haaks op elkaar te staan. De meeste huidige bewoners hebben duidelijk geen problemen met de raamprostitutie op zich maar wel met de overlast ervan. Daar moet dan ook op gewerkt worden.
4. *Verleidelijk voor investeerders* - Als stad is het belangrijk een duidelijk kader te bieden waarbinnen private partijen investeringsvoorstellen kunnen doen. De overheid dient daarbij te waken over de vooropgestelde doelen en het algemeen belang. Investeerders aantrekken mag in het Schipperskwartier niet resulteren in het opsorpen van het gebied binnen de omliggende ontwikkelingen, maar in een ontwikkeling op maat van het gebied met respect en oog voor de eigenheid ervan.

2003

2. Actieplan 2003

2.1 Evaluatie stand van zaken - maart 2003.

Gezien het beleidsplan prostitutie het planningsproces voor het Schipperskwartier en de daaruit voortgevloeide consensusnota vooraf ging zijn de lopende projecten die op korte termijn zichtbare resultaten op het terrein zullen opleveren in hoofdzaak gericht op de beheersing en de kwaliteitsverbetering van het raamprostitutiegebeuren en het beperken van de overlast ervan op de woonbuurt.

Een inhaalbeweging op de drie andere krachtlijnen is vandaag dan ook aan de orde.

Een eerste aanzet daartoe wordt gegeven binnen het programma 2003 van het federaal Grootstedenbeleid. Hier is de nadruk gelegd op de verbetering van de woonomgeving met de heraanleg van de woonstraten in het kerngebied en het uitwerken van het traject binnenstad-Schipperskwartier. Ook het district Antwerpen voorziet hiervoor op de begroting van 2003 nog middelen.

Een belangrijke factor in het uitwerken van een actieplan was een uitspraak mbt het stadsvernieuwingsproject van de Vlaamse Gemeenschap. Volgende projecten binnen de structuurschets werden in het aanvraagdossier begroot:

- stadsontwerp Falconplein-Zeemanshuis
- de herinvulling van het Eroscenter
- het pilootproject woonbeleidsinstrumenten

Het project Schipperskwartier is door de Vlaamse regering als eerste reserveproject aanvaard maar krijgt in eerste instantie geen middelen toegewezen.

Het zoeken naar financieringsbronnen blijft dan ook een belangrijke actie voor het Schipperskwartier in 2003.

2.2 Actieplan 2003

Actie 1 – Verdere begeleiding, uitvoering en inbedding van de lopende projecten.

Het betreft hier de projecten die werden opgestart met de middelen van het Federaal Grootstedenbeleid programma 2000-2002.

De projecten zijn in hoofdzaak gericht op de verbetering van de kwaliteit en de beheersbaarheid van het raamprostitutiegebeuren en de vermindering van de overlast ervan op de woonbuurt.

Project 1 – Gezondheidshuis – nieuwbouwproject + gezondheidswerking

Dossierbeheerder Joris Wils - prostitutiebeleid
Projectverantwoordelijke bouw Inneke Van Couteren – architect TL
Projectverantwoordelijke werking Prof. P. Van Damme (universiteit Antwerpen)

MIJLPALEN	TIMING
Gunning bouwwerken	Juni 2003
Start nieuwbouwwerken	Najaar 2003
Oplevering gezondheidscentrum	2004
Duidelijkheid rond de financiering van de gezondheidswerking na het FGB (personeel- en werkingsmiddelen)	Eind 2003

Project 2 – Heraanleg raamprostitutiegebied als voetgangerszone

Dossierbeheerder FGB Joris Wils – consulent prostitutiebeleid
Projectverantwoordelijke Vincent Stubbe – ontwerper openbaar domein
Marc Van Gool – afdelingschef

MIJLPALEN	TIMING
Oplevering urinoirs	3 april 2003
Start bestratingswerken	april 2003
Oplevering bestratingswerken	Najaar 2003
Opzetten regelmatige communicatie mbt de werkzaamheden	Gedurende werken

Project 3 – kunstproject prostitutiepoorten

Dossierbeheerder Joris Wils - prostitutiebeleid
Projectverantwoordelijke Dirk Janssen - Academie voor Schone Kunsten

MIJLPALEN	TIMING
Vakjury	14 februari 2003
Collegebeslissing mbt de evt. uitvoering	April 2003
(uitvoering kunstwerk – parallel met de bestratingswerken)	Najaar 2003

Project 4 – Stedelijk ontmoetingscentrum “Het Stadsmagazijn” – renovatieproject + wijkwerking

Dossierbeheerder FGB Joris Wils – consulent prostitutiebeleid
Projectverantwoordelijke Ilse Somers – coördinator Stadsmagazijn

MIJLPALEN	TIMING
Oplevering renovatiewerken Stadsmagazijn (fase 2)	Juni 2003
Duidelijkheid rond de financiering van de wijkwerking na het FGB (personeel- en werkingsmiddelen)	Eind 2003

Actie 2 – Heropwaardering van het openbaar domein in het kerngebied.

