

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Benaming document op website KCVS
OPRICHTINGSACTE HANDELSDISTRICT

Oorspronkelijk benaming

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van de stad Kortrijk

Zitting van 05/05/2008

Overeenkomst Handelsdistrict Kortrijk Centrum en oprichtingsakte VZW
Handelsdistrict Kortrijk Centrum.

Project

Kortrijk K

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van de stad Kortrijk
Zitting van 05/05/2008
Type behandeling: openbaar

**19 Overeenkomst Handelsdistrict Kortrijk Centrum en oprichtingsakte VZW
Handelsdistrict Kortrijk Centrum.
Goedkeuren. Dossier: 08-99045**

Aanwezig:

Burgemeester-Voorzitter : S. De Clerck

Schepenen : L. Lybeer, W. Maddens, S. Bral , G. Leleu, A. Cnudde, H. Demedts,
J. de Béthune

Raadsleden : A. Sansen, M. Lemaitre, P. De Coene, F. Santy, H. Masselis, M. Gheysens,
R. Lesaffre, V. Van Quickenborne, F. Verhenne, C. Decaluwe, C. Depuydt, J. Coulebier,
C. Matthieu, W. Depauw, P. Soens, M. Seynaeve, R. Deseyn, K. Byttebier, M. Vandebussche,
B. Caron, E. Van Damme, J. Ghysel, B. Herrewyn, I. Verschaete, P. Demeyere, S. You-Ala,
J. Deweer, E. Flo, M. Heuvelmann

Stadssecretaris : G. Hillaert

Beschrijving:

Om een goede samenwerking te bekomen tussen de zittende handelaars en de nieuwe handelaars van 'K in Kortrijk' is een Handelsdistrict uitgewerkt, naar het model van het Angelsaksische Business Improvement District (BID). Dit komt er in essentie op neer dat de vertegenwoordigers van de handelaars binnen het kernwinkelgebied van de Stad een BID-voorstel opstellen en dit ter stemming voorleggen aan alle handelaars. Het College van Burgemeester en Schepenen besliste op 17 juli 2007 effectief van start te gaan met de voorbereiding van een Handelsdistrict, en de begeleiding van dit proces te laten gebeuren in een gestructureerd overleg tussen de betrokken partijen in een 'Overlegplatform Centrum Kortrijk'. Op 30 augustus 2007, 1 oktober 2007 en 21 januari 2008, 18 februari 2008 en 7 april 2008 kwam het overlegplatform bijeen. Van 25 februari tot 31 maart 2008 liep een info- en stemronde over dit BID-voorstel. In totaal werden 271 stemmen uitgebracht. 254 handelaars stemden voor (94 %), 15 handelaars stemden tegen. Tevens uitten meer dan 100 handelaars de wil om lid te worden van de nieuwe VZW Handelsdistrict Kortrijk Centrum. Zo grijpen de handelaars dus een unieke kans om alle krachten te bundelen. Het is de ambitie om op 26 mei over te gaan tot de effectieve oprichting van de VZW Handelsdistrict Kortrijk Centrum in het Ondernemerscentrum in de Leiestraat. Alle handelaars binnen het werkingsgebied kunnen lid worden van de Algemene Vergadering. Volgens art. 19 van de ontwerpstatuten dient het stadsbestuur twee bestuurders voor te dragen, waaronder een onafhankelijke bestuurder-voorzitter.

Conform artikel 42 van het gemeentedecreet komt het aan de gemeenteraad toe om de overeenkomst en de oprichtingsakte goed te keuren.

Raadslid M. Seynaeve dient een amendement in, waarvan de tekst luidt als volgt:

"In artikel 2 van de overeenkomst wordt tussen de eerste en de tweede alinea een nieuwe alinea toegevoegd, luidend als volgt:

"Er gaat bijzondere aandacht naar de handelszaken die te lijden hebben onder de verstoorde bereikbaarheid ten gevolge van hinder door openbare werken."

In artikel 3 van de oprichtingsakte wordt de eerste alinea aangevuld met de volgende zin:

"Er gaat bijzondere aandacht naar de handelszaken die te lijden hebben onder de verstoorde bereikbaarheid ten gevolge van hinder door openbare werken."

