

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

ONTEIGENINGSPLAN

Oorspronkelijke naam document

Onteigeningsplan Zuurstof Brugse Poort

Project

Brugse Poort Gent

Uittreksel uit het Notulenboek van de gemeenteraad.
Openbare vergadering van 24 juni 2002

Punt 19/d: Dienst Administratie Departement Technische Diensten.- Voorlopige aanneming van het onteigeningsplan in het kader van het stadsvernieuwingproject "Zuurstof voor de Brugse poort".- Toepassing van de procedure van onteigening bij hoogdringendheid.- Goedkeuring.

Zijn aanwezig : de heer Frank Beke, burgemeester-voorzitter, de heren Sas van Rouveroj, Daniël Termont, Geert Versnick, mevrouw Martine De Regge, de heer Lieven Decaluwé, mevrouw Marina Hoornaert, de heer Frank Wijnakker, mevrouwen Karin Temmerman, Freya Van den Bossche, schepenen, de heren Tony Van Parys, Ernest Van der haeghen, Armand De Lepeleire, Louis Vervloet, mevrouwen Isabelle De Clercq, Anne-Marie Dua, de heren Francis Van den Eynde, Matthieu Dierckx, mevrouwen Rita Uyttendaele, Martine De Meyer, de heren Dany Vandebossche, Christophe Peeters, Johan Deckmyn, Johan Van den Hende, mevrouwen Wis Versyp, Tine Heyse, Monica Van Kerrebroeck, Emine Gül Isçi, de heer Koen Crucke, mevrouw Catharina Segers, de heer Tom Balthazar, mevrouwen Fadime Köse, Daisy Van Assche-De Man, Nadia Merchiers, de heer Paul Goossens, mevrouw Kristina Colen, de heer Rudy Coddens, mevrouwen Marie Martens, Jenny Haaze-Claes, de heren Koen Raes, Ortwin Depoortere, Geert De Jaeger, Wim Wienen, Filip Watteuw, Christian Moermans, Nikolaas Schuiten, Julien Herteleer en Mieke Valcke, leden, en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris.

Verslag van mevrouw Karin Temmerman, schepen. *Het college van burgemeester en schepenen hecht in het bestuursakkoord 2000-2006 een groot belang aan de stadsvernieuwing. De leef-en woonkwaliteit in de 19-de eeuwse gordel moet omhoog door het uitpitten van binnenkernen, het vergroenen van de omgeving en de heraanleg van het openbaar domein.*

In het ontwerp van Ruimtelijk Structuurplan Gent, dat momenteel aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen, is bepaald dat voor de komende beleidsperiode de prioriteit wordt gelegd op de wijken Brugse Poort en Rabot-Blaisantvest. Deze keuze werd gemaakt daar de 19^e eeuwse gordel zich onvoldoende regenereert.

Voor de Brugse Poort werd vanuit de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning een samenhangende visie ontwikkeld in de vorm van een stadsvernieuwingproject. Het stadsvernieuwingproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort' werd voorgesteld in het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2002.

Het onteigeningsplan maakt een onderdeel uit van het stadsvernieuwingproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort' en is essentieel voor de realisatie van het project.

Het onteigeningsplan bestaat uit 3 delen:

Het Luizengevecht:

- *Het onteigenen van 9 eigendommen (5 bewoonde panden, het wijkgezondheidscentrum Brugse Poort, een garageboxenterrein, een stuk tuin, een woeste grond en een schuur).*

- *Doel: het verbeteren van de sociale controle in het buurtpark, het creëren van meer toegangen en het bouwen van nieuwe woningen en een nieuw wijkgezondheidscentrum.*

Het Pierkespark:

- *Het onteigenen van 10 eigendommen (9 woningen, waarvan 5 bewoond, en een deel van het terrein + een deel van het gebouw van de kringloopwinkel).*
- *Doel: het aanleggen van een buurtpark dat sociaal veilig is, en waar enkele buurtfuncties gekoppeld komen te liggen. (theaters, kringloopwinkel, sociaal restaurant, foyer, IJsbreker – educatief pedagogisch centrum)*

Het Acaciapark:

- *Het onteigenen van 75 eigendommen (waarvan 74 woningen en 1 garageboxenterrein)*
- *Doel: het aanleggen van een buurtpark, centraal in de wijk en centraal op de luwe as, en het bouwen van nieuwe woningen.*

De identificatiegegevens van de te verwerven eigendommen kunnen teruggevonden worden op het onteigeningsplan.

Meer uitleg en uitvoeriger motivatie over het algemeen nut van de onteigeningen zijn te vinden in de 'Motivatienota Onteigeningsplan'.

Het herhuisvesten van de gezinnen die onteigend worden, zal begeleid worden vanuit de dienst Huisvesting.

Momenteel wordt er gepoogd zoveel mogelijk eigendommen in der minne te verwerven. Om het project snel vorm te kunnen geven en verdere verkrotting te voorkomen is een onteigening bij wijze van hoogdringendheid aangewezen, overeenkomstig de bepalingen van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte.

Een uitvoerige motivering over de hoogdringendheid van de onteigeningsprocedure kan teruggevonden worden in de 'Motivatienota Onteigeningsplan'.