In het programma 2003 van het Federaal Grootstedenbeleid en op de begroting 2003 van het district Antwerpen zijn middelen voorzien voor de heraanleg van het openbaar domein in het Schipperskwartier.

Prioriteit wordt bij het inzetten van de middelen gegeven aan de uitwerking van het traject dat het Schipperskwartier verbindt met de historische binnenstad (Veemarkt-St-Paulusplaats-Oude Mansstraat-raamprostitutiegebied-Falconplein) en de verbetering van de woonomgeving door de heraanleg van de woonstraten in het kerngebied.

De ontwerpen worden gebaseerd op een duidelijke visie op wijkcirculatie en beeldkwaliteit.

MIJLPALEN	ACTOR	TIMING
wijkcirculatie- en parkeernota	District Antwerpen, cel mobiliteit, openbaar domein, verkeers- en wijkpolitie, prostitutiebeleid en planningscel	eind april 2003
Voorontwerpen	Coördinator openbaar domein Jan Verhaert & ontwerper Vincent Stubbe	Maart – april 2003
Hoorzitting		Voor de zomer 2003
Uitvoeringsplannen		gunning nov. 2003
Start bestratingswerken		2004
Opladen van het openbaar domein met activiteiten.	District Antwerpen, WCM, het Stadsmagazijn, politie, prostitutiebeleid en planningscel	doorlopend (streven naar één activiteit per seizoen)

Actie 3 – Verder uitdiepen en aanscherpen van een aantal sleutelprojecten uit de structuurschets.

Binnen deze actie wordt gefocust op drie sleutelprojecten die cruciaal zijn in de herontwikkeling van het gebied en vandaag nog onvoldoende zijn uitgewerkt. Het betreft strategische projecten waarvoor in 2003 geen middelen zijn voorzien en waar toch een aantal opportuniteiten liggen. Deze sleutelprojecten worden verder uitgewerkt met het oog op een mogelijke inschrijving van projectonderdelen in de reguliere begroting (2004-...) of in functie van toekomstige subsidiekanalen (Federaal Grootstedenbeleid 2004-?, Stadsvernieuwingfonds)

Sleutelproject 1 – stadsontwerp Falconplein-Zeemanshuis

- Strategisch project waar wijk- en stadsniveau samenkomen
- Opportuniteiten
 - meer dan 8000 m² stadgrond + prominent gebouw (zeemanshuis)
 - interesse vanuit de private sector
- Prioritair voor bewoners

MIJLPALEN	ACTOR	TIMING
Mandatering projectteam en opdracht.	College	april 2003
Uitwerking projectdefinitie ism private partijen	Projectteam: planningscel, AG VESPA, IZA ism private partijen	September 2003
Inschrijving projectonderdelen in de begroting of subsidieprogramma (stedenbouwkundige wedstrijd)		Oktober 2003
	Projectteam ism Vlaamse Bouwmeester	September 2003
Tijdelijke ingrepen	Projectteam ism private partijen	Eind 2003-2004
Goedgekeurd stadsontwerp Falconplein-Zeemanshuis (Goedgekeurd BPA)		2004
Uitvoeringsplannen voor projectonderdelen		2004

Sleutelproject 2 – Oude mansstraat

- Geamputeerde arm van het prostitutiegebied – nagenoeg volledige leegstand
- Weinig potenties tot spontane heropleving
- Opportuniteiten:
 - Mogelijke interesse van private partijen
 - Panden aangekocht via krottenbeleid
 - Stadseigendommen (hoekpercelen)

MIJLPALEN	ACTOR	TIMING
Opmaak ontwerp openbaar domein (zie ook actie 2)	Coördinator openbaar domein Jan Verhaert & ontwerper Vincent Stubbe	Gunning werken tegen november 2003
Projectdefinities (ruienproject en politieantenne)	AG VESPA en planningscel (ism toerisme en politie)	juni 2003
Begeleiding projectvoorstellen van private partners	Stedenbouwkundige vergunningen ism planningscel	Doorlopend
(begeleiding van nieuwe eigenaars)	Woonwijzer	(uitgesteld door SVF)
(pilotproject vastgoedontwikkelingsmaatschappij)	Dienst prostitutiebeleid, planningscel en AG VESPA ism Dhr. Paul Lohmann	Offerte tegen april 2003
(Aankoop en herinvulling eroscenter)	AG VESPA en planningscel ism private partner	(uitgesteld door SVF)

Sleutelproject 3 – Klapdorp, de woonstraat heruitgevonden

- Leegstand ten gevolge van beleid op de namaakgoederen
- Koud gedeelte van voormalig winkellint
- Opportuniteiten
 - Pand Klapdorp 14-16 aangekocht met middelen van het federaal grootstedenbeleid
 - Nieuwe eigenaars