De raad gaat over tot de stemming over dit amendement, waarvan de uitslag luidt als volgt:

6 ja stemmen: W. Depauw, M. Seynaeve, I. Verschaete, J. Deweer, M. Heuvelmann, E. Flo

30 nee stemmen: S. De Clerck, L. Lybeer, S. Bral, G. Leleu, A. Cnudde, H. Demedts, J. de Béthune, A. Sansen, F. Santy, F. Verhenne, C. Decaluwe, C. Depuydt, J. Coulembier, P. Soens, R. Deseyn, M. Vandebussche, W. Maddens, H. Masselis, M. Gheysens, V. Van Quickenborne, K. Byttebier, E. Van Damme, J. Ghysse, M. Lemaitre, P. De Coene, R. Lesaffre, B. Caron, B. Herrewyn, P. Demeyere, S. You-Ala

1 onthouding: C. Matthieu

Het amendement is bijgevolg niet aangenomen.

Raadslid F. Santy verwijst naar het verslag van de bevoegde raadscommissie.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen beslist de raad, met eenparigheid van stemmen over de punten 1 en 2

De raad gaat over tot de geheime stemming in openbare zitting over de kandidaat bestuurder voor het Handelsdistrict, waaraan 37 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt:

de BETHUNE Jean: 23 ja stemmen, 7 nee stemmen, 7 onthoudingen

De raad gaat over tot de geheime stemming in openbare zitting over de kandidaat onafhankelijk voorzitter voor het Handelsdistrict, waaraan 37 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt:

VANDENABEELE Ivon: 31 ja stemmen, 6 onthoudingen

De gemeenteraad beslist:

1. de overeenkomst Handelsdistrict Kortrijk Centrum goed te keuren, waarvan de tekst luidt als volgt:

"OVEREENKOMST HANDELSDISTRICT KORTRIJK CENTRUM

TUSSEN DE VOLGENDE PARTIJEN

De gevestigde handelaarcomités voor het kernwinkelgebied, vertegenwoordigd door de heer Eric Wastyn, voorzitter van de vzw Koepel Kortrijkse Handelaars (KKH), Leiestraat 32, 8500 Kortrijk, hierna genoemd 'KKH',

De naamloze vennootschap NV St Janspoort, met maatschappelijke zetel te 1160 Brussel, Vorstlaan 360, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen, met ondernemingsnummer 0865 132 805, vertegenwoordigd door de NV Conseils Management, afgevaardigd bestuurder voor wie optreedt de heer Patrick Huon, vaste vertegenwoordiger en door de cva Serdiser, voor wie optreedt de heer Pierre Iserbyt, vaste vertegenwoordiger, hierna genoemd 'SJP',

De Stad Kortrijk, met adres te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, waarvoor optreedt het College van Burgemeester en Schepenen, bij toepassing van artikel 182 van het gemeentedecreet, vertegenwoordigd door de heren Stefaan De Clerck, burgemeester en Geert Hillaert, stadssecretaris, hierna genoemd de 'Stad',

De Unie van Zelfstandige Ondernemers Kortrijk, Lange Steenstraat 10, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door dhr. Rudolf Scherpereel, voorzitter en dhr. Stefaan Matton, directeur.

Hierna samen genoemd de 'Partijen'.

WORDT EEN OVEREENKOMST OPGESTELD

Gelet op de belangrijke toekomstige ontwikkelingen ten gevolge van de investeringen van de NV Foruminvest in het nieuwe winkel- en wooncomplex Sint-Janspoort.

Gelet op het belang om voor gans het kernwinkelgebied een uniform samenwerking- en promotie-instrument uit te werken.

Gelet op het charter project SJP, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 8 oktober 2007 en meerbepaald hoofdstuk II Handelsdistrict Centrum Kortrijk.

Gelet op het belang van enerzijds samenwerking en afstemming van de promotionele activiteiten van Shopping St. Jan en de activiteiten van de andere handelaarverenigingen in het kernwinkelgebied, en anderzijds de gezamenlijke initiëring van nieuwe activiteiten voor het versterken van het imago van dit kernwinkelgebied.

Gelet op de bijeenkomsten van het Overlegplatform Centrum Kortrijk dd. 30 augustus, 1 oktober 2007, 21 januari 2008, 18 februari 2008, 7 april 2008.

