



KENNISCENTRUM
VLAAMSE STEDEN

interlokale vereniging

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

STUDIEPROTOCOL

Oorspronkelijke naam document

Project herinrichting Scheldekaaien. Protocol ten behoeve van het uitvoeren van de studiefase

Project

Scheldekaaien Antwerpen

PROJECT HERINRICHTING SCHELDEKAAIEN

Protocol ten behoeve van het uitvoeren van de studiefase

Tussen:

1. NV Waterwegen en Zeekanaal, met maatschappelijke zetel te Oostdijk 110, 2830 Willebroek, met ondernemingsnummer 254.028.251, vertegenwoordigd door de heer Valère Vautmans, voorzitter, en de heer Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder, hiertoe behoorlijk gemachtigd door de raad van bestuur, hierna genoemd "W&Z";
2. De Stad Antwerpen, vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, waarvoor optreedt de heer Patrick Janssens, burgemeester, bijgestaan door de heer Roel Verhaert, stadssecretaris, hierna genoemd 'de Stad';

Hierna samen genoemd de "Beide Partijen".

Met kennisgeving aan:

1. De Vlaams Bouwmeester Marcel Smets, Koning Albert II-laan 20 bus 9 1000 Brussel;
2. Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, met maatschappelijke zetel te Havenhuis, Entrepotkaai 1, 2000 Antwerpen, met ondernemingsnummer 248.399.380, vertegenwoordigd door de heer Leo baron Delwaide, voorzitter en de heer Eddy Bruyninckx, afgevaardigd bestuurder, hierna genoemd "het Gemeentelijk Havenbedrijf";
3. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Leefmilieu en Infrastructuur, Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen, met adres Phoenixgebouw - Koning Albert II-laan 19, bus 12, 1210 Brussel, vertegenwoordigd door Guy Braeckman, Directeur-Generaal, hierna genoemd "AROHM";
4. De Lijn, met adres Motstraat 20, 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door Ingrid Lieten, Directeur-Generaal, hierna genoemd "De Lijn".
5. Kabinet van Vlaams minister van Mobiliteit, Sociale Economie en Gelijke Kansen, Koolstraat 35, 1000 Brussel.
6. Kabinet van Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening, Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel.
7. Kabinet Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur Graaf de Ferrarisgebouw - Koning Albert II-laan 20 bus 1, 1000 Brussel.

Gelet op:

- Het Besluit van de Vlaamse regering betreffende de inwerkingtreding van het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht, en betreffende de inwerkingtreding van het decreet van 2 april 2004 betreffende de omzetting van de Dienst voor de Scheepvaart in het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap De Scheepvaart van 11 juni 2004
- Het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de rechtsopvolging naar aanleiding van de omzetting van de Dienst voor de Scheepvaart in een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap De Scheepvaart, en naar aanleiding van de kwalificatie van de N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen waarvan de naam wordt gewijzigd in Waterwegen en Zeekanaal als publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap van 19 november 2004
- De goedkeuring door de Vlaamse Regering van het geactualiseerde Sigmaphan op 22 juli 2005.

