

Home

NIEUWS

ONTDEK ▾

PROJECT ▾

WERF ▾

CONTACT ▾

Q ZOEK: ALGEMENE INFORMATIE ...

DE KROOK

24/24 OPEN VOOR IDEEËN

Een plek in Gent waar bewoners graag wonen, waar handelaren graag handelen en wandelaars graag wandelen, waar koks graag koken, cultuurmakers graag maken en cultuurminnaars graag minnen, waar onderzoekers graag zoeken, waar techneuten liever neuzen dan neuten, waar zangers zingen en kenners kunnen, waar lezers luisteren en luisteraars lezen, waar iedereen graag met iedereen.

De Krook, een plek waar graag.

DEEL JOUW IDEE!

76 IDEEËN GEVONDEN

TOON: CATEGORIEËN ▾

MEEST GELEZEN

Q ZOEK: INSPIRATIE ...

Verleden zoekt Toekomst: het Wintercircus, Gent



Wintercircus

12 februari 2015



Centrale binnenruimte startgeneriek “Man bijt hond”



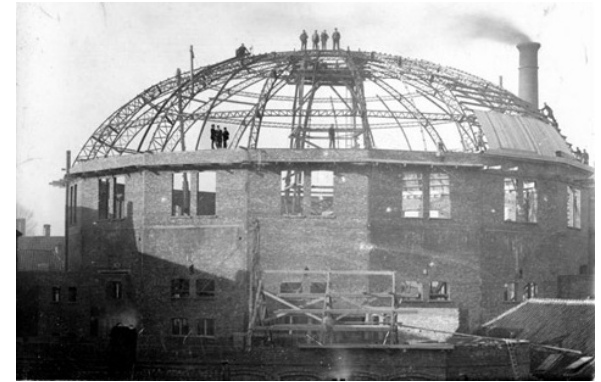
SITE: DE KROOK



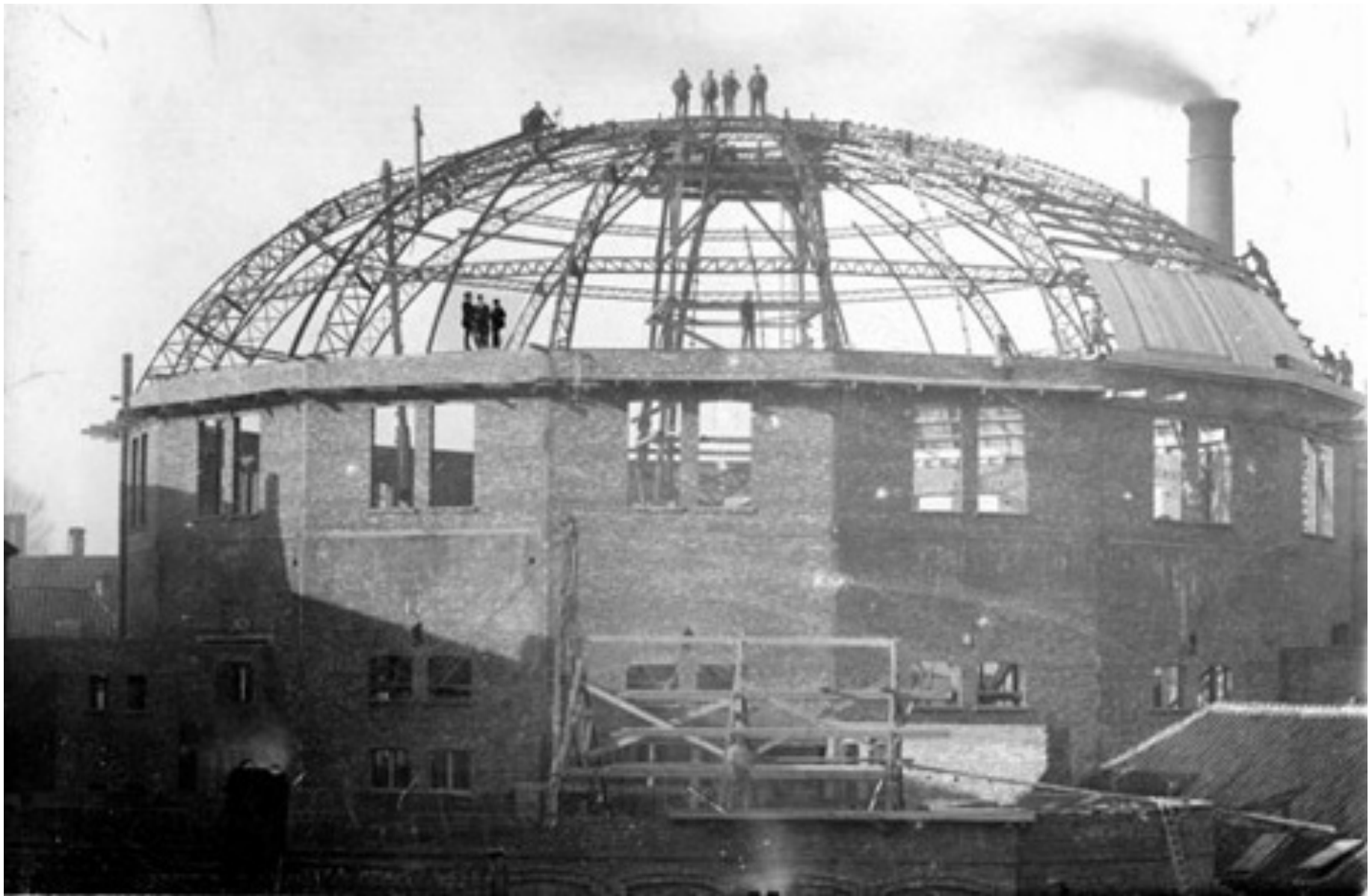
Luchtfoto site De Krook anno 2010



Luchtfoto site De Krook voor de afbraak anno 2008



WINTERCIRCUS verleden



1894-1920 Eerste wintercircus van E. de Weerd



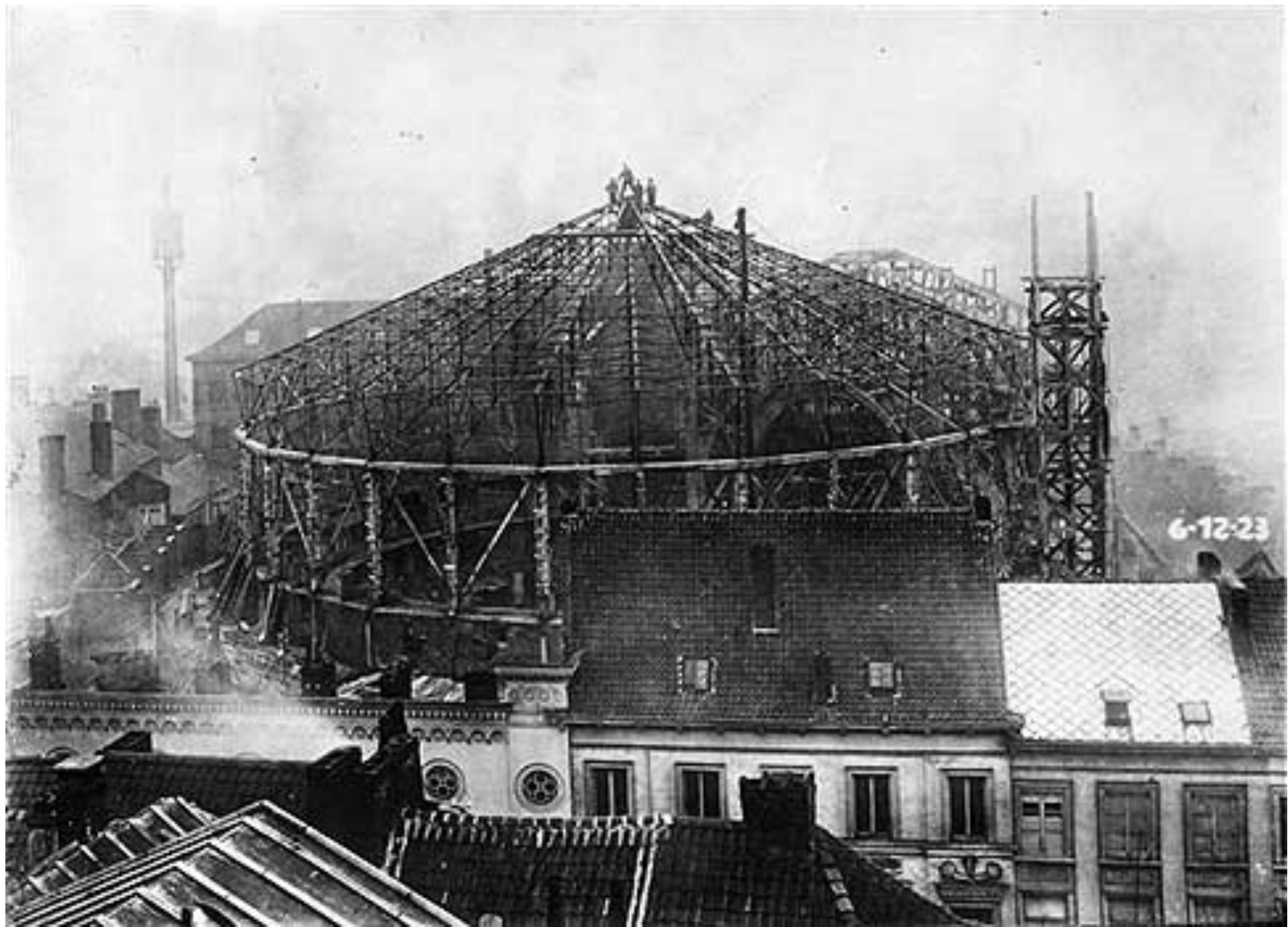
1894-1920: Zicht Eerste Wintercircus vanaf het Zuid



Interieur van het Eerste Wintercircus



Verwoest in 1920



1923-1939: het tweede circus van J.-P. Ledoux



Interieurbeelden 2de Wintercircus

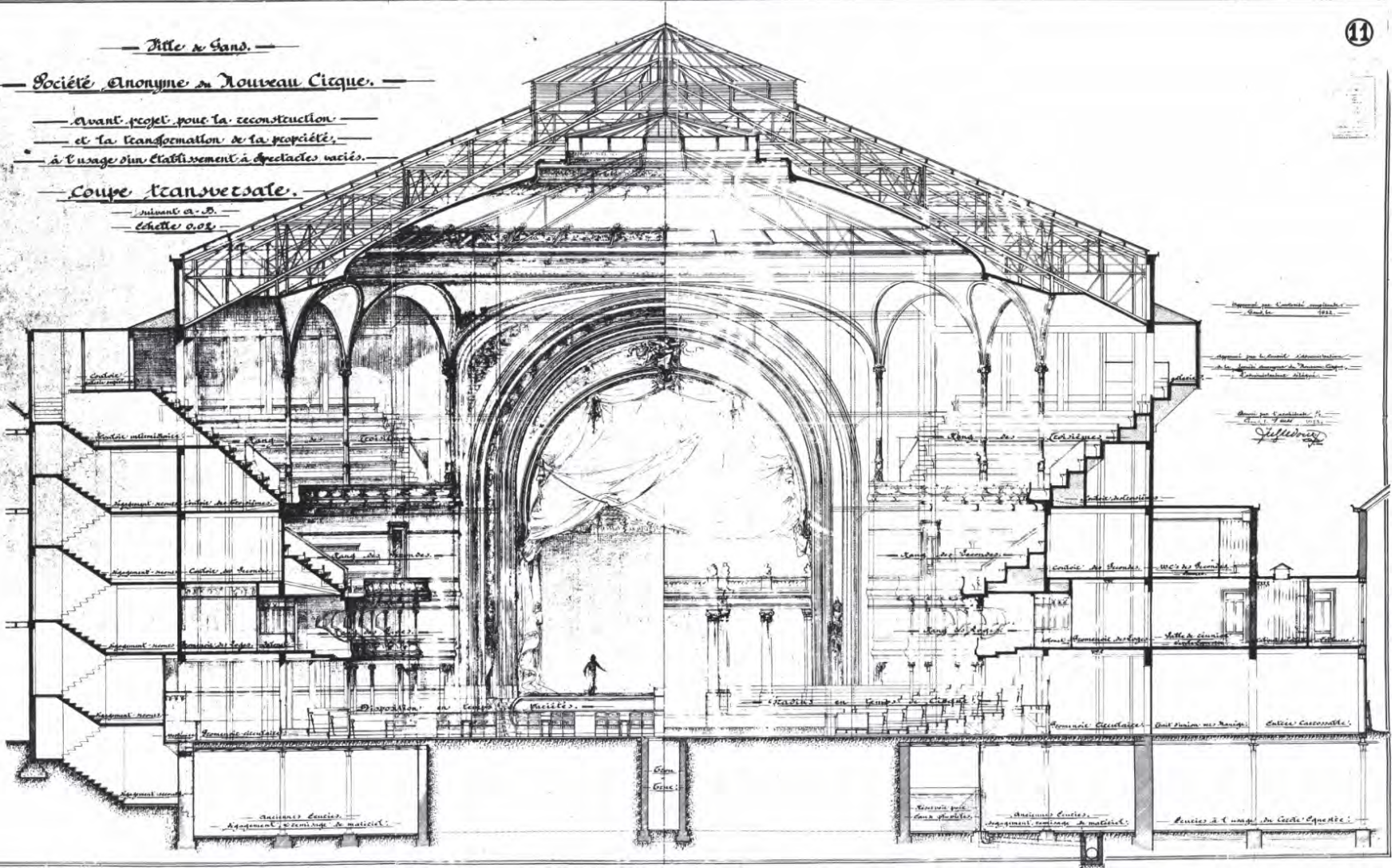
— Lille & Gand. —

— Société Anonyme du Nouveau Cirque. —

— Avant-projet pour la reconstruction
et la transformation de la propriété,
à l'usage d'un établissement à spectacles variés. —