ACTIES	ACTOR	TIMING
Tijdelijke ingrepen in het pand Klapdorp 14-16	Het Stadsmagazijn	Juni 2003
Opmaak erfpachtovereenkomst woningbouwproject Klapdorp 14-16	AG VESPA en planningscel ism sociale huisvestingsmaatschappij	Juni 2003
Vertalen van de visie in een BPA/RUP	?	?
Inzetten van grond- en pandenbeleid	AG VESPA	Ifv opportuniteiten
(Begeleiding van de nieuwe eigenaars)	Woonwijzer	(uitgesteld door SVF)
(Pilotproject - renovatiepremie en premiestelsel omvorming winkels naar wonen)	Coördinatie dienst huisvesting ism WCM	(uitgesteld door SVF)

Actie 4 – Opzetten van een permanente overlegstructuur met de bewoners.

In 2002 werd beslist het stedelijk wijkoverleg op te starten in het Schipperskwartier. Het Schipperskwartier wordt opgenomen in de cluster Luchtbal-Dam-Eilandje van het stedelijk wijkoverleg.

Op basis van het wijkprogramma zal een regelmatige en permanente overlegstructuur met de bewoners worden uitgebouwd.

MIJLPALEN	ACTOR	TIMING
Opstart stedelijk wijkoverleg	Wijkcoördinator Herald Claeys	Zomer 2003
Opmaak wijkprogramma	Wijkcoördinator Herald Claeys	Najaar 2003

2.3 Toetsing actieplan 2003 aan de bewonersnota

	BEWONERSNOTA	ACTIEPLAN 2003	VERWIJZING
PRIORITEITEN TOP 3	St-Paulusplaats	Mogelijkheden voor een <u>ruimtelijke ingreep</u> op dit plein worden in 2003 <u>onderzocht</u> Uitwerking <u>projectdefinitie</u> voor het <u>ruienproject als impuls</u> voor de Oude Manstraat en St-Paulusplaats	Actie 2 Actie 3 – sleutelproject 2
	Falconplein	Opladen van het plein met <u>activiteiten en evenementen</u> Uitwerking <u>projectdefinitie</u> voor het <u>stadsontwerp Falconplein-Zeemanshuis</u>	Actie 2 Actie 3 – sleutelproject 1
	Omgeving Zeemanshuis	Uitwerking <u>projectdefinitie</u> voor het <u>stadsontwerp Falconplein-Zeemanshuis</u> <u>Tijdelijke ingrepen</u> ter verbetering van de omgevingskwaliteit moeten aangegeven worden in de projectdefinitie.	Actie 3 – sleutelproject 1
OPMERKINGEN	Openbaar domein, mobiliteit en parkeren	Oplossingspisten voor de <u>parkeerproblematiek</u> worden <u>onderzocht</u> Opmaak van <u>ontwerpen</u> voor de <u>woonstraten</u> die aantakken op het raamprostitutiegebied met aandacht voor verkeersremmende ingrepen	Actie 2
	Wonen	<u>Actieve ondersteuning</u> van wooninitiatieven door de woonwijzer en premiestelsels komen er in 2003 nog <u>niet</u> Uitwerking van een <u>samenwerkingsovereenkomst</u> met de sociale huisvestingsmaatschappij voor een <u>woonproject</u> in Klapdorp 14-16	(begroot binnen SVF) Actie 3 – sleutelproject 3
	Groene en kindvriendelijke ruimte	Uitwerking <u>projectdefinitie</u> voor het <u>stadsontwerp Falconplein-Zeemanshuis</u> waarin een <u>groene buurtgerichte ruimte</u> voorzien wordt	Actie 3 – sleutelproject 1
	Communicatie	Het <u>stedelijk wijkoverleg</u> wordt <u>opgestart</u>	Actie 4
	Bedrijvigheid, handel en horeca	Ondersteuning van de plaatselijke middenstand gebeurt <u>onrechtstreeks</u> door acties gericht op <u>imagoverbetering</u> , het <u>aantrekken</u> van nieuwe <u>bewoners en bezoekers</u> en de verbetering van de <u>omgevingskwaliteit</u> .	
Cultuur	Socio-culturele voorziening in het Stadsmagazijn (<u>Uitvoering kunstproject</u> in de raamprostitutiestraten) Uitwerking <u>projectdefinitie ruienproject</u> .	Actie 1 Actie 3 – sleutelproject 2	

