



Alle richtingen  
E17-E40  
EXPO  
Centrum

ALUMAC  
ALUMAC

**DE RING R40 IS OVER  
DE KOOPVAARDIJLAAN  
GEPROJECTEERD. MET EEN  
BREEDTE VAN 18 METER IS  
DEZE LAAN TE SMAL VOOR  
DEZE NIEUWE FUNCTIE.**

**WE HEBBEN EEN  
ALTERNATIEVE OPLOSSING  
VOOR DE RING VOORGESTELD  
WAARMEE DE OUDE  
DOKKEN BETER OP DE  
STATIONSOMGEVING EN OP DE  
BINNENSTAD AANGESLOTEN  
KUNNEN WORDEN.**

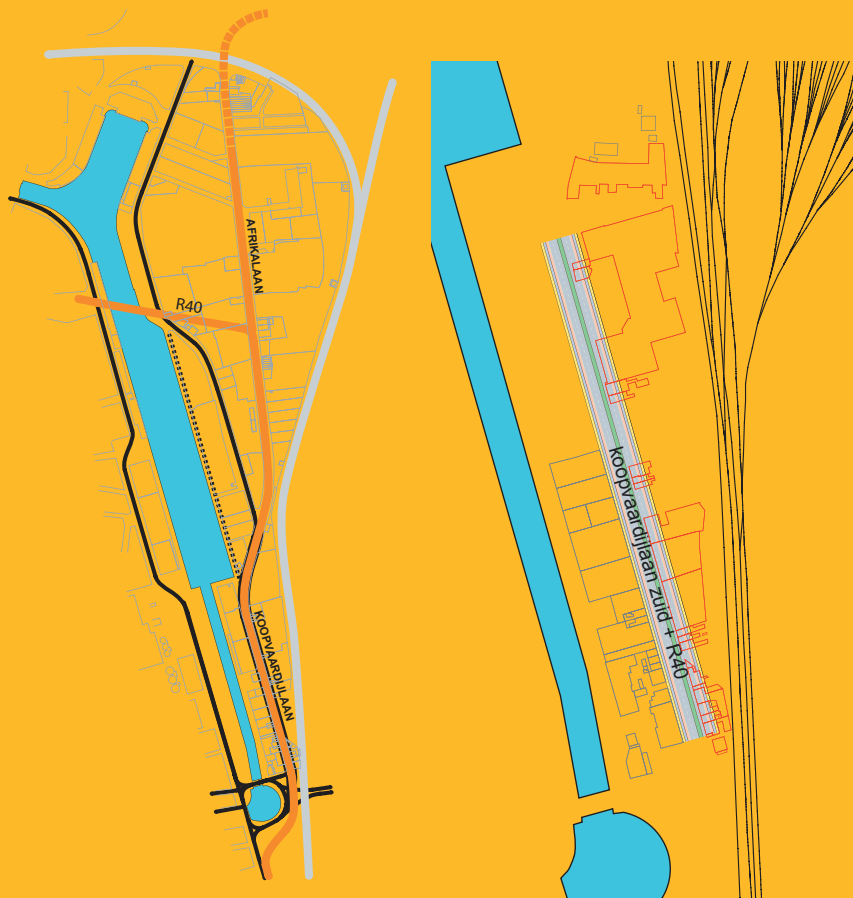


18m

E17-E40  
R4 Zelzate  
N70 Lochristi  
Sint-Am...

**MET DE KOMST VAN DE  
KOOPVAARDIJBRUG KOMEN  
DE OUDE DOKKEN BINNEN DE  
CENTRUMRING TE LIGGEN.  
HET PROFIEL VAN DE HUIDIGE  
KOOPVAARDIJLAAN IS ECHTER  
TE SMAL OM DE EXTRA  
RIJBANEN VAN DE RING OP TE  
NEMEN. WE HEBBEN DAAROM  
EEN VOORSTEL GEMAAKT  
WAARBIJ DE RING NIET OVER  
DE KOOPVAARDIJLAAN LOOPT  
MAAR IN EEN RECHTE LIJN  
LANGS DE SPOORDIJK WORDT  
GEPOSITIONEERD. HIERDOOR  
ONTSTAAN MOGELIJKHEDEN  
OM DE KOOPVAARDIJLAAN  
TE ONTLASTEN EN ALS EEN  
VOLWAARDIGE WOONSTRAAT  
TE ONTWIKKELEN. MEDE  
HIERDOOR WORDT DE  
AANKNOPING MET HET  
DAMPOORTSTATION EN  
DE BINNENSTAD STERK  
VERBETERD.**

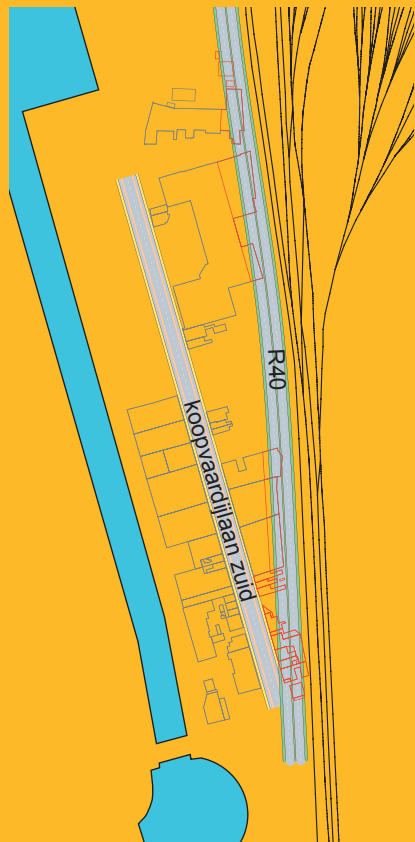




**RING GECOMBINEERD MET HET  
BESTAANDE NETWERK**

**DIT RESULTEERD IN EEN ZEER  
STERKE CONCENTRATIE VAN  
VERKEER IN DE  
KOOPVAARDIJLAAN.**

**IMPACT VAN DE R40 OP DE**



## ALTERNATIEF

R40 DOORGETROKKEN LANGS HET SPOORTRACE OP DIJKLICHAAM OF ALS TUNNEL.

DOORTREKKEN VAN KOOPVAARDIJLAAN LANGS DE KADE VAN HET HANDELSDOK VOOR INTERNE ONTSLUITING.

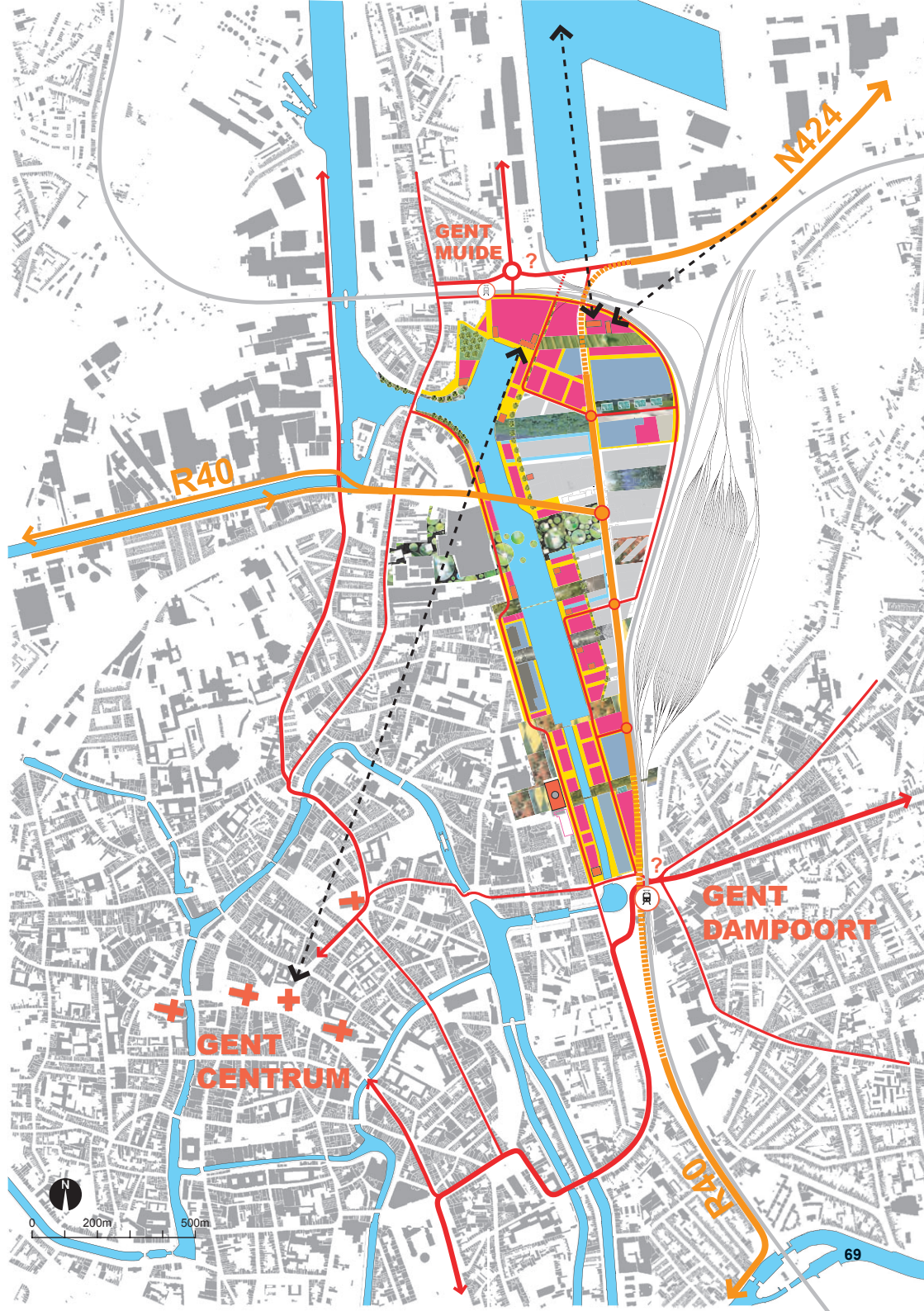
HET BESTAANDE TRACE VAN DE KOOPVAARDIJLAAN WORDT EEN GROENE ROUTE.

