

In deze zesde Nieuwsbrief Site Lamot krijgt u een woordje uitleg over het woonaanbod op de Lamotsite. Naast een ondergrondse parking, een Novotel hotel, een supermarkt afgestemd op de bin-

nenstad en ruimte voor kantoren en shops, worden op de site 40 wooneenheden gebouwd. In het vroegere brouwgebouw komen onder meer een Congrescentrum en Centrum voor Erfgoedproductie.

## WONEN: BELANGRIJK ONDERDEEL VAN DE LAMOTSITE

**Schepen Lamon, bevoegd voor samenleving en huisvesting:**

"De herwaardering van de site Lamot is een grote uitdaging, zowel voor het stadsbestuur als voor de projectontwikkelaar. Dergelijk project kan maar lukken indien de nieuwe functies op deze site zich inpassen in de omgeving en de binnenstad. Bovendien is gezocht naar een vermenging van functies die mekaar ondersteunen en versterken. Het stadsbestuur wenste dat op deze site naast een hotel, een parking, enkele winkels, culturele infrastructuur en een congresruimte ook wooneenheden zouden gebouwd worden. De Lamotsite ligt hiervoor op een ideale plaats: in de binnenstad op loopafstand van winkels en voorzieningen, aan de Dijle en vlot bereikbaar met het openbaar

vervoer en met de auto. Met zijn variatie in woontypes – ruime appartementen, stadswoningen – vormt het een aantrekkelijk woonproject in de binnenstad."

*De site Lamot in maquettevorm.*



*Het zicht vanop de eerste verdieping, zoals we op deze foto zien, is alleszins de moeite waard.*





# HET WOONANBOD

In totaal zijn er 40 wooneenheden beschikbaar op de site, die voor het merendeel reeds verkocht zijn. Deze wooneenheden worden als volgt onderverdeeld:

1. **Bouwblok A:** 16 appartementen aan de Haverwerf, palend aan de Hertshoornstraat.
2. **Bouwblok B:** 8 appartementen aan de Haverwerf, palend aan het Stooftstraatje
3. **Bouwblok C:** 9 appartementen met ingang via het woonerf en met de achterzijde palend aan het Stooftstraatje
4. **Bouwblok D:** 7 stadswoningen met ingang via het woonerf en met de achterzijde (tuin) palend aan de woningen langs de Adegemstraat.

Samen vormen deze 4 bouwblokken een afgesloten geheel, met binnentuin. Het woonblok is bereikbaar via twee toegangen: één langs de Haverwerf en één langs de privé-parking, gelegen op het niveau - 2 van de ondergrondse parking. De bewoners van de Lamotsite hebben op deze manier de nodige privacy, zodat het wonen perfect zal samengaan met het openbare leven op de site. Dit openbare leven op de Lamotsite zal sterk gestimuleerd worden door de publieke parking (uitgebaat door de firma Q-Park), de Match-supermarkt, het Novotel (uitgebaat door Accor) en, last but not least, door het Congres- en Erfgoed-productiecentrum van de stad Mechelen.

De mensen die van bij de aanvang van het project hun vertrouwen aan de promotoren hebben betuigd door 'op plan' een appartement of een stadswoning op deze unieke site te kopen, zien hun bouwdream stilaan realiteit worden!

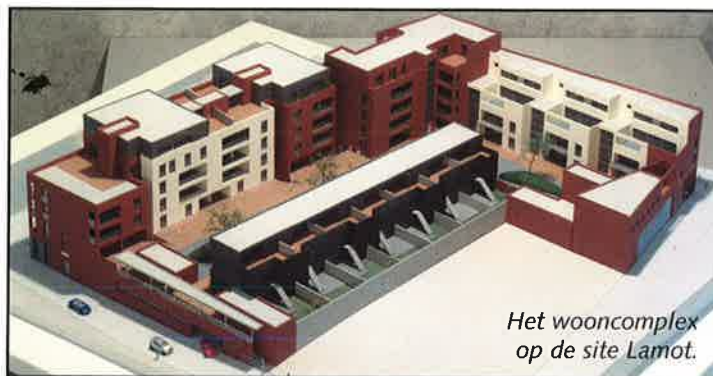


# VLOTTE VERKOOP VAN WOONEENHEDEN

De goede ligging en de variatie in woontypes hebben ertoe bijgedragen dat de wooneenheden aan een recordtempo werden verkocht. De bouwblokken A en B zijn volledig uitverkocht. In de bouwblokken C en D zijn nog enkele eenheden beschikbaar.