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet, meer bepaald onder titel V, hoofdstuk V, met betrekking tot de deelname van de gemeenten aan echtspersonen.

Art. 1.

De vertegenwoordigers van de stad, de vertegenwoordigers van de KKH, de vertegenwoordigers van SJP en de vertegenwoordigers van Unizo afdeling Kortrijk vormen het Overlegplatform Centrum Kortrijk (verder Overlegplatform).

De kerntaak van het Overlegplatform is het voorbereiden en introduceren van het Handelsdistrict Kortrijk Centrum.

Art. 2.

Het Handelsdistrict Kortrijk Centrum is gericht op het versterken van de uitstraling en de commerciële dynamiek van de Kortrijkse binnenstad. In het afgebakende gebied worden zo onder meer initiatieven genomen ter versterking van marketing en promotie. Het Handelsdistrict werkt aanvullend bij bestaande diensten (veiligheid, onderhoud, afvalophaling...) van de stad. Het is op geen enkel vlak de bedoeling dat het Handelsdistrict in de plaats treedt van de overheid. Vanuit het Handelsdistrict kan onderzoek gebeuren om supplementaire taken te vervullen inzake netheid, frisheid en sfeer.

Binnen het werkingsgebied worden tevens afspraken gemaakt, desgevallend budgettair, ter behoud van de eigenheid en vooral de betrokkenheid van de bestaande handelscomités.

Art. 3.

Binnen het Overlegplatform werken de partijen een BID-voorstel uit (Business Improvement District). De leden van het overlegplatform bepalen daarin in consensus de essentie van het Handelsdistrict Kortrijk Centrum, zijnde het werkingsgebied, het programma, het werkingsbudget, de tijdsperiode, de organisatiestructuur en de te volgen procedure.

Art 4.

Het werkingsgebied voor het Handelsdistrict Kortrijk Centrum wordt in eerste instantie afgebakend als het kernwinkelgebied.

Dit zijn de:

Budastraat t.e.m. n° 23-26

Doorniksestraat

Graanmarkt

Grijze Zustersstraat

Grote Kring

Grote Markt

Jozef Vandaleplein

Kleine Sint-Jansstraat

Korte Steenstraat

Lange Steenstraat

Leiestraat

Lekkerbeetstraat

Nedervijver

O.L. Vrouwestraat

Overbekeplein

Potterijstraat

Rijselsestraat

Schouwburgplein

Sint-Janslaan

Sint-Jansstraat

Sint-Maartenskerkstraat

Sint-Maartenskerkhof

Sint-Michielsplein

Sionstraat

Slachthuisstraat

Steenpoort

Twaalfapostelenstraat

Veemarkt

Vlasmarkt

Voorstraat

Wijngaardstraat

Zwevegemsestraat t.e.m. n° 45-62

Art 5.

§1. Het programma wordt samengesteld op basis van die activiteiten waarvoor een uniforme benadering voor het kernwinkelgebied het meest aangewezen is.

§2. Inzake marketing en promotie voorzien we acties ter ondersteuning van belangrijke koopperiodes zoals eindejaar, Valentijn, Moederdag, Pasen, zomerkoopjes, braderie. Mogelijkheden zijn campagnes via de media, kerstverlichting, straatanimatie...

Verder profileert het Handelsdistrict de stad Kortrijk als merknaam voor het winkelgebeuren. Mogelijke acties in dat kader zijn een eigen huisstijl ontwikkelen, het organiseren van evenementen met uitstraling, een kwaliteitsvolle website, verspreiden van een magazine / koopgids / plattegrond, BID-ambassadeurs, kiosken...

§ 3. Een degelijke professionele ondersteuning is gewenst. De functieomschrijving van de BID-manager is bepalend. Zo zijn kerntaken: het voorzien van een sterke communicatie tussen de handelaars onderling; het behartigen van de belangen van alle handelaars binnen het werkingsgebied in het kader van deze acties, onder andere bij het overleg met het stadsbestuur; opvolgen van het winkelaanbod; de afstemming van de openingsuren, desgevallend gekoppeld aan het invoeren van avond-winkelen.

Art 6.