# E BESTAANDE BEBOUWING



**DE NIEUWE POSITIE VAN  
DE RING R40 VERSTERKT  
DE AANKNOPING VAN DE  
OUDE DOKKEN MET HET  
DAMPOORTSTATION EN DE  
BINNENSTAD.**





**GENT MUIDE**

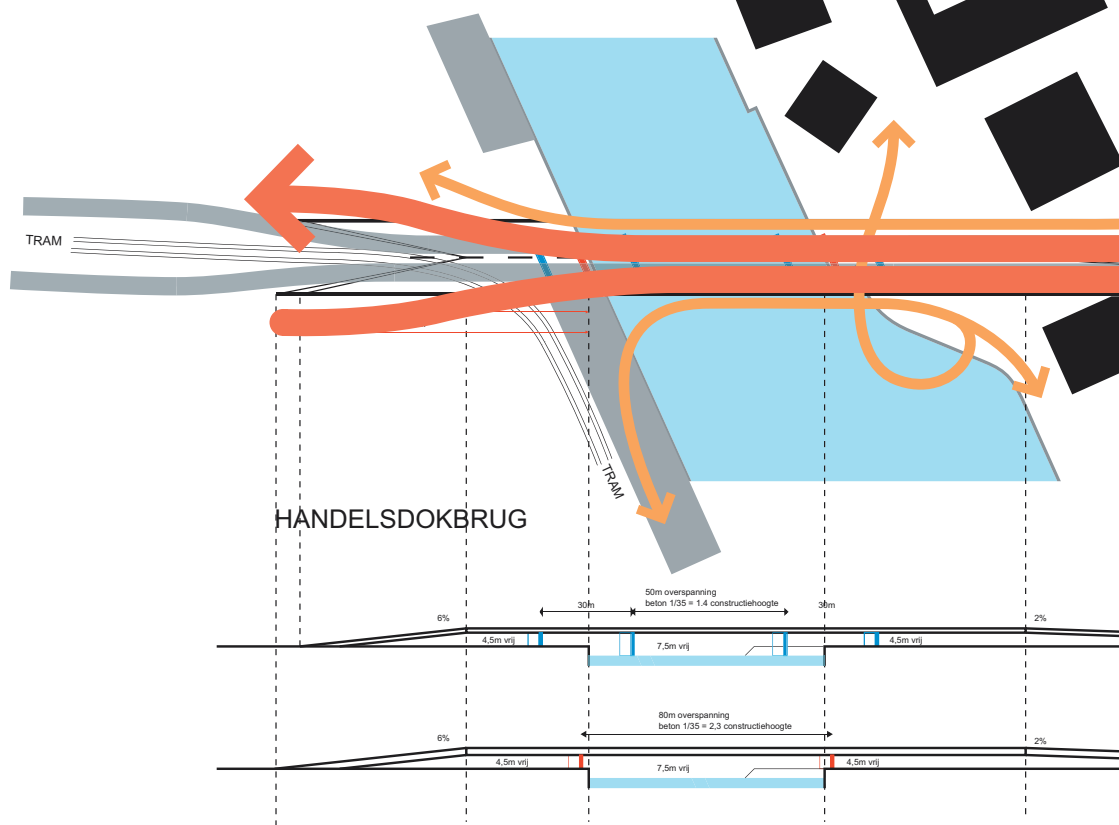
**N424**

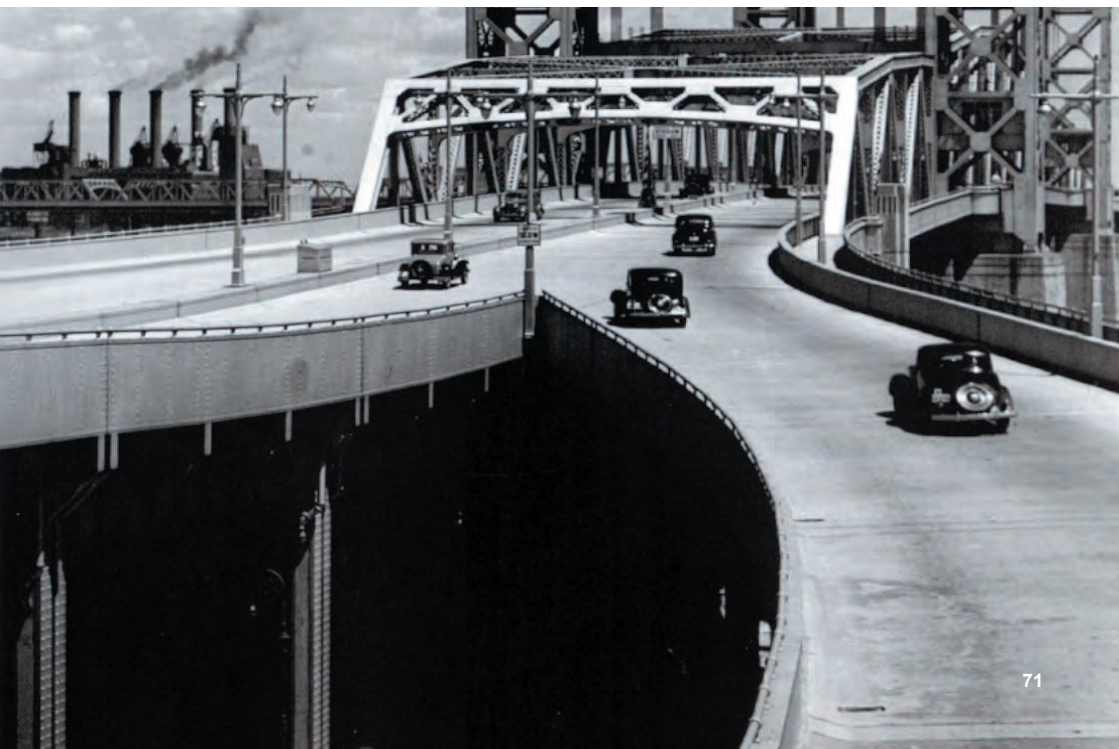
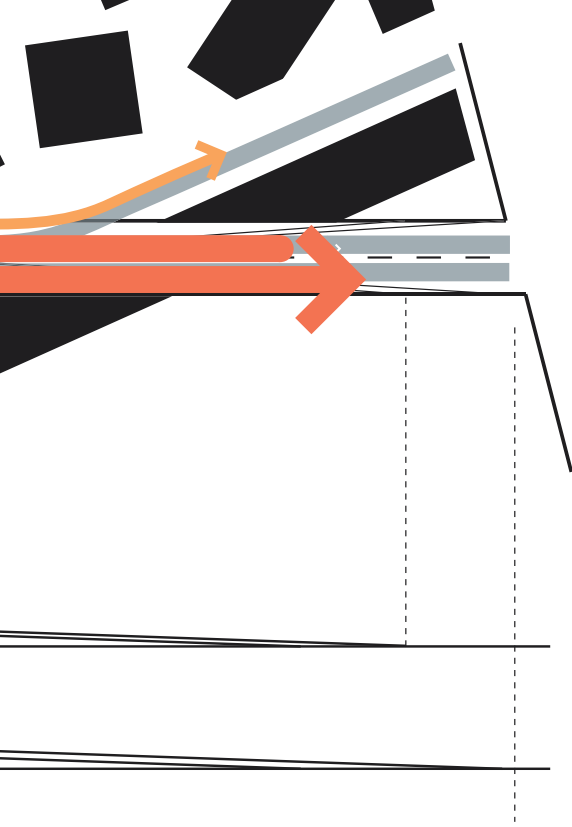
**R40**