— Coupe transversale. —

— Niveau A-B.
— Echelle 0.02. —



Basisdoorsnede 2de wintercircus van J.-P. Ledoux



fig 2.2.1.2/3 Cirque des Variétés (1901-1902) in Charleroi



fig 2.2.1.2/4 Cirque Royal (1878) in Brussels



fig 2.2.1.2/5 Cirque Royal (1878) in Brussels

Lantaarnkoepel: Vergelijkbare projecten in België, Charleroi en Brussel



Parijs

Amiens



Typologie Wintercircus in buitenland



1939-1978: de verbouwing tot garage Ghislain Mahy



Garage Mahy – fiat concessionaris



Garage Mahy – fiat verdeler – oldtimer collectie

Collectie Mahy



Garage Mahy – oldtimer collectie

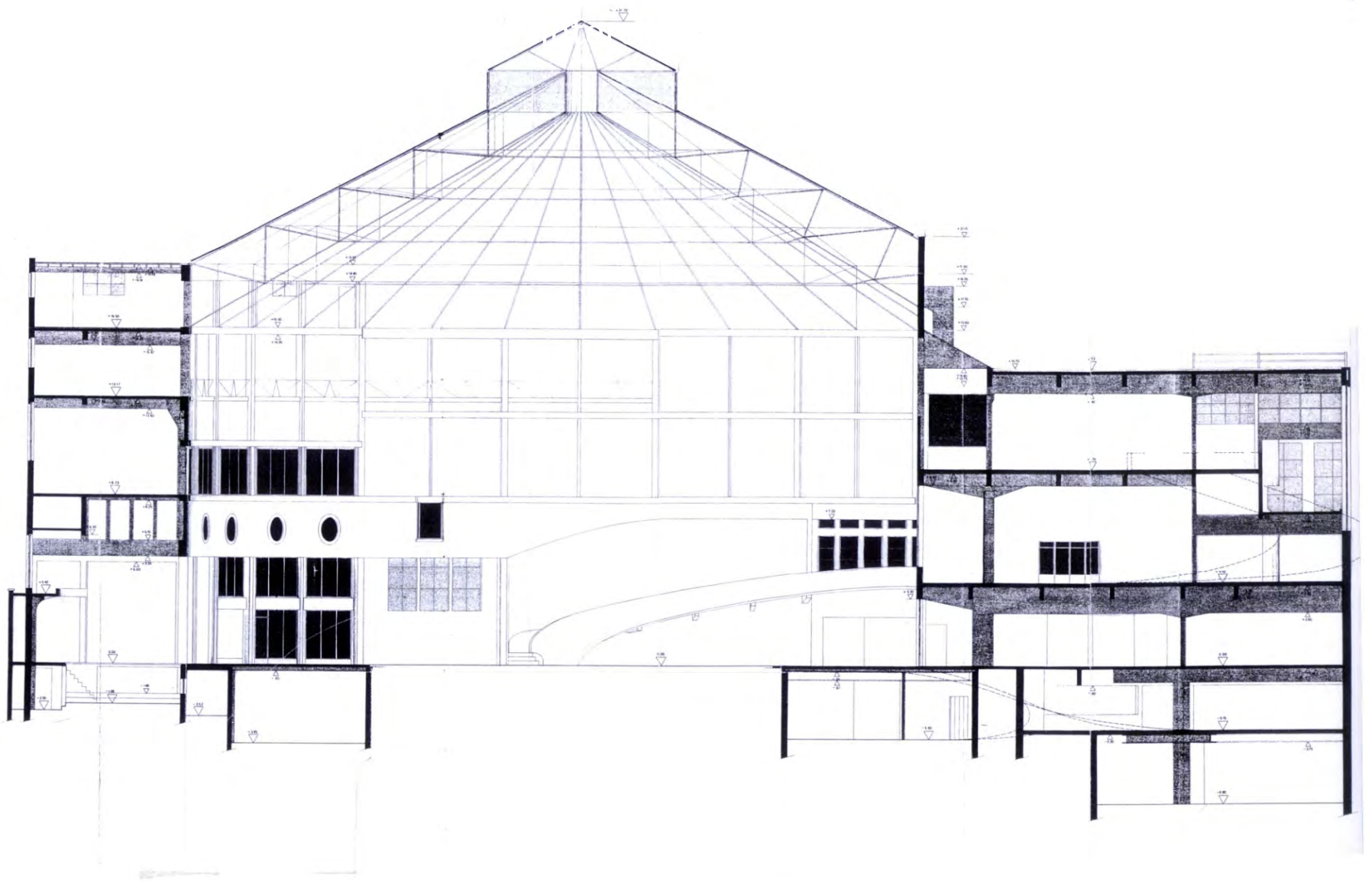


WINTERCIRCUS

heden



Wintercircus anno 2005 aangekocht door sogent



Basisdoorsnede 2013



Opruiming & Instandhoudingswerken



Instandhoudingswerken: vernieuwing daken



Instandhoudingswerken: betonherstellingen



Instandhoudingswerken: dichten van de koepel



Fototentoonstelling "Portret" Stephan Vanfleteren 2009

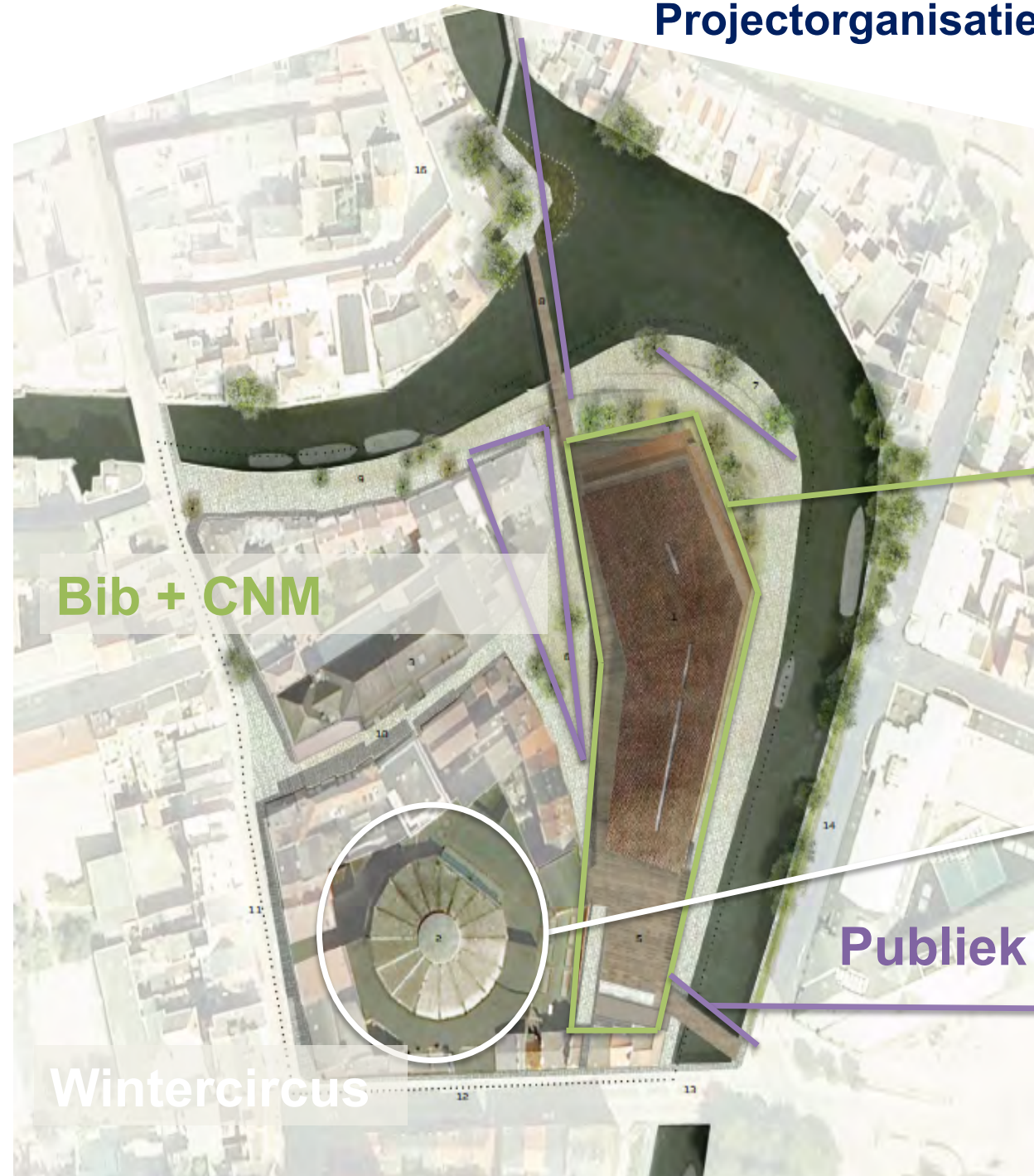


DE KROOK toekomst

Wintercircus

14 februari 2015

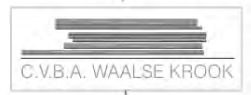
Projectorganisatie : De Krook/Wintercircus



Bib + CNM

Wintercircus

Publiek domein

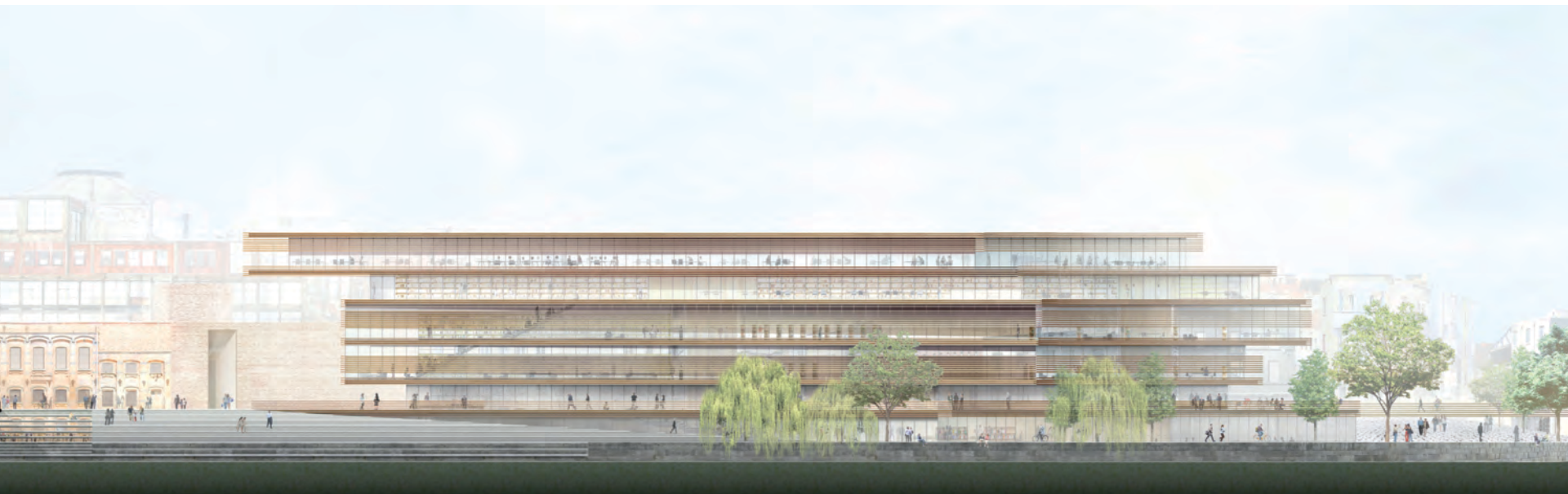




Verhoogd plein zicht vanuit de Marcellus brug



Zicht vanuit de Kuiperskaai



Zicht vanop de Kuiperskaai



HUISVESTINGSPROJECT

realisatie van bouwvolume ter afwerking van het nieuw verhoogd stedelijk plein tegenover de ingang van de nieuwe bibliotheek.

Nieuwbouwproject met onderbouw van fietsenparking en publieke sanitaire voorzieningen, technische ruimtes en commerciële ruimtes, 1 studio en 3 appartementen met bijhorende buitenruimte in bovenbouw