§ 1. Inzake werkingsbudget van het Handelsdistrict Kortrijk Centrum wordt gestreefd naar minimum 200 000 € per jaar. Overeenkomstig het goedgekeurde charter met SJP wordt de additionele bijdrage van SJP betaald in maandelijkse schijven vanaf de opening voor het publiek van SJP.

§ 2. Het stadsbestuur voorziet een toelage teneinde in de werking van het Handelsdistrict Kortrijk Centrum te voorzien. Ook eender welke andere natuurlijke of rechtspersoon kan een bijdrage ter beschikking stellen aan het Handelsdistrict Kortrijk Centrum. Het stadsbestuur engageert zich om initiatieven verder te ondersteunen.

Art 7.

Het Handelsdistrict Kortrijk Centrum wordt in eerste instantie opgericht voor een periode van vijf jaar. Deze periode is verlengbaar per vijf jaar.

Art 8.

De partijen prefereren als organisatiestructuur de oprichting van een vereniging zonder winstoogmerk, de vzw Handelsdistrict Kortrijk Centrum. De partijen streven te allen tijde een evenwichtige structuur voor het Handelsdistrict Kortrijk Centrum na, waarin rekening wordt gehouden met de eigenheden en doelstellingen van elk van de partijen.

Art. 9.

§ 1. Procedure: zodra binnen het Overlegplatform een consensus is bereikt omtrent de inhoud van een BID-voorstel, worden de nodige maatregelen getroffen voor de creatie van een draagvlak en de organisatie van de stemming van het BID-voorstel. Daartoe wordt vanuit het Overlegplatform een info- en stemronde georganiseerd.

§ 2. Deze info- en stemronde duurt minstens dertig dagen en start met een infovergadering. Gedurende die termijn loopt de al dan niet schriftelijke stemming over het BID-voorstel. Iedere exploitant of rechtstreeks bevoegde krijgt één stem.

§ 3. Bij de stemming over het BID-voorstel voor de opening van Shopping St. Jan treden de vertegenwoordigers van Shopping St. Jan op in naam van alle exploitanten van Shopping St. Jan. Dit betekent concreet dat zij beschikken over het aantal stemmen dat overeenstemt met het aantal commerciële vestigingen binnen Shopping St. Jan. In afwachting van de opening van Shopping St. Jan wordt het aantal bepaald op 85 commerciële vestigingen en dit op een commerciële oppervlakte van 31 000 m².

§ 4. Een dubbele meerderheid dient zich achter het BID-voorstel te scharen. Enerzijds moet een meerderheid van de uitgebrachte stemmen het BID-voorstel goedkeuren. Anderzijds moet deze meerderheid van de uitgebrachte stemmen meer dan de helft van de totale commerciële oppervlakte binnen het werkingsgebied vertegenwoordigen.

Art 10.

§1. De vertegenwoordigers van Shopping St. Jan verbinden zich ertoe de inhoud van het BID-voorstel op te leggen aan de handelaars in Shopping St. Jan vanaf de opening voor het publiek van Shopping St. Jan.

§ 2. Indien er uiterlijk één maand na opening voor het publiek van Shopping St. Jan niet kan worden overgegaan tot de opstart van het BID Centrum Kortrijk, streven de partijen ernaar om een terugvalsscenario uit te werken, zoals beschreven in het Charter Project SJP onder c) terugvalsscenario.

§ 3. SJP blijft tot uitvoering gehouden, samen met haar rechtsopvolgers.

Ondertekend te Kortrijk, op 7 april 2008, in vier exemplaren waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de gevestigde handelscomités,

De Koepel Kortrijkse Handelaars,

*voor wie optreedt
dhr. Eric Wastyn, voorzitter*

Voor de NV St Janspoort

*De NV Conseils management,
Afgvaardigd bestuurder voor wie optreedt
de heer Patrick Huon,
vaste vertegenwoordiger*

*De CVA Serdiser
voor wie optreedt
de heer Pierre Iserbyt,
vaste vertegenwoordiger*

Voor de Stad Kortrijk

*De heer Stefaan De Clerck,
Burgemeester*

*De heer Geert Hillaert
Secretaris*

Voor Unizo Kortrijk

*De heer Rudolf Scherpereel
Voorzitter*

*De heer Stefaan Matton
Directeur"*

2. de oprichtingsakte VZW Handelsdistrict Kortrijk Centrum goed te keuren, waarvan de tekst luidt als volgt:

"OPRICHTINGSAKTE

VZW HANDELSDISTRICT KORTRIJK CENTRUM

p/a Leiestraat 22

8500 Kortrijk

TUSSEN DE VOLGENDE PARTIJEN

De vzw Koepel Kortrijkse Handelaars, vertegenwoordigd door dhr. Eric Wastyn, voorzitter, Leiestraat 32, 8500 Kortrijk.

