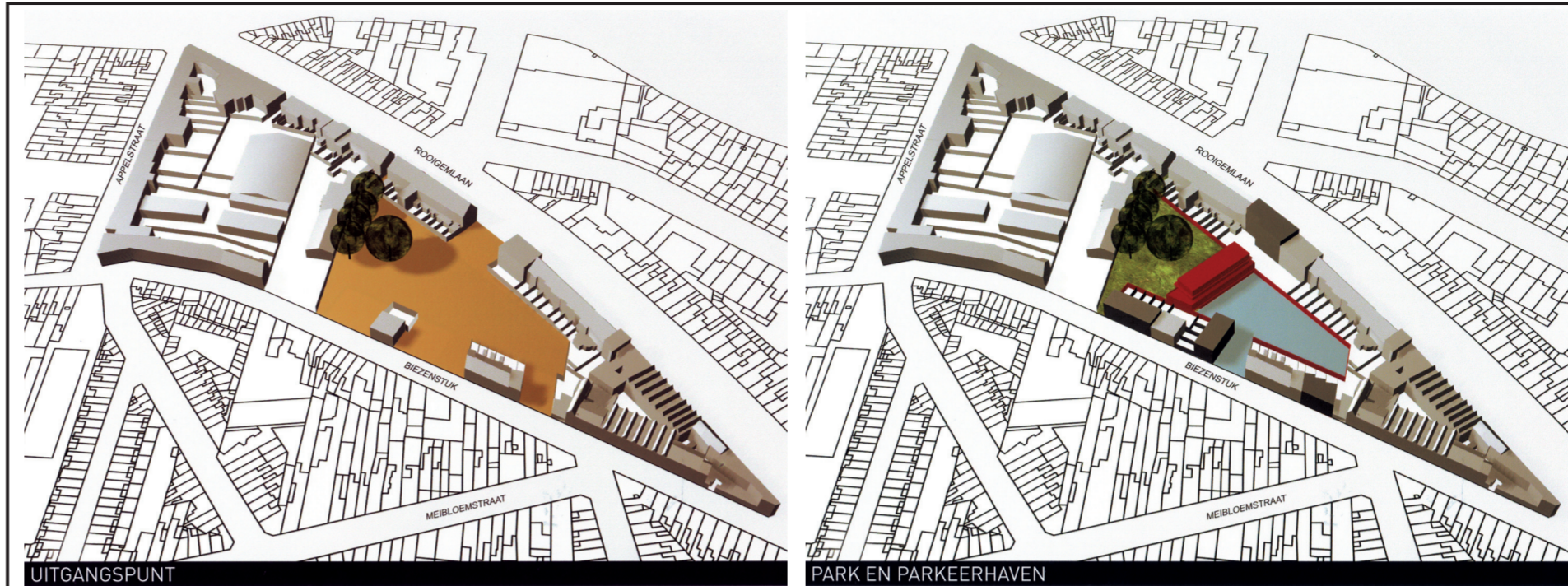
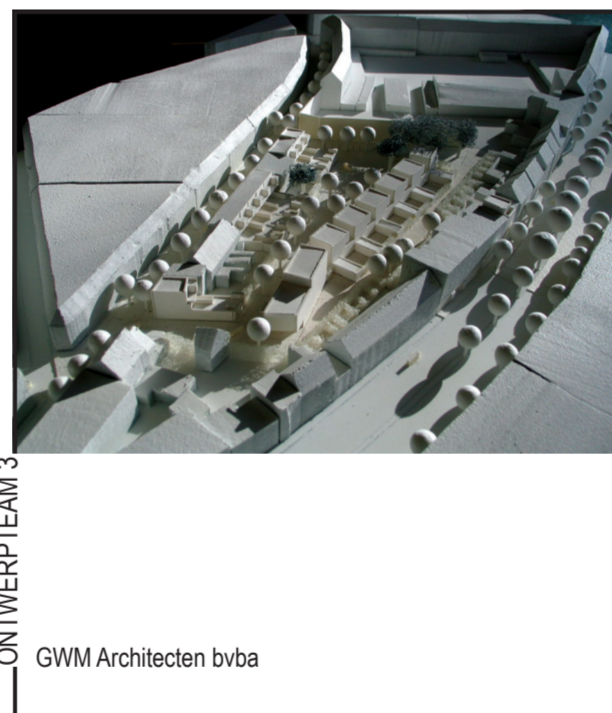
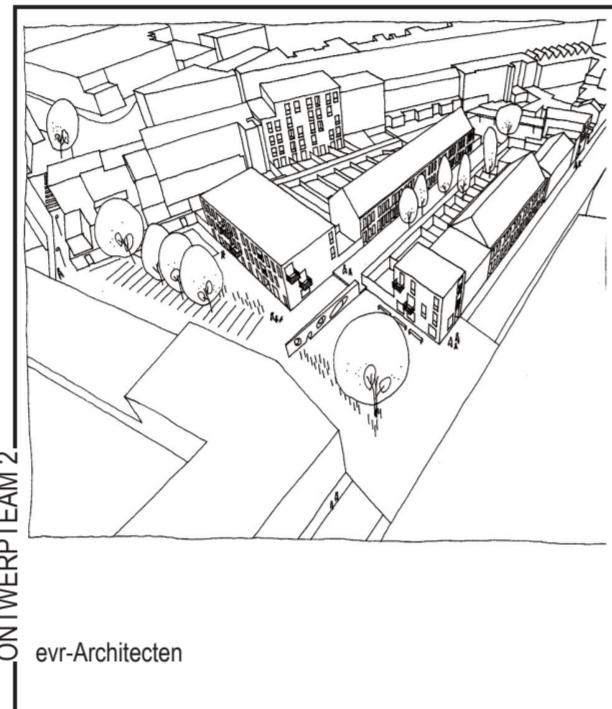
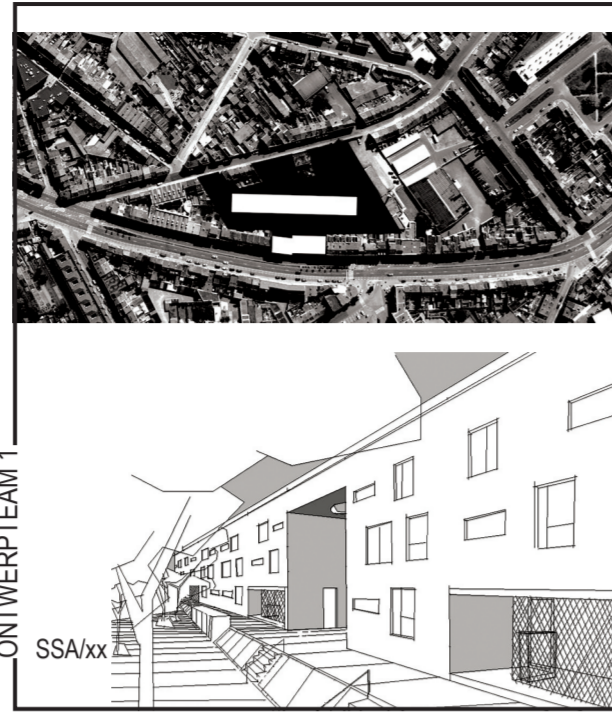