Huisvestingsproject

RCR Aranda Pigem Vilalta arquitectes en Coussée & Goris



Huisvestingsproject

RCR Aranda Pigem Vilalta architectes en Coussée & Goris

LOT 0

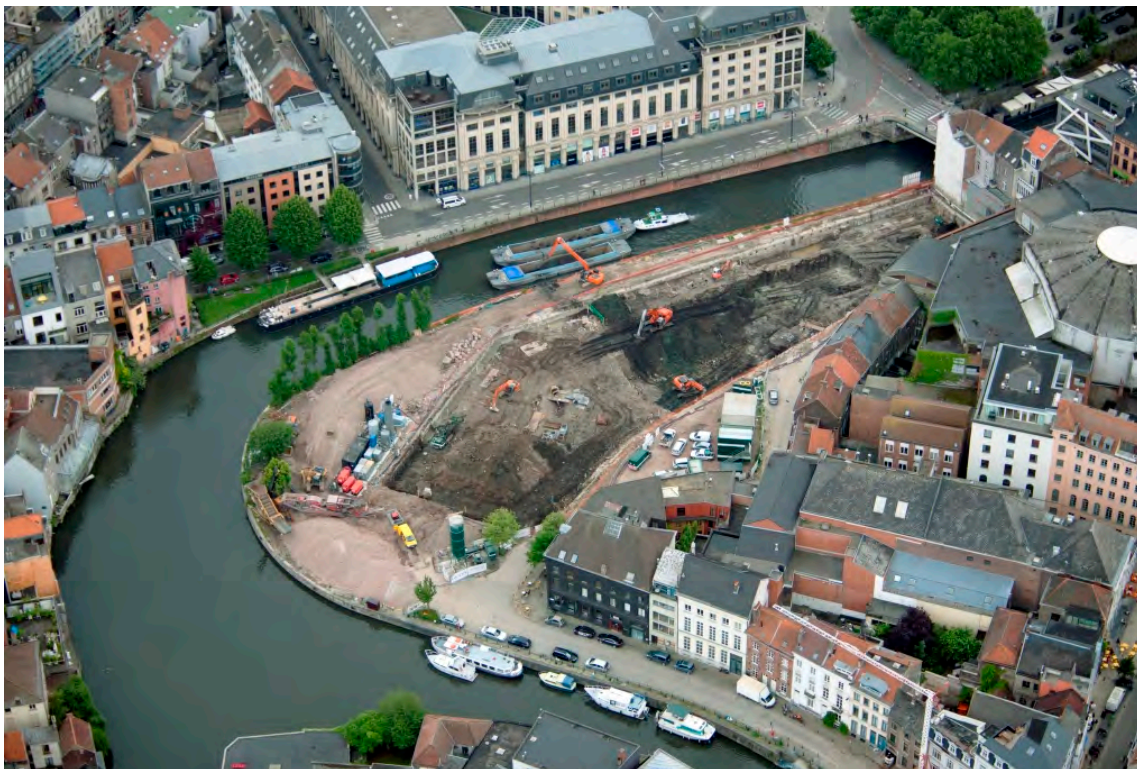
SANERINGSWERKEN

Aanvang der werken: 07.01.2013

Voorlopige oplevering: 23.08.2013

Aannemer: THV DENYS-BSV

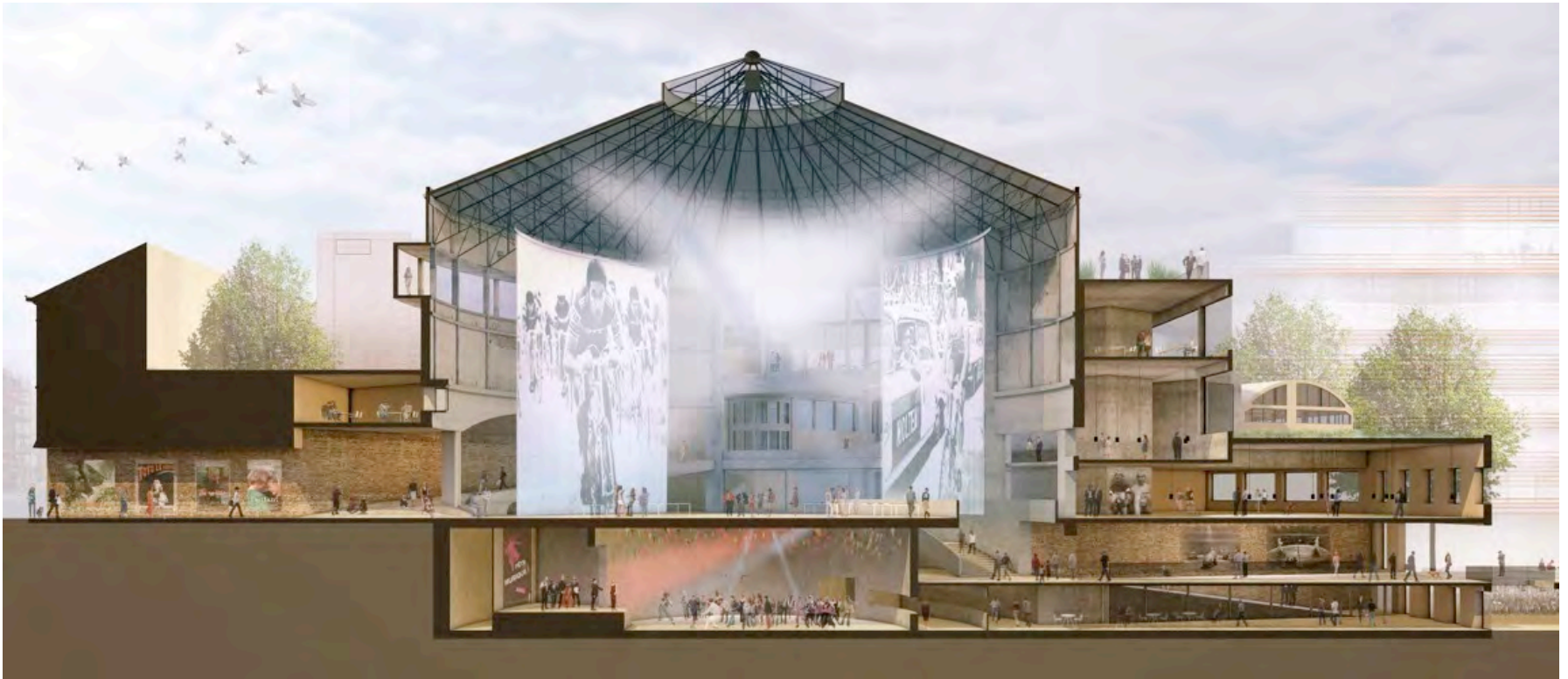
Geïntegreerde aanpak in gezamenlijk opdracht van:





WINTERCIRCUS toekomst

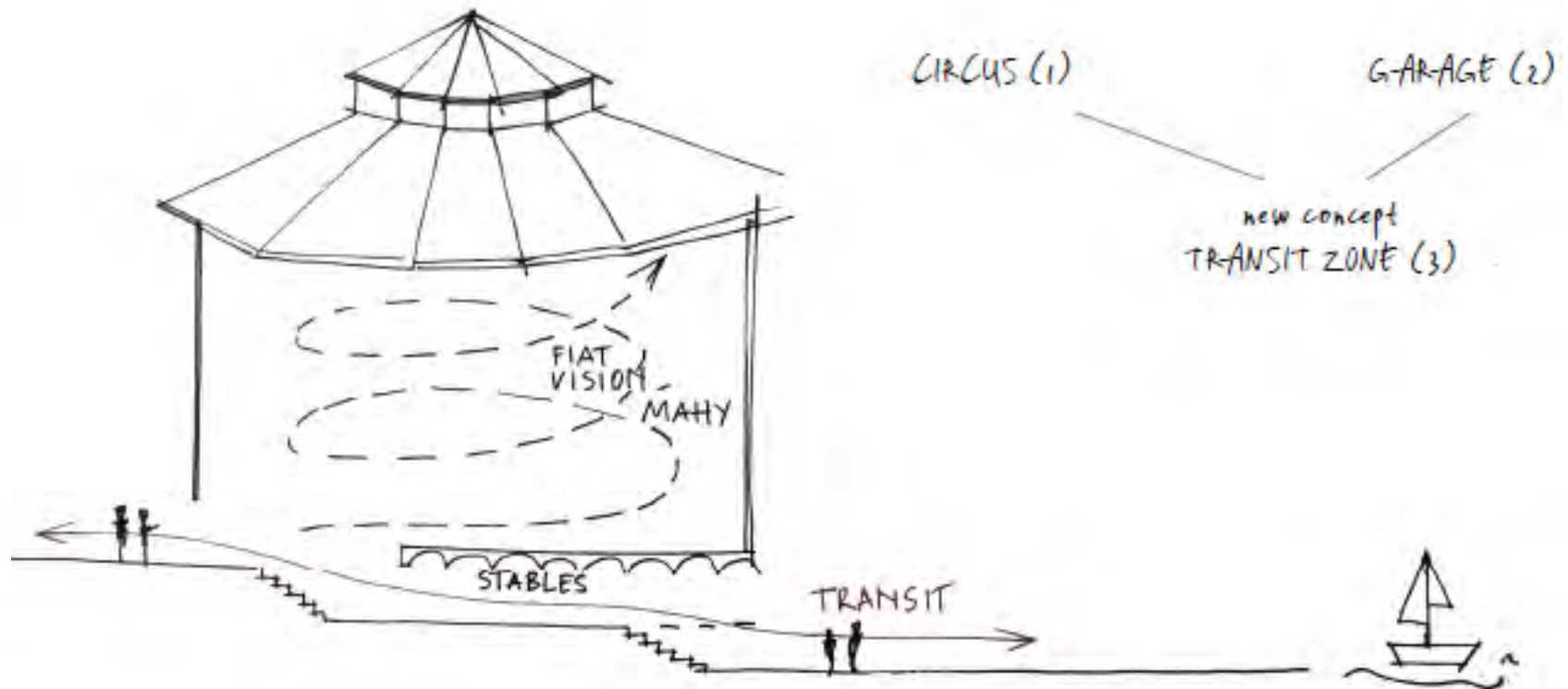
- *Zijn aanpak getuigt van groot respect voor de rijke geschiedenis van het gebouw. De ingrepen op het gebouw zijn minimaal, maar de flexibiliteit inzake invulling en toepassingen maximaal.*



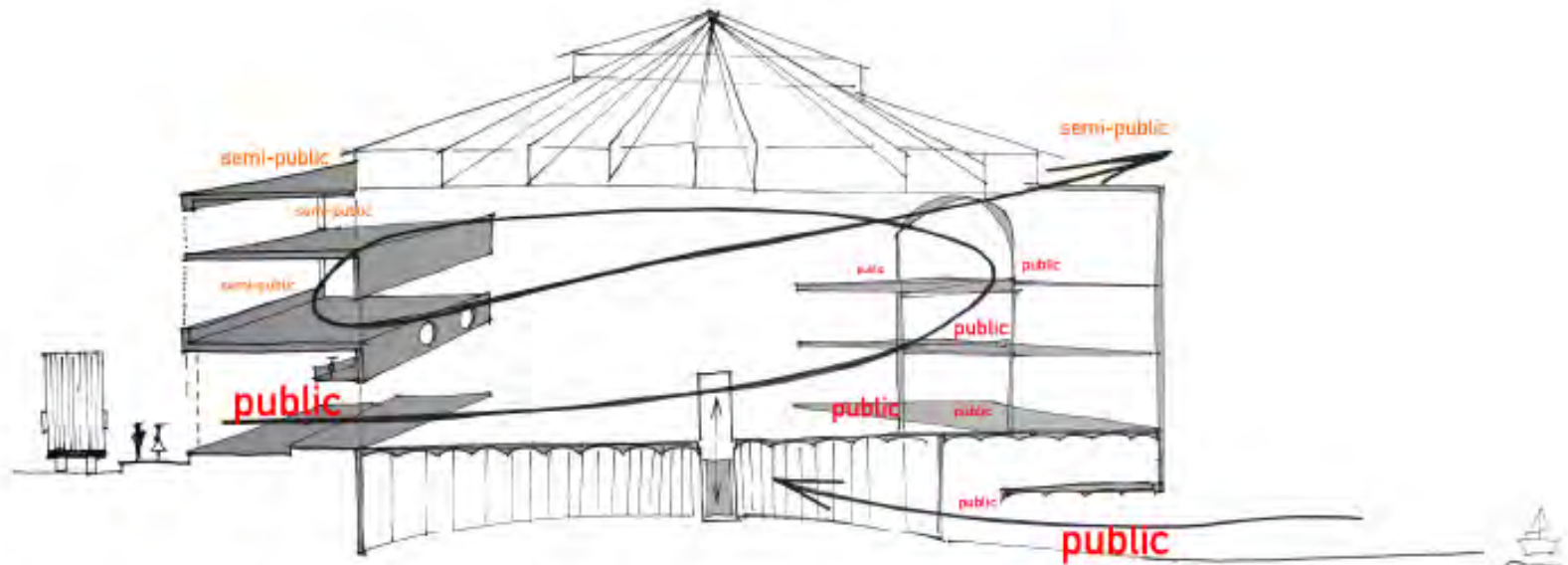
Laureaat Wintercircus - Atelier Kempe-Thill Rotterdam

Architecturale visie Wintercircus

Met respect voor het verleden de resterende elementen van het Wintercircus en garage Mahy te integreren in een hedendaags concept en met de gegeven ruimtelijkheid, stedelijke functies te integreren.



Het renovatieconcept bestaat erin met beperkte ruimtelijke ingrepen het gebouw bouwfysisch, brandweertechisch en met hedendaagse functiebehoeften in te richten. We streven naar minimalistische ingrepen om de nodige stedelijke functies onder te brengen binnen de bestaande structuur van het gebouw.



Spiral movement, connection of the 'common experiences'

Respect voor het rijke verleden van het Wintercircus



Atelier Kempe Thill

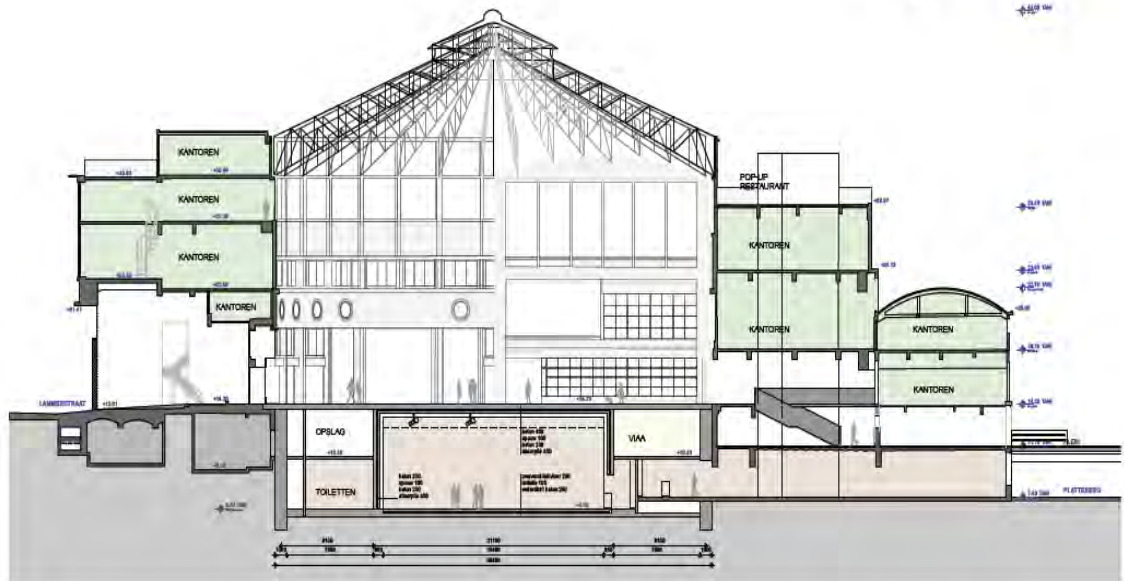


WINTERCIRCUS

Centraal binnenplein

PUBLIEKE ACTIVITEITEN

- Waarborgen van een op laagdrempelig niveau, voortdurende attractiviteit van een multimediaal concept voor passant, gebruiker of bezoeker
- Noodzaak voor professionele begeleiding curator tijdens de opstartperiode
- Programmatie uitwerking, evenementen ondersteunt en coördineert.



