

*In deze vijfde Nieuwsbrief over de Site Lamot bespreken we het Dijlepad, een wandel- en fietspad langs en over de Binnendijle dat tevens naast de site Lamot loopt. We geven in deze nieuwsbrief meer uitleg over het pad en hoe het er zal uitzien. Daarnaast besteden we ook aandacht aan de heraan-*

*leg van de straten op de site Lamot.*

*Een zesde Nieuwsbrief Lamot mag u verwachten in oktober. De appartementen die binnenkort gebouwd worden op de site Lamot worden hierin besproken.*

## DE DIJLE

De Dijle was vroeger - met de economische activiteiten die de rivier teweeg bracht - heel belangrijk voor Mechelen. De plaatsnamen Haverwerf, Zoutwerf, Vismarkt ... zijn hiervan getuige. Maar, deze bloeiperiode ligt reeds ver achter ons. De Dijle werd immers een vuile rivier. De rivier verloor grotendeels zijn economische functie en de Mechelaar wendde zich af van de rivier.

Zo'n tien jaar geleden veranderde deze tendens. Het water van de Dijle werd in belangrijke mate gezuiverd. Wonen aan de Dijle werd opnieuw aantrekkelijk.

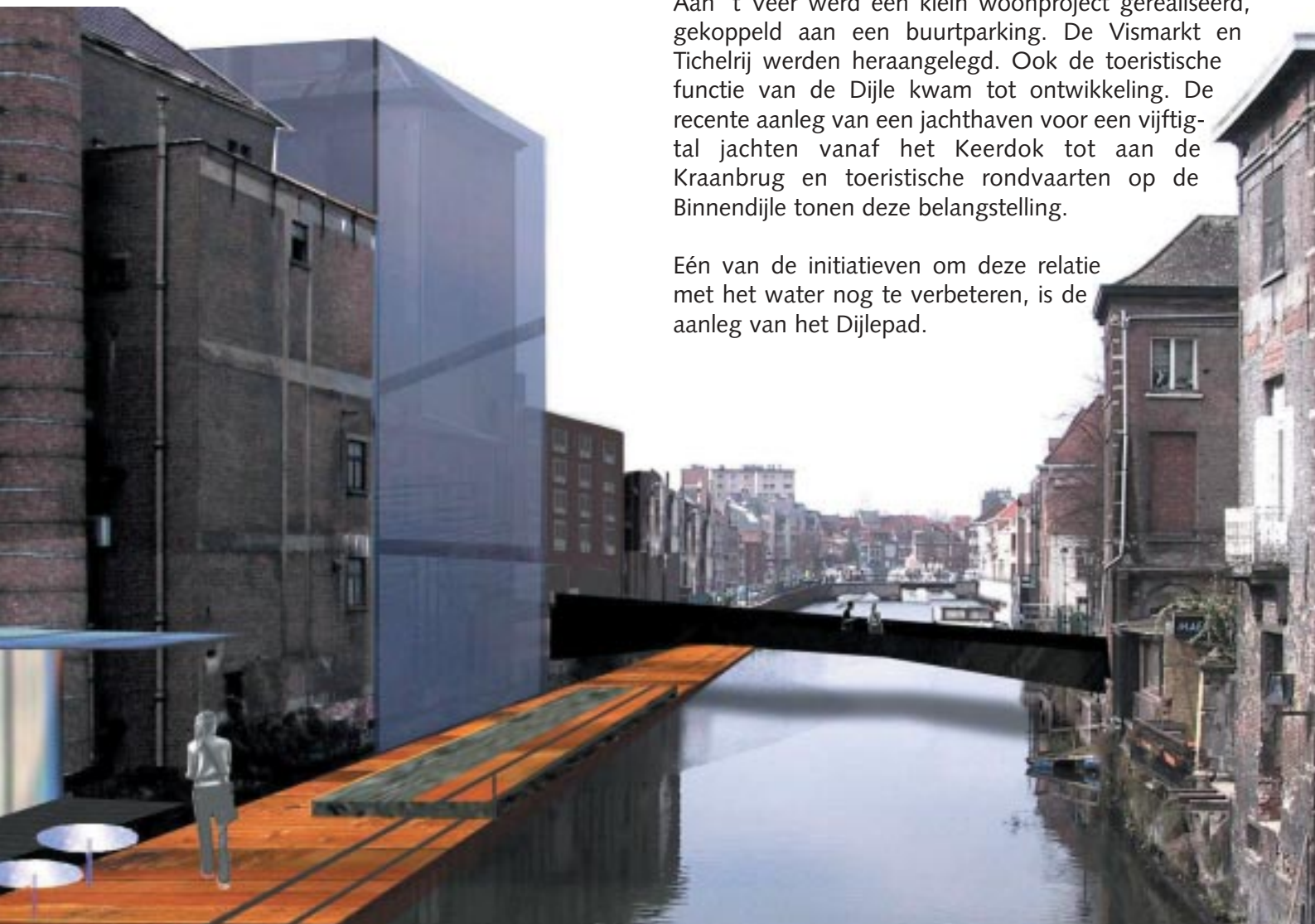
Nieuwe woningen werden aan de waterkant gebouwd, bestaande panden - zowel grote pakhuizen als kleine woningen - werden gerenoveerd, gesloten muren aan de waterkant werden gesloopt en vervangen door tuinen, hier een daar zelfs met aanlegsteigers voor bootjes.

