

Projectleiding

Dienst Coördinatie
Thierry Maene
Tel. (09) 266 77 60
Fax (09) 266 77 99

Correspondentieadres

p.a. stadhuis
Botermarkt 1
B-9000 Gent
Thierry.maene@gent.be



HISTORIEK

van het

PROJECT

Update juni 2012

Wat voorafging

De Gasfabriek werd vanaf 1881 gebouwd op een terrein van ca 5,5 ha (deel W+C op het plan), ongeveer het huidige projectgebied zonder de zone voor de Nieuwe Molens. De Stad Gent kocht de fabriek in 1900, waarna ze nog gevoelig uitgebreid werd. De gasproductie stopte in mei 1940, maar de gashouders werden nog gebruikt voor gasdistributie, gevoed via een pijplijn. In 1945 was de fabriek quasi volledig afgebroken.

Het oorspronkelijk maaiveld van de gasfabriek is met 2 à 3 meter opgehoogd in de periode 1950-1952 door de firma EBES.

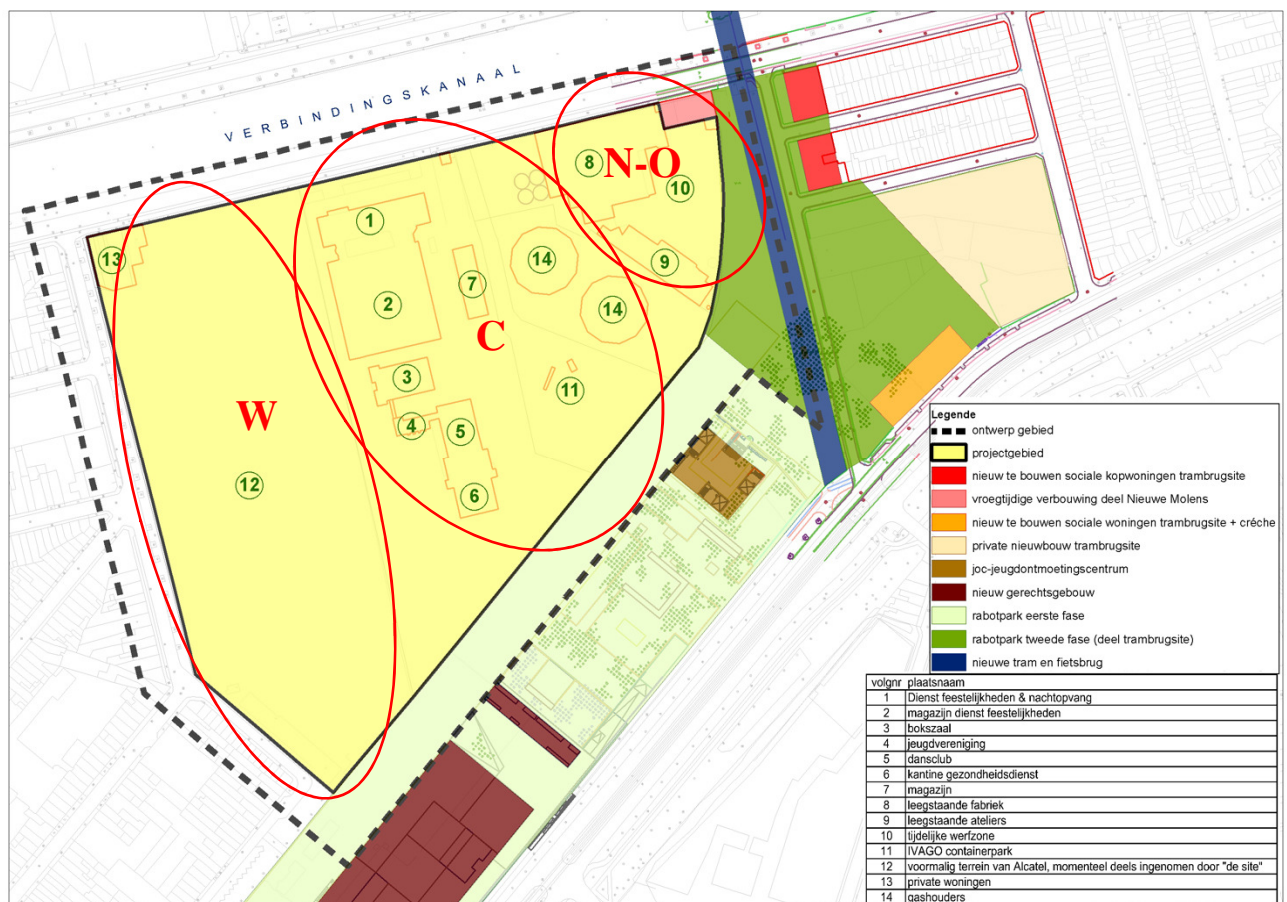
In 1958 is het terrein van de gasfabriek in 2 delen gesplitst. Het westelijke deel (W) werd verkocht aan Bell Telephone Manufacture Compagnie, later Alcatel Bell. Het centrale deel (C) bleef in gebruik voor de distributie van gas. In 1951 is er daartoe nog een machinekamer met compressoren (huidige bokszaal) en 1957 een distillatiekamer (momenteel in gebruik door verenigingen) gebouwd, naar een ontwerp van G. Bontinck.


