

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST OPEN OPROEP

Oorspronkelijke naam document

Project herinrichting Scheldekaaien. Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep

Project

Scheldekaaien Antwerpen

PROJECT HERINRICHTING SCHELDEKAAIEN

Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep

Tussen:

1. De Stad Antwerpen, vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, waarvoor optreedt de heer Patrick Janssens, burgemeester, bijgestaan door de heer Roel Verhaert, stadssecretaris, hierna genoemd de 'Stad'
2. Waterwegen en Zeekanaal nv, met maatschappelijke zetel te Oostdijk 110, 2830 Willebroek, met ondernemingsnummer 254.028.251, vertegenwoordigd door de heer Valère Vautmans, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder, hiertoe gemachtigd door de raad van bestuur, hierna genoemd 'W&Z'

hierna samen genoemd 'Beide Partijen'.

Gelet op:

- Het Protocol ten behoeve van het uitvoeren van de studiefase tussen de Stad en W&Z, ondertekend op 18 april 2006.
- Het collegebesluit van 24 december 2004, jaarnummer 14070, en het Gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2005, jaarnummer 146, betreffende de mandatering van de Vlaams Bouwmeester en de deelname aan de Open Oproep procedure.
- De beslissing van het college van de Stad Antwerpen op 5 mei 2006, jaarnummer 5183, en de gemeenteraad van de Stad Antwerpen op 22 mei 2006, jaarnummer 1091, met betrekking tot het Samenwerkingsakkoord Open Oproep.

Wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Voorwerp en doel van de overeenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst Open Oproep regelt algemeen de samenwerking tussen Beide Partijen met het oog op de keuze van een ontwerper of ontwerpteam voor:

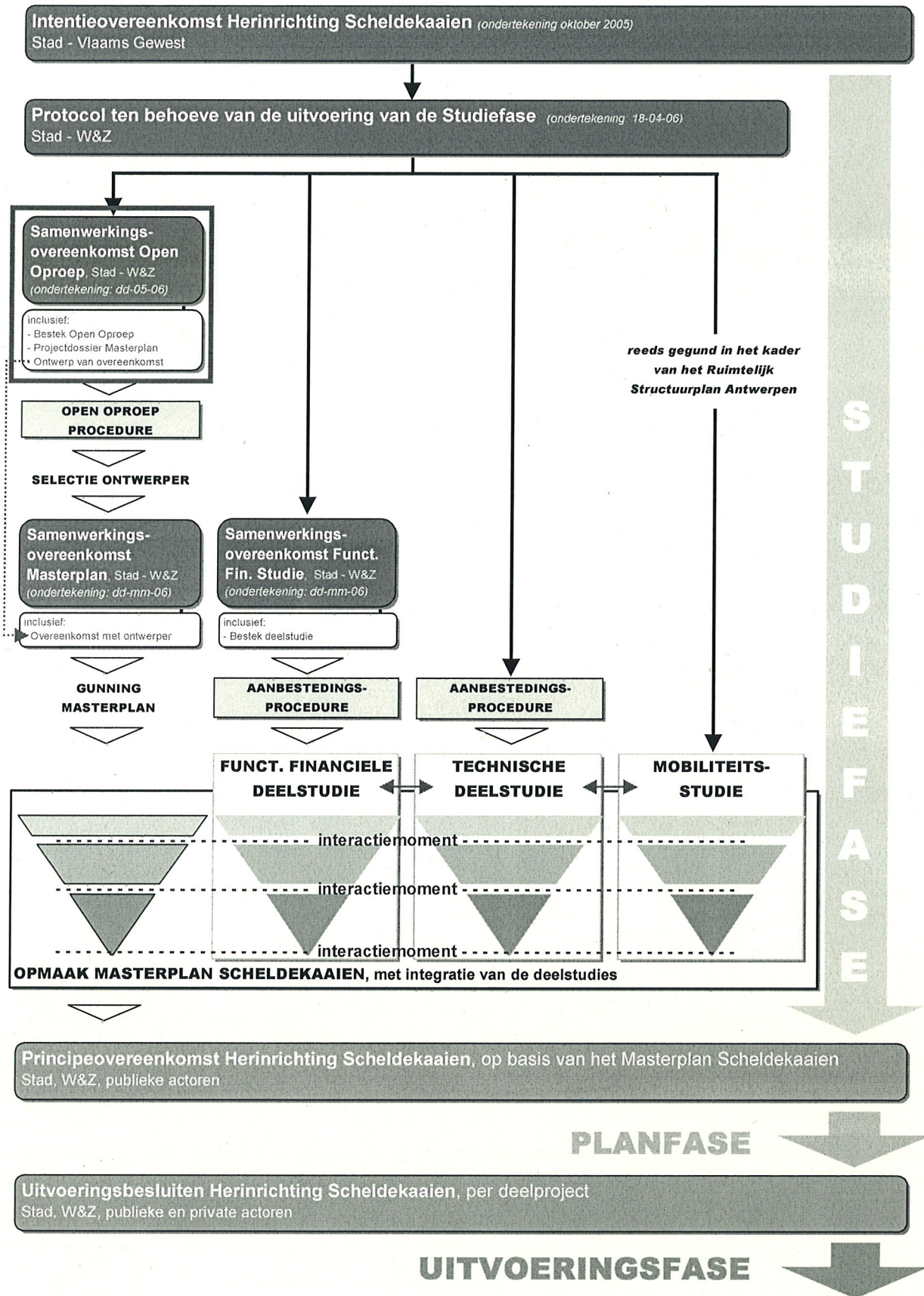
- het opmaken van een geïntegreerd Masterplan voor de Scheldekaaien.
- de begeleiding van het vervolgtraject.