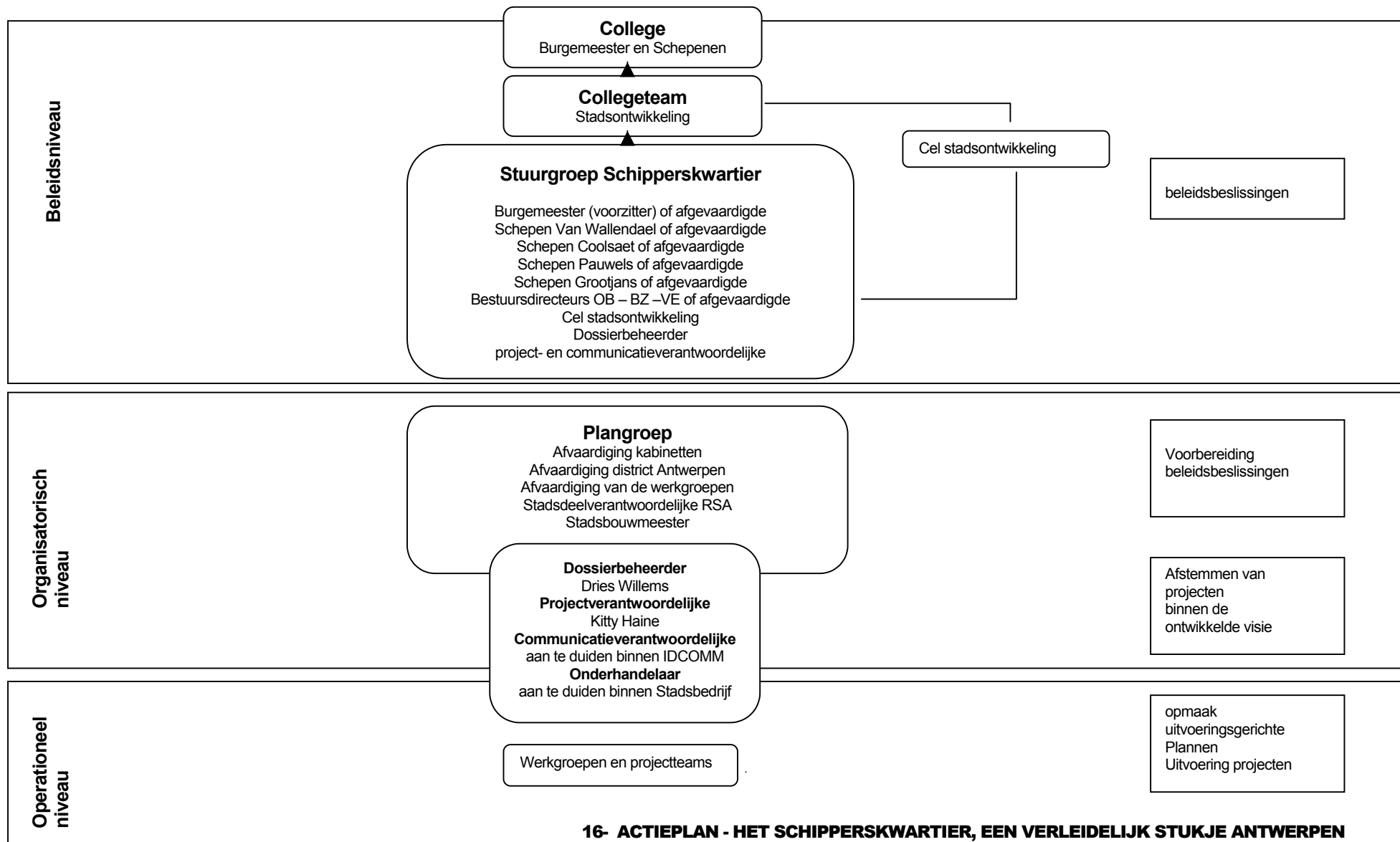
Ondanks de beperkte middelen vinden we de belangrijkste opmerkingen van de bewoners toch weerspiegelt in het actieplan voor 2003.

Dit wil niet zeggen dat op alle vlakken zichtbare resultaten zullen worden geboekt op het terrein. In 2003 worden veelal nog plannen opgemaakt en projectdefinities uitgeschreven in functie van het verkrijgen van financiële middelen.

Deze vaststelling vergroot het belang van het stedelijk wijkoverleg waardoor bewoners maximaal betrokken worden in dit ontwerpproces en alvast kunnen meepraten over dingen die pas in de toekomst zichtbaar zullen zijn op het terrein.

2.4 Organogram

Zoals goedgekeurd in het collegebesluit van 27 november 2003 worden projecten die voortvloeien uit de consensusnota en de bewonersnota in het kader van de herontwikkeling van het Schipperskwartier opgevolgd zoals aangegeven in onderstaand organogram.



2004

3. Actieplan 2004

3.1 . Evaluatie actieplan 2003

Actie 1 – Verdere begeleiding, uitvoering en inbedding van de lopende projecten.