In 1963, nadat de stad met Distrigaz een contract getekend had, zijn de installaties buiten gebruik genomen en kwam het terrein in gebruik door verschillende diensten. Bij de oprichting van IVAGO werd het deel C bij IVAGO ingebracht.

In de noord-oostelijke hoek (N-O) van het projectgebied was er van 1898 tot 30 juni 2004 een maalterij, tot 1989 geëxploiteerd door de Nieuwe Molens, erna door Ceres NV.

De twee bovengrondse gashouders zijn bij MB van 1995 als monument beschermd.

De eerste bodemonderzoeken dateren van 1994.



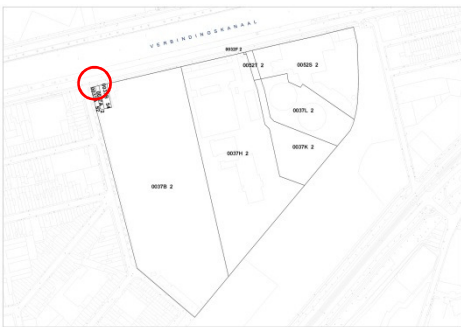
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------|------|------|------|---|------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  | | | | | <p>Verwerving</p> <p>De stad Gent koopt percelen 37H2, 32F2 en 37L2 aan van IVAGO.</p> <p>Ze tekent hiertoe een eenzijdige verbintenis om de verdere verplichtingen ikv het bodemsaneringsdecreet op zich te nemen en stelt een financiële zekerheid (door inschrijving in de begroting).</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Bodemsanering</p> <ul style="list-style-type: none"> Alcatel Bell NV en de Stad Gent laten beiden, in overleg en door hetzelfde bureau (Arcadis Gedas NV), voor hun deel van het terrein een beschrijvend bodemonderzoek opstarten. Erkenning als 'proefproject brownfieldontwikkeling door de OVAM | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Overeenkomst aangaande het geven van technisch advies in diverse dossiers | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | | Stad Gent - VITO NV | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Goedkeuring | | College 20 dec. 2001 Gemeenteraad ?? | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | | Technische bijstand tijdens het uitvoeren van het beschrijvend bodemonderzoek voor de Gasmetersite | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Einddatum | | Deze overeenkomst werd in 2002 en 2003 verlengd | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Ruimtelijke en programmatorische elementen</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Vorbereiding van de herontwikkeling</p> <p>Het initiatief wordt hierin genomen door de Milieudienst (Katleen Straetmans)</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Communicatie</p> <ul style="list-style-type: none"> Verspreiding van een nota over de risico's en voorzorgsmaatregelen voor het deel van het terrein dat in gebruik is door | | | | | | | | | | | | | | |



| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | de Stad. <ul style="list-style-type: none"> 16 mei: infovergadering voor de buurtbewoners. Inclusief raad om geen grondwater op te pompen of te gebruiken | | | | | | | | | | | | | | |


| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|------|---|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | Bodemsanering <ul style="list-style-type: none"> VITO NV onderzoekt de vervuilingsgraad van het slib en het water in de 2 gashouders. De resultaten hiervan zullen later van nut zijn bij de opdracht voor het legen en reinigen van de gashouders. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Ruimtelijke en programmatorische elementen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Voorbereiding van de herontwikkeling De coördinatie en projectleiding gebeuren door de Milieudienst (Katleen Straetmans) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Evolutie op het terrein Eind dec. 2002: Alcatel Bell NV stopt haar activiteiten | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Subsidies | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Overeenkomst betreffende de tussenkomst in de kosten voor het aanstellen van een Brownfieldmanager | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | | Stad Gent - OVAM | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Goedkeuring | | Gemeenteraad maart 2002 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | | Uitvoeren van een werkopdracht in het kader van proefproject Brownfielddontwikkeling, waardoor de stad een tussenkomst van 12.500 eur ontvangt voor de aanstelling van een brownfieldmanager. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Einddatum | | 9 maand | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Communicatie | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | Bodemsanering | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Ruimtelijke en programmatorische elementen <ul style="list-style-type: none"> • Gunning van een opdracht tot het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie voor de brownfieldontwikkeling, aan ERM NV. Ter onderbouwing hiervan zijn er nog 3 parallelle opdrachten: <ul style="list-style-type: none"> ○ Een stedenbouwkundige studie, door Arcadis-Gedas ○ Een mobiliteitsstudie, door Tritel ○ Een marktstudie en business-plan, door Bopro NV • Labo Soete van UGent voert een verkennend materiaalonderzoek uit naar van de staalstructuur van de gashouders | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Voorbereiding van de herontwikkeling De coördinatie en projectleiding gebeuren door de Milieudienst (Katleen Straetmans) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Subsidies December 2003: goedkeuring van de cofinanciering in kader van het Doelstelling-2 programma “Gent, in moeilijkheden verkerende stedelijke zone”, voor de uitvoering van een haalbaarheidsstudie. De projectperiode waarvoor de kosten ingebracht konden worden liep aanvankelijk van 1 juni 2001 tot 31 december 2003. De termijn werd verschillende keren verlengd, tot 30 juni 2009. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Communicatie | | | | | | | | | | | | | | |

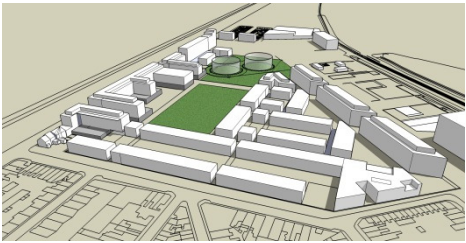
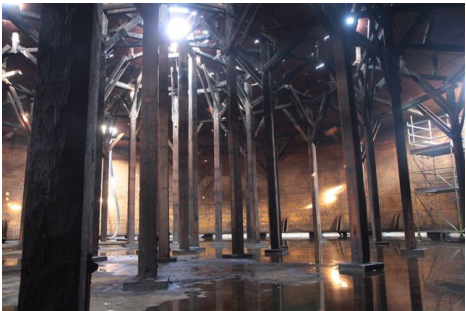
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | Bodemsanering <ul style="list-style-type: none"> December 2004: opdracht aan Haskoning BVBA voor een teerkarakterisatie en studie naar saneringsconcepten. Voorvloeiend uit deze opdracht zal Haskoning een volledige BATNEEC-studie uitvoeren. | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Ruimtelijke en programmatorische elementen | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Vorbereiding van de herontwikkeling De coördinatie en projectleiding gebeuren door de Milieudienst (Katleen Straetmans) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Evolutie op het terrein Eind juni 2004: De Nieuwe Molens stopt haar activiteiten | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Communicatie | | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------|------|------|------|--|------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  | | | | | <p>Verwerving</p> <ul style="list-style-type: none"> 16 november 2005: de stad Gent koopt het huis op Gasmeterlaan 102 aan (perceel 37A52) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Overeenkomst voor de verkoop van onroerend goed | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | | Stad Gent – Alcatel Bell NV | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Goedkeuring | | Gemeenteraad december 2005 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | | Verkoopsovereenkomst voor het terrein van Alcatel. Geldt samen met de bodemsaneringsovereenkomst. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | periode | | Geen einddatum vastgelegd | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Bodemsanering</p> <ul style="list-style-type: none"> Het beschrijvend bodemonderzoek voor de verontreiniging ontstaan door de exploitatie van de stadsgasfabriek is op 18 juli 2005 conform verklaard door OVAM. Er is een noodzaak tot sanering. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Overeenkomst bodemsanering | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | | Stad Gent – Alcatel Bell NV | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Goedkeuring | | Gemeenteraad december 2005 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | | Om te gelden als overeenkomst in het kader van artikel 40 §1 van het bodemsaneringsdecreet. Deze overeenkomst regelt de verdeling van de verplichtingen aangaande de bodemsanering om een overdracht mogelijk te maken | | | | | | | | | | | | |

