

Tijdslijn Stadsvernieuwingsproject Zuurstof aan de Brugse Poort

- | | |
|-------------|---|
| 2000 | <ul style="list-style-type: none">▪ In opdracht van het stadsbestuur hebben 4 bureaus voor 4 sectoren van Gent stedenbouwkundige ontwerpen gemaakt. Nero/Stramien had voordien een algemene studie van de hele gordel uitgevoerd die een inhoudelijk uitgangspunt was. De studie schoof onder meer standpunten naar voor over een te verhogen sociale mening van bewoners en gebruikers en over een wisselende aanpak van de bouwblokken naargelang hun maat. De daarop volgende stadsontwerpen vormen de basis om conform met het beleidsakkoord actieplannen op te maken om de leef-en woonkwaliteit in de gordel te verbeteren. Samenwerking met interne partners en samenlevingsopbouw.▪ De stad stelt dat de stadsontwerpen dienen als bouwstenen voor het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG).▪ Eerste voorontwerp RSG▪ Dienst stedenbouw en ruimtelijke planning start met uitwerken van een actieplan voor Brugse Poort op basis van stadsontwerpen en het ruimtelijk richtplan voor de gordel. |
| 2001 | <ul style="list-style-type: none">▪ Stadsontwerpen worden in lightversie opgenomen in RSG.▪ December: Goedkeuring EFRO-subsidie ter verfaaiing van handelspanden in drie winkelstraten in de 19^{de} eeuwse gordel waaronder de Bevrijdingslaan▪ December: goedkeuring EFRO-deelproject ‘verbeteren kwaliteit van de huisvesting’. Via dit project heeft de dienst wonen woningen gescreend in de Brugse poort en werd de Kastanjestraat 2-4 gerenoveerd (huidige locatie Regent) |
| 2002 | <ul style="list-style-type: none">▪ Goedkeuring stadsvernieuwingsproject ‘Zuurstof voor de Brugse Poort’ door de gemeenteraad van juni▪ Voorlopige aanneming van het onteigeningsplan ikv Zuurstof voor de Brugse Poort door de gemeenteraad van juni en definitieve aanneming van het onteigeningsplan in de gemeenteraad van september▪ Juli: Goedkeuring EFRO-dossier loonkost voor een projectleider interdepartementale projecten (Zuurstof voor de Brugse Poort, Bruggen naar Rabot en de Nieuwe Voorhaven)▪ Juli: Goedkeuring EFRO-deelproject Blaozenstraat: aankoop voormalig bioscoopcomplex, verbouwing en herinrichten tot wijkbibliotheek.▪ Project augustus 2002 ingediend in het kader van de eerste oproep van het Stadsvernieuwingsfonds van de Vlaamse Regering voor subsidie
DOELSTELLING:
‘Een meer leefbare BP creëren tegen 2010 door meer open ruimte te creëren, slechte huisvesting aan te pakken, onveiligheidsgevoel weg te nemen, lawaaihinder te verminderen, parkeerproblematiek te lijf gaan. ’ (bron: voorstellingsbrochure).▪ Aankoop van de eerste reeks woningen in der minne, een 20-tal, door SOB in de loop van 2002▪ Vaststelling van het ontwerp voor de herinrichting van het buurtpark in het Kokerpark |
| 2003 | <ul style="list-style-type: none">▪ Aankoop van de volgende reeks woningen in der minne door SOB in de loop van 2003 |