De Unie van Zelfstandige Ondernemers Kortrijk, Lange Steenstraat 10, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door dhr. Rudolf Scherpereel, voorzitter en dhr. Stefaan Matton, directeur.

De naamloze vennootschap NV St Janspoort, met maatschappelijke zetel te 1160 Brussel, Vorstlaan 360, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen, met ondernemingsnummer 0865 132 805, vertegenwoordigd door de NV Conseils Management, afgevaardigd bestuurder, voor wie optreedt de heer Patrick Huon, vaste vertegenwoordiger en door de cva Serdiser, voor wie optreedt de heer Pierre Iserbyt, vaste vertegenwoordiger.

De Stad Kortrijk, met adres te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, waarvoor optreedt het College van Burgemeester en Schepenen, bij toepassing van artikel 182 van het gemeentedecreet, vertegenwoordigd door de heren Stefaan De Clerck, burgemeester en Geert Hillaert, stadssecretaris.

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

onder elkaar, met en voor allen die hier aanwezig waren en voor allen die later nog werkelijk lid worden, een vereniging zonder winstoogmerk op te richten, overeenkomstig de wet van 27 juni 1921, gewijzigd door de wet van 2 mei 2002, de wet van 16 januari 2003 en de programmawet van 22 december 2003, betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen (verder 'de wet'), onder de volgende voorwaarden en specifieke condities, gematerialiseerd in deze statuten:

NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1.

De naam van de vereniging luidt 'Handelsdistrict Kortrijk Centrum'.

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Ondernemerscentrum Kortrijk, Leiestraat 22, 8500 Kortrijk.

De vereniging ressorteert onder het gerechtelijk arrondissement Kortrijk.

Artikel 3.

De vereniging heeft tot doel het vergroten van de uitstraling en de commerciële dynamiek van de Kortrijkse commerciële kernzone. Dit behelst onder meer initiatieven ter versterking van marketing en promotie.

Zij kan alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel.

Zij kan inzonderheid haar medewerking verlenen en deelnemen aan iedere activiteit die met haar doel overeenstemt.

Artikel 4.

De vereniging wordt voor onbepaalde duur opgericht.

BIJDRAGEN OF STORTINGEN TEN LASTE VAN DE LEDEN

Artikel 5.

Het lidmaatschap van de vereniging is gratis.

De Stad Kortrijk of eender welk lid van de vereniging kan een toelage of een bijdrage ter beschikking stellen aan de vereniging.

LEDEN

Artikel 6.

Het aantal leden van de vereniging is niet beperkt.

Het minimum wordt vastgesteld op drie.

Artikel 7

§1. Elke natuurlijke of rechtspersoon die binnen het werkingsgebied van de vzw een commerciële vestiging uitbaat wordt werkelijk lid door, bij eenvoudig schrijven of e-mailbericht aan de voorzitter van de raad van bestuur, de wil tot lidmaatschap te uiten. Dit lidmaatschap dient te worden bekrachtigd door de raad van bestuur. De raad van bestuur hoeft niet te motiveren waarom het lidmaatschap al dan niet wordt geweigerd. Het lidmaatschap gaat in op het moment van de bekrachtiging en wordt in een register van de leden ingeschreven.

§2. Elke actor die de commerciële activiteiten van het kernwinkelgebied een bijzondere belangstelling toedraagt, zoals overheidsinstellingen en verenigingen dewelke de economische belangen van de handelaars in het centrum behartigen, kan waarnemend lid (toegetreden lid) worden van de vereniging. Procedureel geldt artikel 7 §1, behalve inzake de bekrachtiging dewelke dient te gebeuren door de algemene vergadering.

Artikel 8.

De stichtende werkende leden en de later aangesloten werkende leden hebben stemrecht.