### Nieuwe relatie met het water

Ook het stadsbestuur zag het belang in van de Binnendijle en ging deze op verschillende manieren heropwaarderen.

Aan 't Veer werd een klein woonproject gerealiseerd, gekoppeld aan een buurtparking. De Vismarkt en Tichelrij werden heraanlegd. Ook de toeristische functie van de Dijle kwam tot ontwikkeling. De recente aanleg van een jachthaven voor een vijftigtal jachten vanaf het Keerdok tot aan de Kraanbrug en toeristische rondvaarten op de Binnendijle tonen deze belangstelling.

Eén van de initiatieven om deze relatie met het water nog te verbeteren, is de aanleg van het Dijlepad.



Het is de bedoeling van het stadsbestuur om een veilig wandel- en fietspad te voorzien langs en over de Dijle. Het pad vertrekt aan de Kruidtuin en eindigt aan het Keerdok en het Rode Kruisplein. (zie kaart)

Wandelaars kunnen op een rustige manier genieten van de nabijheid van de Dijle en van de activiteiten rond de jachthaven. Heel wat scholieren kunnen zo op een veilige manier de binnenstad doorkruisen op weg van en naar school.

Het Dijlepad verbindt twee belangrijke buitengebieden: enerzijds het open gebied rond de Dijlevallei in de richting van Muizen naar het Mechels Broek, anderzijds het natuurgebied stroomafwaarts naar het Zennegat en het Blaasvelds Broek. Het Dijlepad zorgt voor een veilige verbinding tussen beide natuurgebieden. Fietsers kunnen door de binnenstad en langs belangrijke monumenten van het ene natuurgebied naar het andere fietsen of wandelen.

De Mechelse binnenstad heeft zeer weinig groene ruimten. Daarom wordt het Dijlepad aangelegd als een groene structuur door de binnenstad.



Het Dijlepad verbindt 2 groengebieden, het Blaasvelds Broek (1) en het Mechels Broek (2).

Een gedeelte van het Dijlepad werd reeds gerealiseerd, namelijk de zone ter hoogte van de Kruidtuin. Zowel fietsers als voetgangers kunnen er al gebruik van maken. Het pad is op die plaats voorzien van een dolomietverharding. Langs het pad zijn enkele zitbanken geplaatst om rustig aan het water te kunnen zitten.