**NIEUWBOUW
VAN EEN 40-TAL SOCIALE WONINGEN
EN AANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE
ALS DEEL VAN HET PROJECT
'ZUURSTOF VOOR DE BRUGSE POORT'
GELEGEN AAN HET BIEZENSTUK TE GENT.**



De stad Gent wil de dichtbevolkte 19^{de} eeuwse wijk 'Brugse Poort' meer ademruimte geven en aantrekkelijker en leefbaarder maken door de ruimtelijke, functionele en sociale mix te versterken. Door op strategische plekken in te grijpen wil men de wijk beter structureren en het proces van verwaarlozing en verkrotting stoppen. Door open en groene ruimte te scheppen, door woningen te bouwen en door buurt- en buurtversterkende functies te versterken wil men de neerwaartse trend keren. Tegelijk wil men sociale verdringing voorkomen door de bouw van sociale woningen. Een schoolterrein, een oud clubhuis en een bedrijventerrein werden opgekocht door de stad om ook

dit bouwblok te verluchten en de woonkwaliteit te verhogen. Er is ruimte voor nieuwe woningen, de aanpalende woningen krijgen een uitbreiding aan de tuinzijde en er wordt een parkeerhaven voor de buurt voorzien aansluitend op het fitnesscentrum. Een publieke doorgang door het bouwblok zal de bereikbaarheid van het zwembad aan de rand van de wijk verbeteren. Om een geïntegreerde aanpak mogelijk te maken sluit de Afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur zich aan bij de Open Oproep voor de selectie van een ontwerper voor het door het Vlaamse gewest gesubsidieerde deel van het publieke domein.



Na afbraak van bestaande bedrijfsgebouwen, een buurthuis en een leegstaand schoolje ontstaat een binnengebied met perforaties naar het Biezenstuk en de Rooigemlaan in de wijk 'Brugse Poort' te Gent. Wat rest is een lege ruimte met de bestaande bomen als enige bepalende elementen. Het vrijgekomen binnengebied wordt georganiseerd door de inplanting van een wand als omsluiting van het binnengebied tot publieke ruimte. De horizontale lijn van het muurvlak contrasteert met de diversiteit van de achtergevels en verbergt de gelijkvloerse individuele invullingen. De bestaande tuinen worden uitgebreid. De door afbraak vrijgekomen percelen langs de Rooigemlaan en het Biezenstuk worden bebouwd met enerzijds een appar-

tementsgebouw en anderzijds met woningen met tuin. Door het 'kantelen' van een rij huizen en het activeren van een bestaande opening ter hoogte van het fitnesscentrum wordt het binnengebied ontsloten. Een verder opdeling van het binnengebied ontstaat door de dwarse opstelling van een groep woningen met bijhorende ondergrondse parkeerplaatsen. De zone met de bestaande bomen wordt gevaloriseerd als park met een bescheiden speeltuin. Deze groene zone is tevens de verbinding tussen het Biezenstuk en de Rooigemlaan. De andere open zone omvat de noodzakelijke parkeerplaatsen, zowel voor de nieuwe woningen als voor de buurt. De overdekking van de parkeerzone wordt afgewerkt met een groendak.

Het resterend pleintje wordt afgewerkt met doorlatende verharding en een aantal kleinere bomen. Dit plein geeft meteen ook toegang tot een gelijkvloerse semi-publieke functie ter hoogte van de Rooigemlaan en tot de gemeenschappelijke tuin van het appartementsgebouw. Een doorgang tussen de twee zones is gesitueerd aan de toegang tot de gaanderij van het dwars geplaatste gebouw. De ruimtelijke elementen zoals de tuinmuur, het groendak, de parkzone en het gebouw zorgen voor een transparant binnengebied, dat een gunstige oriëntering van zowel de bestaande als de nieuwe woningen vrijwaart.

LOCATIE	PUBLICATIEDATUM	16/07/2003
Biezenstuk	SELECTIEDATUM	23/10/2003
9000 Gent	GUNNINGSDATUM	22/03/2004
BOUWHEER	CONTRACTDATUM	
Volkshaard	OPLEVERINGSDATUM	