

# COMPLEXE STADSPROJECTEN

*draaiboek*

## **Naam website KCVS**

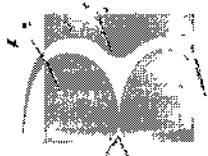
STEDELIJKE VZW STATUTEN

## **Oorspronkelijke naam document**

statuten vzw Brouwgebouw Lamot

## **Project**

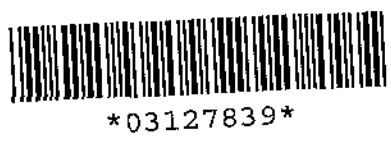
Lamot Mechelen



2003

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



<b>NEERGELEGD</b>
25 -11- 2003
GRIFFIE RECHTBANK van KOOPHANDEL te MECHELEN

**Benaming : Vzw Brouwgebouw Lamot**

Rechtsvorm Vereniging zonder winstoogmerk

Zetel Stadhuis - Grote Markt 21 - 2800 Mechelen

Ondernemingsnr : 861837773

**Voorwerp akte : STATUTEN**

**STICHTENDE LEDEN:**

- Somers Bartolomeus Jozef Lodewijk Rosalia, wonende te 2811 Hombeek-Mechelen, Kapelseweg 159, geboren te Mechelen op 12 mei 1964,
- Lamon Johan Celina Karel, wonende te 2800 Mechelen, Jodenstraat 37, geboren te Duffel op 9 maart 1953,
- Nobels François Marie Lodewijk, wonende te 2800 Mechelen, Berkenhofstraat 23, geboren te Sint-Katelijne-Waver op 7 april 1951;
- Blavier René Jean Joseph Etienne, wonende te 2800 Mechelen, Bruul 94, geboren te Kikwit (Congo) op 26 juni 1942,
- Stevens Leo Alfons Yvon, wonende te 2800 Mechelen, Lindestraat 9, geboren te Mechelen op 27 april 1949,
- Smets Maria Augusta, wonende te 2800 Mechelen, Beekstraat 16, geboren te Mechelen op 28 november 1932,
- De Nijn Bartholomeus, wonende te Mechelen, Tervuursesteenweg 299, geboren te Schoten op 20 juni 1954

**BENAMING, ZETEL, DOEL**

De vereniging heeft als benaming "Brouwgebouw Lamot". De vereniging is gevestigd in het Stadhuis, Grote Markt 21 te Mechelen, gerechtelijk arrondissement Mechelen.

De vereniging heeft tot doel het bevorderen van al dan niet commerciële initiatieven die Mechelen op nationaal of internationaal niveau uitstraling kunnen geven en die het commerciële, het culturele, en het verenigingsleven in de stad stimuleren, en dit via de exploitatie en het beheer van het haar door de Stad Mechelen ter beschikking gestelde complex "Brouwgebouw Lamot". De vereniging kan hiertoe het complex zelf benutten of het ter beschikking stellen van derden.

Daarnaast mag de vereniging zo nodig alle werkzaamheden van commerciële aard stellen, voor zover zij aansluiten bij het belangeloos doel van de vereniging. Ze zal daartoe alle roerende en onroerende goederen die tot het verwezenlijken van haar doel nodig zijn mogen bezitten, hetzij in volle eigendom, hetzij in vruchtgebruik

**LEDEN, TOETREDING, UITBREIDING, UITSLUITING**

Het aantal leden is onbeperkt maar moet tenminste drie bedragen.  
De effectieve leden zijn:

1) de oprichtende leden, allen ofwel lid van het College van Burgemeester en Schepenen en/of de Gemeenteraad ofwel ambtenaren van de Stad Mechelen, en in die hoedanigheid lid

2) 12 gemeenteraadsleden, verdeeld over de verschillende politieke groepen die in de Gemeenteraad vertegenwoordigd zijn bij de installatie ervan, in verhouding tot hun getalsterkte in de Raad. Iedere politieke groep moet vertegenwoordigd zijn

De vertegenwoordigers worden voorgedragen door de leider van haar/zijn fractie, en aanvaard als lid door de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beslist over de voordracht binnen de termijn die zij geschikt acht en zonder haar beslissing te moeten motiveren

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/12/2003 - Annexes du Moniteur belge

De leden-oprichters van het College van Burgemeester en Schepenen en/of de gemeenteraad vermeld onder 1) zijn in de groep van 12 gemeenteraadsleden begrepen.

3) de ambtenaren van de Stad Mechelen voorgedragen door het College van Burgemeester en Schepenen en aanvaard als lid door de Raad van Bestuur, en voor zover ze niet onder 1) vallen. Er zal minstens één vertegenwoordiger van elk van de volgende diensten voorgedragen worden: de stedelijke musea, de financiële dienst, de dienst voor toerisme, de dienst stadsontwikkeling en de sectie stadsgebouwen.