Projecten	Vooropgesteld resultaat actieplan 2003	Status eind 2003	Continuering in 2004
1 – Gezondheidshuis	Start nieuwbouwwerken	Behaald	Oplevering nieuwbouw
2 – Heraanleg prostitutiegebied	Oplevering werken	Behaald (met uitzondering van de verlichting)	Plaatsing verlichting Continue taak - beheer
3 – Kunstproject – poorten	Keuze ontwerp	Geen ontwerp weerhouden	/
4 – Stadsmagazijn	Oplevering fase 2	Behaald	Continue taak – wijkwerking

Actie 2 – Heropwaardering van het openbaar domein in het kerngebied.

Projecten	Vooropgesteld resultaat actieplan 2003	Status eind 2003	Continuering in 2004
1 – Heraanleg woonstraten kerngebied + traject naar binnenstad	Opmaak plannen Gunning werken	Behaald	Gefaseerde uitvoering 10 straten en 1 plein
2 – Parkeerproblematiek	Nota	Behaald	Uitwerking 2 gemengde parkeerprojecten (project Barreiro - Oude Mansstraat en project Falconplein-IZA)
3 – activeren openbaar domein – Falconplein	1 activiteit per seizoen	Behaald	Wervend programma (1 activiteit per seizoen)

Actie 3 – Verder uitdiepen en aanscherpen van een aantal sleutelprojecten uit de structuurschets.

Projecten	Vooropgesteld resultaat actieplan 2003	Status eind 2003	Continuering in 2004
1 – Falconplein – zeemanshuis	Subsidies Projectteam Projectdefinitie ism privé <u>Opstart Wedstrijd</u> <u>Tijdelijke ingrepen</u>	Behaald Opgestart Opgestart <u>Niet behaald</u> <u>Niet behaald</u> Extra resultaten: Strategische aankopen	Projectdefinitie – concept Samenwerkingsovereenkomst PPS Opstart wedstrijd (min. ontwerp Falconplein) Tijdelijke ingrepen binnen wervend programma
2 – eroscentrum – Oude Mansstraat	Subsidies Projectdefinitie ruienproject Projectdefinitie politieantenne Vastgoedontwikkelingsmaatschappij Begeleiding private partners Aankoop eroscentrum	Behaald Behaald Behaald (maar niet weerhouden voor subsidies) Voorstel ligt nog ter advies bij AG VESPA Weinig privaat initiatief (wel aankoop-geen verbouwingen) Onderhandelingen lopende Extra resultaten: Bouwblokstudie	Aankoop strategische gronden en panden. Wedstrijd – keuze ontwerp en ontwikkelaar Vastgoedontwikkelingsmaatschappij? Actief stimuleren privaat initiatief via begeleidingscontracten Nieuwe projectdefinitie politieantenne hoek Vingerlingsstraat-K-

		Strategische aankopen	Schipperskapelstraat Uitvoering/ingebruikname ruientoegang + stadswandelingen
3 – Klapdorp	Subsidies Tijdelijke ingreep KD 14-16 Erfpachtovereenkomst	Behaald Behaald Behaald Extra resultaten Woonwijzer op begroting 2004 Begeleidingscontract uitgewerkt	Opstart woonwijzer Opstart woonbeleidsinstrumenten (begeleidings- en renovatiecontract) Druk op opvolging erfpachtovereenkomst

Actie 4 – Opzetten van een permanente overlegstructuur met de bewoners.

Projecten	Vooropgesteld resultaat actieplan 2003	Status eind 2003	Continuering in 2004
	Opstart stedelijk wijkoverleg Opmaak wijkprogramma	Behaald In opmaak Extra resultaten: Budget voor communicatie en wervend programma	Opmaak en uitvoering van wijkprogramma, communicatieplan en actieplan wervend programma

Algemene conclusie evaluatie actieplan 2003:

Algemeen kan gesteld worden dat de voor 2003 vooropgestelde resultaten werden behaald. Voor een aantal acties werden zelfs meer dan de gevraagde resultaten geboekt.

Enkel voor het project Falconplein-zeemanshuis bleken de vooropgestelde resultaten achteraf gezien onrealistisch en dit om verschillende redenen:

- Noodzakelijk bijkomend studiewerk ifv beleidsbeslissingen (oa mbt het zeemanshuis)
- Complexiteit van het project (verschillende partners, functies, fasering, ...)
- Goede onderhandelingen publiek-privaat vragen meer tijd maar zijn essentieel

Toch werden in 2003 belangrijke stappen gezet in dit project

- Opstart gesprekken met de private partner SD Worx
- Opstart bijkomend studiewerk
- Strategische aankopen
- Inschrijving van het project binnen het programma grootstedenbeleid

Gezien het strategisch belang van het project voor deze wijk moet het project voortvarend worden opgenomen in 2004.