Concreet regelt deze samenwerkingsovereenkomst Open Oproep de afspraken tussen Beide Partijen in verband met het doorlopen van de Open Oproeiprocedure en de verdeling van alle kosten die hieruit voortvloeien.

Artikel 2. Situering van de voorliggende Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep

Voorliggende Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep is te kaderen in een groter geheel van overeenkomsten, zoals weergegeven in onderstaand schema.

Schema ter situering van de voorliggende Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep.



Artikel 3. Begripsbepaling

Voor de toepassing van deze Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep wordt verstaan onder:

1. Intentieovereenkomst Herinrichting Scheldekaaien

De Intentieovereenkomst die in oktober 2005 door het Vlaams gewest en de Stad voor de heraanleg van de Scheldekaaien werd ondertekend, met als voorwerp het gezamenlijk initiatief ter inrichting van de Antwerpse Scheldekaaien op de rechteroever.

2. Protocol ten behoeve van de uitvoering van de studiefase

Het Protocol dat op 18 april 2006 door W&Z en de Stad werd ondertekend, met als voorwerp het concreet regelen van de totstandkoming van een aantal gezamenlijke studies en de organisatie van de overlegorganen met het oog op het afsluiten van de Principeovereenkomst Herinrichting Scheldekaaien.

3. Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep

Voorliggende overeenkomst met als voorwerp de afspraken tussen Beide Partijen in verband met het doorlopen van de Open Oproeprocedure en de verdeling van alle kosten die hieruit voortvloeien.

4. Samenwerkingsovereenkomst Masterplan

De Samenwerkingsovereenkomst Masterplan volgt op de Open Oproeprocedure en is een overeenkomst waarin Beide Partijen concrete afspraken maken omtrent de gunning, opdrachtformulering en opmaak van het Masterplan, de keuze van de ontwerper voor het masterplan en de verdeling van de kosten voor de opmaak ervan.

5. Masterplan Scheldekaaien

Het Masterplan Scheldekaaien is een plandocument (tekst en kaarten) dat de uiteindelijke randvoorwaarden bevat voor de herinrichting van de Scheldekaaien. Deze randvoorwaarden worden vastgelegd in de Principeovereenkomst Herinrichting Scheldekaaien. Het Masterplan moet daarom minimaal bevatten:

- een gemeenschappelijke visie op de Scheldekaaien;
- een gewenste ruimtelijke structuur voor de Scheldekaaien;
- mogelijke en gewenste architecturale en technische oplossingen voor de waterkering;
- een concreet programma van eisen voor de inrichting van de Scheldekaaien

en dit alles zoals gedefinieerd in het Projectdossier Masterplan (bijlage 2).

Om de nodige inzichten op te bouwen, integreert het Masterplan Scheldekaaien stapsgewijs de resultaten van drie thematische Deelstudies die parallel met elkaar worden opgemaakt. Bij elke stap wordt op basis van interactie met verschillende overlegorganen (stuurgroep, plangroep en werkgroepen zoals vastgelegd in het Protocol Herinrichting Scheldekaaien) door de opdrachtgevers een (nieuwe) richting aan het vervolg van Masterplan en Deelstudies gegeven.