De Raad van Bestuur beslist over de voordracht binnen de termijn die zij geschikt acht en zonder haar beslissing te moeten motiveren.

4) eenieder die door de Raad van Bestuur als lid wordt aanvaard, als vertegenwoordiger van een commerciële vennootschap die door de Raad van Bestuur als geaccrediteerd bedrijf van de vzw wordt erkend.

Ieder nieuw lid moet het ledenregister ondertekenen. Dit geldt als onvoorwaardelijke toetreding tot de statuten der vereniging en sluit aanvaarding van de huishoudelijke reglementen in.

Indien een lid uit hoofde van haar/zijn hoedanigheid als gemeenteraadslid, lid van het College van Burgemeester en Schepenen of ambtenaar van de Stad Mechelen niet langer behoort tot respectievelijk de gemeenteraad, het College van Burgemeester en Schepenen of het Stadsbestuur van Mechelen, dan vervalt haar/zijn lidmaatschap. Voor de ambtenaren is dit ook het geval indien het College van Burgemeester en Schepenen een andere ambtenaar ter vervanging als lid voordraagt.

In afwijking van vorige alinea, blijven alle leden uit hoofde van hun hoedanigheid van gemeenteraadslid lidmaatschap van de vzw behouden in de periode tussen de installatie van een nieuwe gemeenteraad en de aanvaarding als lid van de vzw van de nieuw voorgedragen gemeenteraadsliden tijdens de eerste vergadering van de Raad van Bestuur volgend op de installatie van een nieuwe Gemeenteraad.

Aan het lidmaatschap van de leden, aanvaard volgens de bepalingen onder 4), komt een einde wanneer het statuut van geaccrediteerd bedrijf beëindigd wordt of wanneer het geaccrediteerd bedrijf een andere vertegenwoordiger ter vervanging van het lid voordraagt.

De leden betalen geen bijdrage

Onverminderd de artikelen 3 § 2 en 11 van de wet van 27 juni 1921, gaan de leden in die hoedanigheid geen enkele persoonlijke verplichting aan inzake de verbintenissen die de vereniging aangaat.

Leden kunnen zich op ieder ogenblik uit de vereniging terugtrekken, mits hun ontslag bij een ter post aangetekend schrijven aan de Raad van Bestuur over te maken.

De uitsluiting van een lid kan slechts worden uitgesproken door de Algemene Vergadering, die beslist met een meerderheid van twee derden van de aanwezige en vertegenwoordigde leden.

Dit lid moet daarvan worden verwittigd en per aangetekend schrijven worden uitgenodigd op de Algemene Vergadering, die het lid zal horen en over haar/zijn uitsluiting zal beslissen.

Een lid dat ontslag neemt of dat wordt uitgesloten, heeft geen aanspraak op het bezit van de vereniging.

#### ALGEMENE VERGADERING

De Algemene Vergadering is de soevereine macht van de vereniging.

Tot de bevoegdheid van de Algemene Vergadering behoren uitsluitend:

1. de wijzigingen aan de statuten van de vereniging;
2. de benoeming en de afzetting van de bestuurders;
3. de goedkeuring van begrotingen en rekeningen, beleidsplan en meerjarenplan;
4. de ontbinding van de vereniging;
5. de uitsluiting van leden.

Elk jaar moet minstens één vergadering plaatsgrijpen, voor het goedkeuren van de rekeningen over het afgelopen jaar en de goedkeuring van de begroting van het volgende jaar. Deze vergadering moet plaatsvinden in het eerste kwartaal van elk boekjaar.

Een Buitengewone Algemene Vergadering kan bijeengeroepen worden zo dikwijls dit vereist wordt in het belang van de vereniging. Zij moet plaatshebben wanneer ten minste één vijfde van het totaal aantal leden, zoals blijkt uit de laatste ter griffie neergelegde aanvullende lijst dit schriftelijk vraagt.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vereniging, of een andere plaats aangeduid door de Raad van Bestuur binnen het gerechtelijk arrondissement waarbinnen de maatschappelijke zetel is gevestigd, op dag en uur in de oproepingsbrieven aangeduid.

Alle leden moeten hierop uitgenodigd worden.

De uitnodigingen worden gedaan door de Raad van Bestuur bij gewone brief tot elk lid gericht ten minste acht dagen voor de vergadering en in naam van de Raad van Bestuur ondertekend door de voorzitter of door twee bestuurders. Zij vermelden de agenda. De vergadering mag slechts beraadslagen over de hierop vermelde punten.