**GENT DAMPOORT**

**GENT CENTRUM**

**R40**

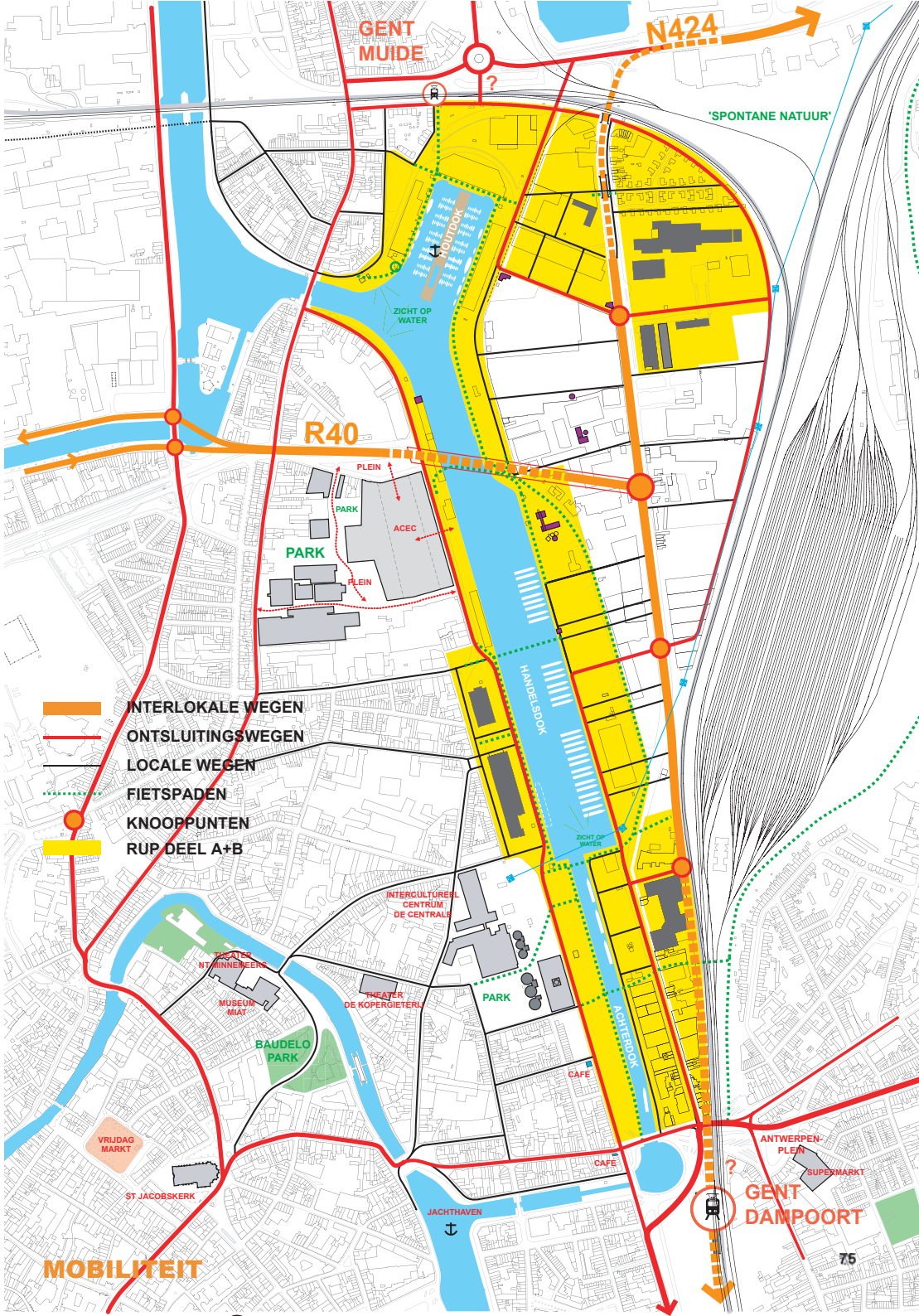




**OP HET MOMENT DAT DE  
HANDELSDOKBRUG WORDT  
AANGELEGD, KOMEN DE  
OUDE DOKKEN OOK FYSIEK  
BINNEN DE RING TE LIGGEN.  
LOS DAARVAN WORDEN  
OOK CRUCIALE LANGZAME  
VERKEERSROUTES VANUIT  
DE STAD DOOR MIDDEL VAN  
BRUGGEN DOORGEZET. JUIST  
DAARDOOR GAAN DE OUDE  
DOKKEN DAADWERKELIJK  
EEN ONDERDEEL VAN DE STAD  
UITMAKEN.**



**TER PLEKKE VAN DE  
OUDE DOKKEN WORDT DE  
HOOFDINFRASTRUCTUUR,  
DE R40 EN DE AFRIKALAAN,  
OP VIER PLAATSEN AAN HET  
LOKALE WEGENSYSTEEM  
GEKOPPELD. VANAF DEZE  
PUNTEN WORDT HET VERKEER  
VERDER VERDEELD IN  
SAMENHANG MET DE GELEDING  
VAN OOST-WEST GERICHTE  
ZONES. DE KOOPVAARDIJLAAN  
WORDT BIJ HET CENTRALE  
PARK ONDERBROKEN OM  
DOORGAAND SLUIPVERKEER  
TEGEN TE GAAN. DOOR DEZE  
INGREEP SLUIT HET CENTRALE  
PARK DIRECT OP HET WATER  
AAN.**



GENT  
MUIDE

N424

'SPONTANE NATUUR'

R40

PARK

PLEIN

ACEC

PLEIN

HANDELSPOOK

ZICHT OP WATER

INTERCULTUREEL  
CENTRUM  
DE CENTRALE

PARK

THEATER  
DE KOPERGIETERY

BAUDELO  
PARK

CAFE

CAFE

ANTWERPEN-  
PLEIN

SUPERMARKT

GENT  
DAMPOORT

JACHTHAVEN

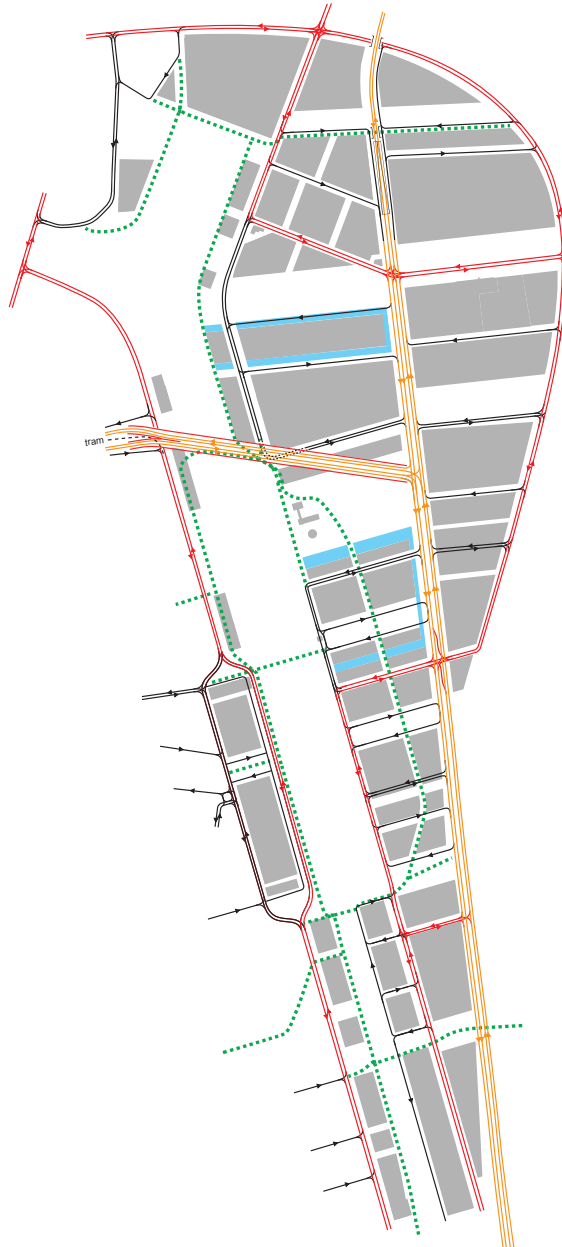
- INTERLOKALE WEGEN
- ONTSLUITINGSWEGEN
- LOCALE WEGEN
- FIETSPADEN
- KNOOPPUNTEN
- RUP DEEL A+B