3.2 Actieplan 2004

Voor de opbouw van het actieplan 2004 is teruggegrepen naar de krachtlijnen en de doelstellingen die werden uitgezet in de toekomstvisie³

Krachtlijn 1 – Het Schipperskwartier, een interessant stukje stad

Project 1 – traject Schipperskwartier – binnenstad

OMSCHRIJVING	Uitwerking van het traject dat binnenstad en Schipperskwartier opnieuw verbindt. Het traject moet zich enerzijds vertalen in openbaar domein, anderzijds in een mentaal traject (vb toeristische route).	
DOELSTELLING	Verbinding van het Schipperskwartier met het stadshart. Heraanleg St-Paulusplaats als inkom voor het Schipperskwartier	
RESULTAAT 2004	Heraanleg van Nosestraat, St-Paulusplaats, Oude Mansstraat Uitwerking toeristische wandeling	Gefaseerde uitvoering vanaf zomer 2004 Mei 2004
BUDGET	Federaal Grootstedenbeleid – programma 2003 – heraanleg openbaar domein District Antwerpen – begroting 2003 – heraanleg openbaar domein Stad Antwerpen – rioleringswerken & wandelingen	
VERANTW.	Vincent Stubbe - tekenaar openbaar domein Marc Van Gool – afdelingschef Tom Waeyaert – consulent Toerisme	

Project 2 – ruientoegang

OMSCHRIJVING	Inplanting ruientoegang in de Onze – Lieve Vrouwengang	
DOELSTELLING	Toeristische trekpleister als impuls voor de middenstand en de herontwikkeling van voormalige prostitutiepanden aan de St-Paulusplaats en Oude Mansstraat. Invulling van blinde vlek op de wandelroute binnenstad – Schipperskwartier.	
RESULTAAT 2004	Toegang tot de ruïnen in het Schipperskwartier Toeristisch programma ruïnenwandeling	Najaar 2004
BUDGET	Stad Antwerpen ism Toerisme Vlaanderen	
VERANTW.	Tom Waeyaert – consulent toerisme	

Project 3 – Communicatie en participatie

OMSCHRIJVING	Uitbouw gebiedsgerichte communicatie en wervend programma door georganiseerde en publieksgerichte acties in en over plekken in verandering	
DOELSTELLING	gebundeld en herkenbaar communiceren over de geplande projecten buurtbewoners zo nauw mogelijk te betrekken bij de veranderingen in hun omgeving.	
RESULTAAT 2004	Opmaak en uitvoering van wijkprogramma, communicatieplan (producten: nieuwsbrief, website, huisstijl) activiteitenprogramma (min 1 activiteit per seizoen)	Goedkeuring Februari 2004 Uitvoering vanaf maart 2004
BUDGET	Federaal Grootstedenbeleid – programma 2004	
VERANTW.	Communicatie – Bieke Aerts en Vanessa Vanhoolandt– ID/COSA Stedelijk wijkoverleg – Herald Claeys – wijkcoördinator Wervend programma – nog aan te werven – coördinator wervend programma	

³ CB 27 november 2002, consensusnota: Het Schipperskwartier, een verleidelijk stukje Antwerpen.

Krachtlijn 2 – Het Schipperskwartier, een aangename woonbuurt.

Project 1 – Heropwaardering openbaar domein woonstraten

OMSCHRIJVING	Heraanleg van de woonstraten in het kerngebied van het Schipperskwartier.	
DOELSTELLING	Verbeteren van de woonomgeving als impuls voor het wonen. Verbeteren van de verkeerscirculatie.	
RESULTAAT 2004	Heraanleg Leguit, Kommekensstraat, Keistraat, Kriekenstraat, Korte en Lange Schipperskapelstraat, Grote en Kleine Kraaiwijk.	Gefaseerde uitvoering van de werken vanaf zomer 2004
BUDGET	Federaal Grootstedenbeleid – programma 2003 District Antwerpen – begroting 2003 Stad Antwerpen – rioleringswerken	
VERANTW.	Vincent Stubbe – ontwerper openbaar domein Marc Van Gool – afdelingschef	

Project 2 – woonwijzer en woonbeleidsinstrumenten

OMSCHRIJVING	Inplanting van een woonwijzer en opstarten van twee nieuwe woonbeleidsinstrumenten: de begeleidings- en renovatiecontracten.	
DOELSTELLING	Verbeteren van de woonkwaliteit in de buurt. Uitbouw van de woonondersteunende voorzieningen Stimuleren, initiëren en ondersteunen van renovatieinitiatieven. Renovatiecontracten: voorzien van betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen. Begeleidingscontracten: op gang trekken van een renovatiegolf binnen een afgebakend projectgebied (Klapdorp) door intensieve en pro-actieve begeleiding	
RESULTAAT 2004	Opening woonwijzer Opstart begeleidings en renovatiecontracten	Maart 2004 Voorjaar 2004
BUDGET	Stad Antwerpen – begroting 2004 – woonwijzer Federaal Grootstedenbeleid – programma 2004 – woonbeleidsinstrumenten	
VERANTW.	Fons Fameay – Coördinator woondienst Pierre van den Hof – Coördinator woonwijzer.	