De kopers hebben verschillende redenen voor de aankoop van hun woning op de site Lamot. Zo is er een aantal die terug naar de stad komt om hier rustig te kunnen genieten na een leven van hard werken en op de site Lamot een ideale stek heeft gevonden. Anderen, vooral jonge mensen, zijn aangetrokken door de charme van het wonen in een stad en de realistische aankooprijks van

de stadswoningen - mét tuin - op de site. Ook de hedendaagse architectuur spreekt velen aan.



Het unieke kader van de woningen op de site, het uitzicht op de Dijle en de stad, de combinatie woon-winkelfunctie, het culturele aspect,... dit alles heeft reeds vele kopers doen beslissen om hun toekomstige woonst te kopen op de site. Afgaande op de plannen van de bouwpromotoren kozen zij ervoor

hier te komen wonen in een huis of appartement.

De nieuwe bewoners dienen nog even geduld aan de dag te leggen, maar hun woning is bijna klaar!





De makelaar, Dhr. Luc Verschueren van Century 21:  
*"Voor een vastgoedmakelaar is het project Lamot een droom. Reeds lang voordat er ook nog maar sprake van was om met de bouwwerken te beginnen, stonden de kandidaat-kopers reeds voor onze deur te drummen. Praktisch alle woongelegenheden waren in een mum van tijd op plan uitverkocht.*

*De bouw schiet goed op en alle kopers konden tijdig hun individuele afwerkingkeuzes bepalen. Binnen afzienbare tijd gaan hier dan ook een groot aantal tevreden Mechelaars, oud en jong, hun stek vinden."*

Op deze foto is de uitrit van de parking aan de Hertshoornstraat reeds duidelijk zichtbaar.

## STAND VAN ZAKEN

Ondanks de aanhoudende waterellende vorig jaar, zijn de werken op de Lamotsite goed opgeschoten. Zo is ondertussen het Novotel klaar en zijn de ondergrondse werken voor de inrichting van de parking op 2 niveaus praktisch afgewerkt. De vloerplaat voor de

opbouw van de appartementen en stadswoningen is gelegd, zodat vanaf nu de werken bovengronds snel zullen opschieten. Ook de herinrichting van het Brouwgebouw tot Congressentrum en "Centrum voor Erfgoedproductie" start binnenkort.

## WANNEER GAAT DE LAMOTSITE AFGEWERKT ZIJN?

Op deze vraag zouden we graag een definitief antwoord geven. De realiteit gebiedt ons echter enige voorzichtigheid in acht te nemen omdat het afwerken van zulk een groot project afhankelijk is van een aantal factoren, waarvan er bepaalde niet altijd door de bouwheer onder controle kunnen worden gehouden. Weerverlet, plotseling opduikende problemen van technische of van natuurlijke aard... een aantal factoren kunnen de bouw nog vertragen, maar wij hopen uiteraard van niet!



rekening neemt - nu stellen dat eraan gestreefd wordt om tegen dit najaar (2003) alle wooneenheden af te werken. Van zodra hierop een meer concreet antwoord kan gegeven worden, zullen alle kopers en andere geïnteresseerden op de hoogte worden gebracht.

Het jaar 2003 wordt aldus een "sleuteljaar" voor het project!

Gelet op de bouwtoestand vandaag kan de bouwheer - voor het gedeelte dat hij voor zijn



De ruwbouw van het winkelniveau is bijna klaar.

## KOPERS AAN HET WOORD



De heer Ghys en mevrouw Couvent, kopers van een appartement in het B-blok:

"Als enthousiaste Mechelaar, zeer ingenomen met het sociale en culturele leven in Mechelen, heeft de Lamotsite mij altijd sterk geïnteresseerd. Toen wij vernamen dat op deze historische plek een nieuw project zou gerealiseerd worden met o.a. wooneenheden, hebben we niet lang getwijfeld. Ook omdat de praktische indeling van de appartementen ons zeer sterk aansprak. De aankoop was dan ook zeer snel beslist."

De heer Van Ouytsel en mevrouw Maltir, kopers van een stadswoning:

"Wij waren reeds geruime tijd op zoek naar een stadswoning met een kleine tuin in een mooie omgeving in het Mechelse. Het algemene aanbod viel ons evenwel tegen, zowel qua woningen als qua vraagprijzen. Toen we kennis maakten met het Lamotproject en vaststelden dat er ook stadswoningen met tuin te koop werden aangeboden, hebben we snel beslist. Zowel de hedendaagse architectuur als het woonconcept van de site spraken ons erg aan en daarenboven was de aankoopprijs absoluut verantwoord in vergelijking met wat wij voordien gezien hadden als aanbod van bestaande woningen."