**MOBILITEIT**

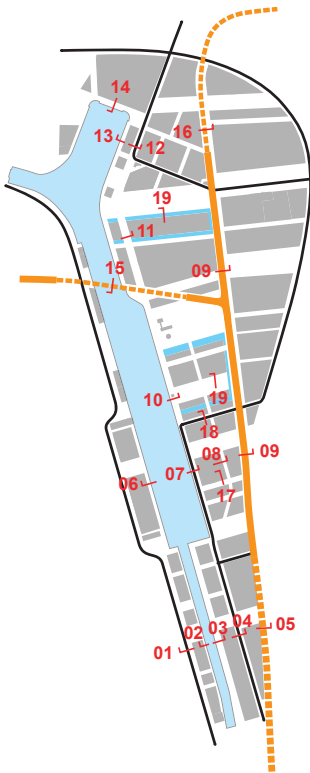


## KAVELONTSLUITINGEN VANUIT DE LOKALE PARALLELSTRATEN

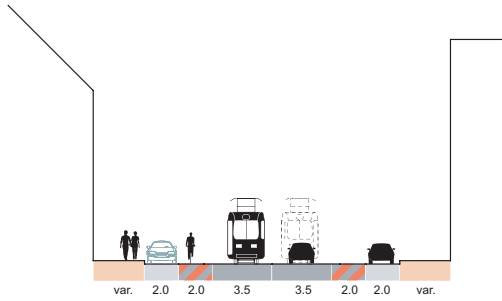




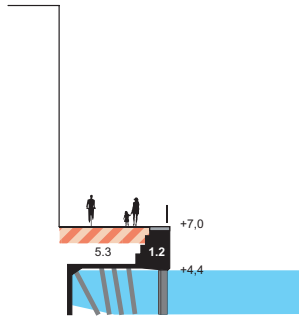
**MOBILITEITSSCHEMA  
RIJRICHTINGEN**



- INTERLOKALE WEG
- LOKALE WEG
- FIETSPAD
- PARKEERSTROOK
- VOETPAD
- BUFFER



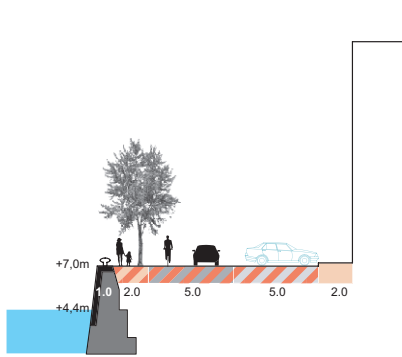
01 DOK-ZUID DOK-NOORD 18m +



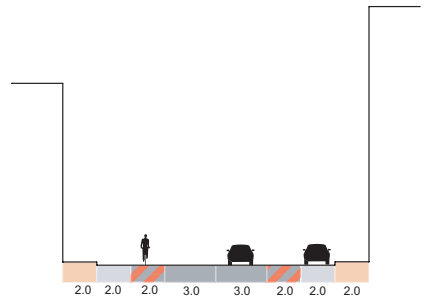
02 KADE ACHTERDOK WESTZIJDE



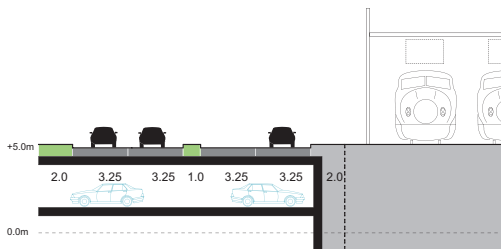
KADE ACHTERDOK



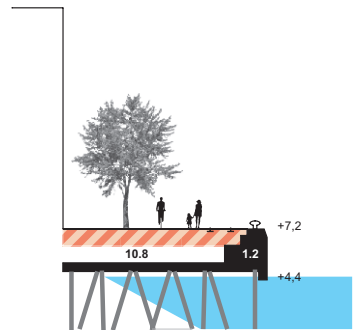
03 KADE ACHTERDOK OOSTZIJDE 15m



04 KOOPVAARDIJLAAN 18m  
(bestaande profiel 18m)

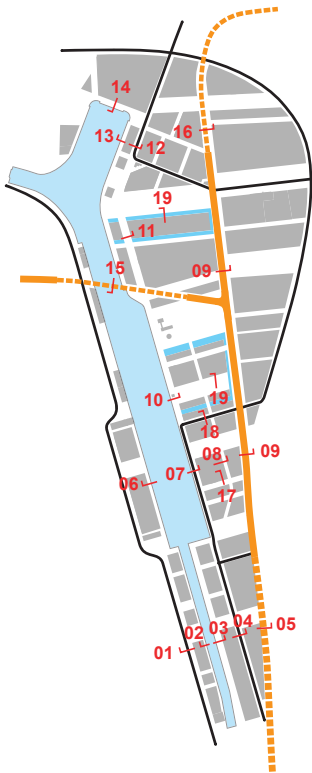


05 RING R40 PARALLEEL AAN

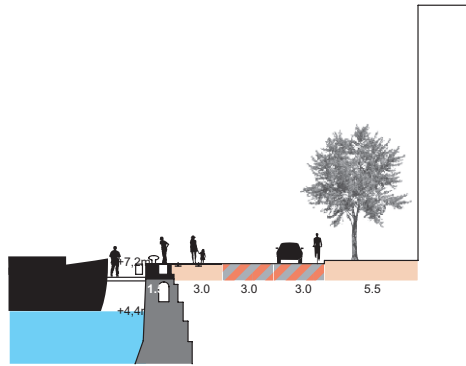


06 KADE HANDELSDOEK WEST 12m

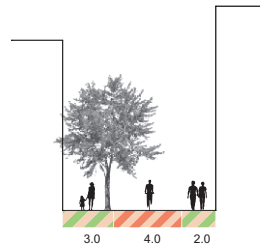




- INTERLOKALE WEG
- LOKALE WEG
- ▨ FIETSPAD
- PARKEERSTROOK
- VOETPAD
- BUFFER



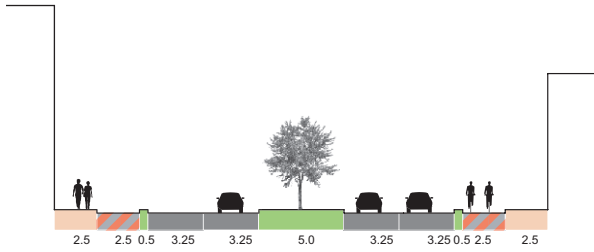
07 KADE HANDELSDOK OOST 16m



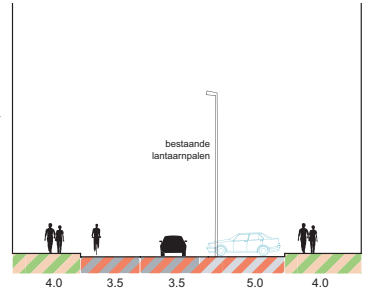
08 VOETGANGERS- EN FIETSERVERBINDING  
(locatie van de tegenwoordige Koopvaardijla)



KADE HANDELSDOK



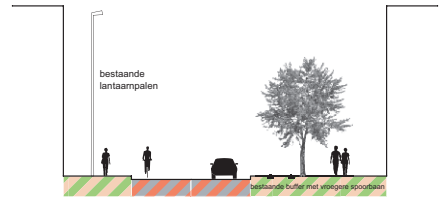
**09 RING R40 OVER AFRIKALAAN** 29m  
(bestaande profiel is 25m breed)



**11 KOOPVAARDIJLAAN NOORD** 20.5m

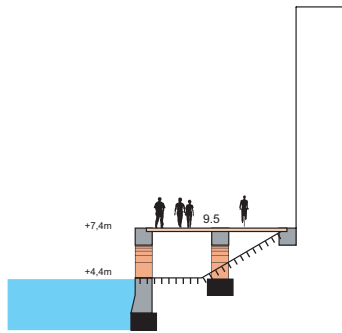
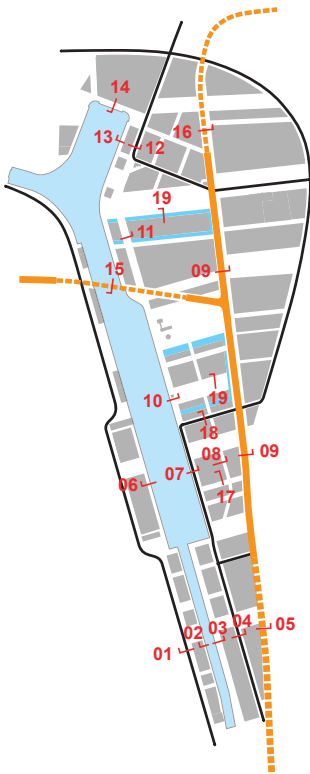