Project 3 – Ontmoetingscentrum Het Stadsmagazijn

OMSCHRIJVING	Uitbouw van een stedelijk ontmoetingscentrum in het oude stadsmagazijn.	
DOELSTELLING	Versterken van sociale netwerken Beschikbaar stellen van ruimten voor buurtgerichte activiteiten Intermediair niveau tussen stad en wijk. Stedelijke aanwezigheid in de buurt.	
RESULTAAT 2003	Oplevering renovatie stadsmagazijn	Opgeleverd juni 2003
RESULTAAT 2004	Wijkwerking Rondetafel inbedding wijkwerking	Continue taak Half 2004
BUDGET	Federaal Grootstedenbeleid – programma 2004 – personeel en werkingskosten	
VERANTW.	Ilse Somers – coördinatrice Stadsmagazijn Coördinator dienst wijkwerking – Inneke Pycke	

Krachtlijn 3 – Het Schipperskwartier, een beheersbaar raamprostitutiegebied

Project 1 – Gezondheidshuis

OMSCHRIJVING	Bouw van een gezondheidshuis in de gedoogzone. Verzorgen van medische dienstverlening gericht op prostituees.	
DOELSTELLING	Verbetering van de positie van de prostituee. Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit door de invulling van een braakliggend perceel.	
RESULTAAT 2004	Nieuwbouwproject Medische dienstverlening Rondetafel inbedding gezondheidswerking	Oplevering december 2004 Continue taak Half 2004
BUDGET	Federaal Grootstedenbeleid – programma 2001-2003 – bouwkosten & samenwerkingsovereenkomst VZW Ghapro	
VERANTW.	Projectverantwoordelijke bouw – Inneke Van Couteren – architect TL Projectverantwoordelijke medische dienstverlening – Prof. Van Damme – voorzitter Ghapro	

Project 2 – politieantenne

OMSCHRIJVING	Vorbereiding van de inplanting van een politieantenne op het kruispunt tussen het raamprostitutiegebied en de woonbuurt.	
DOELSTELLING	Verbetering van de veiligheid en de onveiligheidsgevoelens in de buurt. Verbeteren van de controle en de beheersbaarheid van het raamprostitutiegebied.	
RESULTAAT 2004	Projectdefinitie politieantenne hoek Vingerlingsstraat-Korte Schipperskapelsstraat	Half 2004
BUDGET	Nog niet bepaald	
VERANTW.	Glenn Verspeet – zonechef West Kitty Haine – consulent stedenbouw Koen Derkinderen – AG VESPA Joris Wils – consulent prostitutiebeleid	

Project 3 – Geschiktheidsverklaring

OMSCHRIJVING	Initiëren, begeleiden en opvolgen van de private renovaties van de raamprostitutiepanden in de gedoogzone op basis van het reglement geschiktheidsverklaring.	
DOELSTELLING	Verbeteren van de werkomstandigheden van de prostituee Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het raamprostitutiegebied.	
RESULTAAT 2004	Volledige renovatie van de raamprostitutiepanden	Half 2004
BUDGET	Personeel en werkingskosten – stad Antwerpen Renovatiekosten – privaat	
VERANTW.	Joris Wils – consulent prostitutiebeleid	

Project 1 – Bouwblokproject Barreiro - Oude Mansstraat

OMSCHRIJVING	Herontwikkeling van het volledige bouwblok waarin het voormalige eroscentrum aan de Oude Mansstraat vervat zit met als programma nieuwe woningen rond een semi-publieke tuin, een socio-culturele voorziening aan de Oude Mansstraat en ondergronds bewonersparkeren.	
DOELSTELLING	Meer licht en lucht in de stad door ontpitting van bouwblokken. Impuls voor de functionele omschakeling van de Oude Mansstraat. Aantrekken nieuwe bewoners in de wijk.	
RESULTAAT 2004	Wedstrijd projectgebied Barreiro Verkoop onder voorwaarden Onderhandelingen aankoop eroscentrum	Half 2004 Eind 2004
BUDGET	Federaal Grootstedenbeleid – programma 2004	
VERANTW.	Koen Derkinderen – AG VESPA Kitty Haine – consulent stedenbouw	

Project 2 – project krottenbeleid

OMSCHRIJVING	Combinatie renovatie en nieuwbouwproject op de hoek van de Oude Mansstraat en de Keistraat met als programma woningen en een commercieel gelijkvloers.	
DOELSTELLING	Impuls voor het wonen en de bedrijvigheid in de Oude Mansstraat en op de St-Paulusplaats. Herontwikkeling van krotten	
RESULTAAT 2004	Bouwaanvraag	Half 2004
BUDGET	Vlaamse Gemeenschap – Krottenbeleid	
VERANTW.	Joris Minnen – AG VESPA	