Het Masterplan Scheldekaaien moet dienen als aanzet en een kader voor toekomstige uitvoeringsgerichte (deel)projecten ter realisatie van de "herinrichting van de Scheldekaaien". De uitvoeringsgerichte ontwerpen voor deze (deel)projecten zullen worden opgemaakt onder regie van Beide Partijen en onder opdrachtgeverschap van telkens de meest gerede partij, zoals zal worden vastgelegd in de Principeovereenkomst Herinrichting Scheldekaaien.

De ontwerper(s) voor deze uitvoeringsgerichte ontwerp opdrachten zal/zullen op dat moment door de betreffende opdrachtgever(s) worden geselecteerd. De opdrachtgevers nemen de nodige maatregelen opdat de ontwerper van het Masterplan niet wordt uitgesloten voor deelname aan de selectieprocedures op basis van voorkennis (onder meer door het Masterplan tijdig te bezorgen aan alle kandidaten om gelijkheid van behandeling van kandidaten te bekomen).

6. Principeovereenkomst Herinrichting Scheldekaaien

Overeenkomst tussen Stad, W&Z en alle noodzakelijk betrokken (semi-) publieke partijen met het oog op de herinrichting van de Scheldekaaien, waarin voor elke ondertekenende partij de concrete engagementen voor de herinrichting van de Scheldekaaien worden bepaald. In de Principeovereenkomst Herinrichting Scheldekaaien wordt minimaal vastgelegd:

- een gemeenschappelijke visie op de Scheldekaaien;

- een gewenste ruimtelijke structuur voor de Scheldekaaien;
- mogelijke en gewenste architecturale en technische oplossingen voor de waterkering;
- een concreet programma van eisen voor de inrichting van de Scheldekaaien;
- financiële haalbaarheid van de herinrichting;
- principes voor de financiering en een samenwerkingsmodel voor de onderlinge verdeling van de lasten en lusten;
- eventuele nader overeen te komen elementen.

Artikel 4. Hoedanigheid van de partijen

In deze Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep treden Beide Partijen gelijkwaardig op als opdrachtgevers voor de Open Oproep, in uitvoering van het voornoemde Protocol Herinrichting Scheldekaaien, artikel 5, lid 2, dat stelt dat Beide Partijen zich ertoe verbinden om de kosten voor het uitbesteden en het opmaken van het Masterplan gezamenlijk te dragen, onder voorbehoud van toekenning van de financiële middelen door de betrokken voogdijminister van W&Z en de gemeenteraad van de Stad.

De Stad treedt in naam van Beide Partijen op als aanbestedende overheid voor de Open Oproep, in uitvoering van voorliggende 'Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep'. De samenwerking tussen beide overheden verloopt overeenkomstig artikel 19 van de wet op overheidsopdrachten.

Artikel 5. De duur van de samenwerkingsovereenkomst

Deze overeenkomst wordt van kracht vanaf de dag van ondertekening door Beide Partijen. De overeenkomst eindigt met:

- ofwel het akkoord van Beide Partijen met de keuze van een ontwerper of ontwerpteam, vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst Masterplan;
- ofwel na 12 maanden ingeval van het uitblijven van dit akkoord.

Artikel 6. Open Oproeeprocedure

Voor de keuze van een ontwerper of ontwerpteam voor het opmaken van een geïntegreerd Masterplan voor de Scheldekaaien zal beroep gedaan worden op de Open Oproeeprocedure. De Open Oproep is een procedure voor selectie en voordracht van ontwerpers en ontwerpteams voor diverse opdrachten, onder meer op het vlak stedenbouw, ingericht door de Vlaamse Bouwmeester. De selectie zal worden gebaseerd op de lijst van kandidaten die door de Vlaamse Bouwmeester werd opgemaakt naar aanleiding van de publicatie van Open Oproep 11.

Volgende stappen worden doorlopen binnen de Open Oproeeprocedure:

- fase van kandidatuurstelling
- 1^e fase van selectie
- 2^e fase van selectie

Kandidatuurstellingsfase Scheldekaaien

De Vlaamse Bouwmeester maakt een lijst van studieopdrachten, en publiceert deze in het Bulletin voor Aanbestedingen en in het Europees Publicatieblad. Daarop kunnen ontwerpers en ontwerpteams uit binnen- en buitenland zich kandidaat stellen. De Vlaamse Bouwmeester en zijn team zorgen voor de administratieve verwerking van de kandidatuurstellingen.