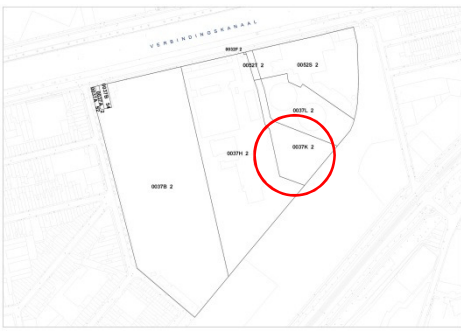
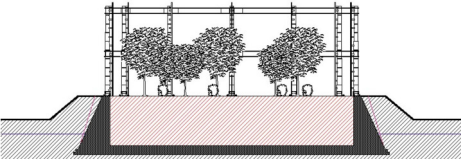
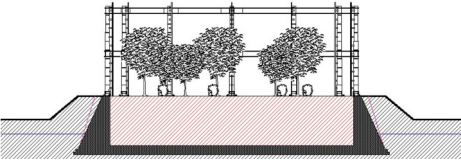
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|------|---|------|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | periode | | Geen einddatum vastgelegd | | | | | | | | | | | | |
|   | | | | | <p>Ruimtelijke en programmatorische elementen</p> <ul style="list-style-type: none"> Afwerking van de haalbaarheidsstudie Brownfieldontwikkeling, door ERM NV. Als conclusie van deze studie weerhoudt men een scenario waarbij de saneringskost op 24,8 mio eur excl. BTW geraamd wordt. Ter verfijning hiervan zal later de BATNEEC-studie uitgevoerd worden. Juli 2005: goedkeuring van de <u>conceptstudie “Bruggen naar Rabot+”</u>. Deze vormt de basis voor het stadsvernieuwingsproject. <p>Tussen de stedenbouwkundige studie van Arcadis Gedas en de ruimtelijke opties uit de conceptstudie is er geen logisch verband.</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Vorbereiding van de herontwikkeling</p> <p>De coördinatie en projectleiding gebeuren door de Milieudienst (Katleen Straetmans, vanaf zomer 2005 overgedragen aan Thierry Maene)</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Subsidies</p> <p>subsidies van Federaal Grootstedenbeleid.voor de aankoop van Gasmeterlaan 102 (1.880.000 eur)</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Communicatie</p> <ul style="list-style-type: none"> Tentoonstelling Bruggen naar Rabot, nav de conceptstudie november: nieuwsbrief Bruggen naar Rabot, nr 2 | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
|------|------|------|------|------|---|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | | | | |  | <p>Verwerving</p> <ul style="list-style-type: none"> • Juni 2006: de stad Gent koopt perceel nr 37B2 van Alcatel Bell NV aan. • De stad Gent koopt perceel nr 52S2 en 52T2 van Ceres NV aan | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Bodemsanering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het beschrijvend bodemonderzoek voor de <u>verontreiniging ontstaan door de exploitatie van de Nieuwe Molens</u> is op 6 oktober 2006 conform verklaard door OVAM. Er is een noodzaak tot sanering voor de benzineverontreiniging in het grondwater. De verontreiniging met minerale olie onder de gebouwtjes achteraan moet niet gesaneerd worden mits nabestemming als park. | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Ruimtelijke en programmatorische elementen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Najaar 2006: rondvraag binnen de stadsdiensten mbt gewenst programma. Het resultaat hiervan vormt de basis voor het latere bestek. | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Vorbereiding van de herontwikkeling</p> <ul style="list-style-type: none"> • 14 september 2006: voor de eerste maal wordt dit formeel als een project aanzien, door de <u>goedkeuring van de projectfiche</u>, met installatie van een kernteam met de volgende taakverdeling: <ul style="list-style-type: none"> • Thierry Maene (Milieudienst): algemene projectleiding tot start van de uitvoering van de herontwikkeling + projectleiding deel bodemsanering • Koen Lepla / Ann De Cannière: projectleiding deel stedenbouwkundige invulling • Philippe De Waele/ Isabelle Carron: projectleiding deel sociale woningen Nieuwe Molens • Procesmanager (persoon nog aan te duiden): coördinatie en afstemming met andere projecten in het projectgebied “Bruggen naar Rabot” • X: algemene projectleiding na start uitvoering van de herontwikkeling deel herontwikkeling (nog aan te duiden, afhankelijk van beschikbaarheid en beslissingen mbt verdere | | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|------|------|--|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | projectaanpak) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Evolutie op het terrein <ul style="list-style-type: none"> Zomer 2006: Alcatel NV breekt haar gebouwen af, zoals in de verkoopovereenkomst vastgelegd. | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Subsidies <ul style="list-style-type: none"> subsidies van Federaal Grootstedenbeleid.voor de aankoop van het terrein van Alcatel Bell NV (1.880.000 eur) subsidies van Federaal Grootstedenbeleid.voor de aankoop van het terrein van Ceres NV (Nieuwe Molens) (2.000.000 eur) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Overeenkomst ikv Samenwerkingsovereenkomst “Milieu als opstap voor duurzame ontwikkeling” | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Partijen | | Stad Gent - OVAM | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Goedkeuring | | Gemeenteraad december 2006 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Inhoud | | Financiële tussenkomst voor 75% van de kosten voor studies met betrekking tot milieugerelateerde onderwerpen, met een maximum van 31.250 eur. | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Periode | | Vanaf 1 januari 2007, aanvankelijk voor 12 maand maar verlengd tot 31 december 2008 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Communicatie <ul style="list-style-type: none"> voorjaar: nieuwsbrief Bruggen naar Rabot, nr 3 16 september 2006: Circuit Rabot, met bezoek en uitzicht van op de Nieuwe Molens | | | | | | | | | | | | | |



| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
|------|------|------|------|------|------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | | | | | | <p>Bodemsanering</p> <ul style="list-style-type: none"> Het beschrijvend bodemonderzoek voor de verontreiniging ontstaan door de exploitatie van Alcatel Bell nv is op 31 augustus 2007 conform verklaard door OVAM. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | |  <p>Ruimtelijke en programmatorische elementen</p> <ul style="list-style-type: none"> Augustus 2007: volledige topografische opmeting van de projectzone Ter ondersteuning van de haalbaarheidsstudie maakt dienst Stedenbouw enkele inrichtingsplannen, afgestemd op het ontwerp-RUP en de saneringsprincipes (functionele invulling). Dit geeft een realistisch beeld van de maximale bouwdensiteit. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | <p>Vorbereiding van de herontwikkeling</p> <ul style="list-style-type: none"> 22 maart 2007: eerste samenkomst van de stuurgroep Connectimmo NV maakt een financiële haalbaarheidsstudie, waarbij er afstemming gebeurt met de BATNEEC-studie die parallel in opmaak is, met de binnen de stad gedragen programmapunten en met het ontwerp-RUP. April-juni 2007: marktconsultatie, waarbij de stad Gent aan geïnteresseerde partijen vragen stelt met betrekking een vooropgestelde manier van aanpak voor de herontwikkeling. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | |  <p>Evolutie op het terrein</p> <ul style="list-style-type: none"> Start van de reinigingswerken van beide gashouders. Het water wordt afgepompt en gezuiverd, waarna de binnenzijde industrieel gereinigd wordt. Juni 2007: opening van de tijdelijke invulling op het terrein van Alcatel, door “de Site” | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | <p>Communicatie</p> <ul style="list-style-type: none"> 21 mei: klankbordgroep RUP Rabot | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
|------|------|------|------|------|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • 9 juni: opening De Site • 12 juni: hoorzitting RUP Rabot • juni: nieuwsbrief Rabot-Bloemekenswijk-Wondelgem nr. 1 • december: nieuwsbrief Rabot-Bloemekenswijk-Wondelgem nr. 2 | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------|------|------|------|---|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  | | | | | <p>Verwerving</p> <p>1 juli 2008: naar aanleiding van de aanvraag voor een Brownfieldconvenant bevestigt IVAGO haar intentie om het terrein, voorafgaand aan de sanering en herontwikkeling, aan de Stad Gent over te dragen. De feitelijke overdracht zal geregeld worden in combinatie met de herlocatie van het park.</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Bodemsanering</p> <ul style="list-style-type: none"> Op 5 mei 2008 bevestigt de OVAM dat ze akkoord gaat met de principes in de BATNEEC-studie. Dit geeft een houvast voor de verdere saneringsconcepten. December 2008: OVAM bevestigt dat de pilootproef voor de solventverontreiniging uiterlijk op 1 december 2011 moet ingediend worden. Hiermee is er qua timing een afstemming gebeurd met de andere onderdelen van de sanering (sanering deel gasfabriek en deel Nieuwe Molens) en bevestigt de OVAM dat alle onderdelen van de sanering in een gecombineerd bodemsaneringsproject kunnen gevat worden, dat uiterlijk op die datum moet ingediend worden. | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | <p>Overeenkomst betreffende het verlenen van advies bij de keuze van een private partner, inzake de bodemsanering</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | | Stad Gent – VITO NV | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Goedkeuring | | Gemeenteraad oktober 2008 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | | Bijstand in de onderhandelingsprocedure, op basis van regietarieven en op afroep. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | periode | | November 2008 tot moment van ondertekening van de PPS-overeenkomst met een private partner. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | <p>Ruimtelijke en programmatorische elementen</p> <ul style="list-style-type: none"> September 2008: naar aanleiding van een subsidieaanvraag binnen het CONCERTO-programma beslist het College om voor het project erg ambitieuze energieprestaties voorop te stellen. Alle gebouwen moeten minstens laag-energie zijn en bijkomend alle sociale en budgetwoningen passief. In het voorjaar van 2008 voert Architectenburo Berteloot samen met ingenieursbureau Provoost een technische en programmatorische studie uit met betrekking tot de gashouders. Dit gebeurt in overleg met een commissie waarin ook | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------|------|------|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  | | | | | <p>dienst monumentenzorg van het Vlaams Gewest zetelt. Het college gaat akkoord met de genomen opties die door alle commissieleden gedragen worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingenieursbureau Derveaux voert een studie uit naar de sloop- en herbestemmingsmogelijkheden van de huidige gebouwen en structuren. De focus van die studie ligt op de fabriek van de Nieuwe Molens, waarvan het grootste deel heel moeilijk herbruikbaar is. Deze studie bevat een prijsraming. • Bureau Fibrecount stelt asbestinventarissen op van de bestaande gebouwen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Onderhandelingsprocedure tot aanstelling van een private partner</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7 februari 2008: het College geeft haar goedkeuring voor de principes voor de verdere aanpak van het project, waarvan de belangrijkste: <ul style="list-style-type: none"> ○ een gebundelde opdracht (sanering en herontwikkeling) voor één private partner, middels een contractuele PPS ○ projectleiding te voeren vanuit Dienst Coördinatie (Thierry Maene neemt het project mee vanuit de Milieudienst) • mei 2008: de projectleiding verhuist samen met Thierry Maene van de Milieudienst naar de Dienst Coördinatie. Parallel neemt schepen Karin Temmerman de politieke leiding over van Schepen Tom Balthazar. • juli 2008: publicatie van het selectiedossier. Kandidaat private partner kunnen tot 13 november hun kandidatuur indienen. • september 2008: gunning van de opdracht aan Marsh NV, voor de begeleiding van de stad inzake verzekeringstechnische elementen van de PPS-overeenkomst. Opdracht loopt tem ondertekening van de PPS-overeenkomst. • september 2008: gunning van de opdracht aan Laga NV, voor de juridische begeleiding van de onderhandelingsprocedure, tot en met de PPS-overeenkomst. • Oktober 2008: het College en vervolgens de Gemeenteraad keuren de nota over de projectorganisatie goed. Deze beschrijft de rol van de technische commissies, de kwaliteitskamer en de jury gedurende het verdere verloop (opmaak bestek, selectie van de kandidaten, rangschikking en onderhandelingen) | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
|------|------|------|------|------|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | | | | | Samenwerkingsovereenkomst betreffende de kwaliteitsbewaking tijdens de periode voorafgaand aan de keuze van de private partner | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | Stad Gent – Kwaliteitskamer (Linda Boudry; KUL; AGSOostende) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Goedkeuring | Gemeenteraad oktober 2008 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | Advies als kwaliteitskamer in de onderhandelingsprocedure, op basis van regietarieven en op afroep. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | periode | November 2008 tot moment van ondertekening van de PPS-overeenkomst met een private partner. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Evolutie op het terrein <ul style="list-style-type: none"> • Start van de verbouwingswerken van het vroegere kantoor/woongedeelte van de Nieuwe Molens, tot 22 sociale koopappartementen. Einde is voorzien in december 2009. | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Communicatie <ul style="list-style-type: none"> • permanente tentoonstelling op de Site • 13 april: werfwandelingen • 8 mei: klankbordgroep RUP Rabot (openbaar onderzoek) • 14 september: voorstelling kinderboekje Monster van de Gashouders • najaar: wijknieuwsbrief Rabot-Blaisantvest | | | | | | | | | | | | | | | |

