

In deze tweede Nieuwsbrief Site Lamot krijgt u een woordje uitleg over het bouwproject en de invulling van de site.

De derde Nieuwsbrief mag u in september 2001 in uw brievenbus verwachten.

## PROJECT LAMOT

Het stadsbestuur heeft steeds duidelijk zijn interesse voor het project getoond. Natuurlijk wordt dit project reeds lange tijd bestudeerd, want om werken van deze omvang tot een goed einde te brengen is immers veel geduld, kennis, gezond verstand en onderzoek vereist. Geleidelijk aan is het project uitgegroeid tot een grootschalig vastgoedproject met private en publieke inbreng.

De private invulling van de site bestaat uit **een ondergrondse parking op twee niveaus, een Novotel-hotel, een voedingssupermarkt afgestemd op de binnenstad, ruimte voor kantoren en shops en 42 wooneenheden**. De stad Mechelen staat in voor de heraanleg

van alle straten en voor de invulling van het vroegere brouwgebouw met onder meer **een stedelijk museum, een congrescentrum en een café**.

Bij de ontwikkeling van het project werd steeds rekening gehouden met de prioriteiten van de Mercurius-subsidies, net als met deze van de Stad Mechelen. De stad kreeg immers voor de ontwikkeling van het project Lamot ruim 100 miljoen frank subsidies van de Vlaamse gemeenschap, onder de naam Mercurius.

Het eerste deel van de werken, namelijk de afbraak, is momenteel achter de rug. De bouwwerken op de site kunnen dus starten.

## EEN WIJK APART

Lamot wordt **een zeer bijzonder stukje Mechelen**. Een doorsnee wijk wordt het in ieder geval niet. In overleg en in samenwerking met de stad Mechelen en het Vlaams Gewest groeide een totaalplan dat borg staat voor een unieke wijk.

Voor het grondplan wordt grotendeels teruggerepen naar het historische stratenpatroon met de typische waterstraatjes naar de Dijle. Zo ontstaat er opnieuw een volwaardige verbinding tussen de Adegemstraat en de Haverwerf. Veel aandacht gaat uit naar de kwaliteit van het openbaar domein, zodat o.a. het straatbeeld niet door auto's zal worden beheerst. Voor bewoners, bezoekers en toeristen

komt er voldoende veilige ondergrondse parkeergelegenheid. De inrit van de parking komt in de Guldenstraat, de uitrit in de Hertshoornstraat.



Het labogebouw met de lichtzuil 'Lamot'.

## ARTIST IMPRESSION

*De Pekton wordt heropgebouwd op de hoek van de Van Beethovenstraat en het Waterstraatje. Dit gebouw krijgt na 10 jaar opnieuw een bestemming als café-taverne met ruim terras.*



*Het derde bouwblok is omsloten door Haverwerf, Hertshoornstraat, Adegemstraat en het Stooftstraatje. De volledige gelijkvloerse oppervlakte van circa 3.600 m<sup>2</sup> wordt ingevuld met winkels.*



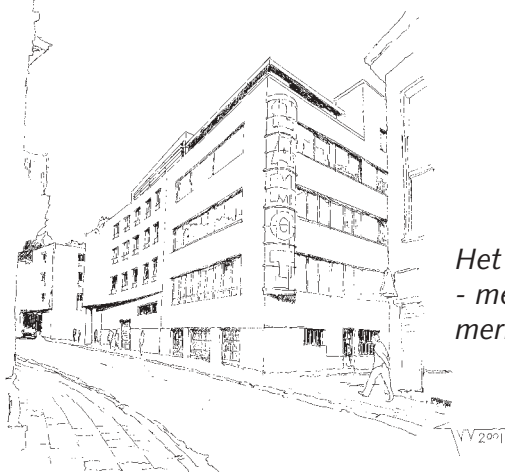
*Hier ziet u de gevel van het hotel Novotel, gezien vanuit de Guldenstraat.*



## ARCHITECTUUR

Eenvoud en discretie kenmerken de architectuur van het project. Dit beeld is in belangrijke mate geïnspireerd door de sfeer van de industriële site. De bouwstijl en de gevels refereren aan de monumentale gebouwen langs de Dijkeoever.

Aan de rand van de projectzone wordt aan de waardevolle gebouwen een nieuwe bestemming gegeven. Het huis De Ram in de Guldenstraat wordt gerenoveerd en krijgt op het gelijkvloers een commerciële



*Het labogebouw van de vroegere brouwerij  
- met de typische lichtzuil waarop de  
merknaam Lamot staat - wordt gerenoveerd.*



*De appartementen en woningen worden  
gegroepeerd rond een fraai ontworpen  
binnenplein.*



*De appartementen langs de Haverwerf  
hebben een uniek zicht op de Vismarkt  
en de Sint-Romboutstoren.*

bestemming. De bovenliggende verdiepingen worden kantoor. Het reeds vermelde Labogebouw - met de lichtzuil "Lamot" - wordt gerenoveerd en krijgt een woon- en kantoorbestemming.

Op de hoek van de Van Beethovenstraat en het Zwaanstraatje wordt de ontmantelde Pekton heropgebouwd. Na jaren leegstand zal in De Pekton een biermuseum met café-restaurant worden ingericht.