**10 KADE HANDELSDOK OOST BIJ GELE KRAAN** 16m

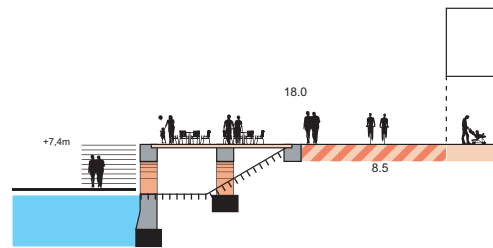


**12 KOOPVAARDIJLAAN NOORD** 19m





13 HOUTDOK OOST- EN WESTKADE 9.5m

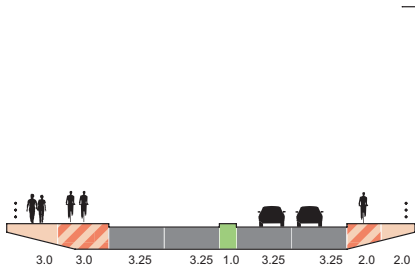


14 HOUTDOK NOORDKADE  
18m + OPEN VERBINDING NAAR PUBLIEKE FUNCTIES

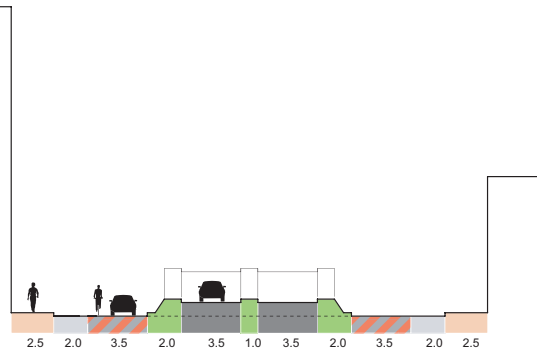
-  INTERLOKALE WEG
-  LOKALE WEG
-  FIETSPAD
-  PARKEERSTROOK
-  VOETPAD
-  BUFFER



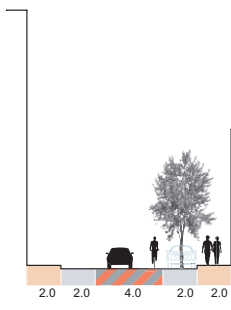
OCEANIESTRAAT



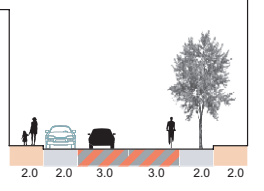
15 HANDELSDOKBRUG 24m



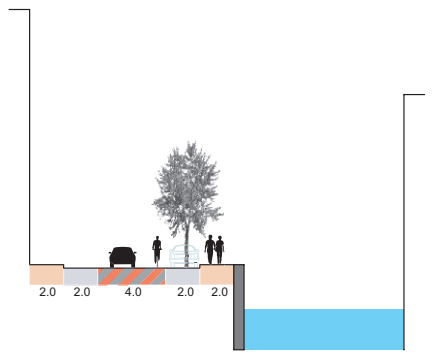
16 AFRICALAAN NOORD 28 m



17 LOKALE STRAAT  
EEN-RICHTING 12m



18 LOKALE STRAAT  
TWEE-RICHTINGEN 14m



19 LOKALE STRAAT EEN-RICHTING MET KANAAL 22m







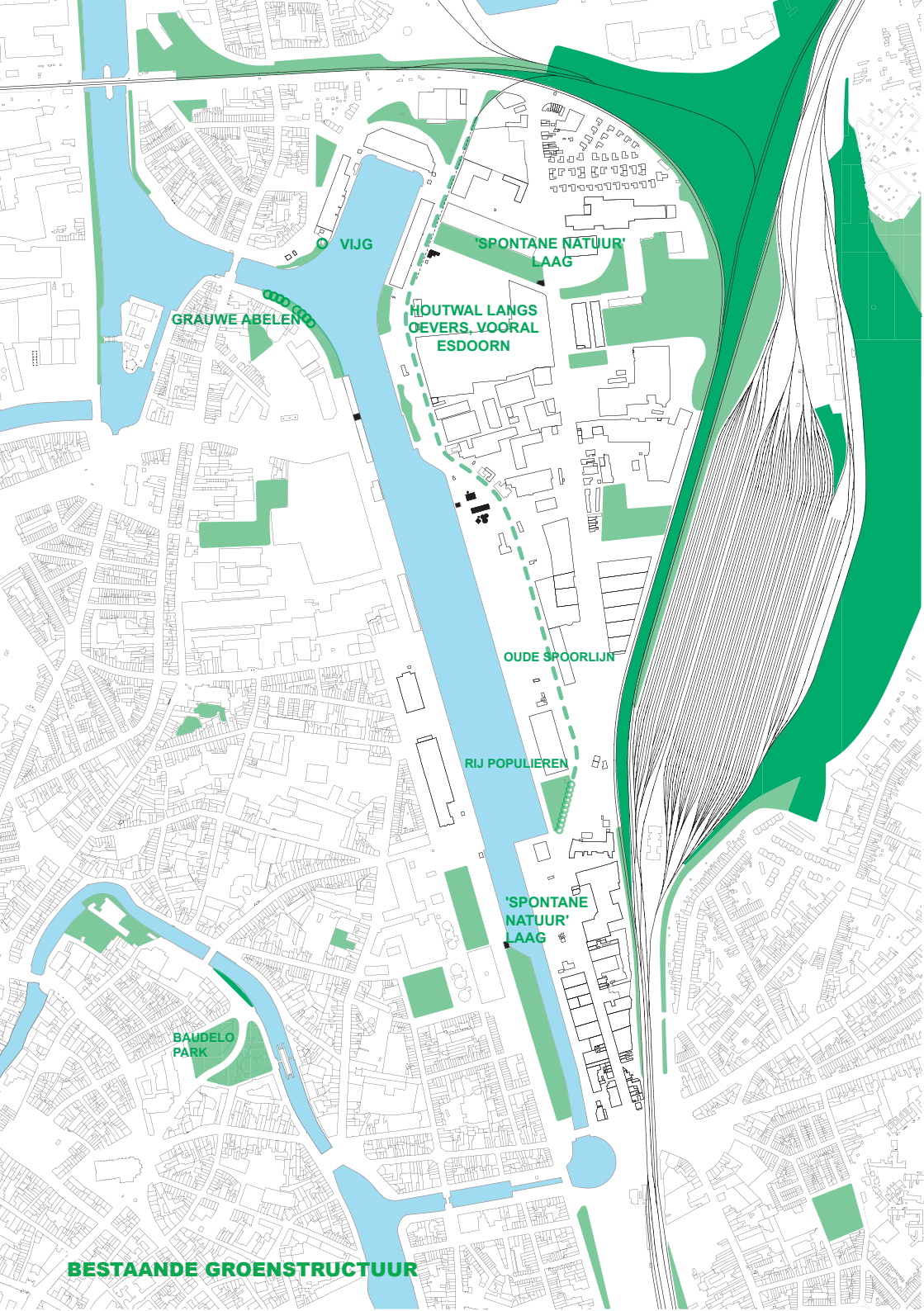


open  
ruimte

**DE SAMENHANG VAN HET  
PLAN MET HET OPEN WATER  
WORDT VERSTERKT DOOR HET  
PATROON VAN OPEN RUIMTES  
GELEGEN AAN BEIDE ZIJDEN  
VAN HET KANAAL.**

**DE LIGGING VAN DE NIEUWE  
PARKEN IS AFGESTEMD  
OP DE AANWEZIGE  
GROENSTRUCTUUR ZODAT  
ECOLOGISCHE VERBANDEN  
NIET ONDERBROKEN WORDEN.**