## CONCEPT VOOR HET DIJLEPAD

Het stadsbestuur zocht een globaal concept voor de aanleg van het Dijlepad. De ontwerpers Secchi & Viganó uit Milaan werden gevraagd om dit concept te ontwerpen. Ook de heraanleg van het openbaar domein op de nieuwe site Lamot moet in dit concept passen.

Omwille van het project op de site Lamot, rioleringswerken aan Dijle en Winketkaai en de recente aanleg van de jachthaven is het noodzakelijk dat het gedeelte Winketkaai - Dijle - Haverwerf op korte termijn opnieuw wordt aangelegd. Het is de bedoeling om van deze gelegenheid gebruik te maken om het Dijlepad concreet vorm te geven.

### De aanleg van het Dijlepad

Het Dijlepad moet een geheel vormen dat duidelijk te herkennen is. Daarom worden de gebruikte materialen regelmatig herhaald in het patroon van het pad.



foto 1: Dit is een zicht op het Dijlepad aan de Winketkaai.

Langsheen het water blijft de bomenrij behouden. Het huidige voetpad wordt opgebroken en vervangen door een zone aangelegd in dolomiet. Daarnaast wordt voor de voetgangers een nieuw wandelpad aangelegd in betonplaten, geaccentueerd door puntverlichting in de grond. Telkens waar er trappen naar de Dijle zijn, worden rustplekken met zitbanken voorzien. Het volledige gebied op de oevers wordt gestructureerd door beide zones - de dolomietzone met de bomen en het wandelpad in betonplaten - de zithoekjes en de aangepaste verlichting.

De heraanleg van de Dijleboorden wordt gestart aan de stedelijke sporthal Winketkaai. De zone achter de sporthal zal op termijn aangelegd worden als stedelijk park met aandacht voor sportinfrastructuur, ingepast in het groene kader van de Dijlevallei. Binnen deze zone wordt het nieuwe Dijlepad verbonden met het bestaande jaagpad langs de Dijle, waardoor een rechtstreekse verbinding met het Zennegat wordt bekomen. Vóór de sporthal wordt beperkte sport- en marktaccommodatie voorzien. (zie foto 1)



Zo ziet de Winketkaai er nu uit.

foto 2: Zicht op het Dijlepad ter hoogte van de Kattenberg



foto 3: Het Dijlepad langs het Brouwgebouw



foto 4: Het Dijlepad ter hoogte van de Lange Schipstraat, vanop de Fonteinbrug gezien



De Winketkaai behoudt een belangrijke verkeersfunctie met aangepaste parkeeraccommodatie voor de gebruikers van de sporthal en voor de buurt.

De straat 'Dijle' kent hetzelfde profiel, waardoor de relatie met de jachthaven merkbaar wordt verbeterd. (zie foto 2)

De Haverwerf en de site Lamot zullen heraangelegd worden binnen hetzelfde concept. Het wordt een autovrije zone waar voetgangers en fietsers de meeste aandacht krijgen. De bovengrondse parkeerplaatsen verdwijnen.

Ook de Zoutwerf wordt volgens hetzelfde idee aangelegd. De parkeergelegenheid aan de waterkant wordt verminderd.

Vanaf de site Lamot loopt het pad verder over het water. (zie foto 3) Er wordt gewerkt met vlottende steigers zoals aan de jachthaven. Op die manier wordt het principe, dat gebruikt werd bij de jachthaven, behouden voor alle accommodatie op de Binnendijle. Het wandelpad heeft een breedte van 2,6 meter. Waar de Dijle niet paalt aan het openbaar domein wordt het pad los van de kaaimuur geplaatst (ongeveer op 1 meter) omwille van de stabiliteit van de kaaimuren, het eigendomsrecht en de veiligheid.

Op een aantal plaatsen kunnen drijvende tuinen worden

voorzien langsheen het pad. (zie foto 4) Deze zijn in principe verplaatsbaar en kunnen in de loop van de seizoenen andere invullingen krijgen.