- Aanvraag tot subsidiëring ikv grond- en pandenbeleid voor de aankoop van de gronden voor de Groene Vallei
- (April): Goedkeuring EFRO-deelproject aankoop en sloop woningen in de Haspelstraat i.f.v. de ontsluiting van het Piekespark
- (April): Goedkeuring EFRO-deelproject aankoop woningen i.f.v. de uitbreiding en ontsluiting van het buurtpark Luizengevecht.
- (Mei) Goedkeuring overeenkomst tussen stad Gent en drie sociale huisvestingsmaatschappijen: Gentse Haard, Volkshaard, Goede Werkmanswoning
- (Mei) Goedkeuring overeenkomst tussen Stad Gent en de vzw Wijkgezondheidscentrum
- (Juni) Goedkeuring overeenkomst tussen Stad Gent en de vzw Bij de Vieze Gasten
- (Juni) Goedkeuring projectdossier Stadsvernieuwingsfonds
- Project met 3 deelprojecten ingediend bij procedure 'open oproep Vlaamse Bouwmeester'
- (Juli): Goedkeuring EFRO-deelproject Theater Bij de Vieze Gasten: verbouwing en uitbreiding en ontsluiting op het Pierkespark .
- (September): Goedkeuring EFRO-deelproject aanleg centrale voetgangers- en fietsas 'De Rode Loper'.
- (September): Goedkeuring EFRO-deelproject fietsbrugje dat de Groene Vallei verbindt met de Brugse Poort.
- Oplevering eerste buurtparkjes: Kokerpark wordt feestelijk geopend
- (November) Goedkeuring studieopdracht tot het bouwen van sociale woningen en omgevingsaanleg in deelprojecten: Acacia, Luizengevecht en Biezenstuk via open oproep
- (December): Goedkeuring EFRO-deelproject Boerderijpark (uitpitten, slopen bestaande school en garageboxen en creëren van een speelplein en plein, tuinuitbreidingen voor omwonenden.

2004

- Toekenning van 4,2 mio euro subsidie in het kader van de eerste oproep Vlaams stadsvernieuwingsfonds
- Eerste voorontwerpen worden aan publiek voorgesteld
- Slopingsdossiers voor de eerste woningen worden opgemaakt
- Partners als wijkgezondheidscentrum, kringloopwinkel zijn gestart met het ontwerpen van hun gebouwen
- Uittekening van voorontwerp Rode Loper en Fonteineplein
- Sloop eerste woningen voor Pierkespark, Biezenstuk, Boerderijpark en Groendreef.
- Opening wijkbibliotheek
- Start bouwwerken private woningen
- (Maart): goedkeuring EFRO-dossier Kringloopwinkel.
- (April) Akkoord tot betaling van de gerechtelijke onteigeningen in het kader van het project ZBP, na vaststelling van de begroting 2004 door de gemeenteraad
- (April) Goedkeuring subsidiëring stadsvernieuwingsfonds voor ZBP: overeenkomst tussen Vlaamse Gemeenschap en stad Gent
- (Mei) Goedkeuring gunning voor de productie en promotie tentoonstelling 'Zuurstof voor de Brugse Poort'
- (Mei) akkoord tot betaling van opportuniteitsaankopen in het project ZBP
- (Mei) akkoord tot aankopen van de gronden 'Groene Vallei' van de stad aan het AG SOB
- (Juni) Akkoord tot onmiddellijke betaling van de gerechtelijke onteigeningen