- De concessieovereenkomst van februari 1997 tussen het Vlaams Gewest en de Stad en het Gemeentelijk Havenbedrijf
- De beslissing van de Raad van Bestuur van W&Z van 8 maart 2006 met betrekking tot het Protocol ten behoeve van het uitvoeren van de studiefase voor het "Project herinrichting van de Scheldekaaien".
- De beslissing van het college van de Stad Antwerpen op 24 februari 2006, jaarnummer 1957, en de gemeenteraad van de Stad Antwerpen op 28 maart 2006, jaarnummer 627, met betrekking tot het Protocol ten behoeve van het uitvoeren van de studiefase voor het "Project herinrichting van de Scheldekaaien".
- De collegebesluiten van:
 - 2 april 2004, jaarnummer 3331, betreffende de goedkeuring van de stedelijke uitgangspunten en het plan van aanpak voor de herinrichting van de Scheldekaaien;
 - 15 april 2004, jaarnummer 3874, betreffende de goedkeuring van de projectorganisatie van het project voor de herinrichting van de Scheldekaaien;
 - van 2 september 2005, jaarnummer 9778, betreffende het standpunt van de stad om petroleum zuid te ontwikkelen als een trimodaal bedrijventerrein;
 - van 27 januari 2006, jaarnummer 956, betreffende de goedkeuring van de intentieovereenkomst voor de herontwikkeling van Petroleum Zuid tussen de stad Antwerpen, AGVespa, Participatie Maatschappij Vlaanderen NV en Waterwegen en Zeekanaal NV.
- De gemeenteraadsbesluiten van:
 - 12 september 2005, jaarnummer 1891, betreffende de goedkeuring van het plan van aanpak en het budget van de studiefase voor de herinrichting van de Scheldekaaien.
 - 21 februari 2005, jaarnummer 342, betreffende de voorlopige aanvaarding van het BPA Rijnkaai, dat een juridisch kader moet bieden voor de ontwikkeling van Rijnkaai als stadsinbreidingsgebied.
- De gehele ontwikkeling van het Eilandje in het algemeen en de realisatie van het Masterplan Eilandje fase I in het bijzonder. Op basis van het "Masterplan Eilandje", het "Beeldkwaliteitsplan voor de buitenruimte", het "Groenplan" en het "Beeldkwaliteitsplan architectuur" werd het BPA Eilandje opgemaakt. Het BPA Eilandje werd bij Ministerieel Besluit goedgekeurd op 15 december 2005.
- De bevragsbundel 5 ter valorisatie van de site "Droogdokkeneiland s.l." van het Gemeentelijk Autonoom Havenbedrijf Antwerpen.
- De intentieovereenkomst die in oktober 2005 door het Vlaams gewest en de Stad Antwerpen voor de heraanleg van de Scheldekaaien werd ondertekend, met als voorwerp het gezamenlijk initiatief ter inrichting van de Antwerpse Scheldekaaien op de rechteroever (bijlage 1), en dat in het kader van deze intentieovereenkomst het Vlaams Gewest en de Stad zich engageren om:
 - Op korte termijn een aantal gezamenlijke studies uit te werken of te laten uitvoeren met het oog op de realisatie van de inrichting van de Scheldekaaien.
 - Om op basis van de gezamenlijk uitgevoerde studies en wederzijdse onderhandelingen een nieuwe overeenkomst te sluiten met als minimale inhoud:
 - een gemeenschappelijke visie op de Scheldekaaien;
 - een gewenste ruimtelijke structuur voor de Scheldekaaien;
 - mogelijke en gewenste architecturale en technische oplossingen voor de waterkering;
 - een concreet programma van eisen voor de inrichting van de Scheldekaaien;
 - concrete afspraken voor de opmaak van een kwalitatief ontwerp voor de inrichting van de Scheldekaaien;

Gelet op volgende essentiële uitgangspunten:

- Zoals omschreven in de voornoemde intentieovereenkomst (ondertekend oktober 2005), kadert dit initiatief voor het Vlaams Gewest binnen de realisatie van het geactualiseerd Sigmaphan, met als doelstelling de veiligheid van de burger en de bescherming van de stad tegen overstromingen, uitmondend in de realisatie van de waterkering voor de stad Antwerpen langs de Scheldekaaien. Deze waterkering zal geïntegreerd met de inrichting van de Scheldekaaien gerealiseerd worden. Voor het Vlaams Gewest is volgend uitgangspunt essentieel: de veiligheidsfunctie primeert, met andere woorden, de waterkering dient voldoende bescherming te bieden tegen overstroming, onafhankelijk van de gekozen inrichting van de Scheldekaaien.
- Zoals omschreven in de voornoemde intentieovereenkomst (ondertekend oktober 2005), kadert dit initiatief voor de Stad binnen de stadsvernieuwing, en meer bepaald in het strategisch ruimtelijk structuurplan voor de stad, met als doelstelling het herstellen van de band tussen de stad en de Schelde en de inrichting van de Scheldekaaien als een kwalitatieve en duurzame stedelijke ruimte. Voor de Stad zijn volgende uitgangspunten essentieel:
 - de inrichting van de Scheldekaaien herstelt de band tussen de stad Antwerpen en de Schelde;
 - de Scheldekaaien worden ruimtelijk verankerd in de aanliggende stadsdelen;
 - de Scheldekaaien worden ontworpen als één samenhangend geheel;
 - de Scheldekaaien behouden hun publieke karakter;
 - de waterkering wordt als een functioneel en esthetisch element geïntegreerd in de inrichting van de Scheldekaaien;
 - met het aanwezige historische en archeologische erfgoed op de Scheldekaaien wordt een respectvolle, doch hedendaagse wijze omgesprongen;
 - de inrichting van de Scheldekaaien gebeurt in functie van een verkeersarmere binnenstad.
- De billijke verdeling van kosten en baten tussen Beide Partijen.

Wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Begripsbepaling

Voor de toepassing van dit protocol wordt verstaan onder:

1. **Scheldekaaien:** de Antwerpse Scheldekaaien op de rechteroever, gaande van kaainummer 1 aan Petroleum Zuid tot aan de Royerssluis, tussen de Schelde en de gevelwand van de gebouwen langs de kaaiweg. Dit aaneengesloten gebied bestaat uit:
 - de gronden, die onderwerp zijn van de Concessie, inclusief de uitzonderingen die niet in concessie werden gegeven
 - de gronden tussen de Kattendijksluis en de Royerssluis
 - de openbare weg die langs deze gronden loopt.
2. **Herinrichting (van de Scheldekaaien):** de volledige heraanleg van de Scheldekaaien met inbegrip van de aanleg van het openbaar domein, de aanpassing van de waterkering aan Sigmahoogte en de nodige stabilisatie van de kaaimuur in functie van die aanleg.
3. **Studiefase:**
De fase die start met de ondertekening van de voornoemde intentieovereenkomst (ondertekend oktober 2005), en eindigt met het ondertekenen van de Principeovereenkomst die de herinrichting van de Scheldekaaien beoogt.

4. Principeovereenkomst:

Overeenkomst tussen Stad, W&Z en alle noodzakelijk betrokken (semi-) publieke partijen met het oog op de herinrichting van de Scheldekaaien, waarin minimaal wordt vastgelegd:

- een gemeenschappelijke visie op de Scheldekaaien;
- een gewenste ruimtelijke structuur voor de Scheldekaaien;
- mogelijke en gewenste architecturale en technische oplossingen voor de waterkering;
- een concreet programma van eisen voor de inrichting van de Scheldekaaien;
- financiële haalbaarheid van de herinrichting;
- principes voor de financiering en een samenwerkingsmodel voor de onderlinge verdeling van de lasten en lusten;
- eventuele nader overeen te komen elementen.

Verder genoemd de principeovereenkomst.

5. Planfase:

De fase die start met de ondertekening van de Principeovereenkomst. In de planfase wordt alle nodige onderbouwing voor de herinrichting van de Scheldekaaien opgemaakt, op juridisch vlak, technisch vlak, ... ter voorbereiding van de effectieve realisatie van de herinrichting. Na de Planfase start de uitvoeringsfase.

Artikel 2. Hoedanigheid van de partijen

In dit protocol treden de partijen op in volgende hoedanigheid:

1. W&Z als lasthebber voor het Vlaams Gewest voor wat betreft:
 - het beheer van de geconcessioneerde gronden binnen de Scheldekaaien;
 - het realiseren van het geactualiseerde Sigma-plan;
 - de uitvoering van de voornoemde intentieovereenkomst (ondertekend oktober'05).
2. De Stad als lokale overheid die instaat voor:
 - de ruimtelijke ordening van de Scheldekaaien;
 - de inrichting van het openbaar domein;
 - de uitvoering van de voornoemde intentieovereenkomst (ondertekend oktober'05).

Artikel 3. Voorwerp en doel van de overeenkomst

1. De Beide Partijen zullen gedurende de looptijd van dit protocol gezamenlijk de mogelijkheden onderzoeken tot het afsluiten van een principeovereenkomst tussen alle noodzakelijk betrokken partijen, met het oog op de herinrichting van de Scheldekaaien.
2. Dit protocol regelt concreet voor de studiefase:
 - het overleg tussen de Beide Partijen over de totstandkoming van een aantal gezamenlijke studies met het oog op de realisatie van de herinrichting van de Scheldekaaien;
 - de organisatie van de overlegorganen die de wederzijdse onderhandelingen voeren met het oog op het bereiken van de principeovereenkomst.
3. Afspraken rond de verdeling van de kosten.

Artikel 4. Start en ontbinding van de overeenkomst

1. Dit protocol vangt aan op de datum van ondertekening van het protocol door de Beide Partijen.
2. Dit protocol eindigt of na ondertekening van de principeovereenkomst of na 24 maanden. De duur van het protocol kan verlengd worden indien de Beide Partijen daarmee schriftelijk instemmen. Het protocol is niet vervroegd opzegbaar, behoudens akkoord van Beide Partijen.