Eerste fase van selectie

De Vlaamse Bouwmeester bereidt een selectievergadering voor door uit de kandidatuurstellingen tien kandidaten naar voor te schuiven. De Opdrachtgevers selecteren uit deze voordracht vijf ontwerpers en nodigen ze uit een beperkte studieopdracht uit te voeren. Deze selectie gebeurt op basis van de portfolio's van de inschrijvers.

Tweede fase van selectie

De vijf geselecteerde ontwerpers worden door de opdrachtgever uitgenodigd deel te nemen aan deze tweede fase van de selectie.

1. prijsvraag voor ontwerpen

Aan de vijf geselecteerde ontwerpers wordt gevraagd deel te nemen aan de prijsvraag voor ontwerpen, een beperkte studieopdracht uit te werken en anoniem in te dienen.

De vijf bureaus worden door de opdrachtgever gebriefd op twee gezamenlijke bijeenkomsten, waarop de opdracht toegelicht wordt en volgende documenten worden overhandigd:

- het Bestek Open Oproep (bijlage 1);
- het Projectdossier Masterplan (bijlage 2);
- het Ontwerp van Overeenkomst Masterplan (bijlage 3).

Aan hen wordt een visie, een concept, een aanpak, een voorstel van samenstelling van team en een voorstel van werkmethode gevraagd voor de opmaak van het Masterplan. Deze beperkte studieopdracht wordt vergoed zoals bepaald in artikel 9 van voorliggende overeenkomst. De beperkte studieopdracht wordt als anonieme offerte gestuurd aan of afgegeven aan de Vlaams Bouwmeester.

Een jury beoordeelt de ingediende offertes aan de hand van beoordelingscriteria, zoals vastgelegd in het Bestek Open Oproep (bijlage 1).

2. onderhandelingsprocedure

In de onderhandelingsprocedure (op grond van art. 17 §2, 4° van de wet van 24 december 1993 inzake overheidsopdrachten) wordt gevraagd het onderzoek en de visie mondeling te presenteren aan de opdrachtgevers (Stad en W&Z) en te antwoorden op de vragen ter verduidelijking. De deelnemers lichten hun ingediende offerte toe ten aanzien van de jury.

De presentatie van de resultaten van de beperkte studieopdracht aan de jury gebeurt op één dag. Na de evaluatie van de resultaten besluit de jury gezamenlijk tot een voorstel van gunning aan één van de kandidaten, dit op basis van de gunningscriteria, zoals vastgelegd in het Bestek Open Oproep (zie bijlage 1).

De aanbestedende overheid (Stad) kan op basis van het gunningsverslag de ontwerpdracht toewijzen. Beide Partijen komen overeen pas tot gunning over te gaan na het afsluiten van de Samenwerkingsovereenkomst Masterplan, zoals bedoeld in artikel 3 van de voorliggende Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep.

Artikel 7. Bestek Open Oproep

Het Bestek Open Oproep bevat:

- een omschrijving van de beperkte studieopdracht en omschrijving van de in te dienen documenten;
- de samenstelling van de jury;
- de beoordelingscriteria;
- de gunningscriteria;
- de afspraken omtrent de vergoeding voor de beperkte studieopdracht;
- de afspraken omtrent de eerste en tweede briefing en de presentatie.

Het Bestek Open Oproep wordt als bijlage 1 aan deze overeenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Artikel 8. Projectdossier Masterplan

Het Projectdossier Masterplan bevat de actueel beschikbare informatie omtrent de opdracht voor de opmaak van het Masterplan die zal worden toegewezen aan de gekozen laureaat van de Open Oproep. Het wordt als bijlage 2 aan deze overeenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Het Projectdossier Masterplan bevat:

- de projectdefinitie;
- de onderzoeksvragen;
- een raming van het investeringsbedrag;
- het voorstel van plan van aanpak;
- de locatiegegevens;
- overige documenten ter informatie;
- een identificatieformulier.

Artikel 8bis. Ontwerp van Overeenkomst Masterplan

Beide Partijen komen overeen dat het ontwerp van opdrachtschrijving voor het op te maken Masterplan worden weergegeven in het Ontwerp van Overeenkomst Masterplan dat als bijlage 3 aan deze Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep is gevoegd.