VIJG

'SPONTANE NATUUR'  
LAAG

GRAUWE ABELEN

HOUTWAL LANGS  
OEVERS, VOORAL  
ESDOORN

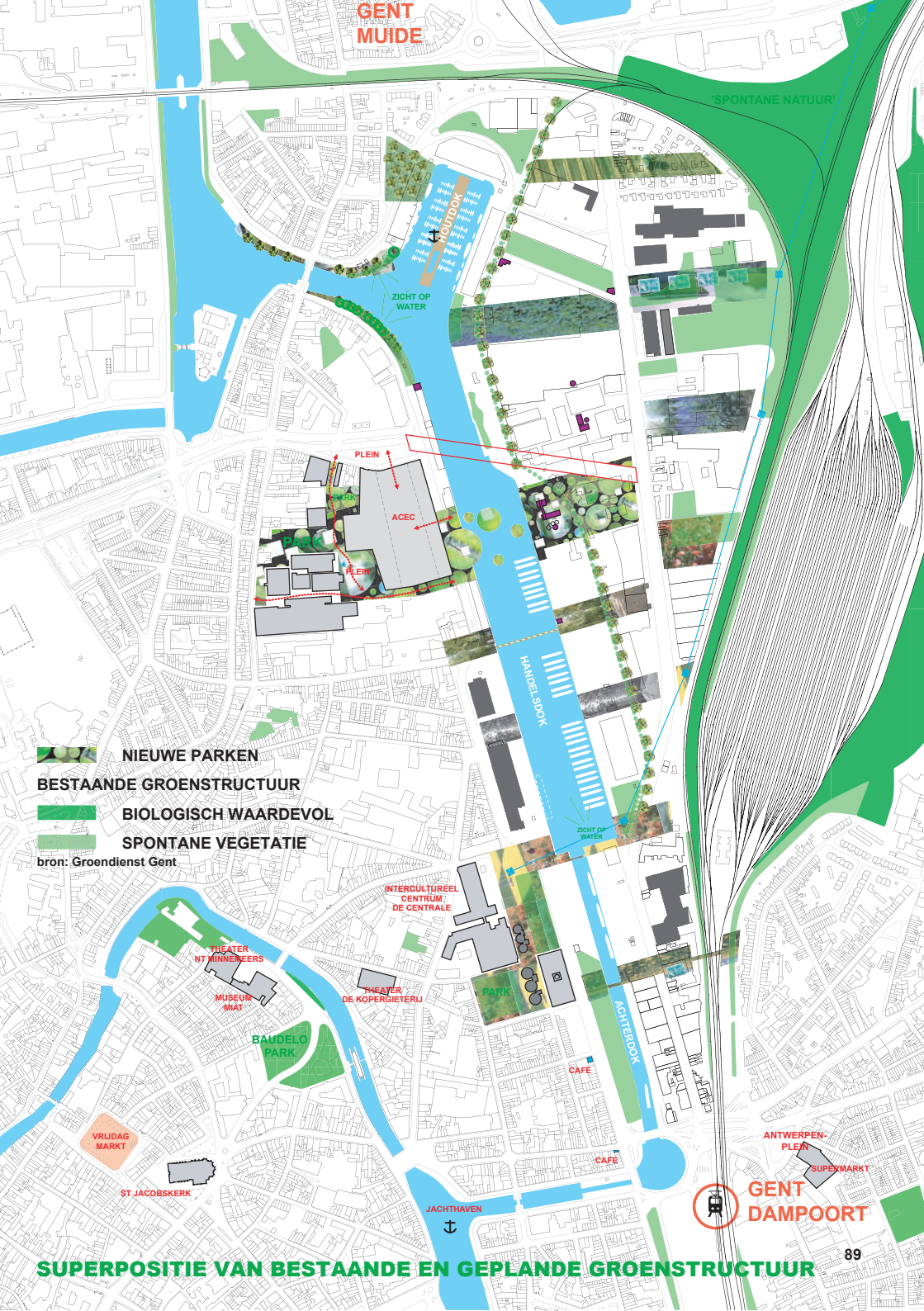
OUDE SPOORLIJN

RIJ POPULIERN

'SPONTANE  
NATUUR'  
LAAG

BAUDELO  
PARK

**BESTAANDE GROENSTRUCTUUR**



-  NIEUWE PARKEN
  -  BESTAANDE GROENSTRUCTUUR
  -  BIOLOGISCH WAARDEVOL
  -  SPONTANE VEGETATIE
- bron: Groendienst Gent

## **CALCULATIE VAN PARKOPPERVLAKTEN**

(oppervlakten exclusief infrastructuur)

### **RUP A**

PARK MADELEINE	2.827m <sup>2</sup> (van de 5.560r
PARK VAN DE OUDE MINNAARS	4.732m <sup>2</sup> (van de 7.170r
PARK MEN VERGEET NIETS	5.250m <sup>2</sup>
PARK EEN SLAPENDE STAD	5.250m <sup>2</sup>
PARK "NE ME QUITTE PAS"	13.220m <sup>2</sup>
PARK MIJN VLAkke LAND	2.270m <sup>2</sup>
PARK MARIEKE	4.900m <sup>2</sup>
PARK DE MARKIEZEN	6.100m <sup>2</sup>
TOTAAL:	44.549m <sup>2</sup>

### **RUP B**

PARK MADELEINE	2.733m <sup>2</sup> (van de 5.560r
PARK VAN DE OUDE MINNAARS	2.438m <sup>2</sup> (van de 7.170r
PARK AMSTERDAM	7.840m <sup>2</sup>
PARK DE NUTTELOZEN VAN DE NACHT	11.910m <sup>2</sup>
TOTAAL:	24.921m <sup>2</sup>

### **RUP A+B**

TOTAAL PARKOPP.	69.470m <sup>2</sup>
OPP. NIEUWE KANALEN	2.400m <sup>2</sup>
TOTAAL OPP. RESIDENTIEEL	396.148 m <sup>2</sup>

GESTELD 125 m <sup>2</sup> PER WONING	= 3.169 WONINGEN
BIJ GEM. 1,8 PERSOON/WONING	= 5.704 PERSONEN
GEVRAAGD 10 m <sup>2</sup> PARK/PERSOON	= 57.040 m <sup>2</sup> PARK

DE HOEVEELHEID GEPLANDE PARKVOORZIENING LIJKT HOOG,  
ECHTER DE CALCULATIE VAN GEVRAAGD PARK BEVAT ALLEEN  
TOE TE VOEGEN BEBOUWING, NIET DE AL BESTAANDE  
BEBOUWING.

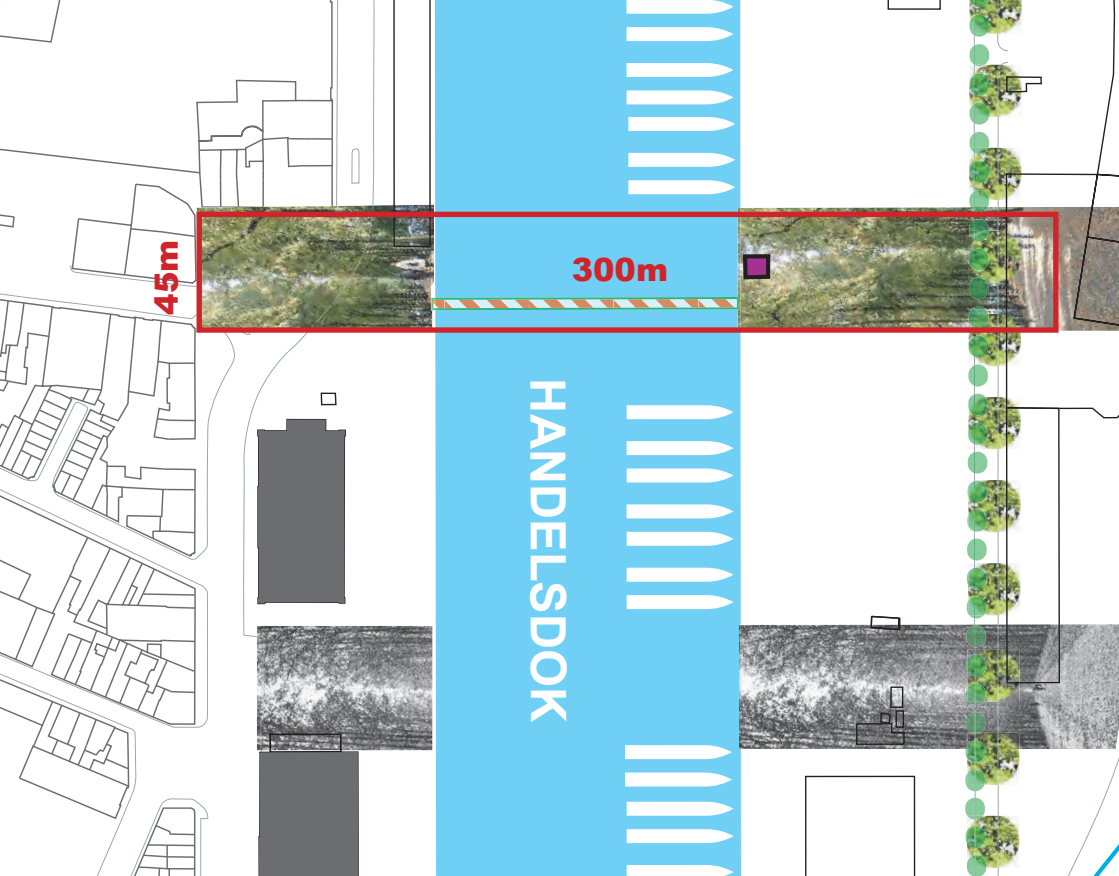
DAARNAAST LIGGEN EEN AANTAL PARKSTROKEN AAN DE RAND  
VAN HET RUP WAARDOOR ZE OOK VAN TOEGEVOEGDE  
WAARDE ZIJN VOOR DE BEBOUWING BUITEN DE RUP GRENS.