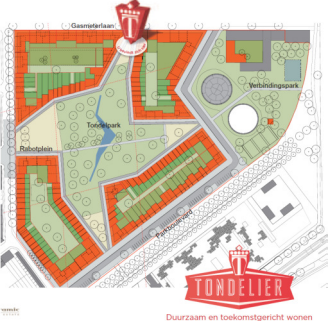
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  | | | | | <p>Verwerving Januari 2009: de stad Gent koopt de huizen Gasmeterlaan 103 en 104 aan (percelen 37A2 en 37B54)</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Bodemsanering Geen acties</p> | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | <p>Ruimtelijke en programmatorische elementen</p> <ul style="list-style-type: none"> Maart 2009: de Bestendige Deputatie keurt het <u>RUP 136</u> goed | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Onderhandelingsprocedure tot aanstelling van een private partner</p> <ul style="list-style-type: none"> Maart 2009: selectie van 4 kandidaat private partners Mei 2009: het bestek wordt toegestuurd aan de 4 geselecteerde kandidaten september 2009: gunning van de opdracht aan Sum Research, voor de begeleiding van de stad inzake duurzaamheidsmeter bij de PPS-overeenkomst. Opdracht loopt tem ondertekening van de PPS-overeenkomst. oktober 2009: gunning van de opdracht aan Orientes bvba, voor de begeleiding van prijselementen in de onderhandelingsprocedure, tot en met de PPS-overeenkomst. | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|------|---|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> 12 november 2009: ontvangst van de offertes van de 4 geselecteerde kandidaten december 2009: presentatie van de 4 offertes + uitnodiging tot het indienen van een aangepaste offerte | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | <p>Subsidies</p> <ul style="list-style-type: none"> Juli 2009: eindrapportage en laatste betalingsaanvraag voor het Doelstelling-2 programma “Gent, in moeilijkheden verkerende stedelijke zone”, voor de uitvoering van een haalbaarheidsstudie. Bijna alle ondersteunende opdrachten werden hier ingebracht, alsook een deel van de personeelskosten. Federaal Grootstedenbeleid: 806.000 euro (cfr. Overeenkomst) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Overeenkomst “duurzame stad”, in het kader van het Federaal Grootstedenbeleid | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | | Stad Gent – Belgische Staat | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Goedkeuring | | Gemeenteraad april 2009 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | | Tussenkost in de kosten voor de verwerving van de 2 huizen aan de Gasmeterlaan (103 en 104) en voor de externe ondersteuning van de onderhandelingsprocedure (VITO, juridisch, verzekeringen, vergoedingen jury en kwaliteitsteam, ...) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Einddatum | | Voor kosten die in 2009 vastgelegd zijn en waarvan ten laatste in mei 2011 een betalingsbewijs ingediend is. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Brownfieldconvenant | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | | Vlaamse Regering Actor: Stad Gent Regisseurs: OVAM, Agentschap R.O., VMSW | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Goedkeuring | | Ontwerpversie: gemeenteraad mei 2009; definitieve versie: september 2009 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | | Algemeen engagement van partijen om constructief en faciliterend mee te werken aan het brownfieldproject. Nader te concretiseren in realisatieconvenanten | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Einddatum | | Afgesloten voor de duurtijd zoals vereist voor de realisatie van het project, bij aanvang op 10 jaar geraamd | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
|------|------|------|------|------|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | | | | | Principe-overeenkomst mbt duurzaam bouwen | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | Stad Gent en KaHo Sint Lieven | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Goedkeuring | november 2009 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | Algemeen engagement van partijen om de Gasmetersite als case te kunnen gebruiken bij onderzoeksaanvragen door het KaHO. In functie van concrete dossiers en samen met de private partner verder uit te werken in navolgende overeenkomsten. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Einddatum | Afgesloten voor onbepaalde duur | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Evolutie op het terrein <ul style="list-style-type: none"> • Verder zetten van de verbouwingswerken van het vroegere kantoor/woongedeelte van de Nieuwe Molens, tot 22 budgetappartementen. • De site 'leeft' door diverse activiteiten | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Communicatie <ul style="list-style-type: none"> • permanente tentoonstelling op de Site • 5 mei: wijkdebat • 8 mei: Dag van Europa: wijkwandeling • najaar: wijknieuwsbrief Rabot-Blaisantvest | | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|------|---|------|------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | Verwerving geen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Bodemsanering <ul style="list-style-type: none"> door koperdieven wordt een transformator stukgesneden en loopt olie in de bodem. Deze nieuwe verontreiniging wordt onderzocht en de nodige voorzorgsmaatregelen genomen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Ruimtelijke en programmatorische elementen Alle voorwaarden zijn opgenomen in het bestek en worden verder beoordeeld in de kandidaturen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Onderhandelingsprocedure tot aanstelling