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (Oktober): goedkeuring EFRO-deelproject Handig Pierke (ATE bvba – economische poot stadsvernieuwingsproject) ▪ (Oktober): goedkeuring EFRO- deelproject Communicatie met de buurt (tentoonstelling, video, nieuwbrieven,...). ▪ Opdracht tot visievorming, ontwerp en uitvoering van een ‘recreatieve structuur’ in de wijk Brugse Poort
2005	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Indienen bouwaanvraag Boerderijpark en Groene Vallei (fietsbrug en recreatieve structuur) ▪ Beslissing plaatsen publiek sanitair in Groene Vallei ▪ Indienen subsidiedossier tweede fase aankoop gronden Groene Vallei ▪ Heraanleg Fonteineplein en Kastanjestraat ▪ (Juli) Goedkeuring bestemming directeurswoning in Pierkespark voor horecazaak ▪ Opstartfase renovatie voormalige directeurswoning Pierkespark
2006	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mei: eerste spadesteek Groene Vallei gekoppeld aan buurtfeesten in de Groene Vallei ▪ Aanleg Groene Vallei, Rode Loper, Fonteineplein, aanleg Boerderijpark ▪ Tuinuitbreiding personen in Boerderijstraat, Meibloemstraat, Sparrestraat ▪ Renovatie directeurswoning en poortgebouw van het Pierkespark ▪ Voorlopige aanleg van het Pierkespark ▪ Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor wijkgezondheidscentrum ▪ Inspraakvergaderingen over aanleg van publieke ruimte, oa voorontwerp Luizengevecht ▪ Goedkeuring voorontwerp 23 sociale woningen Biezenstuk ▪ (Juni) Goedkeuring bestek slopen van 58 + 16 woonhuizen en een garagecomplex en goedkeuring boete wegens termijnoverschrijding
2007	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aanleg fietsbrugje tussen Groene Vallei en Leiekaai ▪ Dag van het Park gaat door in de Groene Vallei en hieraan wordt een bebloemingsactie gekoppeld door de hele wijk ▪ Inhuldiging Boerderijpark ▪ Opening Rode Loper en Fonteineplein ▪ Afsluiten Erfpachtovereenkomst voor invulling directeurswoning en oude klaslokalen Pierkespark ▪ De vrijwillige projecten en beheeractiviteiten vanuit en door bewoners in en rond de Groene Vallei (hondenmand, de groene eilanden en de buurtbarbecue) krijgen vorm en worden uitgevoerd ▪ Start verkoop tuintjes ikv tuinuitbreidingen Luizengevecht
2008	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pierkespark wordt voorgesteld voor de ‘Thuis In de Stad’-prijs ▪ (September): goedkeuring EFRO-dossier Horeca Pierke (restaurant safi safi) aanvaarde kosten ▪ (Oktober): goedkeuring EFRO-dossier Aanleg Pierkespark als kloppend hart voor de buurt ▪ Goedkeuring EFRO-dossier renovatie leegstaande directeurswoning aan het Pierkespark en opstart exploitatie van het multicultureel koffiehuis Trafiek ▪ September: goedkeuring samenwerkingsovereenkomsten Stad Gent, VMSW en TMVW ikv aanleg publieke ruimte Luizengevecht , Acaciapark en Biezenstuk via open oproep ▪ Levering picknicktafels en speelelementen Groene Vallei ikv uitbouw recreatieve structuur ▪ Inhuldiging woningen PPS Groendreef
2009	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Renovatie ramen klaslokalen Pierkespark ▪ Aanleg Pierkespark

2010	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Start bouw 40 sociale huurappartementen en aanleg buurtpark met tuinuitbreidingen bij Acaciapark (Pas na sociale woningbouw kan men het park aanleggen) ▪ Start bouw 35 sociale woningen bij Biezenstuk ▪ Feestelijke opening Pierkespark
2011	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Luizengevecht: Vergunning sociale huisvesting (Woningent) + Park ▪ Presentatie studie verbindingsweefsel in Gent (Rode Loper)
2012	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Acaciapark: Oplevering sociale huisvesting (De Gentse Haard) en feestelijke opening park ▪ Biezenstuk: oplevering sociale huisvesting (De Volkshaard) en start park ▪ Afwerken mozaïek Pierkespark mei/juni ▪ Leiekaai: interne renovatiefase ▪ Kettingstraat / Zwaluwstraat: start werken februari
2013	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bouw nutsgebouwtje Luizengevecht met gas- en elektriciteitscabines, publiek sanitair, een fietsenstalling en bergruimte. ▪ 1^{ste} fase van straataanleg en rioleringswerken aan Luizengevecht in voorjaar ▪ Start bouw 37 sociale woningen en stedelijke crèche aan Luizengevecht in najaar
2015	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Oplevering sociale woningen en crèche aan Luizengevecht ▪ Start heraanleg Haspelstraat en Aambeeldstraat (doortrekken Rode Loper) ▪ Aanleg van een trapveldje met kunstgras in het Groene Valleipark ▪ Opstart project Heraanleg Kettingpleintje
2016	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Start omgevingsaanleg en aanleg park aan Luizengevecht
2017	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SoGent wordt eigenaar van het grootste deel van het binnengebied in de Meibloemstraat dat bestaat uit de voormalige bowling De Meibloem en de voormalige Meubelfabriek Pauwers-Vanden Berghe.
2018	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Luizengevecht: opening ▪ Leiekaai: opstart project omgevingsaanleg ▪ Er wordt een tijdelijke invulling voor de Meibloemsite opgestart en uitgewerkt. De bowling wordt gesloopt om open ruimte te creëren voor de buurt en de Meubelfabriek wordt minimaal klaar gezet voor de tijdelijke invulling.