**REFERENTIE  
LANGE VOORHOUT DEN HAAG**







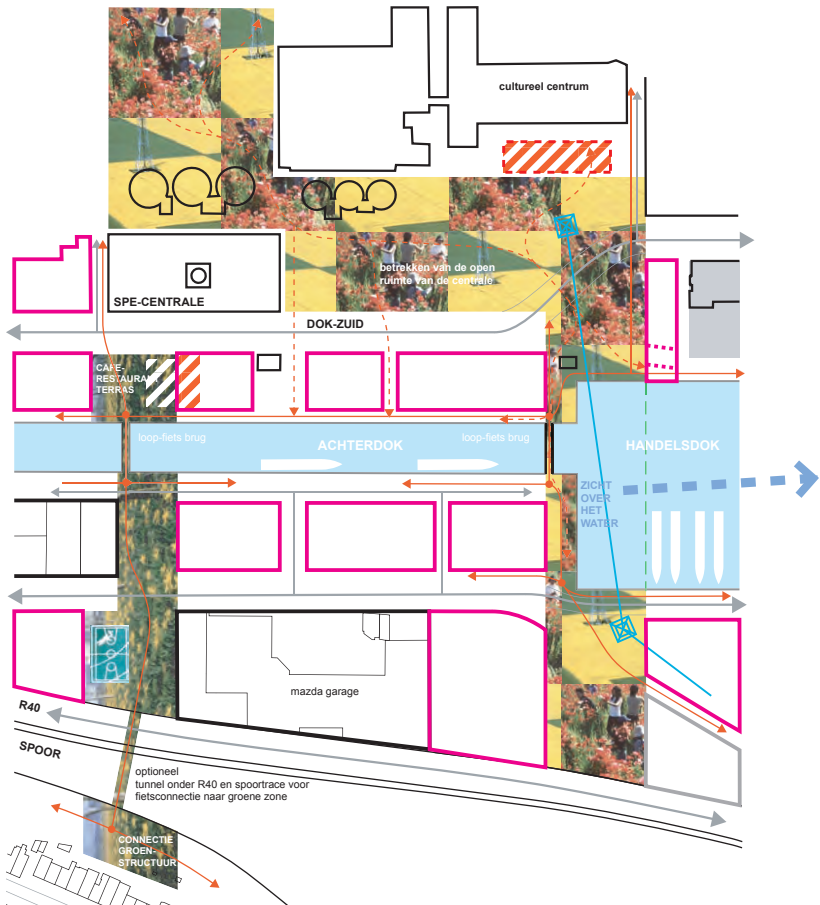
**PARK MADELEINE**





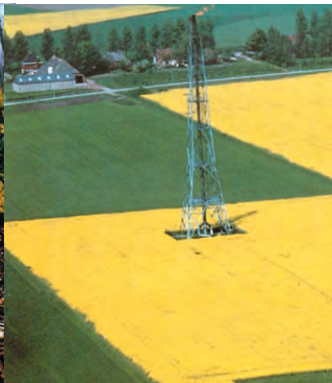
## PARK VAN DE OUDE MINNAARS

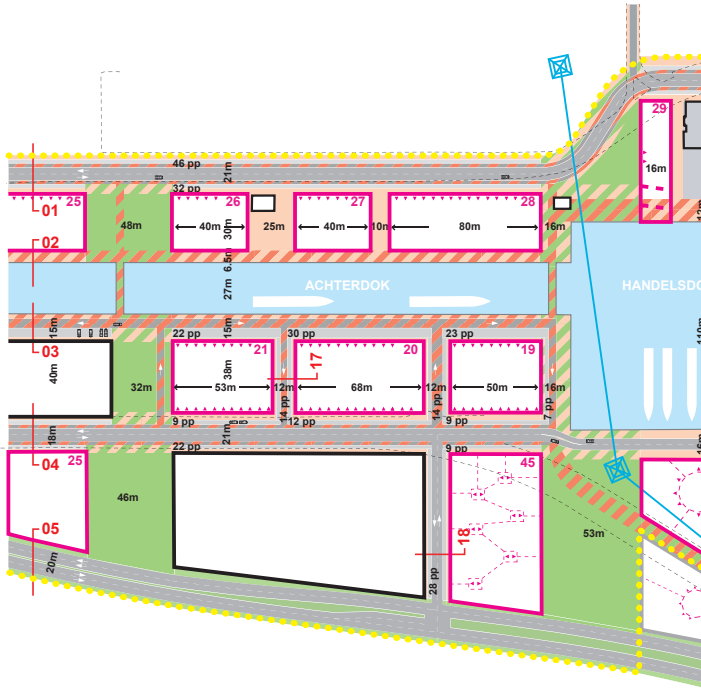




**PARK MADELEINE**  
POTENTIELE INVULLING

**PARK VAN DE OUDE MINNAARS**  
POTENTIELE INVULLING





**PARK MADELEINE**

SCHEMA

**PARK VAN DE OUDE MINNAARS**

SCHEMA

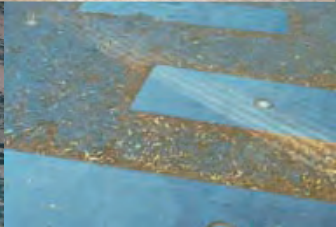


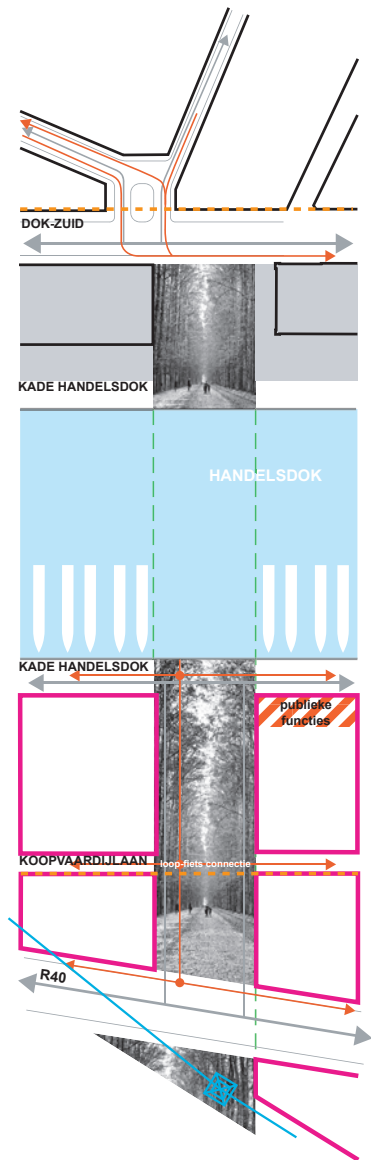


**PARK MEN VERGEET NIETS**



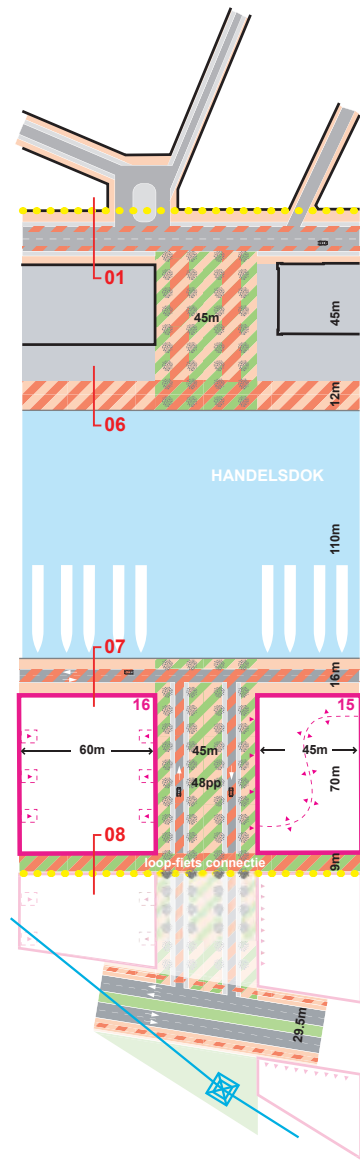






POTENTIELE  
INVULLING

PARK MEN VERGEET NIETS



SCHEMA

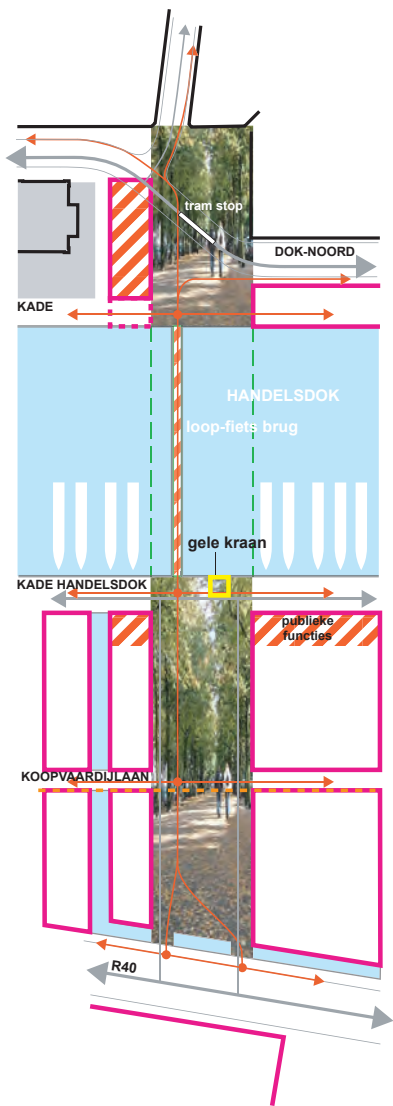




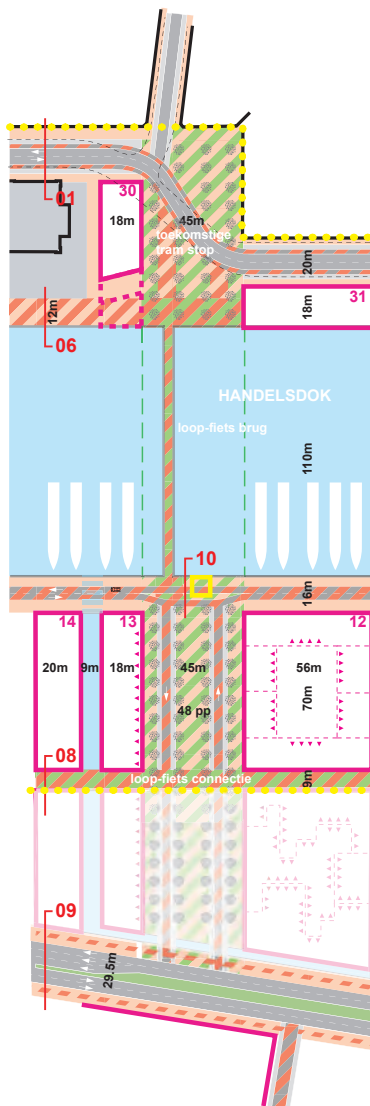