3. Indien de Beide Partijen op het einde van de termijn van 24 maanden moeten vaststellen dat geen Principeovereenkomst kan worden afgesloten, eindigt dit protocol en alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen, en zijn Beide Partijen vrij om zich uit de studiefase terug te trekken.

Artikel 5. Verbintenis van beide Partijen

1. Gedurende de looptijd van dit protocol dienen, met het oog op de totstandkoming van de principeovereenkomst, minimaal volgende studies gerealiseerd te worden:
- Geïntegreerd Masterplan
 - Financieel Functionele deelstudie
 - Technische deelstudie
 - Deelstudie Mobiliteit

Onderstaande tabel geeft de verbintenissen van Beide Partijen weer, onder voorbehoud van toekenning van nodige middelen door de betrokken voogdijminister (voor W&Z) en de gemeenteraad van de Stad Antwerpen.

	Masterplan	Financieel Functionele deelstudie	Technische deelstudie	Deelstudie Mobiliteits
Indicatieve inhoud	Studie die de resultaten van de deelstudies integreert. Dit masterplan bevat minimaal: <ul style="list-style-type: none"> - gemeenschappelijke visie op de Scheldekaaien; - gewenste ruimtelijke structuur voor de Scheldekaaien; - mogelijke en gewenste architecturale en technische oplossingen voor de waterkering; - een concreet programma van eisen voor de inrichting van de Scheldekaaien. 	Studie naar: <ul style="list-style-type: none"> - Potenties van de functionele valorisatie van de Scheldekaaien - Financiële doorlichting van uitvoeringskost voor de heraanleg - Financiële haalbaarheid van de herontwikkeling - Schetsen van mogelijke op te starten juridische en financiële constructies - Subsidie-onderzoek - Concessieherziening, voorstellen i.f.v de herinrichting 	Studie naar: <ul style="list-style-type: none"> - Een waterkering aangepast aan de inrichting in een stedelijke omgeving volgens de normen en eisen van het geactualiseerde Sigma-plan - Stabilisatie van de kaaimuren rekening houdend met eventuele ondergrondse gebouwen en aangepast aan bovengrondse belastingseisen (functies). 	Studie naar <ul style="list-style-type: none"> - Uitgangspunten, randvoorwaarden en voorschriften met betrekking tot de mobiliteitsproblematiek van de Scheldekaaien, uitgaande van het huidig gebruik alsook van de mogelijke toekomstige ontwikkelings-scenario's -Uitspraken over: Automobilititeit / Openbaar vervoer / Zwakke weggebruikers / Parkeren / Uitzonderlijk vervoer / Waterverkeer...
Raming	Open Oproep: 85.000 euro Masterplan: 250.000 euro	250.000 euro	500.000 euro	62.000 euro
Opdrachtgever	Stad	W&Z	W&Z	Stad
Kostenverdeling	Stad en W&Z te bepalen in aparte overeenkomst	Stad en W&Z te bepalen in aparte overeenkomst	W&Z 100%	Stad 100%

2. Beide Partijen verbinden zich ertoe om de kosten voor het uitbesteden en het opmaken van het Masterplan en van de Financieel Functionele studie gezamenlijk te dragen, onder voorbehoud van toekenning van de financiële middelen door de betrokken voogdijminister en de gemeenteraad van de Stad Antwerpen. De verdere afspraken hiervoor worden in een afzonderlijke overeenkomst vastgelegd.
3. De Stad verbindt zich ertoe om de Mobiliteitsstudie uit te besteden en op te maken en hiervoor de kosten te dragen.
4. W&Z verbindt zich ertoe om de Technische studie uit te besteden en hiervoor de kosten te dragen, onder voorbehoud van de toekenning van de financiële middelen door de betrokken voogdijminister.
5. Er kunnen mits onderling akkoord bijkomende studies worden uitbesteed.
6. Het masterplan en de deelstudies moeten in de loop van het proces de nodige inzichten leveren voor het opmaken van uiteindelijke randvoorwaarden voor de herinrichting. Dit proces gebeurt stapsgewijs en convergerend, onder andere via interactiemomenten. Dit principe zal in elk bestek worden opgenomen. Dit zal door de plangroep bewaakt worden.

Artikel 6. Overlegorganen: samenstelling en taakstelling

De partijen komen overeen volgende overlegorganen op te richten:

1. Stuurgroep:

De stuurgroep is het **beleidsvoorbereidende orgaan** en zorgt voor de nodige middelen voor de projectwerking.