0 1 2 5 10

ATELIER KEMPE THALL
Postbus 13064
NL 3004 HB Rotterdam
T +31 (0)10 750 51 07
F +31 (0)10 750 56 97
E office@atelierkempethall.com

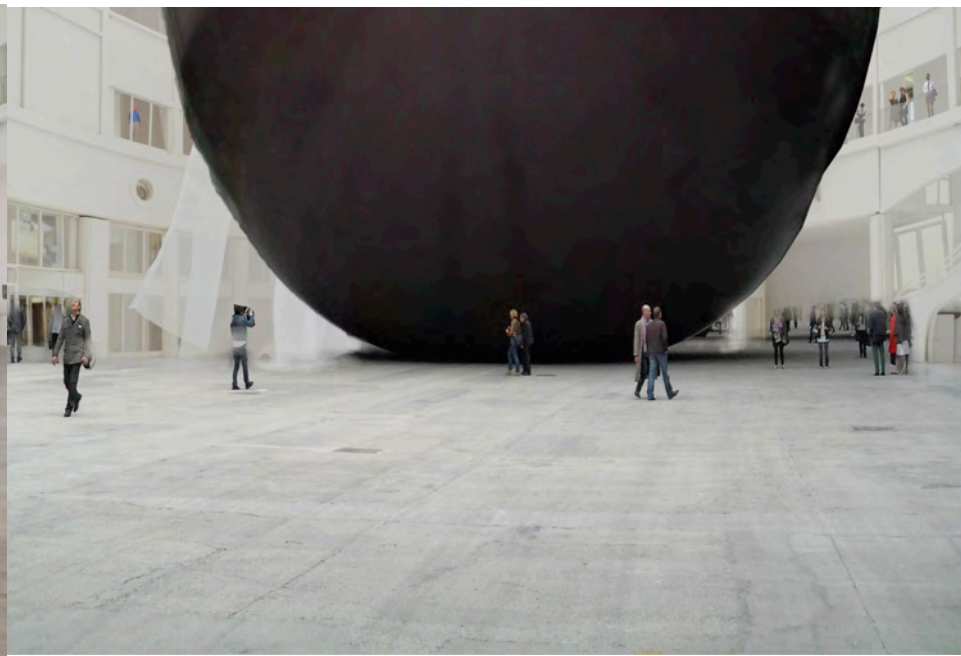
AG SOB
B 5020 Oort
SDF-Jacobspleinlaan 17
D138
VO

VO
1:250
A3

doorstede
Wintercircus Mahy

VO DRS BB
XX
concept

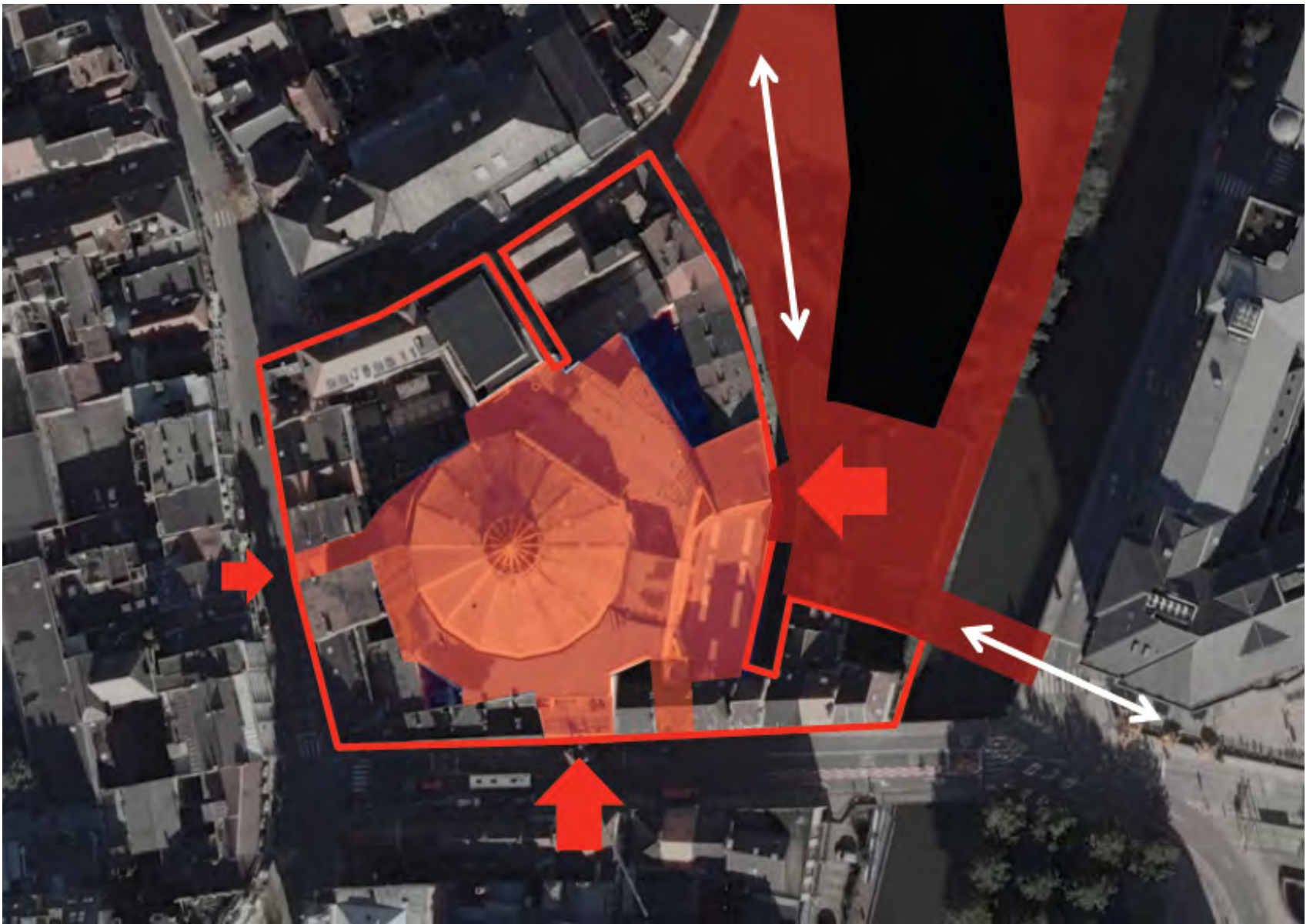
D dd.mm.yy xx
C dd.mm.yy xx
B dd.mm.yy xx
A 23.05.13 xx