Het Ontwerp van Overeenkomst Masterplan kan gewijzigd worden in de fase van de onderhandelingsprocedure op vraag van de ontwerper en mits goedkeuring van Beide Partijen.

De gewijzigde en definitieve Overeenkomst Masterplan zal worden opgenomen in de op te maken Samenwerkingsovereenkomst Masterplan, zoals bedoeld in artikel 3 van de voorliggende Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep.

Artikel 9. Kosten

Vergoeding beperkte studieopdracht

Beide Partijen verbinden er zich toe om voor de uitvoering en inlevering van de beperkte studieopdracht gezamenlijk een kostenvergoeding te betalen van 15.000 euro (BTW niet inbegrepen) per ontwerper, behalve wanneer de jury unaniem beslist dat de ingediende voorstellen niet als minimaal aanvaardbaar kunnen worden beschouwd.

W&Z en de Stad betalen respectievelijk één zesde en vijf zesde van de kostenvergoeding.

De Stad zal de ontwerpers schriftelijk op de hoogte brengen of de jury de ingediende voorstellen als minimaal aanvaardbaar beschouwt en of de vergoeding kan betaald worden. De ontwerpers dienen het bedrag te factureren als volgt:

- 12.500 euro (BTW niet inbegrepen), te richten aan:
stad Antwerpen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
- 2.500 euro (BTW niet inbegrepen), te richten aan:
Waterwegen en Zeekanaal nv, afdeling Zeeschelde, Copernicuslaan 1 bus 13, 2018 Antwerpen

Personeelskosten

Beide partijen staan in voor de eigen personeelskost die voortvloeien uit voorliggende Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep.

Organisatiekosten Open Oproep

De organisatiekosten voor de Open Oproep zijn:

- drukkosten van de bestekken voor de ontwerpers;
- organisatie van de twee briefings en de presentatie (huur lokaal, koffie, maaltijden, ...);
- de vergoeding van externe deskundigen in de jury;
- drukkosten voor de extra resultatenbundels van de ontwerpers.

Deze organisatiekosten mogen maximaal 3.000 euro (BTW niet inbegrepen) bedragen en zullen voor 50% ten laste zijn van de Stad, en voor 50% ten laste van W&Z. Hiervoor zal aan alle leveranciers en deskundigen gevraagd worden om de bedragen als volgt te factureren:

- 50% te richten aan:
stad Antwerpen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
- 50% te richten aan:
Waterwegen en Zeekanaal nv, afdeling Zeeschelde, Copernicuslaan 1 bus 13, 2018 Antwerpen

Artikel 10. slotbepalingen

1. De considerans en bijlagen maken integraal deel uit van deze Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep.
2. In geval van strijdigheid tussen voorliggende Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep en de bijlagen prevaleert de tekst van deze Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep.
3. Aan voorliggende Samenwerkingsovereenkomst Open Oproep zijn de volgende bijlagen gehecht:
 - Bijlage 1: Bestek Open Oproep;
 - Bijlage 2: Projectdossier Masterplan.
 - Bijlage 3: Ontwerp van Overeenkomst Masterplan

Opgemaakt te Antwerpen op 23 mei 2006 in 2 exemplaren waarvan elke partij erkent er een te hebben ontvangen.

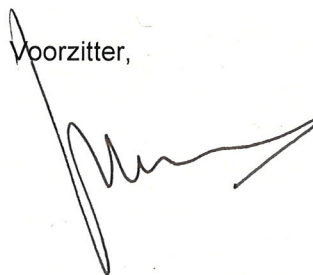
1. Voor Waterwegen en Zeekanaal nv.,

Gedelegeerd bestuurder,



Ir. Leo Clinckers

Voorzitter,

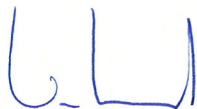


Valère Vautmans

2. Voor de Stad Antwerpen

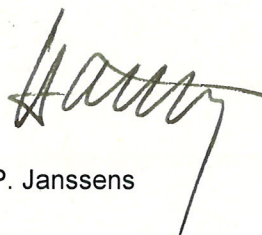
Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

De stadssecretaris,



R. Verhaert

de burgemeester,



P. Janssens

Bijlagen

- Bestek Open Oproep;
- Projectdossier Masterplan;
- Ontwerp van Overeenkomst Masterplan