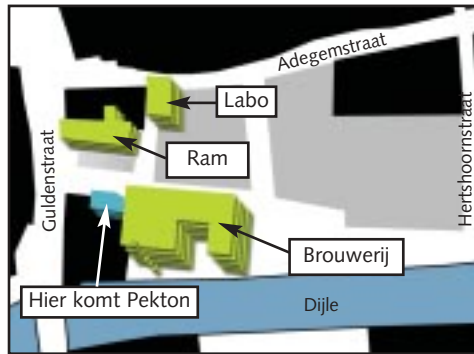
# DRIE BOUWBLOKKEN, DRIE BESTEMMINGEN

De straten verdelen de site in **drie nieuwe bouwblokken**.

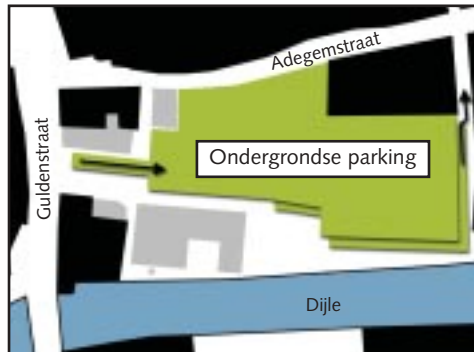
Het **eerste bouwblok** wordt gevormd door het Zwaanstraatje, de Van Beethovenstraat, het Stoofstraatje en de Adegemstraat. Hoofdfunctie van dit eerste gebouw is een hotel met 122 kamers waarvan de ingang naar de Guldenstraat is gericht. Op het gelijkvloers vinden we, langs de Van Beethovenstraat, de lobby, de bar en het restaurant, met terras in het Stoofstraatje. De bovenliggende verdiepingen herbergen honderdtweeëntwintig ruime kamers. Het hotel is eigendom van de groep Accor en wordt geëxploiteerd onder de naam Novotel. In dit bouwblok worden ook nog drie winkels ondergebracht in de Adegemstraat en is het te renoveren Labogebouw gevestigd op de hoek van het Zwaanstraatje en de Adegemstraat.

Het **tweede blok** omvat het vroegere brouwgebouw tussen de Van Beethovenstraat, de Haverwerf, de Dijle en het Waterstraatje. Hier realiseert onze stad een congrescentrum, een museum en een café.

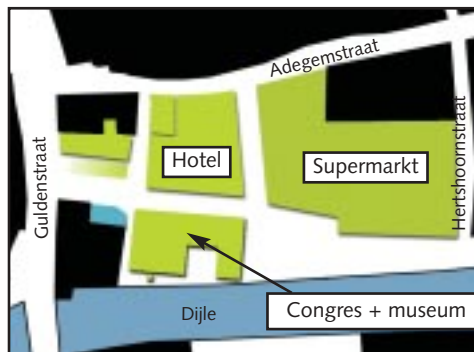
Het **derde bouwblok** is omsloten door de Haverwerf, de Hertshoornstraat, de Adegemstraat en het Stoofstraatje. De volledige gelijkvloerse oppervlakte, van circa 3.600 m<sup>2</sup>, wordt dichtgebouwd en ingevuld met winkels, met als publiekstrekker een moderne voedingssupermarkt. Al deze winkels zijn toegankelijk langs de Haverwerf. Op het dak van de winkels komt een ruim binnenplein. Hierrond worden vier woonblokken geschikt, die samen de Residentie Lamot vormen. Deze residentie telt tweeënveertig wooneenheden: vijfendertig appartementen en zeven stadswoningen met tuin. De appartementen zijn opgevat als "doorzonwoningen" met aan de Haverwerf een loggia (= ingebouwd terras) en aan het binnenplein ruime Zuid-georiënteerde terrassen.



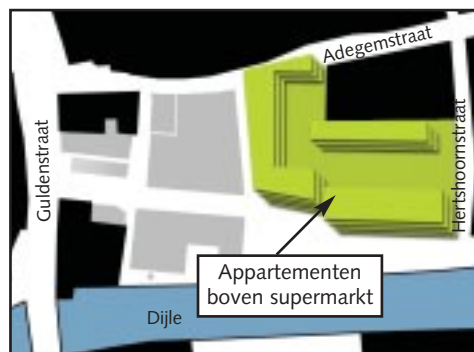
Het huis 'De Ram' in de Guldenstraat, het 'labogebouw' op de hoek van de Adegemstraat en het Zwaanstraatje en het 'brouwgebouw' worden gerenoveerd en krijgen een nieuwe functie. De ontmantelde Pekton krijgt een nieuwe plaats op de hoek van de Van Beethovenstraat en het Waterstraatje.



Onder de gebouwen komt een ondergrondse parking, goed voor zo'n 284 parkeerplaatsen. De inrit bevindt zich in de Guldenstraat, de uitrit komt in de Hertshoornstraat.



Het project Lamot heeft een totale oppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup>. Het wordt omsloten door Guldenstraat, Adegemstraat, Hertshoornstraat en Haverwerf.



Op het dak van de winkel wordt een daktuin aangelegd waar rond de woonfuncties ingepland worden. Hier is plaats voor 42 wooneenheden.

## INDRUKWEKKEND RESULTAAT

Prachtig gesitueerd aan de Dijle en in het historische hart van de stad, is de site Lamot een veelzijdig nieuwbouwplan waar alle stedelijke functies verenigd zijn. Deze toplocatie kenmerkt zich door volledigheid, hoogwaardige architectuur en een doordacht stedenbouwkundige opzet.

Het wordt een indrukwekkende ontwikkeling van een nieuwe levendige woon- en werkgelegenheid die steeds meer van haar contouren zal prijsgeven.

In de volgende Nieuwsbrieven gaan we in detail in op elk van deze functies. De derde Nieuwsbrief mag u in september verwachten.