De conclusies van het verslag worden aangenomen met 38 stemmen tegen 10:

Stemmen ja: Sas van Rouveroi, Daniël Termont, Geert Versnick, Martine De Regge, Lieven Decaluwé, Marina Hoornaert, Frank Wijnakker, Karin Temmerman, Freya Van den Bossche, Tony Van Parys, Ernest Van der haeghen, Armand De Lepeleire, Louis Vervloet, Isabelle De Clercq, Anne-Marie Dua, Matthieu Dierckx, Rita Uyttendaele, Martine De Meyer, Dany Vandebossche, Christophe Peeters, Johan Van den Hende, Tine Heyse, Monica Van Kerrebroeck, Emine Gül Isçi, Koen Crucke, Catharina Segers, Tom Balthazar, Fadime Köse, Daisy Van Assche-De Man, Nadia Merchiers, Paul Goossens, Rudy Coddens, Marie Martens, Jenny Haaze-Claes, Koen Raes, Filip Watteeuw, Mieke Valcke en Frank Beke.

Stemmen neen: Francis Van den Eynde, Johan Deckmyn, Wis Versyp, Kristina Colen, Ortwin Depoortere, Geert De Jaeger, Wim Wienen, Chris Moermans, Nikolaas Schuiten en Julien Herteleer.

Daarop neemt de raad volgend besluit:

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in het bestuursakkoord 2000-2006 een groot belang hecht aan de stadsvernieuwing. Overwegende dat de leef-en woonkwaliteit in de 19-de eeuwse gordel omhoog moet door het uitpitten van binnenkernen, het vergroenen van de omgeving en de heraanleg van het openbaar domein.

Overwegende dat in het ontwerp van Ruimtelijk Structuurplan Gent, dat momenteel aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen, bepaald is dat voor de komende beleidsperiode de prioriteit wordt gelegd op de wijken Brugse Poort en Rabot-Blaisantvest. Overwegende dat deze keuze werd gemaakt daar de 19^e eeuwse gordel zich onvoldoende regenereert.

Overwegende dat voor de Brugse Poort vanuit de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning een samenhangende visie werd ontwikkeld in de vorm van een stadsvernieuwingsproject. Overwegende dat het stadsvernieuwingsproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort' voorgesteld werd in het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2002.

Overwegende dat het onteigeningsplan een onderdeel uitmaakt van het stadsvernieuwingsproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort' en essentieel is voor de realisatie van het project.

Overwegende dat het onteigeningsplan uit 3 delen bestaat:

Het Luizengevecht:

- Het onteigenen van 9 eigendommen (5 bewoonde panden, het wijkgezondheidscentrum Brugse Poort, een garageboxenterrein, een stuk tuin, een woeste grond en een schuur).
- Doel: het verbeteren van de sociale controle in het buurtpark, het creëren van meer toegangen en het bouwen van nieuwe woningen en een nieuw wijkgezondheidscentrum.

Het Pierkespark:

- Het onteigenen van 10 eigendommen (9 woningen, waarvan 5 bewoond, en een deel van het terrein + een deel van het gebouw van de kringloopwinkel).
- Doel: het aanleggen van een buurtpark dat sociaal veilig is, en waar enkele buurtfuncties gekoppeld komen te liggen. (theaters, kringloopwinkel, sociaal restaurant, foyer, IJsbreker – educatief pedagogisch centrum)

Het Acaciapark:

- Het onteigenen van 75 eigendommen (waarvan 74 woningen en 1 garageboxenterrein)
- Doel: het aanleggen van een buurtpark, centraal in de wijk en centraal op de luwe as, en het bouwen van nieuwe woningen.

Overwegende dat de identificatiegegevens van de te verwerven eigendommen kunnen teruggevonden worden op het onteigeningsplan.

Overwegende dat meer uitleg en uitvoeriger motivatie over het algemeen nut van de onteigeningen te vinden zijn in de 'Motivatienota Onteigeningsplan'.

Overwegende dat het herhuisvesten van de gezinnen die onteigend worden, zal begeleid worden vanuit de dienst Huisvesting.

Overwegende dat momenteel gepoogd wordt zoveel mogelijk eigendommen in der minne te verwerven. Overwegende dat om het project snel vorm te kunnen geven en verdere verkrotting te voorkomen een onteigening bij wijze van hoogdringendheid aangewezen is, overeenkomstig de bepalingen van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte.

Overwegende dat een uitvoerige motivering over de hoogdringendheid van de onteigeningsprocedure teruggevonden kan worden in de 'Motivatienota Onteigeningsplan'.

Gelet op de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging der administratieve vormvereisten inzake onteigeningen ten openbare nutte.

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringendheid inzake onteigening ten algemene nutte.

Gelet op het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en de modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 19 december 1991 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de intercommunale verenigingen en de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1: Het onteigeningsplan in het kader van het stadsvernieuwingsproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort' voorlopig aan te nemen.

Artikel 2: De procedure van onteigening bij hoogdringendheid toe te passen.

Aldus vastgesteld in openbare zitting van de gemeenteraad van Gent op 24 juni 2002.

Namens de gemeenteraad,

De stadssecretaris,

w.g. Paul TEERLINCK

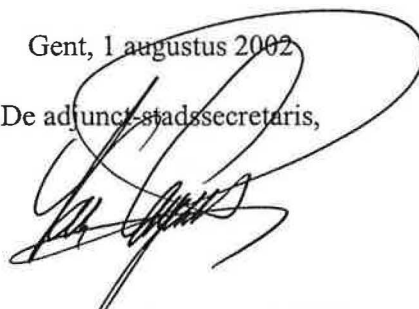
De burgemeester,

w.g. Frank BEKE

Voor eensluidend afschrift,

Gent, 1 augustus 2002

De adjunct-stadssecretaris,



Danny VAN CAMPENHOUT