Situatie nu



foto 5: Het houten pad loopt tot aan de Fonteinbrug en Vijfhoek. Voetgangers kunnen via de Fonteinbrug de oversteek maken naar de Kruidtuin en daar het bestaande pad gebruiken, dat doorloopt tot aan de Zandpoortvest.

## SAMENWERKING MET DE AFDELING ZEESCHELDE

Het stadsbestuur werkt voor het gedeelte Dijlepad op het water samen met de Afdeling Zeeschelde van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, zoals ook succesvol gebeurd is bij de aanleg van de jachthaven op

de Binnendijle. De Afdeling Zeeschelde zal het houten pad aanleggen, terwijl de stad instaat voor de randafwerking (trappen, verlichting, ...). Dit gedeelte moet einde 2004 voltooid zijn.

## “BELEEF HET WATER”

Het Interreg III a - project “Beleef het Water” is een initiatief van de Europese Unie en heeft als doel de samenhang tussen waterrecreatie en landrecreatie wederzijds te versterken. “Beleef het Water” is een koepelproject waaraan vele organisaties deelnemen.

Er is een aanvraag ingediend tot subsidiëring van het Dijlepad in het kader van dit project. Het Dijlepad kan in aanmerking komen voor een subsidie die voorlopig is bepaald op 180.000 EUR.

# MERCURIUSSUBSIDIE VOOR HET LAMOT-PROJECT

De laatste tiental jaren sloten verschillende ondernemingen en handelszaken in de steden hun deuren. Ze weken uit naar de rand van de steden. Door deze verschuiving werd de leefbaarheid in de binnensteden bedreigd.

De Vlaamse regering heeft het Mercuriusproject opgericht om de handelsactiviteit in de binnensteden te stimuleren. Aan de steden werd gevraagd een visie uit te stippelen voor de ontwikkeling van hun commercieel centrum. In samenwerking met de lokale handelaars werd een strategisch-commercieel plan opgesteld dat deze visie uitwerkte in verschillende projecten die een sterke impuls zouden geven aan hun handelscentrum. De financiële middelen die de Vlaamse Regering

toekent, moeten ervoor zorgen dat opnieuw wordt geïnvesteerd in de steden. Daardoor zullen de commerciële centra aantrekkelijker worden en krijgen de handelsactiviteiten in de binnensteden een nieuwe impuls.

De stad heeft in het kader van het Mercuriusproject onder meer een voorstel ingediend voor de herwaardering van de site Lamot. De Vlaamse regering heeft dit projectvoorstel goedgekeurd. Van alle projecten die in het kader van het Mercuriusproject een toelage werden toegekend, is de site Lamot het belangrijkste. De overeenkomst met het Vlaamse Gewest voor de toekenning van de Mercuriussubsidie voor het project Lamot werd ondertekend op 9 april 2001.

## De subsidie wordt als volgt toegekend:

•private investeringen van individueel belang: winkels en hotel	743.680,57 EUR
•private investeringen van algemeen belang: parking	712.693,88 EUR
•publieke investeringen: brouwgebouw en openbaar domein	1.053.547,48 EUR
	<hr/>
	2.509.921,93 EUR

Zonder deze toelage zou het project onmogelijk zijn.

## STAND VAN ZAKEN

- Parking: de vloerplaat op niveau -2 wordt gestort. Uitvoeren van de betonstructuur van niveau -2 tot en met het gelijkvloers. Sommige kolommen zullen in één stuk over de drie verdiepingen worden geplaatst.
- Hotel: De ruwbouw tot de derde verdieping is reeds gerealiseerd. Er komen 5 verdiepingen.



- Pekton: Start met de sloop van het appartementsgebouw op de hoek van de Van Beethovenstraat en het Waterstraatje. Later dit jaar wordt hier de Pekton heropgebouwd.