Elk onderwerp dat schriftelijk wordt voorgedragen door minstens één vijfde van het totaal aantal leden, zoals blijkt uit de laatste ter griffie neergelegde aanvullende lijst, moet op de agenda worden geplaatst, voor zover het minstens vijf werkdagen vóór de vergadering aangetekend is verzonden ter attentie van de voorzitter.

De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur, of bij diens ontstentenis, door de ondervoorzitter met de hoogste rang die aanwezig is, of bij diens ontstentenis, door de oudste der aanwezige bestuurders.

Ieder lid kan zich op de vergadering laten vertegenwoordigen door een ander lid dat hiervan doet blijken door middel van een schriftelijke volmacht. Een lid kan evenwel slechts houder zijn van maximaal drie volmachten.

Met uitzondering van de ambtenaren van de Stad Mechelen, die slechts een adviserende stem hebben, zijn alle leden wettelijk stemgerechtigd en heeft ieder van hen één stem

De voormelde ambtenaren tellen niet mee voor de berekening van een eventueel aanwezigheidsquorum.

Met uitzondering van de door de wet en door de statuten voorziene gevallen, worden de besluiten genomen bij meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de Algemene Vergadering beslissend

De beslissingen van de Algemene Vergadering worden vastgelegd in een bijzonder register, ondertekend door de voorzitter en de secretaris of hun vervanger, alsook door de leden die het vragen. Dit register wordt bewaard in de zetel van de vereniging. Het inzagerecht wordt uitgeoefend conform de wettelijke bepalingen

Afschriften of uittreksels uit deze notulen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris of hun vervanger(s).

#### RAAD VAN BESTUUR, DAGELIJKS BESTUUR

De vereniging wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, samengesteld uit ten minste drie en ten hoogste vijftien bestuurders

De bestuurders worden voor onbepaalde duur benoemd door de Algemene Vergadering, en moeten het lidmaatschap van de vzw bezitten. Indien aan het lidmaatschap van een bestuurder een einde komt, om welke reden dan ook, eindigt automatisch zijn/haar mandaat als bestuurder. De bestuurders zijn ten allen tijde afzetbaar door de Algemene Vergadering.

De ambtenaren van de Stad Mechelen die lid zijn van de vereniging komen niet in aanmerking voor een functie als bestuurder, maar kunnen wel met raadgevende stem de vergaderingen van de Raad van Bestuur bijwonen. In elk geval wonen één ambtenaar van de dienst financiën en één ambtenaar van de dienst musea de vergaderingen met raadgevende stem bij.

Minstens de helft van alle mandaten in de bestuursorganen van de vereniging is voorbehouden aan vertegenwoordigers van de Stad Mechelen

De bestuurders gaan uit hoofde van de verbintenissen van de vereniging, geen enkele persoonlijke verplichting aan.

De Raad van Bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter en één of meerdere ondervoorzitters waarvan hij de rangorde bepaalt. Bij ontstentenis of verhindering van de voorzitter worden diens functies waargenomen door de ondervoorzitter met de hoogste rangorde die beschikbaar is, of tijdens diens afwezigheid door de oudste der bestuurders.

De Raad van Bestuur kan, wanneer hij dat nodig acht, overgaan tot een nieuwe functieverdeling.

De Raad van Bestuur vergadert op uitnodiging van zijn voorzitter of van zijn hoger vernoemde plaatsvervanger telkens dit omwille van het belang der vereniging of door 2/3 der bestuurders wordt gevraagd.

De Raad van Bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurder kan maximaal 3 andere bestuurders vertegenwoordigen. Elke beslissing wordt genomen bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet, beslissend.

De beslissingen van de Raad van Bestuur blijken uit de notulen ondertekend door de voorzitter.

De notulen worden in een bijzonder register ingeschreven. De uittreksels hiervan, welke moeten voortgebracht worden in rechte, hetzij elders, worden getekend door de voorzitter.

De Raad van Bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om al de daden van beheer en beschikking te verrichten die de vereniging aanbelangen.

Tot zijn bevoegdheid behoort alles wat door de wet of door deze statuten niet op uitdrukkelijke wijze aan de Algemene Vergadering wordt voorbehouden.