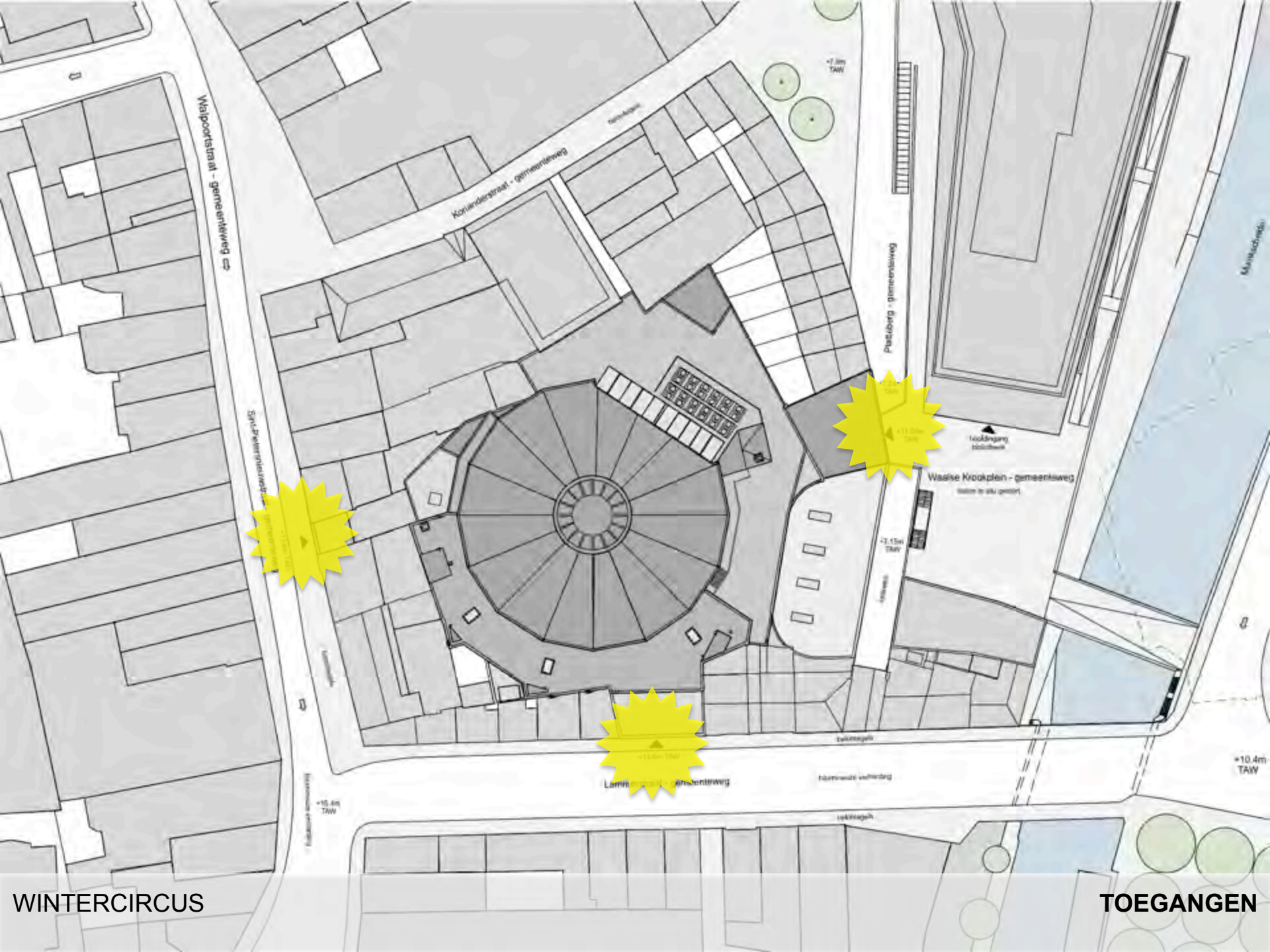


HERBESTEMMING WINTERCIRCUS MAHY

PRESENTATIE INVULLING WINTERCIRCUS



Toekomstige ontsluiting Wintercircuit



Waijpoortstraat - gemeenteweg

Korlanderstraat - gemeenteweg

Putsberg - gemeenteweg

Straatnaam

Wasise Krootplein - gemeenteweg
naam te sijn gestort

Lammestraat - gemeenteweg

Manusstraat

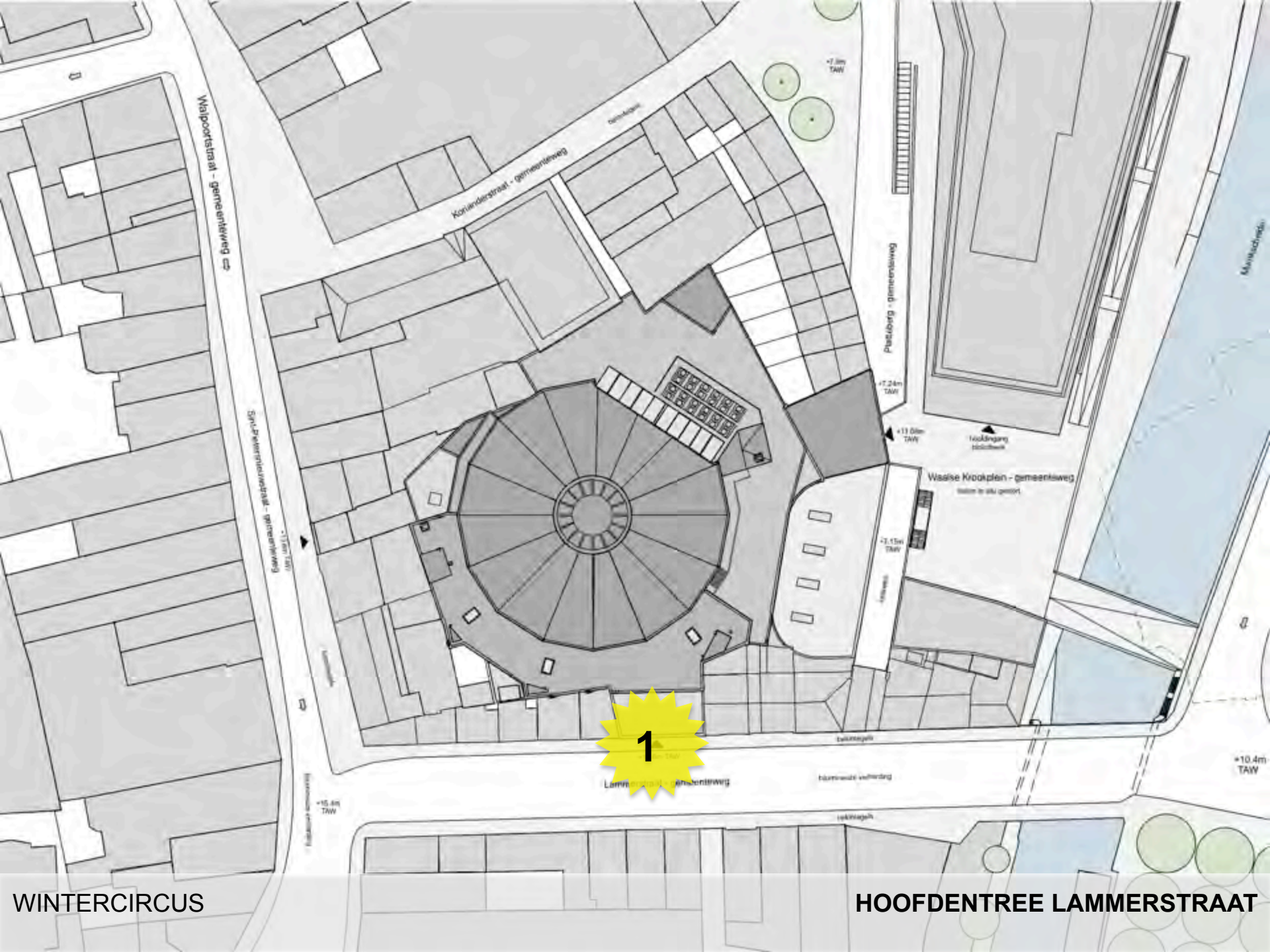
toelatingstoeltootbank

toelatingstoeltootbank

+10.4m TAW

WINTERCIRCUS

TOEGANGEN

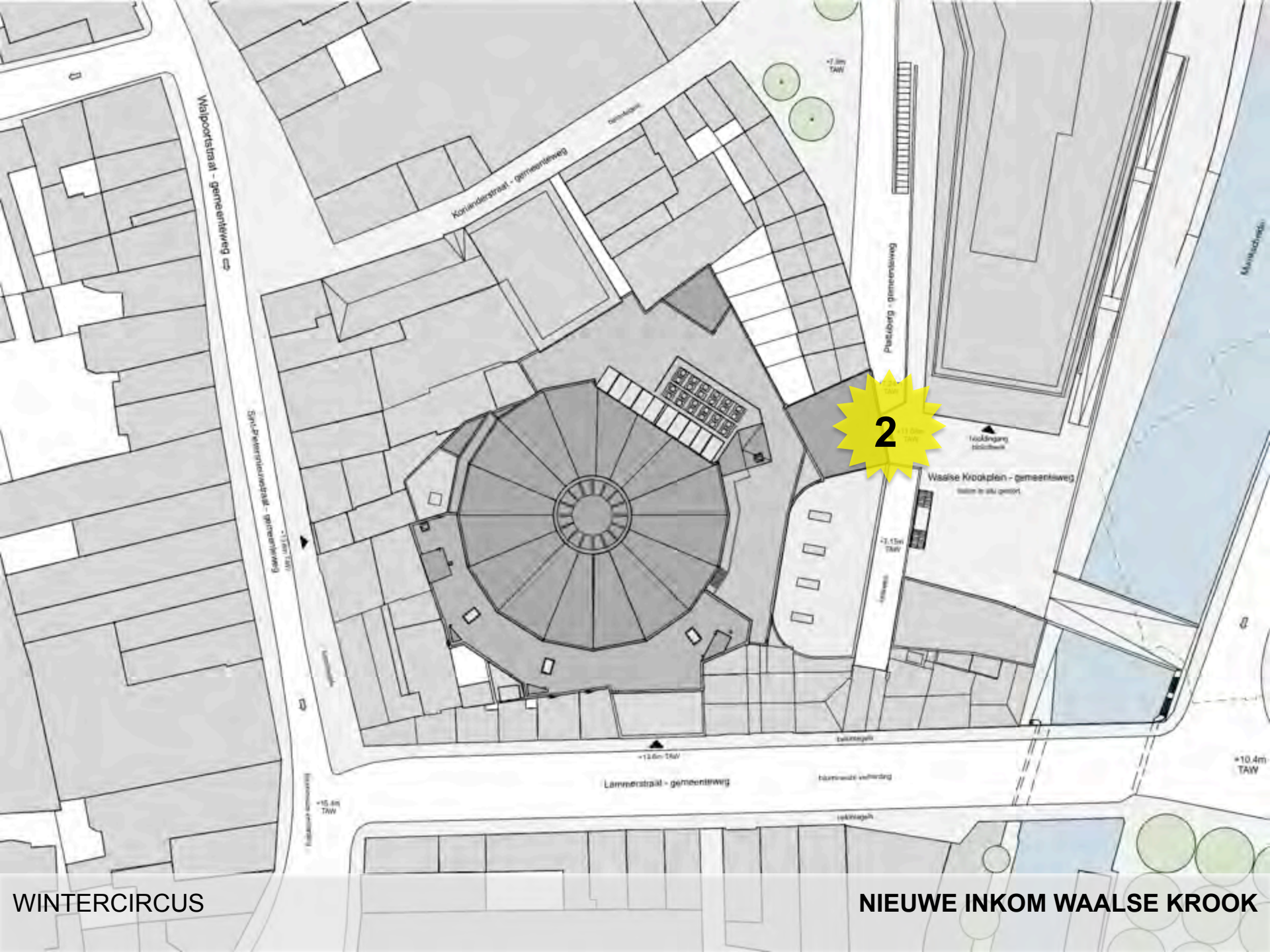


WINTERCIRCUS

HOOFDENTREE LAMMERSTRAAT



HOOFDINKOM LAMMERSTRAAT



2

WINTERCIRCUS

NIEUWE INKOM WAALSE KROOK



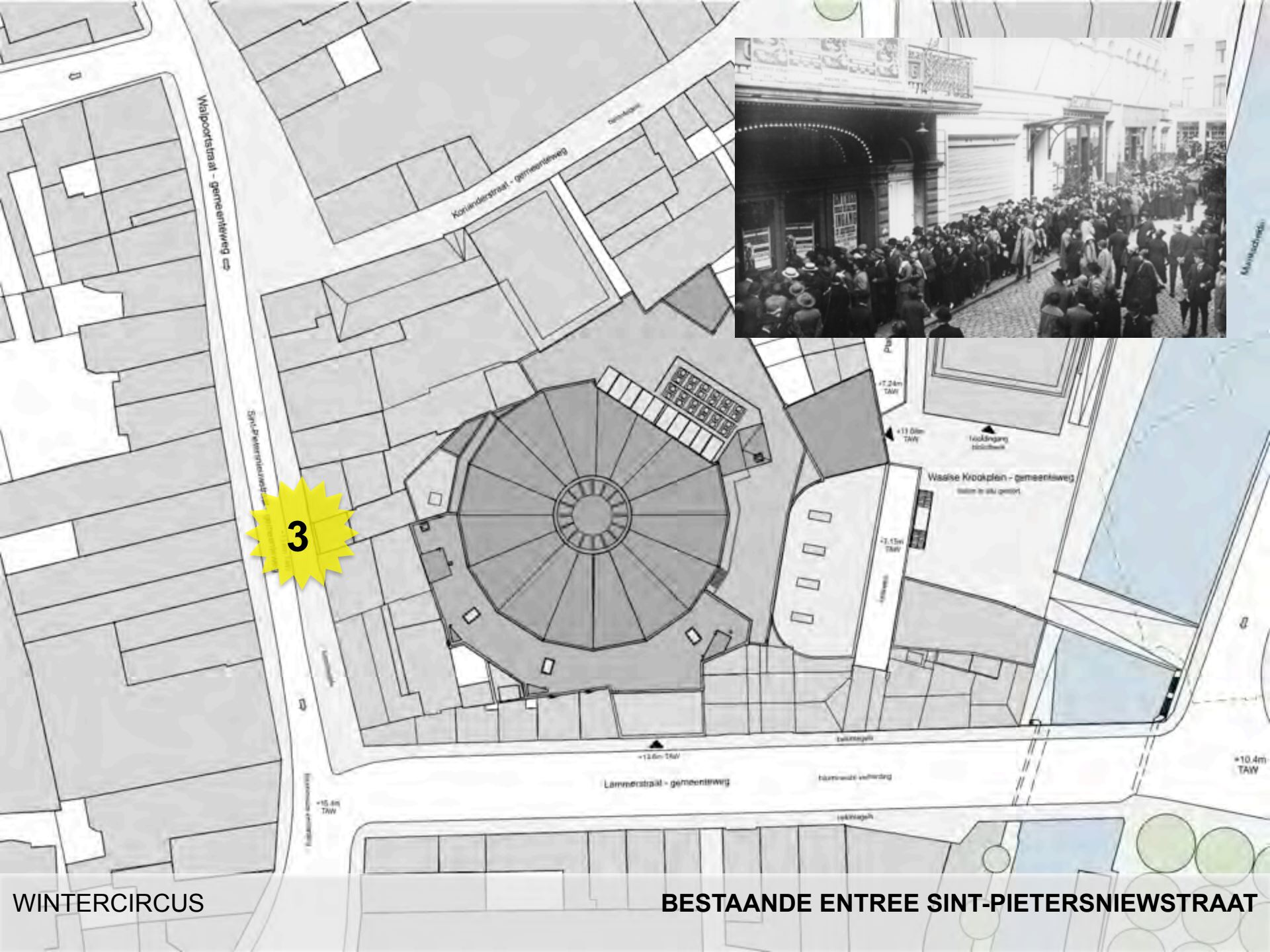
WINTERCIRCUS

NIEUWE ENTREE WAALSE KROOK



WINTERCIRCUS

NIEUWE INKOM WAALSE KROOK