De toegetreden leden hebben geen stemrecht.

Artikel 9.

Alle leden verbinden zich ertoe de statuten te eerbiedigen en de beslissingen van de algemene vergadering en de raad van bestuur te aanvaarden.

Ieder lid kan zijn ontslag indienen via een eenvoudig schrijven of e-mail bij de raad van bestuur.

Het ontslag gaat in op het ogenblik van de aanvaarding door de raad van bestuur en zal in een register van leden worden ingeschreven.

De uitsluiting van een lid kan slechts door de algemene vergadering worden uitgesproken met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

De raad van bestuur kan om de vijf jaar overgaan tot het op punt stellen van de ledenlijst in functie van artikel 7.

Een lid dat ontslag neemt of dat wordt uitgesloten, heeft geen aanspraak op het bezit van de vereniging en kan betaalde bijdragen niet terugvorderen.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 10.

De algemene vergadering is samengesteld uit alle leden.

Zij wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur.

Bij afwezigheid wordt hij vervangen door de oudste ondervoorzitter of bij ontstentenis door de oudste aanwezige bestuurder.

Op de algemene vergadering kunnen eveneens waarnemers worden uitgenodigd.

Artikel 11.

Een besluit van de algemene vergadering is vereist voor

- 1. de goedkeuring van de statuten en goedkeuring van welke wijziging van de statuten dan ook;*
- 2. de (her)benoeming en afzetting van de bestuurders;*
- 3. de benoeming en de afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend;*
- 4. de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen;*
- 5. de goedkeuring van de begroting en van de rekening;*
- 6. de ontbinding van de vereniging;*
- 7. de uitsluiting van een lid;*
- 8. de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk;*
- 9. alle gevallen waarin de statuten dat vereisen.*

Alle andere bevoegdheden worden uitgeoefend door de raad van bestuur.

Artikel 12.

De jaarlijkse algemene vergadering vindt plaats tijdens de eerste helft van het jaar op een door de raad van bestuur te bepalen plaats en datum.

Artikel 13.

Alle leden worden ten minste acht dagen tevoren voor de algemene vergadering opgeroepen. De agenda wordt bij de oproepingsbrief gevoegd. Elk voorstel, ondertekend door ten minste één twintigste van de leden, wordt op de agenda gebracht. De leden kunnen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een ander lid.

De algemene vergadering wordt door de raad van bestuur bijeengeroepen in de gevallen bepaald bij de wet of de statuten of wanneer ten minste één vijfde van de leden het vraagt.

Artikel 14.

Op de algemene vergadering heeft ieder werkelijk lid een gelijk stemrecht en worden de besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, behalve in de gevallen waarin de wet of de statuten ander bepalen.

Artikel 15.

Alle stemgerechtigde leden - cfr. artikel 7 - hebben op de algemene vergadering één stem. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Artikel 16.

De algemene vergadering beslist met een meerheid van 90 % én na voorstel vanwege de raad van bestuur over aanpassingen aan de sleutelkwesities van het BID-voorstel. Dit zijn het werkingsgebied, het programma, het werkingsbudget, de tijdsperiode en de organisatiestructuur.

Artikel 17.

De algemene vergadering kan slechts geldig beslissen over de ontbinding van de vereniging of de wijziging van de statuten indien de bepalingen van de wet worden nageleefd.

Artikel 18.

De beslissingen van de algemene vergadering worden ingeschreven in het register van de notulen en worden ondertekend door de voorzitter en een bestuurder.

Iedere wijziging van de statuten moet binnen de maand na haar dagtekening worden bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

BESTUUR

Artikel 19.

§1. De raad van bestuur is samengesteld uit minstens zes stemgerechtigde en minimum drie waarnemende bestuurders, die allen benoemd worden door de algemene vergadering voor een termijn van maximaal vijf jaar.

§2. De raad van bestuur is de emanatie van de diverse partners, zijnde het stadsbestuur (2 bestuurders, inclusief de voorzitter), de groep van handelaars binnen het werkingsgebied exclusief de handelaars van Shopping St. Jan (2 bestuurders) en de groep van handelaars binnen Shopping St. Jan (2 bestuurders).