Hij zorgt voor de **inhoudelijke adviezen** over de planvoorstellen **naar het beleid toe**. Hij adviseert over de voorbereidende nota's en onderzoeken, bespreekt concrete dossiers en geeft ook suggesties voor de aanpak van het proces, de procedures en de ruimere inspraak. De stuurgroep **verzorgt de relaties met andere plan- en beleidsniveaus**. Uitwisseling en **afstemming tussen het stedelijke en gewestelijke beleid** en de betrokken diensten is een belangrijke doelstelling van de werking. Daarnaast **keurt** de stuurgroep ook de **plangroepactiviteiten goed**.

De stuurgroep bestaat uit **vertegenwoordigers van het beleidsniveau, leidende ambtenaren** van de betrokken diensten en **afgevaardigden van de plangroep**. Binnen de stuurgroep worden ook de samenstelling en voorzitters van de tijdelijke werkgroepen gekozen op voorstel van de plangroep.

Deelname aan de stuurgroep vraagt van de leden een volgehouden inspanning gedurende de volledige looptijd van het project: vergaderingen bijwonen, doornemen van nota's, ...

Volgende partijen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de Stuurgroep:

- Vlaams Minister van Openbare Werken
- Vlaams Minister van Ruimtelijke Ordening
- Vlaams Minister van Mobiliteit
- W&Z nv
- De stad Antwerpen
- De Vlaamse bouwmeester
- De Lijn
- AROHM
- Gemeentelijk Havenbedrijf

Mits goedkeuring van beide partijen kan de Stuurgroep worden uitgebreid met nieuwe leden.

W&Z en de Stad nemen samen het co-voorzitterschap waar. Dit impliceert dat zij samen de agenda samenstellen en erop toezien dat de uitnodigingen rondgestuurd worden. De Stuurgroep streeft consensus na.

2. Plangroep:

De plangroep zorgt voor het **procesmanagement/ procesbeheer**: de planning en timing van het proces, de opmaak van de nodige documenten, de organisatie en verslaggeving van stuurgroep en plangroep, de communicatie (zowel externe communicatie als interne tussen de stuurgroep en werkgroepen), de afstemming van lopende projecten, de uitvoering van gemeenschappelijke projecten en de voorbereiding en advisering aan de stuurgroep. De plangroep bewaakt hierbij de voortgang en de **kwaliteitszorg**.

De plangroep kent een **vaste kerngroep**, bestaande uit de projectverantwoordelijken en projectmedewerkers van de trekkers van het project.

Volgende partijen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de Plangroep:

- W&Z
- De Stad
- Gemeentelijk Havenbedrijf

Mits goedkeuring van beide partijen kan de Plangroep worden uitgebreid met nieuwe leden.

W&Z en de Stad nemen samen het co-voorzitterschap waar. Dit impliceert dat zij samen de agenda samenstellen en erop toezien dat de uitnodigingen rondgestuurd worden.

3. Werkgroepen:

Een werkgroep is een **tijdelijk uitvoerend orgaan** met als doel **advies** te formuleren aan stuur- en of plangroep. Werkgroepen zijn tijdelijk en thematisch. Werking, samenstelling en doorlooptijd van de werkgroepen wordt **bepaald door de stuurgroep**, op voorstel van de plangroep.

Een werkgroep komt samen rond één welomschreven **thema** of **knelpunt**, rond een specifiek **deelgebied** of **concreet dossier**, en formuleert hieromtrent een deskundig advies. Tot de specifieke taak van een werkgroep bestaat ook het **opvolgen van onderzoeksopdrachten**.

Een werkgroep wordt samengesteld uit **terzake deskundigen**, namelijk zij die kunnen **bijdragen aan de kennis- en visieontwikkeling** van het specifieke thema, deelgebied of dossier. Een werkgroep wordt bij voorkeur voorgezeten door iemand uit óf stuurgroep, óf plangroep. Indien de **voorzitter** niet zetelt in plan- of stuurgroep, kan hij voor de duur van de werkgroep tijdelijk worden **opgenomen in de plangroep**. Op die manier kent de plangroep een dynamische samenstelling.

Werkgroepen worden **stopgezet na verwezenlijking van hun doel**. Na verloop van tijd zullen er ook nieuwe werkgroepen worden opgericht die vandaag niet allemaal vastliggen.

Doelstelling, oprichting en samenstelling van de werkgroepen zullen verder door de Partijen worden bepaald.