3



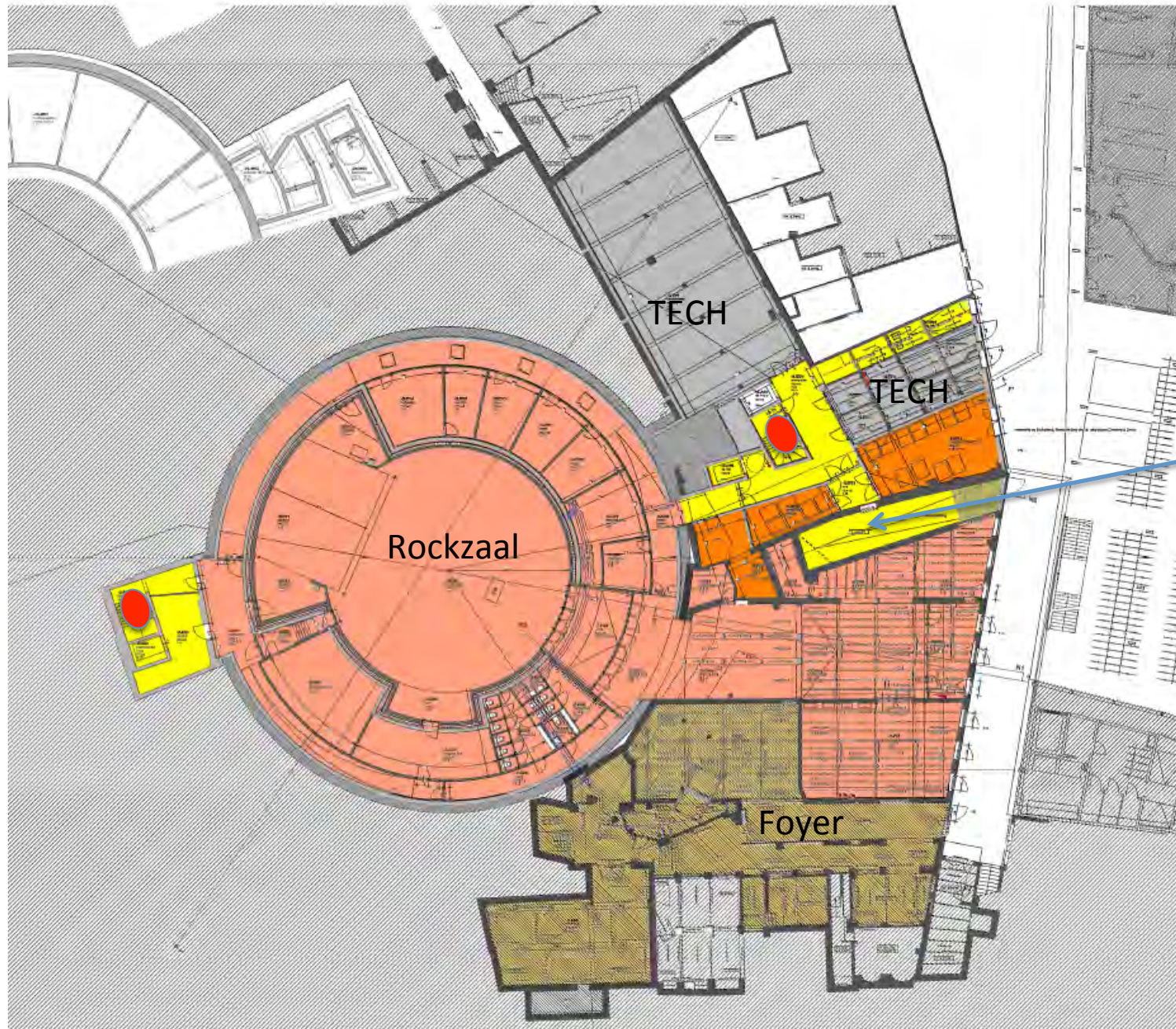
WINTERCIRCUIS

BESTAANDE ENTREE SINT-PIETERSNIEWSTRAAT



WINTERCIRCUS

NIEUWE INKOM SINT-PIETERSNIEWSTRAAT

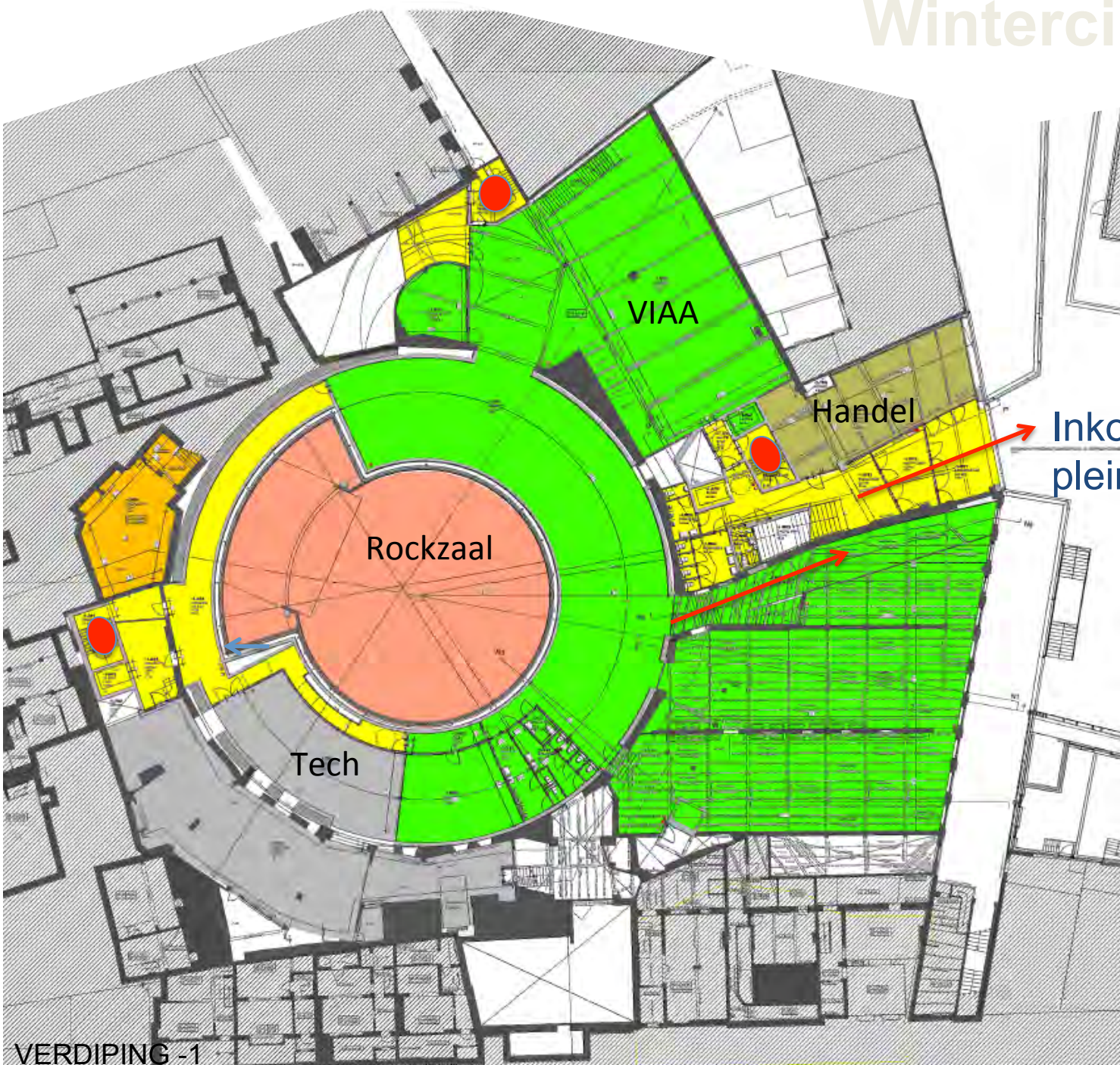


Olifantenhelling

- VIAA
- Foyer
- Rockzaal
- Technie
- Logistiek
- Ontsluiting
- Verticale circulatie



Wintercircus -1

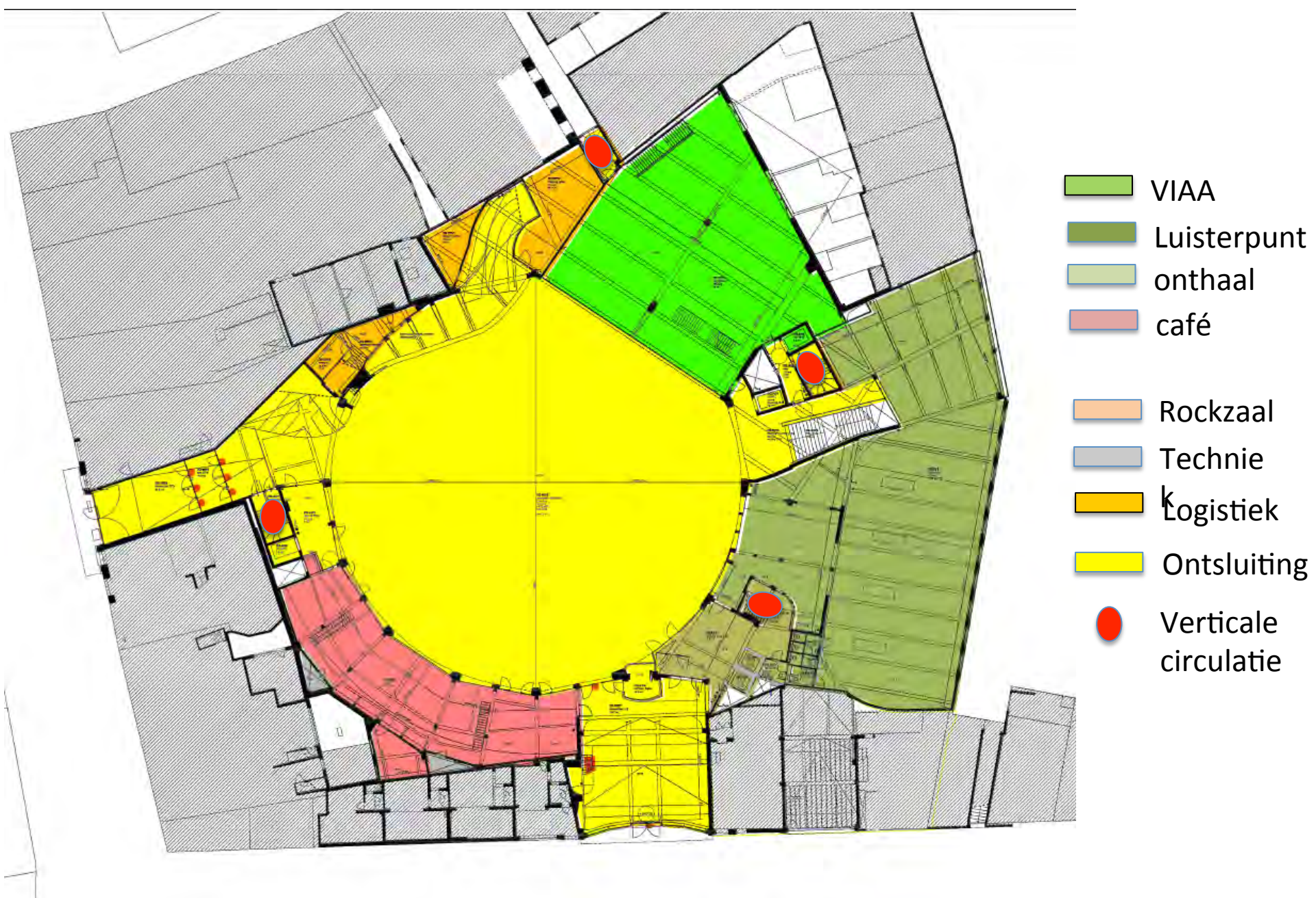


Inkom verhoogd
plein bibliotheek

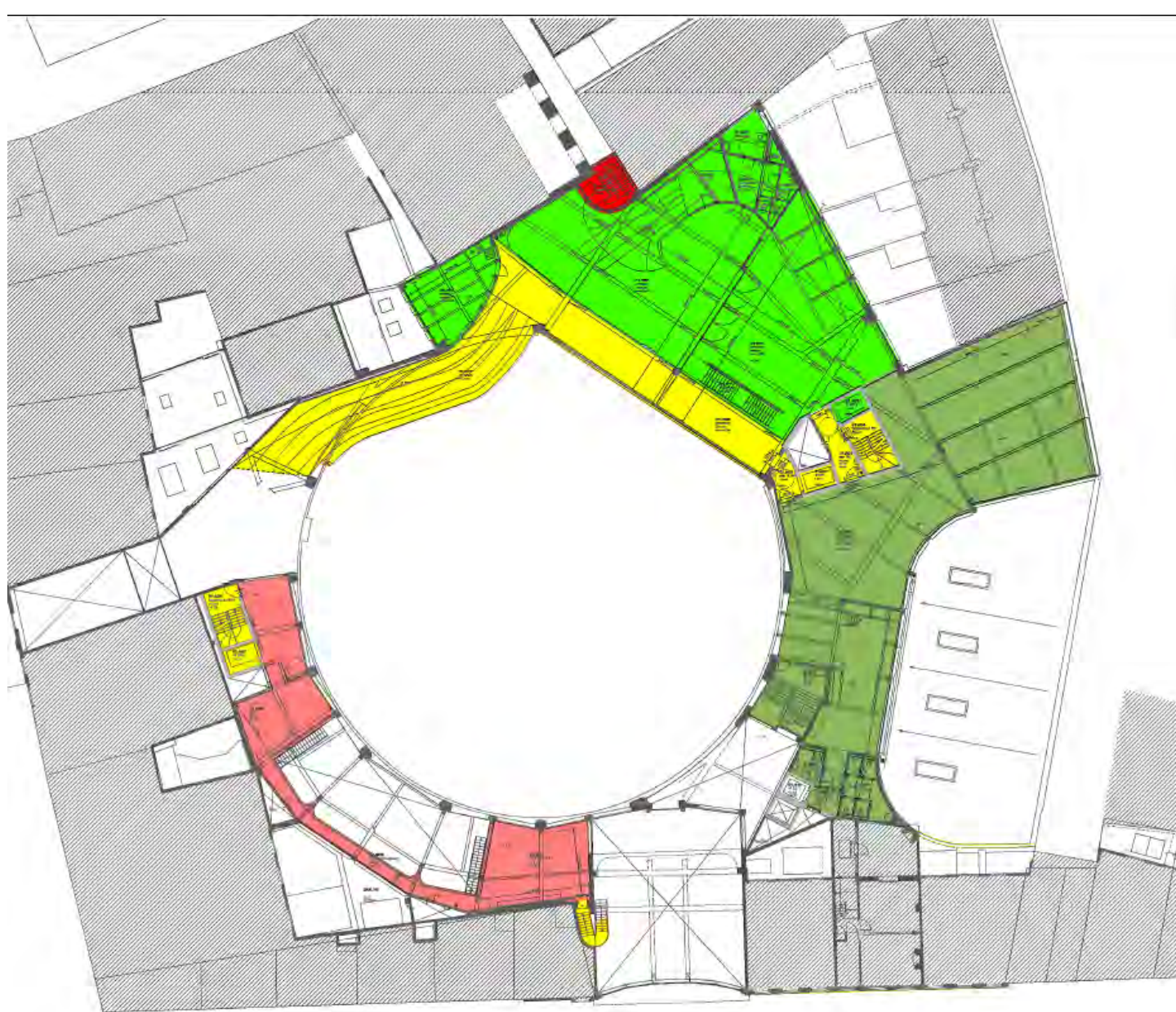
- VIAA
- Handel
- Rockzaal
- Technie
- Logistiek
- Ontsluiting
- Verticale circulatie



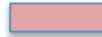
NIEUWE TOESTAND



VERDIPING -1

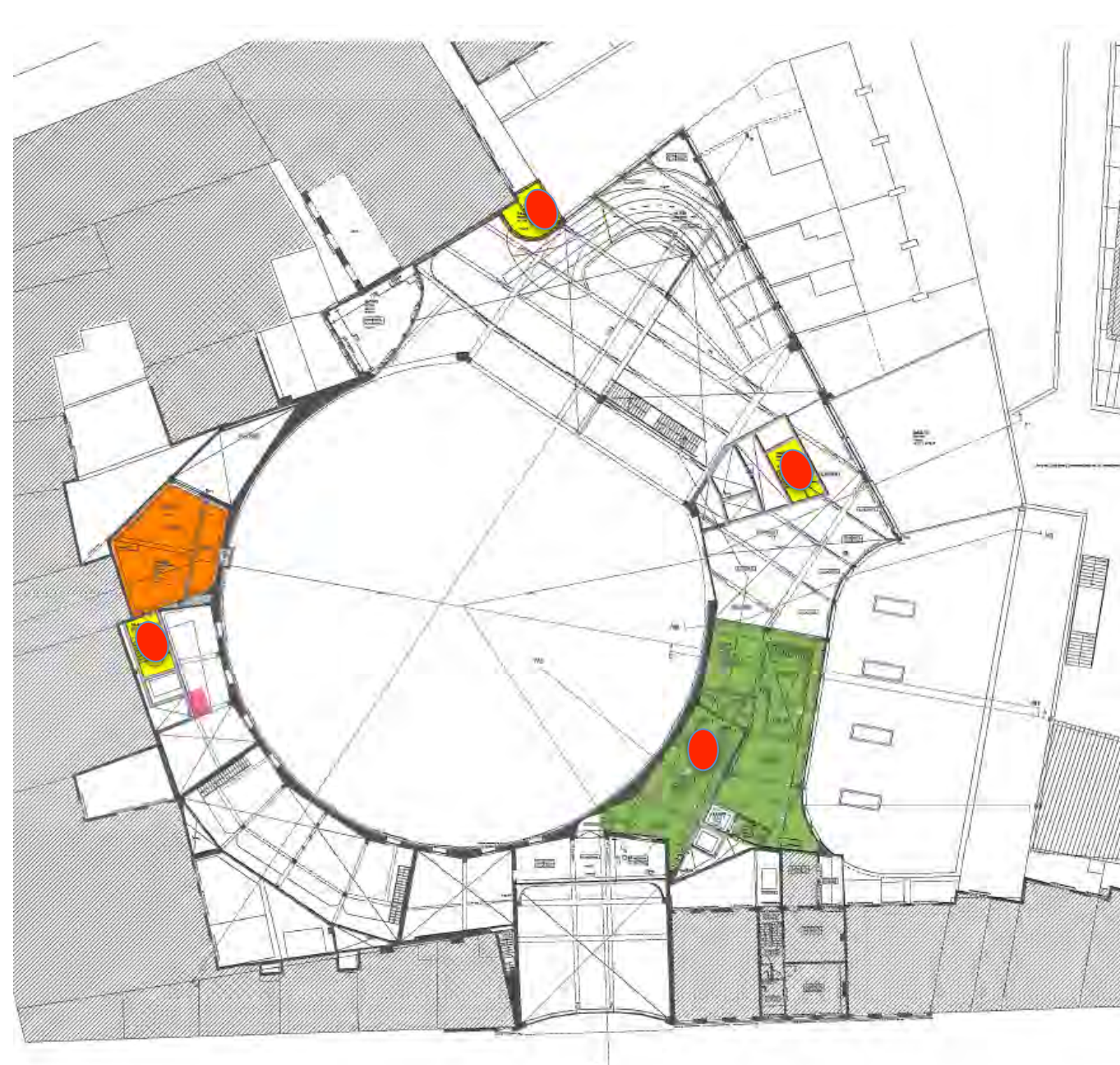


- VIAA
- Luisterpunt
- onthaal
- café
- Rockzaal
- Technie
- Logistiek
- Ontsluiting
- Verticale circulatie