§3. De raad van bestuur wordt voorgezeten door een onafhankelijk bestuurder dewelke wordt voorgedragen door de gemeenteraad van de Stad Kortrijk. De bestuurders namens de groep van handelaars binnen het werkingsgebied exclusief de handelaars van Shopping St. Jan worden voorgedragen vanuit de Koepel van Kortrijkse Handelaars.

§4. Minimum drie (niet-stemgerechtigde) waarnemende bestuurders worden toegelaten. Twee namens de handelaren aanwezig in het werkingsgebied van BID Centrum Kortrijk (exclusief Shopping St. Jan) én een namens Unizo. De voordracht van deze waarnemende bestuurders gebeurt respectievelijk door de Koepel van Kortrijkse Handelaars en door Unizo Kortrijk.

§5. De uittreedende bestuurders zijn herkiesbaar. Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd.

Artikel 20.

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter van de raad van bestuur ten laatste zeven dagen voor de vergadering.

De bestuurders kunnen zich laten vertegenwoordigen op de raad van bestuur door middel van een geschreven volmacht aan een ander lid van de raad van bestuur.

Eenzelfde bestuurder kan slechts drager zijn van één volmacht.

De raad van bestuur is geldig samengesteld wanneer tenminste de helft plus één van zijn leden aanwezig of geldig vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen .

Bij staking van stemmen geeft de stem van de voorzitter of van diegene die hem vervangt de doorslag.

Van de beslissingen worden notulen opgemaakt, die ondertekend worden door de voorzitter en ingeschreven worden in een speciaal register.

De uittreksels die moeten worden overgelegd en al de andere akten worden door de voorzitter ondertekend.

De raad van bestuur vergadert driemaandelijks, alsook binnen de vijftien dagen na een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de directeur/BID-manager (of gedelegeerd bestuurder) van het BID Centrum Kortrijk of twee bestuurders.

Artikel 21.

De raad van bestuur kiest onder zijn leden één of meerdere ondervoorzitters, een secretaris en penningmeester.

De voorgedragen bestuurder-voorzitter dient te worden bekrachtigd in zijn functie door de raad van bestuur.

Met uitzondering van de functie van voorzitter kan een bestuurder meerdere functies cumuleren.

Ingeval de voorzitter verhinderd is wordt zijn taak waargenomen door de oudste ondervoorzitter of bij ontstentenis de oudste van de aanwezige bestuurders.

Artikel 22.

De raad van bestuur heeft de bevoegdheden die haar door deze statuten en de wet zijn toegekend.

De raad van bestuur beslist over de algemene strategie die de vereniging terzake zal volgen en waakt over de uitvoering ervan.

De raad van bestuur heeft initiatiefrecht in alle materies die betrekking hebben op de realisatie van het statutair doel van de vereniging.

De raad van bestuur legt elk jaar de rekening van het afgelopen jaar en de begroting van het komend jaar aan de goedkeuring van de algemene vergadering voor.

Zij bepaalt tevens de plaats en de datum waarop de algemene vergadering plaatsgrijpt en heeft eveneens de bevoegdheid een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen.

De raad van bestuur kan aan de algemene vergadering een reglement van inwendige orde voorstellen.

Artikel 23.

De raad van bestuur vertegenwoordigt de vereniging bij elke gerechtelijke en buitengerechtelijke handeling en is bevoegd om alle daden van bestuur en beschikking te stellen die niet uitdrukkelijk door de wet of door de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De raad van bestuur kan zijn bevoegdheden gedeeltelijk overdragen aan één of meer van zijn leden, of aan een derde, al dan niet personeelslid.

Artikel 24.

Een bestuurder kan te allen tijde ontslag nemen door zijn ontslag via een aangetekend schrijven ter kennis te brengen aan de voorzitter.

Het ontslag wordt definitief bij goedkeuring door de algemene vergadering en treedt onmiddellijk in werking tijdens de vergadering.

De voorzitter deelt de goedkeuring van het ontslag mee via aangetekend schrijven.

Enkel de algemene vergadering heeft de bevoegdheid de bestuurders af te zetten.

Indien het bestuursmandaat voortijdig eindigt door overlijden, vrijwillig ontslag of afzetting, wordt door de algemene vergadering in de vervanging van deze bestuurder voorzien voor de rest van de termijn.