Personeelsinzet en Werkingsmiddelen

De personeelsinzet en werkingsmiddelen voor de vaste deelname aan en de voorbereidingen van de Stuurgroep, Plangroep en desgevallend werkgroepen, worden door elke partij afzonderlijk gedragen.

Artikel 7. Communicatie

1. Beide Partijen komen overeen om elke communicatie naar derden toe voortvloeiend uit dit protocol gezamenlijk te verrichten. Beide partijen komen overeen op welk moment ze communiceren.
2. De wijze van communicatie wordt bepaald door de Beide Partijen. Ze werken samen een communicatietraject uit.

Artikel 8. Geheimhouding

Beide Partijen verbinden zich wederzijds tot absolute vertrouwelijkheid van alle informatie waarvan zij het vertrouwelijk karakter kennen of kunnen vermoeden en die zij in het kader van dit protocol verkrijgen aangaande de overige partijen bij dit protocol, voor zover dit niet ingaat tegen de principes van openbaar bestuur.

Artikel 9. Geschillen

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

Verschillen van mening zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Ingeval van blijvende onenigheid omtrent een bepaald punt zal het geschil, zoals beschreven in een nota dat door alle betrokken partijen is goedgekeurd, ter bemiddeling worden voorgelegd aan bemiddelaars. Elk van de partijen betrokken in het geschil duidt één bemiddelaar aan. Deze bemiddelaars zullen pogen een vergelijk in der minne te bereiken binnen de dertig kalenderdagen nadat de betwisting of het meningsverschil hen door partijen werd voorgelegd.

Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg kan worden opgelost, zal de meest gereede partij het geschil aanhangig kunnen maken bij de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen.

Artikel 10. Kosten

Met uitzondering van de kosten, personeelsinzet en werkmiddelen zoals omschreven in artikel 5 en artikel 6 van dit Protocol, worden voor alle andere gezamenlijke uitgaven die voortvloeien uit de uitvoering van dit Protocol voorafgaand schriftelijke overeenkomsten gemaakt.

Artikel 11. Nietigheid

Nietigheid of ongeldigheid, op welke grond ook, van een of meer van de bepalingen van dit Protocol, tast de gelding van de overige bepalingen niet aan, tenzij wanneer daardoor de essentiële afspraken tussen partijen in het gedrang komen. Wanneer dit laatste het geval zou zijn, knopen alle partijen onmiddellijk onderhandelingen aan ten einde de samenwerking voort te zetten.

Artikel 12. slotbepalingen

1. De considerans en bijlagen maken integraal deel uit van dit Protocol.
2. In geval van strijdigheid tussen dit Protocol en de bijlagen prevaleert de tekst van dit Protocol.
3. Aan dit Protocol zijn de volgende bijlagen gehecht:
 - De intentieovereenkomst van oktober 2005 tussen het Vlaams Gewest en de Stad Antwerpen.

Opgemaakt te Antwerpen op 18 april 2006 in 2 exemplaren waarvan elke partij erkent er een te hebben ontvangen.

1. Voor WenZ,

Gedelegeerd bestuurder,

Voorzitter,

Ir. Leo Clinckers

Valère Vautmans

2. Voor de Stad Antwerpen

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,
De stadssecretaris, de burgemeester,

R. Verhaert

P. Janssens

Enige Bijlage:

Intentieovereenkomst inrichting Scheldekaaien te Antwerpen
tussen het Vlaams Gewest en de Stad Antwerpen (ondertekend oktober 2005)

Intentieovereenkomst inrichting Scheldekaaien te Antwerpen

Tussen enerzijds:

de stad Antwerpen,
vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen,
waarvoor optreden:

- de heer Patrick Janssens, burgemeester,
 - de heer Roel Verhaert, stadssecretaris bij machtiging van 20 februari 2004
- verder de Stad genoemd

en anderzijds:

het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, in de persoon van de heer *Fris Peeters* ~~Gilbert Bossuyt~~,
Vlaams minister van ~~Mobiliteit~~, openbare werken, en energie, *Leefmilieu en Natuur*,
verder het Gewest genoemd.