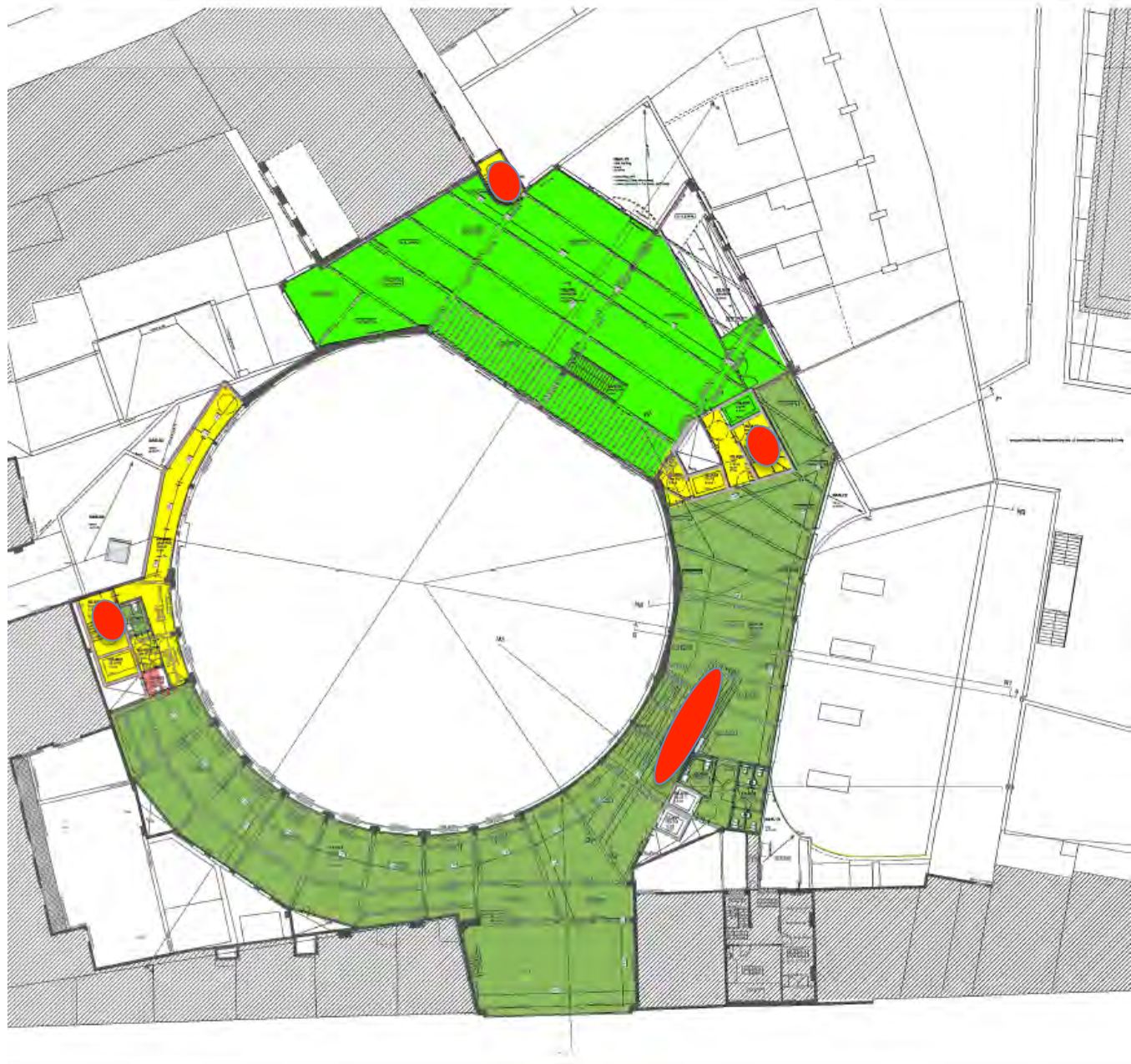




-  VIAA
-  Icubes
-  café


-  Ontsluiting
-  Verticale circulatie




- ICubes
- onthaal
- café
- Rockzaal
- Technie
- Logistiek
- Ontsluiting
- Verticale
circulatie



 VIAA
 ICubes

 Techniek

 Ontsluiting

 Verticale
circulatie

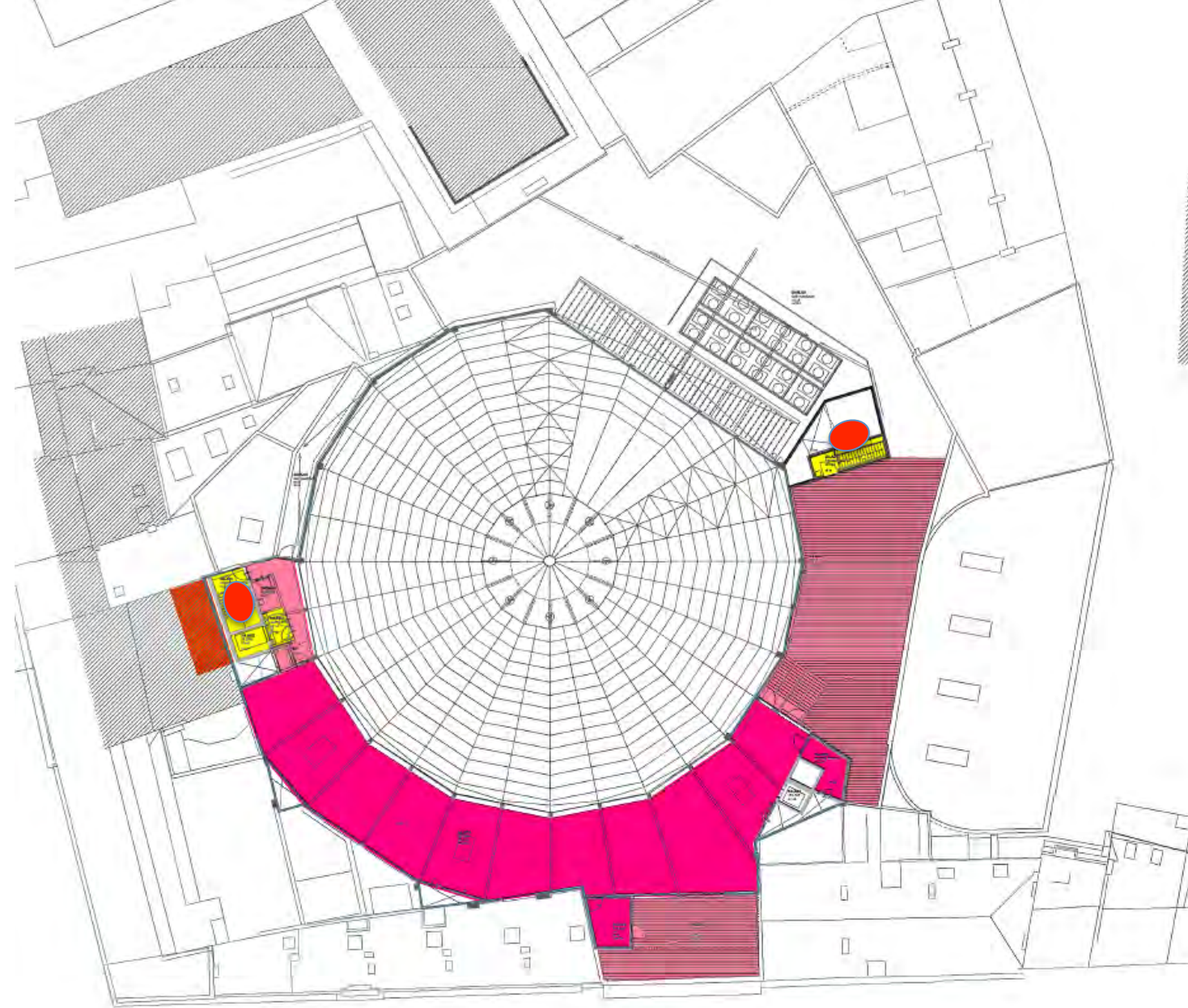






ICubes

Techniek

Ontsluiting

Verticale
circulatie



-  Horeca
-  terras
-  Ontsluiting
-  Verticale circulatie

Oppervlakten gebruikers

Gebruikers

Wintercircus

| | | | |
|-------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| Publieke partners | VIAA | 2719 m ² | 35,22% |
| | Luisterpunt | 700 m ² | 9,07% |
| Private partners | iCubes | 1881 m ² | 24,37% |
| | Café middenpiste | 411 m ² | 5,32% |
| | Dakrestaurant | 420 m ² | 5,44% |
| | Concertzaal | 1476 m ² | 19,12% |
| | Retail | 110 m ² | 1,45% |
| Wintercircus | Verhuurbare oppervlakte | 7719 m ² | 100,00% |
| | Middenpiste | 1285 m ² | |