Hij kan ondermeer alle betalingen doen of ontvangen, er kwijtingen van vragen of geven, alle deposito's doen aannemen, alle roerende en onroerende goederen aankopen, ruilen of vervreemden, alsook huren of verhuren, zelfs voor meer dan negen jaar; alle overdrachten aanvaarden van roerende en onroerende goederen die de vereniging dienstig zijn, alle private of officiële toelagen of steungelden aanvaarden en ontvangen, alle legaten en schenkingen aanvaarden; *de onroerende goederen van de vereniging met hypotheek bezwaren*, alle leningen en voorschotten toestaan, alle contracten, aannemingen en ondernemingen sluiten, alle leningen aangaan, met of zonder waarborg, alle indeplaatsstellingen en borgtochten toestaan en aanvaarden, de dadelijke uitwinning bedingen, afstand doen van alle verbintenissen of zakelijke rechten, alsook van alle zakelijke en persoonlijke vrijwaringen; machtiging geven tot doorhaling van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen, voor of na betaling, van overschrijvingen, beslagen of andere verhinderings, pleiten als eiser of als verweerder voor alle rechtbanken, alle vonnissen uitvoeren of doen uitvoeren, dadingen en compromissen aangaan.

De Raad van Bestuur benoemt en ontslaat eveneens alle personeelsleden en bepaalt hun bevoegdheid en hun bezoldiging.

Voor het dagelijks bestuur alsook het gebruik van de maatschappelijke handtekening die tot het beheer behoort, stelt de Raad van Bestuur een Dagelijks Bestuur aan, waarvan hij de samenstelling en de bevoegdheden bepaalt.

Alle rechtsvorderingen, zowel als eiser als verweerder, worden in naam van de vereniging ingespannen door de Raad van Bestuur, op vervolging en benaerstiging van zijn voorzitter of van een hiertoe afgevaardigde bestuurder.

Alle akten die de vereniging verbinden, alle machtigingen en volmachten, alle afdankingen van personeelsleden worden bij ontstentenis van een bijzondere opdracht van de Raad van Bestuur ondertekend door de voorzitter en de secretaris, die tegenover derden van geen voorafgaandelijke beslissing moeten doen blijken

De Raad van Bestuur stelt een adviesraad aan die tot taak heeft adviezen aan de Raad van Bestuur te verstrekken.

De Raad van Bestuur benoemt de leden van de adviesraad die uit maximaal 7 personen bestaat, en stelt er de voorzitter van aan. De leden van de adviesraad mogen geen deel uitmaken van de Raad van Bestuur, en moeten door hun achtergrond en/of beroepsbezigheden vertrouwd zijn met de culturele sector en/of de commerciële uitbating van grote complexen. De adviesraad vergadert op verzoek van de Raad van Bestuur over de problematiek door deze aangeduid, of op verzoek van de voorzitter van de adviesraad over de agendapunten door deze laatste aangeduid. De afgeleverde adviezen zijn niet bindend. Afwijken van de voorgelegde adviezen door de Raad van Bestuur kan enkel bij gemotiveerd besluit

Ingeval de Raad van Bestuur een advies uitlokt bij de adviesraad, dient zij deze een redelijke termijn te bieden om een gefundeerd advies te kunnen formuleren

De voorzitter van de adviesraad rapporteert schriftelijk aan de Raad van Bestuur over de in de adviesraad goedgekeurde adviezen.

## BEGROTING EN REKENINGEN

Ieder jaar, per eenendertig december, en voor de eerste maal per eenendertig december van het jaar 2003, wordt de rekening van het verlopen boekjaar afgesloten

Rekeningen en begrotingen worden jaarlijks door de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring voorgelegd.

De Algemene Vergadering kan een kascommissie met het onderzoek van de rekening en begroting belasten vooreer ze goed te keuren.

Deze commissie kan mededeling eisen van al de bescheiden en inlichtingen die ze voor haar onderzoek nuttig acht.

## ONTBINDING EN VEREFFENING

De ontbinding en vereffening der vereniging worden geregeld door de wet van 27 juni 1921, en haar eventuele latere wijzigingen.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - Vervolg

In geval van vrijwillige ontbinding van de vereniging, benoemt de vergadering die deze heeft uitgesproken eventueel vereffenaars, en bepaalt hun bevoegdheid. De activa, na aanzuivering van alle schulden, worden overgedragen aan de Stad Mechelen of aan de door het Stadsbestuur aangewezen vereniging die met een gelijkaardig doel is opgericht als deze vereniging.

Voor alles wat in de statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, blijft de wet van 27 juni 1921 van toepassing.

### DUUR

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur. Ze kan te allen tijde ontbonden worden in de voorwaarden en normen door de wet en de statuten voorzien. Indien haar het complex "Brouwgebouw Lamot" door de Stad Mechelen onttrokken wordt, zal dit als een ontbindende voorwaarde worden beschouwd en zal dit de ontbinding met zich meebrengen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/12/2003 - Annexes du Moniteur belge

Johan Lamon, voorzitter