Project 3 – Falconplein – zeemanshuis

OMSCHRIJVING	Binnen het bouwblok Zeemanshuis wordt op basis van een PPS een buurtgerichte groene zone, nieuwe woningen en bedrijvigheid ontwikkeld.	
DOELSTELLING	Verbetering van de woonomgeving met een groene ruimte. Positionering van het Zeemanshuis. Het Falconplein wordt heraangelegd als onderdeel van de culturele as en zenuwcentrum van het Schipperskwartier.	
RESULTAAT 2004	Projectdefinitie – concept Samenwerkingsovereenkomst PPS Opstart wedstrijd	Half 2004 Eind 2004
BUDGET	Federaal Grootstedenbeleid – programma 2004	
VERANTW.	Koen Derkinderen – AG VESPA Kitty Haine – consulent stedenbouw	

3.3 Toetsing actieplan bewonersnota

BEWONERSNOTA	ACTIEPLAN 2004	VERWIJZING	
PRIORITEITEN TOP 3	St-Paulusplaats	<u>Heraanleg openbaar domein</u> Inplanting <u>ruienproject</u> en uitwerking <u>toeristisch traject</u> als impuls voor de Oude Manstraat en St-Paulusplaats	Krachtlijn 1 – project 1 & 2
	Falconplein	Opladen van het plein met <u>activiteiten en evenementen</u> via het wervend programma.	Krachtlijn 1 – project 3
	Omgeving Zeemanshuis	Uitwerking <u>projectdefinitie</u> en opstart <u>wedstrijd</u> voor het <u>stadsontwerp Falconplein-Zeemanshuis</u>	Krachtlijn 4 – project 3
OPMERKINGEN	Openbaar domein, mobiliteit en parkeren	<u>Vorbereiding van 2 (gemengde) parkeerprojecten</u> : 1 binnen het bouwblokproject Oude Mansstraat en 1 binnen het project Falconplein-Zeemanshuis. <u>Heraanleg woonstraten</u> die aantakken op het raamprostitutiegebied met aandacht voor verkeersremmende ingrepen.	Krachtlijn 4 – project 1 & 3 Krachtlijn 2 – project 1
	Wonen	Inplanting <u>woonwijzer</u> <u>Heraanleg woonstraten</u> Opstart <u>woonbeleidsinstrumenten</u> <u>Ontmoetingscentrum</u> het stadsmagazijn	Krachtlijn 2 – project 1, 2 & 3
	Groene en kindvriendelijke ruimte	Uitwerking <u>projectdefinitie</u> voor het <u>stadsontwerp Falconplein-Zeemanshuis</u> waarin een <u>groene buurtgerichte ruimte</u> voorzien wordt <u>Wedstrijd</u> bouwblokproject <u>Oude Mansstraat</u> waarbinnen een <u>semi-publieke groene ruimte</u> voorzien wordt.	Krachtlijn 4 – project 1 & 3
	Communicatie	Opstart <u>gebiedsgerichte communicatie</u> (nieuwsbrieven, website, werfborden, ...) Opstart <u>wervend programma</u> Opmaak en uitvoering <u>wijkprogramma</u>	Krachtlijn 1 – project 3
	Bedrijvigheid, handel en horeca	Uitwerking <u>projectdefinitie</u> voor het <u>stadsontwerp Falconplein-Zeemanshuis</u> waarin ruimte voor bedrijvigheid wordt voorzien en dat een impuls moet vormen voor de leegstand van de handelspanden aan het Falconplein. <u>Ruienproject</u> en <u>heraanleg</u> als impuls voor horeca op de <u>St-Paulusplaats</u> .	Krachtlijn 4 – project 2 & 3 Krachtlijn 1 – project 1 en 2
	Cultuur	<u>Socio-culturele voorziening</u> in het Stadsmagazijn Toegang tot de ruien en toeristische wandelingen.	Krachtlijn 2 – project 3 Krachtlijn 1 - project 2

3.4 Organogram 2004 - ?

In het collegebesluit van 27 november 2002 werd, naast een toekomstvisie, een organogram goedgekeurd voor de opvolging en sturing van projecten die in het kader van de toekomstvisie zouden worden opgestart. Met de opmaak van het actieplan 2004 hebben we de vrijheid genomen tevens het organogram opnieuw te bekijken. Dit omwille van twee specifieke redenen:

- Het goedgekeurde organogram bleek te zwaar voor de uitvoeringsfase (organogram dateert van de beleidsvoorbereidende fase - opmaak van de toekomstvisie)
- Veranderingen in de stedelijke organisatie (wegvallen collegeteam stadsontwikkeling, gewijzigde mandaten, enz.)