## PARK EEN SLAPENDE STAD







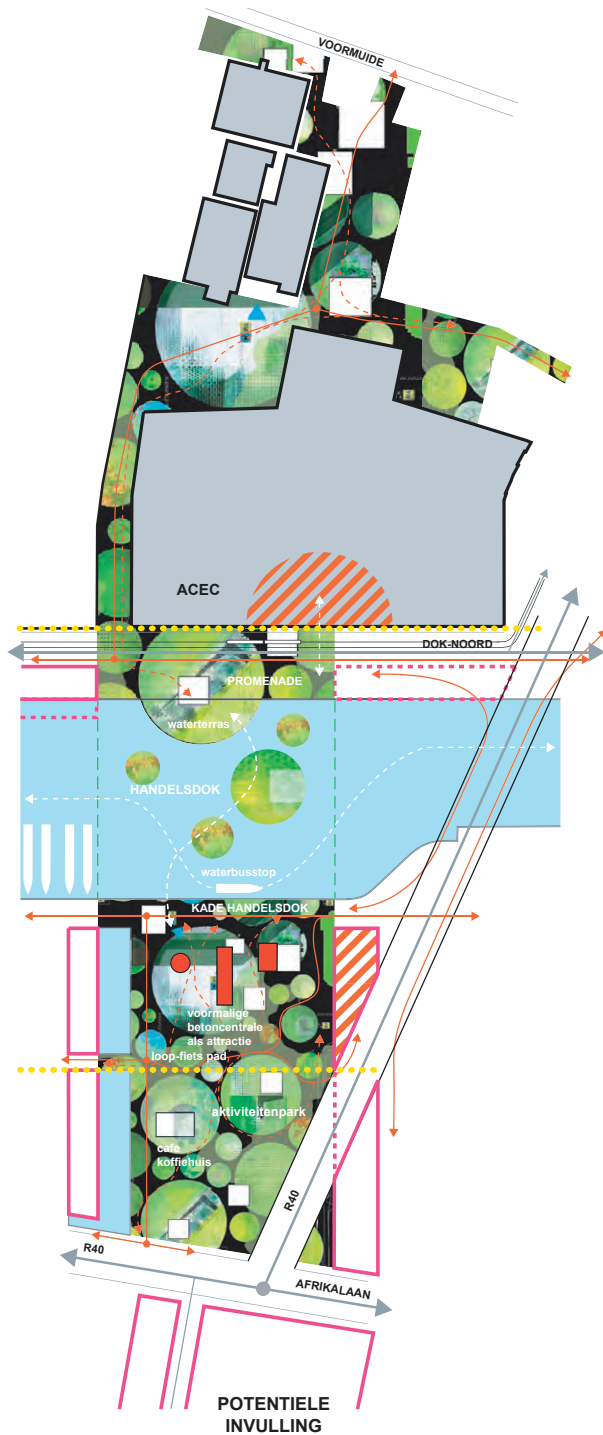
POTENTIELE  
INVULLING



SCHEMA

## PARK EEN SLAPENDE STAD

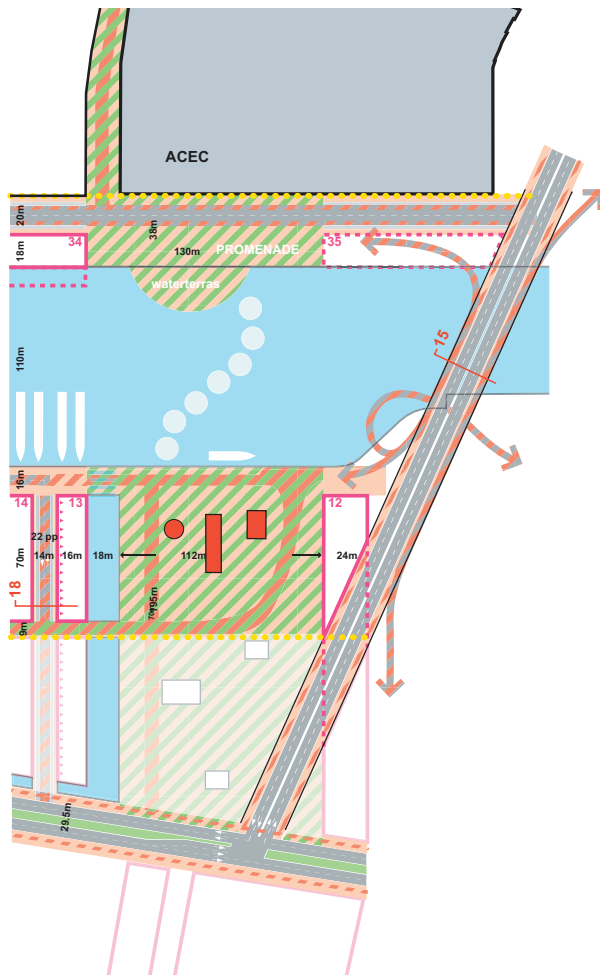
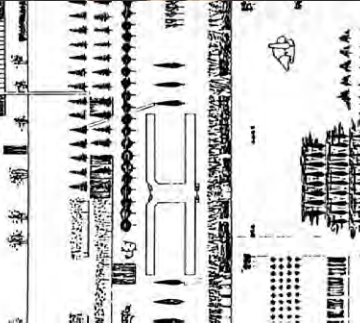




POTENTIELE  
INVULLING

## PARK "NE ME QUITTE PAS"





SCHEMA





**GENT IS ACTIEF ZIJN  
WATERNETWERK AAN HET  
OPWAARDEREN. GEDEMPTE  
KANALEN WORDEN  
OPNIEUW UITGEGRAVEN  
EN IN HET CENTRUM  
VAN DE STAD WORDEN  
AANLEGSTEIGERS MET  
MODERNE VOORZIENINGEN  
GEBOUWD. OOK DE OUDE  
DOKKEN WORDEN ONDERDEEL  
VAN DIT NETWERK MET  
AANLEGPUNTEN EN MOGELIJK  
OOK EEN VERBINDING MET EEN  
WATERTAXI**





# PARK MARKIEZEN





## PARK MIJN VLAKKE LAND