Tot zolang in de vervanging van een bestuurder niet is voorzien, oefenen de overige bestuurders de volledige bevoegdheden van de raad van bestuur uit.

De akten betreffende de benoeming, ontslagneming of afzetting van bestuurders worden binnen de maand nadat de beslissing genomen is, in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

Artikel 25.

Op de zetel van de vereniging wordt door de raad van bestuur een register van de leden gehouden.

Dit register vermeldt de naam, voornamen en woonplaats van de leden of, ingeval het een rechtspersoon betreft, de naam, de rechtsvorm en het adres van de zetel.

Bovendien moeten alle beslissingen betreffende de toetreding, uittreding of uitsluiting van leden door toedoen van de raad van bestuur in dat register worden ingeschreven binnen acht dagen nadat hij van de beslissing in kennis is gesteld.

Alle leden kunnen op de zetel van de vereniging het register van de leden raadplegen, alsmede alle notulen en beslissingen van de algemene vergadering, van de raad van bestuur en van de personen, al dan niet met een bestuursfunctie, die bij de vereniging of voor rekening ervan een mandaat bekleden, evenals alle boekhoudkundige stukken van de vereniging.

REKENING - BEGROTING

Artikel 26.

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december.

Artikel 27.

Ieder jaar en ten laatste binnen zes maanden na afsluitingsdatum van het boekjaar, legt de raad van bestuur de jaarrekening van het voorbije boekjaar, alsook de begroting van het volgende boekjaar, ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.

De jaarlijkse algemene vergadering keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de bestuurders en eventueel door de raad van bestuur aangestelden. Het opstellen van de rekeningen van het verlopen jaar en de begroting van het volgend jaar zal acht dagen voor de algemene vergadering ter kennis worden gebracht aan de leden die alsdan inzage kunnen vragen.

Artikel 28.

De algemene vergadering duidt een commissaris aan, die de juistheid moet nagaan van de rekeningen en jaarlijks een verslag aan haar overmaakt. Hij wordt benoemd voor vijf jaar en is herkiesbaar.

ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 29.

In geval van ontbinding van een vereniging door de algemene vergadering, wordt de bestemming van het actief vastgesteld door de algemene vergadering of door de vereffenaars. Deze bestemming moet ten gunste zijn van een vereniging die een gelijkaardig en belangeloos doel nastreeft.

Artikel 30.

Alles wat in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorzien werd, zal worden geregeld volgens de wet.

OVERGANGSBEPALING

Artikel 31.

Op iedere algemene vergadering van de vzw gehouden voor de officiële opening voor het publiek van Shopping St. Jan, treden de vertegenwoordigers van Shopping St. Jan op in naam van alle handelaren van Shopping St. Jan.

Dit betekent concreet dat zij, bij elke stemming, beschikken over het aantal stemmen dat overeenstemt met het aantal commerciële vestigingen binnen Shopping St. Jan.

In afwachting van de opening van Shopping St. Jan wordt het aantal bepaald op 85 commerciële vestigingen en dit op een commerciële oppervlakte van 31 000 m².

Gedaan te Kortrijk op de stichtingsvergadering van

*Deze akte is opgemaakt in vier originele exemplaren die overhandigd werden aan de ondergetekenden met een *.*

*dhr. Eric Wastyn, voorzitter **

namens de Koepel van Kortrijkse Handelaars

*dhr. Patrick Huon
namens NV Conseils management*

*dhr. Pierre Iserbyt *
namens CVA Serdiser*

*dhr. Stefaan De Clerck, burgemeester
namens Stad Kortrijk*

*dhr. Geert Hillaert, secretaris *
namens Stad Kortrijk*

*dhr. Rudolf Scherpereel, voorzitter *
namens Unizo Kortrijk*

*dhr. Stefaan Matton, directeur
namens Unizo Kortrijk"*

3. De heer J. de Béthune voor te dragen als bestuurder en de heer Ivon Vandenabeele als onafhankelijke voorzitter van het Handelsdistrict.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad:

De Stadssecretaris,
(get.) G. Hillaert
Voor eensluidend afschrift:
Afgeleverd te Kortrijk,

Burgemeester-Voorzitter,
(get.) S. De Clerck

De Gemachtigde Ambtenaar,

Art. 126 NGW