van een private partner <ul style="list-style-type: none"> februari 2010: de 4 kandidaten dienen een verbeterde offerte in juni en juli 2010: het college rangschikt de kandidaten en duidt de preferred bidder aan: AB Project september 2010: start van de onderhandelingen met AB Project | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Subsidies | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Realisatieconvenant Bodem | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | | | Stad Gent en OVAM | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Goedkeuring | | | maart 2010 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | | | Afspraken over de financiële vrijstelling en over de stapsgewijze totstandkoming van het bodemsaneringsproject | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Einddatum | | | Gelijk met die van het Brownfieldconvenant zelf | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Evolutie op het terrein <ul style="list-style-type: none"> Einde van de verbouwingswerken van het vroegere kantoor/woongedeelte van de Nieuwe Molens, tot 22 budgetappartementen. De verkoop start. De site 'leeft' door diverse activiteiten | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Communicatie Ikv verkoop appartementen Nieuwe Molens | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | Verwerving geen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Bodemsanering Afwerking en indiening van het beschrijvend bodemonderzoek voor de olieverontreiniging aan de Nieuwe Molens | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Ruimtelijke en programmatorische elementen Alle voorwaarden zijn opgenomen in het bestek en worden verder beoordeeld in de kandidaturen De opdracht voor de opmaak van een restauratiedossier voor beide gashouders wordt gegund aan bureau Van Acker & Partners | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Vorbereiding van de herontwikkeling <ul style="list-style-type: none"> • november 2011: AB Project dient de Best and Final Offer in • december 2011: het college keurt de BAFO goed • december 2011: de gemeenteraad keurt de PPS-overeenkomst goed | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Subsidies geen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Evolutie op het terrein <ul style="list-style-type: none"> • De 22 budgetappartementen raken bewoond. • De site kent een jaar in 'light-versie', in afwachting van de plannen van de aan te duiden private partner • De bokscub verlaat haar zaal | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Communicatie Persbericht over de goedkeuring van de BAFO + lancering van de Tondelier-website Verder opbouwen van de communicatiestrategie | | | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------|------|------|------|--|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | Verwerving geen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Bodemsanering geen | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Ruimtelijke en programmatorische elementen <ul style="list-style-type: none"> conform de PPS-overeenkomst starten verschillende ontwerpteams met de verdere uitwerking van de plannen de plannen voor de restauratie van de gashouders worden verder uitgetekend. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Subsidies • geen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | PPS-overeenkomst | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | | Stad Gent en Tondelier Development NV | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Ondertekening | | maart 2012 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | | Afspraken over de volledige herontwikkeling | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Einddatum | | Ongeveer 10j | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Brownfieldconvenant - addendum | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | | Stad Gent - Tondelier Development NV - OVAM | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Ondertekening | | 2012 | | | | | | | | | | | | |

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
|------|------|------|------|------|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | | | | | Inhoud | Afspraken over de financiële vrijstelling en over de stapsgewijze totstandkoming van het bodemsaneringsproject | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Einddatum | Gelijk met het Brownfieldconvenant | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Convenant met Samenlevingsopbouw vzw | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Partijen | Stad Gent en Samenlevingsopbouw vzw | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Ondertekening | Februari 2012 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Inhoud | Organisatie van buurtgebonden tijdelijke activiteiten op 'de site' | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Einddatum | 1 jaar | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Evolutie op het terrein <ul style="list-style-type: none"> • Een conciërgewoning in de nieuwe molens wordt bewoond • De site herleeft helemaal • Het tijdelijk kunsteninitiatief TRACK komt in de bokszaal | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Communicatie <ul style="list-style-type: none"> • Infoavond voor de buurt • Diverse digitale nieuwsbrieven over Tondelier • Tondelier wordt met banners en infoborden zichtbaar op het terrein | | | | | | | | | | | | | | | |