Gelot op de concessieovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, de stad Antwerpen en het Gemeentelijk Autonoom Havenbedrijf Antwerpen van 1 januari 1997 waarbij de Scheldekaaien te Antwerpen, aan de stad Antwerpen en het Gemeentelijk Autonoom Havenbedrijf Antwerpen in concessie werden gegeven,
verder de Concessie genoemd.

wordt overeengekomen wat volgt:

artikel 1 – Voorwerp van de gezamenlijke intentieverklaring

De Stad en het Gewest nemen een gezamenlijk initiatief ter inrichting van de Antwerpse Scheldekaaien op de rechteroever, gaande van kaainummer 1 aan Petroleum Zuid tot aan de Royerssluis, tussen de Schelde en de gevelwand van de gebouwen langs de kaaiweg, verder Scheldekaaien genoemd.

Dit aaneengesloten gebied bestaat uit:

- de gronden, die onderwerp zijn van de Concessie, inclusief de uitzonderingen die niet in concessie werden gegeven
- de gronden tussen de Kattendijksluis en de Royerssluis
- de openbare weg die langs deze gronden loopt.

Onder de inrichting van de Scheldekaaien wordt verstaan de volledige heraanleg van de Scheldekaaien met inbegrip van de aanleg van het openbaar domein, de aanpassing van de waterkering aan Sigmahoogte en de nodige stabilisatie van de kaaimuur in functie van die aanleg.

artikel 2 – Doelstelling van het Vlaams Gewest

Voor het Gewest kadert dit initiatief binnen de realisatie van het geactualiseerd Sigmaplan, met als doelstelling de veiligheid van de burger en de bescherming van de stad tegen overstromingen, uitmondend in de realisatie van de waterkering voor de stad Antwerpen langs de Scheldekaaien.

Deze waterkering zal geïntegreerd met de inrichting van de Scheldekaaien gerealiseerd worden.

Voor het Gewest is volgend uitgangspunt essentieel:

- de veiligheidsfunctie primeert, met andere woorden, de waterkering dient voldoende bescherming te bieden tegen overstroming, onafhankelijk van de gekozen inrichting van de Scheldekaaien.

artikel 3 – Doelstelling van de stad Antwerpen

Voor de Stad kadert dit initiatief binnen de stadsvernieuwing, en meer bepaald in het strategisch ruimtelijk structuurplan voor de stad, met als doelstelling het herstellen van de band tussen de stad en de Schelde en de inrichting van de Scheldekaaien als een kwalitatieve en duurzame stedelijke ruimte.

Voor de Stad zijn volgende uitgangspunten essentieel:

- de inrichting van de Scheldekaaien herstelt de band tussen de stad Antwerpen en de Schelde
- de Scheldekaaien worden ruimtelijk verankerd in de aanliggende stadsdelen;
- de Scheldekaaien worden ontworpen als één samenhangend geheel;
- de Scheldekaaien behouden hun publieke karakter;
- de waterkering wordt als een functioneel en esthetisch element geïntegreerd in de inrichting van de Scheldekaaien;

- met het aanwezige historische en archeologische erfgoed op de Scheldekaaien wordt een respectvolle, doch hedendaagse wijze omgesprongen;
- de inrichting van de Scheldekaaien gebeurt in functie van een verkeersarmere binnenstad.

artikel 4 – Engagements op korte termijn

Het Gewest en de Stad engageren zich om op de korte termijn een aantal gezamenlijke studies uit te werken of te laten uitvoeren, onder andere op het vlak van stedenbouw, architectuur, economische haalbaarheid (met inbegrip van de financieringsmogelijkheden, ...) en technische haalbaarheid (met inbegrip van mogelijkheden van een mobiele waterkering, ...) met het oog op de realisatie van de inrichting van de Scheldekaaien.

artikel 5 – Overeenkomst

Het Gewest en de Stad engageren zich om op basis van de gezamenlijk uitgevoerde studies (vorig artikel) en wederzijdse onderhandelingen een overeenkomst te sluiten met als minimale inhoud:

- een gemeenschappelijke visie op de Scheldekaaien;
- een gewenste ruimtelijke structuur voor de Scheldekaaien;
- mogelijke en gewenste architecturale en technische oplossingen voor de waterkering;
- een concreet programma van eisen voor de inrichting van de Scheldekaaien;
- concrete afspraken voor de opmaak van een kwalitatief ontwerp voor de inrichting van de Scheldekaaien.

artikel 6 – Projectbeheer

Per goedgekeurd project zal een protocol tussen het Gewest en de Stad worden afgesloten waarin minstens verantwoordelijkheden en kostenregelingen worden vastgelegd.

artikel 7 – Engagements op middellange termijn

Het Gewest en de Stad engageren zich om op middellange termijn de nodige budgettaire middelen te voorzien voor de realisatie van de inrichting van de Scheldekaaien.

artikel 8 – De Concessie

Gezien de gewijzigde situatie in het gebruik van de Scheldekaaien, zullen het Gewest en de Stad een initiatief nemen om de Concessie te herzien.