Timing

Indienen stedenbouwkundige aanvraag: 11 feb 2015

Goedkeuring definitief ontwerp: maart 2015

Opmaak aanbestedingsdossier: 2015

Aanbesteding en gunning: voorjaar 2016

Uitvoering 2016-2018

Opening Wintercircus 2018

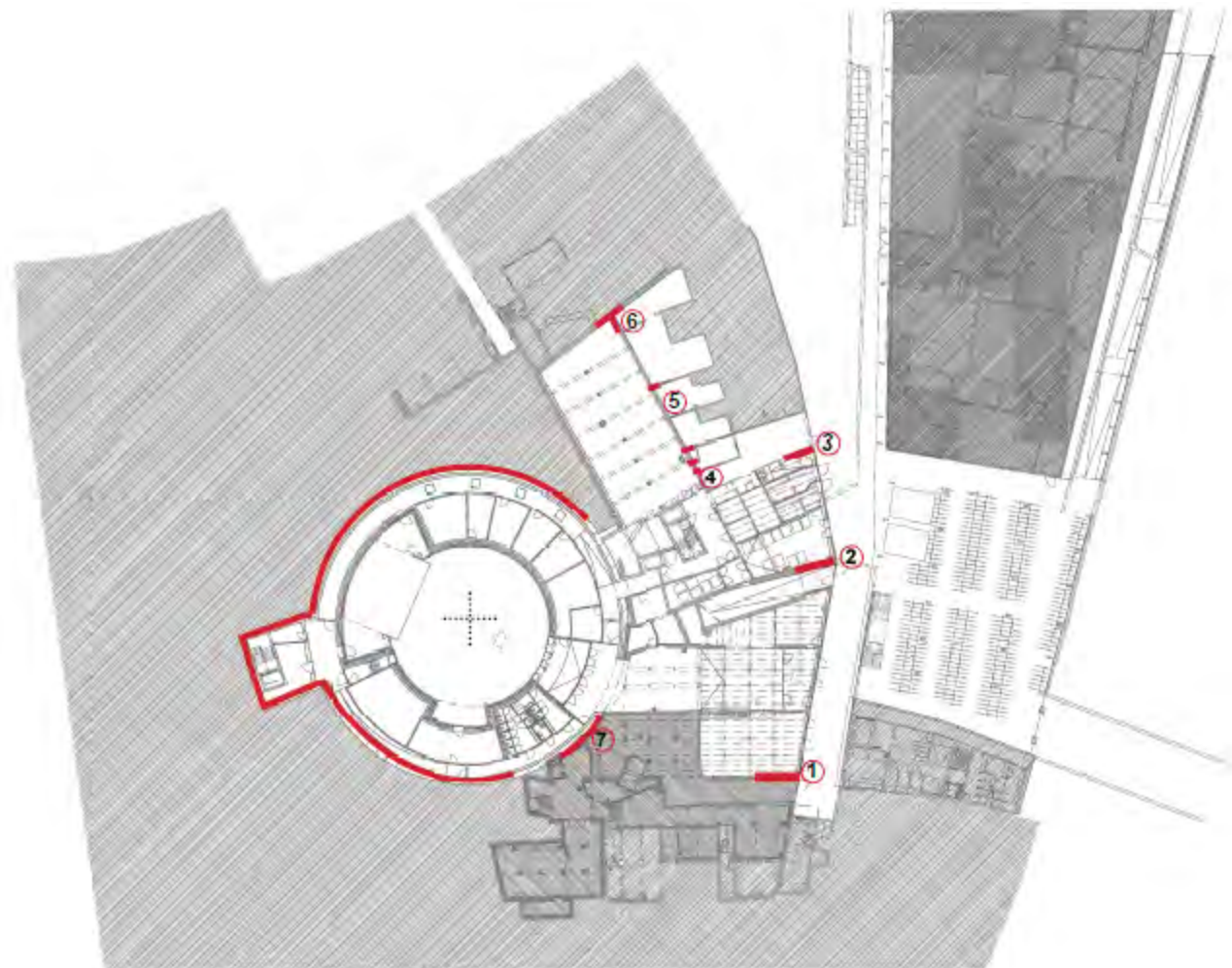


Datum 09 oktober 2014

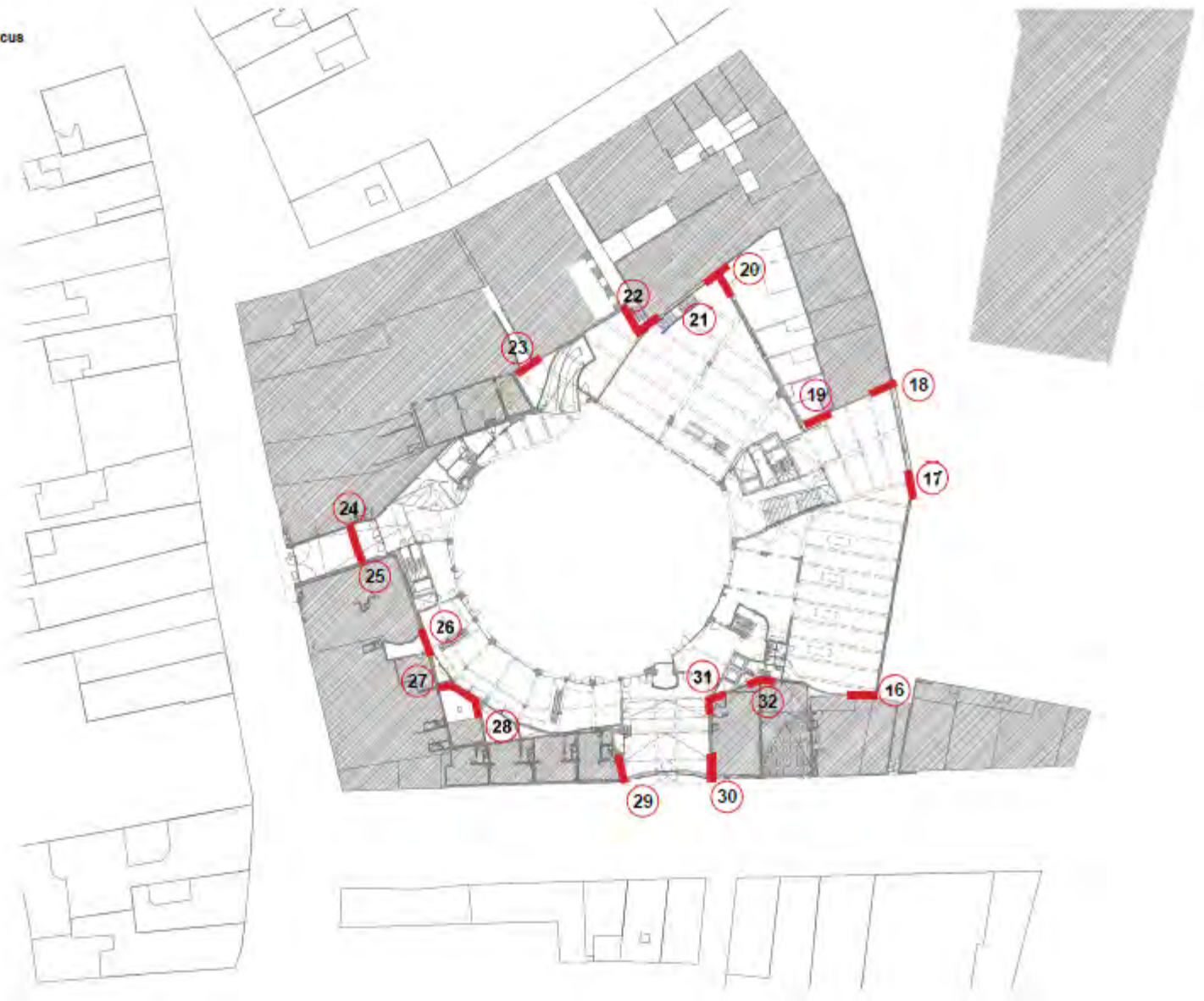
0138 WINTERCIRCUS
INVENTARISATIE KNELPUNTEN BIJ THERMISCHE ISOLATIE VAN DE BUITENSCHIL

ATELIER KEMPE THILL
ARCHITECTS AND PLANNERS

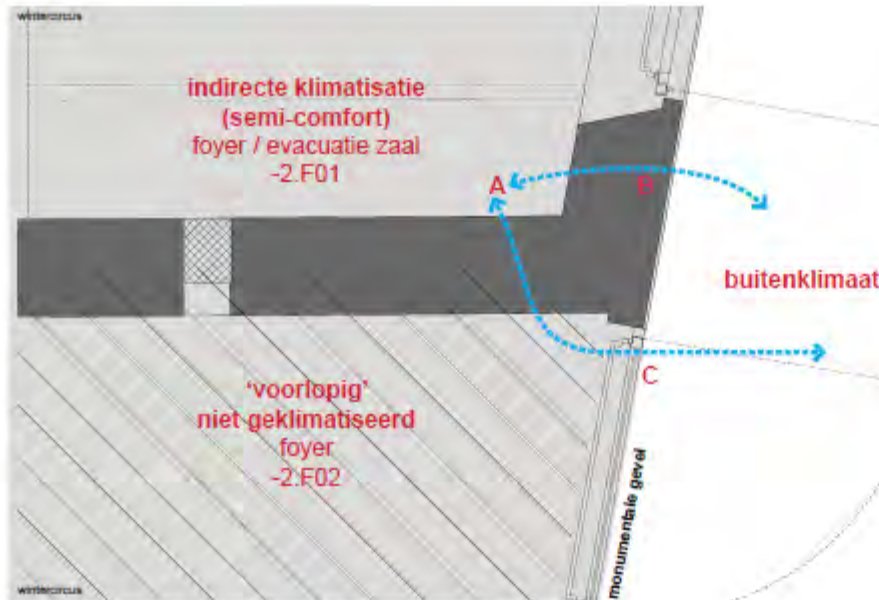
Verdieping -2
nieuwe plattegrond Wintercircus



Gelijkvloers
nieuwe plattegrond Wintercircus



problematiek



A Koudebrug

In de bestaande, massieve metselwerkgevel lopen de stalen liggers door. Via de (ongesoleerde) constructie ontstaat een koudebrug. De gevel mag met zijn monumentale status niet aan de buitenkant geïsoleerd worden.

B Dauwpunt

Door mogelijke condensatie kan er vocht in de constructie komen. Dit is uiterst schadelijk voor de constructie (i.v.m. kapot vriezen), zo kan er op den duur, door vochtproblemen, schimmel ontstaan.

C Schrijnwerk

Het bestaande schrijnwerk wordt door geïsoleerd schrijnwerk vervangen, hiermee wordt het zwakste punt verbeterd.

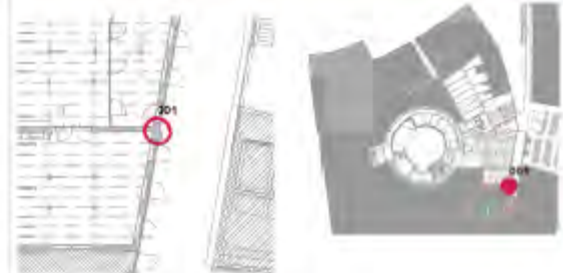
situatie

isoloefactor bouwknoop

LAWA **GEMIDDELD** BOOD

001

Verdieping -2

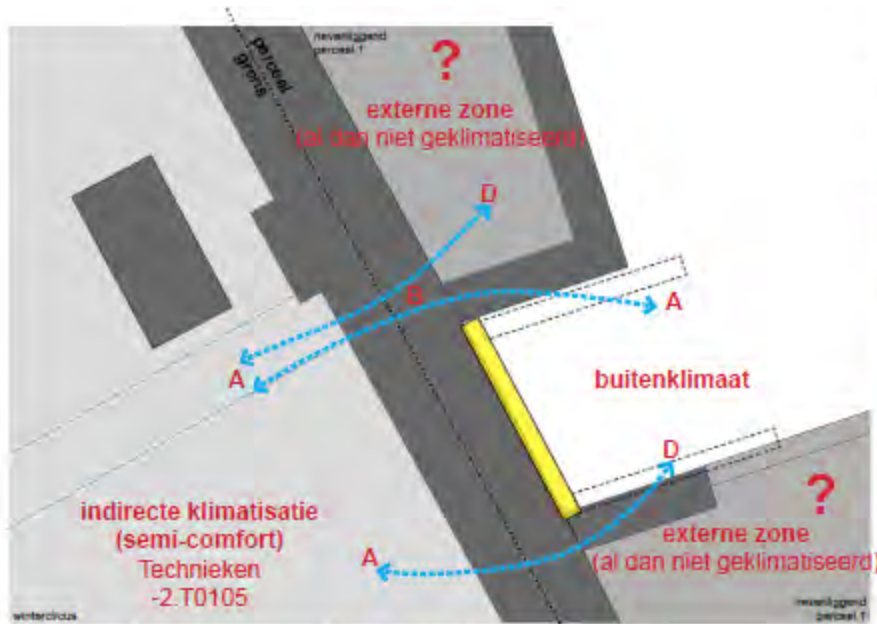


afweging (voor- / nadelen)

Voor deze specifieke bouwknoop is geen directe isolatie-oplossing.

De ruimte dient voldoende geventileerd te worden opdat er geen schimmel of vochtproblemen aan de binnenzijde ontstaan.

problematiek



A Koudebrug

In de bestaande, massieve metselwerkgevel lopen de stalen liggers door. Via de (ongesoleerde) constructie ontstaat een koudebrug.

B Dauwpunt

Door mogelijke condensatie kan er vocht in de constructie komen. Dit is uiterst schadelijk voor de constructie (i.v.m. kapot vriezen), zo kan er op den duur, door vochtproblemen, schimmel ontstaan.

D Tegen gaan van de koudebrug

De koudebruggen kunnen worden tegengegaan met het omzetten van de isolatie over $\pm 1.0m$ (berekening bouw fysisch adviseur)

In specifieke gevallen kan dit niet bijvoorbeeld i.v.m. belemmering

van de bestaande openingen. In dit specifieke geval is het ook de vraag of het nuttig is dit te doen.

situatie

risicofactor bouwknoop

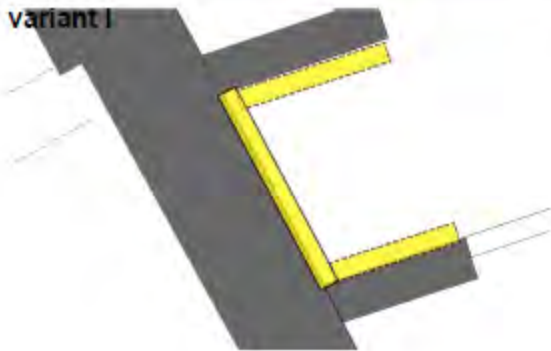
L. 40000 **GEMIDDELD** 40000 40000

004

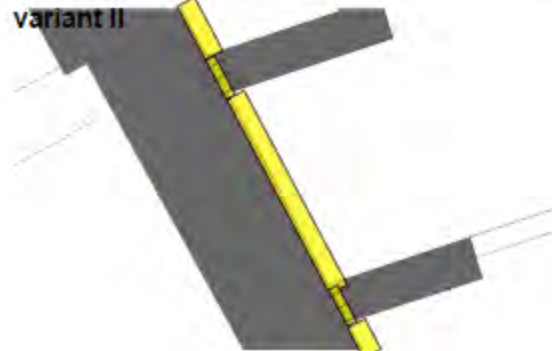
Verdieping -2



variant I



variant II



afweging (voor- / nadelen)

variant I

- + lost theoretisch bouwknoop op
- +
- +

variant II

- + themisch beste oplossing
- +
- +

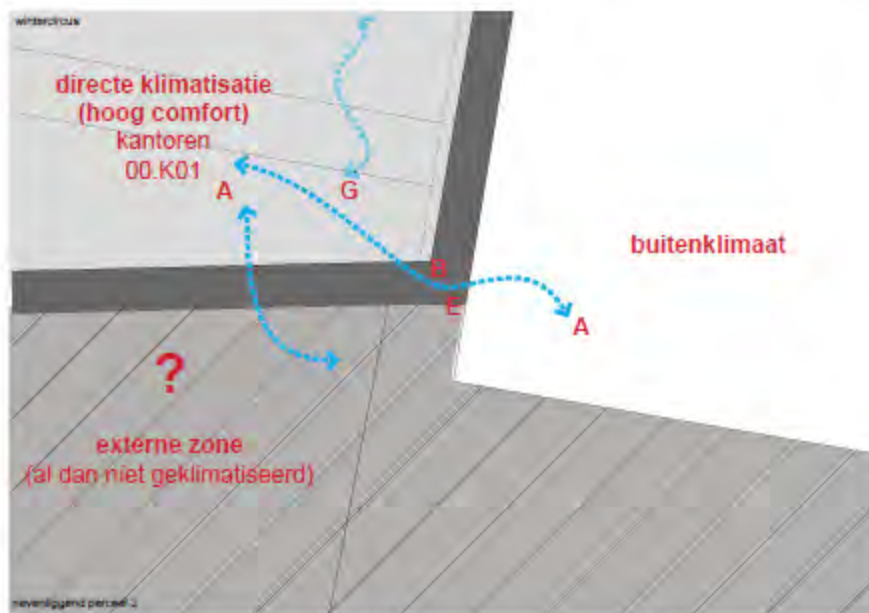
- juridisch zeer lastig
- hoge kosten
- 3 dimensionaal lastige knopen

- wettelijk niet toegestaan
- zeer lastig uitvoerbaar
- zeer hoge kosten

De aangrenzende ruimten op het nevenliggende perceel worden volgens de energieprestatieregelgeving per definitie als verwarmde ruimten beschouwd en hebben dus

(theoretisch) geen invloed op de energieprestatie. De ruimte dient voldoende geventileerd te worden opdat er geen schimmel of vochtproblemen aan de ontstaan.

problematiek



A Koudebrug

In de bestaande, massieve metselwerkgevel lopen de stalen liggers door. Via de (ongelsoleerde) constructie ontstaat een koudebrug. De gevel mag met zijn monumentale status niet aan de buitenkant geïsoleerd worden.

B Dauwpunt

Door mogelijke condensatie kan er vocht in de constructie komen. Dit is uiterst schadelijk voor de constructie (i.v.m. kapot vriezen), zo kan er op den duur, door vochtproblemen, schimmel ontstaan.

E Schade

Door een gewijzigde temperatuurbalans kunnen er vocht problemen ontstaan, met mogelijk schadeclaims tot gevolg. Voldoende ventilatie kan bij vrijhouden van de buitenmuur problemen voorkomen.

G Tocht

Ten gevolge van de temperatuurverschillen kan tocht ontstaan. De klimatologische effecten worden door het gekozen BAOPT-systeem voorkomen.

situatie

risicofactor bouwknop

LIMITEERD **GEMIDDELD** HOOG ZEER HOOG

016

Gelijkvloers



afweging (voor- / nadelen)

Voor deze specifieke bouwknop is **geen** directe isolatie-oplossing.

Problematiek bouwfysische en energetische toestanden

Vragen:

- Hoe wordt in alle ruimten het thermisch comfort voor de gebruikers bereikt?
- Welke scenario's zijn zinvol vanuit het oogpunt thermische isolatiekwaliteit
(isolatiesysteem, oplossing van koudebrugwerking)



Vragen?

→ bernard.ottevaere@sogent.be