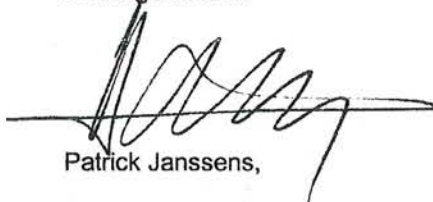
Opgemaakt op te Antwerpen in twee exemplaren, elke partij erkennende één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de stad Antwerpen,
namens het college van burgemeester en schepenen
de stadssecretaris



Roel Verhaert

de burgemeester



Patrick Janssens,

Voor het Vlaams Gewest,
Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur



Kris Peeters

Machteld Bosschaerts

Van: Philippe Teughels
Verzonden: vrijdag 4 augustus 2006 13:54
Aan: Machteld Bosschaerts
CC: Margot Van de put
Onderwerp: versturen contracten scheldekaaien

7 exemplaren (gebonden) aangetekend te versturen

begeleidende tekst:

Geachte,

Hierbij gevoegd vindt u een kopie ter kennisname van de overeenkomst 'Protocol voor het uitvoeren van de studiefase', afgesloten op 18 april 2006 tussen NV waterwegen en Zeekanaal en stad Antwerpen in het kader van de herinrichting van de Scheldekaaien.

Voor meer informatie hierover kan u steeds contact opnemen met:

Stad Antwerpen

projectleider: Philippe Teughels

Gemeentebedrijf - Planningscel

Desguinlei 33, 2018 Antwerpen

T: +32 (0)3 244 52 11 - F: +32 (0)3 244 51 20

philippe.teughels@stad.antwerpen.be

of met:

NV Waterwegen en Zeekanaal

projectleider: Jef Cannaerts

afdeling Zeeschelde

Copernicuslaan 1, 2000 Antwerpen

T: +32-(0)3-224 67 24 - F: +32 (0)3 224 67 05

jozef.cannaerts@lin.vlaanderen.be

Met vriendelijke groeten

Margot, ...

Merci,
Philippe

Lijst van de aangetekende zendingen

AFGIFTE IN GETAL

11.08.2006
D E P O S T

Afgegeven op : donderdag 08 augustus 2006

Aantal : 7 Nr. /

OB/PLANNINGSCEL



Door

Afzender

Naam : S.W./BEL/G.P.C.

Adres : Dergwinckel 33

2018 Antwerpen

10010069

11 - Code EI

E 7667 -

02/0

R:

9600
3 329800

- Bon D47
1/01 - Bon

Barcode-etiket	Bestemming	Adres (straat, nr., plaats van bestemming)	Aard van de zending(1)
010541288500452621400073503871 	Kabinet van vlaams ministerie v. financien - begrotingen ordening	Phoenixgebouw Koning Albert II - laan 19 1210 Brussel	aangezekende
010541288500452621400073503872 	vlaamse bouwmeester Marcel Smets	Koning II - laan 20 bus 9 1000 Brussel	aangezekende
010541288500452621400073503873 	Gemeente Bedrijf Havestedrijf baanleer Delwaide - Eddy Bwyninckx	Entepoortkaai 1 2000 Antwerpen	aangezekende
010541288500452621400073503874 	Kabinet vlaams ministerie v. openbare werken - Energie - leef- milieu - natuur	graaf de Ferraris- gebouw Koning Albert II - laan 20 bus 1 1000 Brussel	aangezekende
010541288500452621400073503875 	bedrijf Ingrid lieten	Mokskaat 20 2800 Mechelen	aangezekend

(1) In te vullen door het postkantoor

Mededeling

- Vermeld uw naam en adres op de zending om vertraging te voorkomen in geval van terugzending naar de afzender.
- Overeenkomstig onze algemene verkoopvoorwaarden (art.VIII §3) wordt in binnenlandse dienst een klacht enkel aanvaard mits voorlegging van het ontvangstbewijs en ingediend binnen de 6 maanden te rekenen vanaf de afgifte datum (in internationale dienst binnen 1 jaar te rekenen vanaf de dag na de afgifte).