

# COMPLEXE STADSPROJECTEN

## *draaiboek*

### **Naam website KCVS**

GEMEENTERAADSBSLUIT

### **Oorspronkelijke naam document**

Gemeenteraadsbesluit goedkeuring stadsproject Zuurstof voor de Brugse Poort

### **Project**

Brugse Poort Gent

## Gemeenteraadsbesluit

---

<b>Volgnummer</b>	
<b>Datum</b>	Dossier voor de gemeenteraad van juni 2002
<b>Gegeven gevolg</b>	
<b>Dienst</b>	Departement Technische Diensten - Dienst Administratie
<b>Onderwerp</b>	<b>Stadsvernieuwingsproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort'. - Goedkeuring.</b>
<b>Motivering</b>	<p>Het college van burgemeester en schepenen hecht in het bestuursakkoord 2000-2006 een groot belang aan de stadsvernieuwing. De leef-en woonkwaliteit in de 19-de eeuwse gordel moet omhoog door het uitpitten van binnenkernen, het vergroenen van de omgeving en de heraanleg van het openbaar domein.</p> <p>In het ontwerp van Ruimtelijk Structuurplan Gent, dat momenteel aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen, is bepaald dat voor de komende beleidsperiode de prioriteit wordt gelegd op de wijken Brugse Poort en Rabot-Blaisantvest. Deze keuze werd gemaakt daar de 19<sup>e</sup> eeuwse gordel zich onvoldoende regenereert. Daarom dient van overheidswege veel meer dan in de overige woongebieden actief gestuurd/geprikkeld te worden. Hiertoe dienen de SIF-middelen maximaal gebundeld te worden.</p> <p>Beleidsmatig is vooropgesteld om de buurten één voor één integraal aan te pakken (ruimtelijk + sociaal/economisch). Sturing hiervan dient te gebeuren vanuit een bredere visie: de multidisciplinaire wijkontwikkeling.</p> <p>Het is de kerntaak van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning om binnen wijkontwikkeling de gewenste ruimtelijke structuur aan te leveren.</p> <p>Het uitgangspunt bij uitwerking van een ruimtelijk concept voor de gordel is leefbaarheid. Het was dus de taakstelling om het begrip leefbaarheid zowel kwantitatief als kwalitatief te benaderen. Vertrekkende vanuit conceptuele denken en ontwerpkaders op diverse schaalniveaus (Ruimtelijk Structuurplan Gent, deelstructuurplan 19<sup>e</sup> eeuwse gordel, stadsontwerp Brugse Poort) is hiertoe een wervende ruimtelijk-functionele structuur opgemaakt, waarbinnen welomschreven gedetailleerde projecten zijn afgebakend.</p> <p>Om een sociale mix te bewerkstelligen zal de beoogde ruimtelijk-functionele structuur ook aantrekkelijk moeten zijn voor de huidige buurt- (stads?)verlaters:</p>

(jongere) draagkrachtige gezinnen (met kinderen). Daarbij moet sociale verdringing voorkomen worden. Herhuisvesting dient zoveel mogelijk binnen de wijk plaats te vinden.

De belangrijkste kritische succesfactoren zijn:

- kostprijs
- herhuisvestingsactieplan, in ruimte en tijd afgestemd op de ruimtelijke ingrepen
- parkeerproblematiek (vnl. garageboxen)

Het project wordt ingepast in de gebiedsgerichte werking.

De volgende type ingrepen zullen uitgevoerd worden:

- open ruimte: creëren/uitbreiden/herinrichten/visueel linken van parken, pleinen, straten,
- looproutes en zichtpotentieel: oriëntatie, bereikbaarheid,
- beeldbepalende elementen op strategische plaatsen: identiteit,
- doorbreken monotonie: differentiatie/contrast naar openheid, licht, schaal, kleurenvariatie, materiaalgebruik, gezinssamenstelling, woningtypologie,....
- aanpak grootste verkrotting + nieuw- en verbouwprojecten (vnl. wonen),

Dit alles met respect voor de kwalitatieve elementen van de bestaande ruimtelijke structuur. Ruimtelijke analyse van de Brugse Poort leert dat het meest realistisch scenario hiertoe in belangrijke mate het creëren van open ruimte en optimaliseren van de reeds bestaande open ruimte is.

Als tweede pijler zal het woningbestand verbeterd worden door -waar nodig- het 'punt' gewijs slopen van bestaande onkwalitatieve bouwgehelen en het bouwen van nieuwe kwalitatieve woningen.

De volgende concrete projecten worden voorzien:

- **De Rode Loper:** Een luwe voetgangers- en fietsroute als logische en leesbare verbinding tussen de vele buurtvoorzieningen. Herinrichting Kastanjestraat tot aan het Fonteineplein, met daarop een gelijkmatige spreiding van plein en parken + functies zoals school, crèche, kringloopcentrum, theater... Een rode loper wordt als het ware uitgerold voor de wijkbewoners. Daarnaast als ontsluiting tussen de Groene Vallei en de wijk: een brug over de Leie.
- **De Buurtparken & Pleinen:** Verspreid in de wijk komen enkele buurtparken. Het Luizengevecht wordt uitgebreid, en voorzien van meer toegangen. Tegelijk wordt het Seghersplein heraangelegd. Bij de kringloopwinkel wordt een nieuw park aangelegd: het Pierkespark, en centraal op de Rode Loper komt een buurtpark waar de huidige cités Brunelstraat en Sikkelsestraat liggen. Op het einde van de Rode Loper wordt het Fonteineplein opnieuw ingericht.

Het Woningbestand en de Herhuisvesting voor het totale project ziet er als volgt uit:

- In de wijk worden voornamelijk verkrotte woningen aangepakt. Op enkele plaatsen zal soms toch een betere woning mee afgebroken worden omdat het net in een project valt. Er worden in totaal 89 woningen opgekocht en gesloopt.
- Om het project snel en volledig te kunnen doorvoeren wordt bij het stadsvernieuwingsproject meteen een onteigeningsplan gevoegd. Tegelijk willen we zo langdurige leegstand voorkomen.
- Herhuisvesting wordt op maat van de bewoners gezocht en zoveel mogelijk binnen de wijk (indien gewenst). Vanuit de woonwinkel (sociale zaken) is een herhuisvestingsproject opgezet. Voor elk betrokken gezin wordt een fiche aangelegd en gezorgd voor persoonlijke begeleiding.

De parkeersituatie is de volgende:

- De Rode Loper: lichte verschuiving van het parkeren, uiteindelijke parkeersaldo bovengronds licht positief. In het begin worden de garageboxen nog in concessie gehouden door het parkeerbedrijf, totdat het project ruimte biedt voor nieuwe parkeerplaatsen.
- Buurtparken & pleinen: lichte verschuiving van het parkeren, parkeersaldo bovengronds nul tot licht positief.

Een belangrijk aandachtspunt is dat alle verdwenen parkeerplaatsen en parkeergarages (box) gecompenseerd worden, sowieso als autostaanplaats bovengronds, eventueel als 'box' ondergronds. Gezien een garagebox niet steeds dient als wagenstalplaats, doch ook veelal als berging (fiets, moto, meubel, surfplank, werkatelier,...) dient alternatieve compensatie te worden voorzien in het geval een 'box' ondergronds onrealistisch blijkt (kostprijs, beheer, veiligheid,...). Er wordt gedacht aan nieuwe concepten van bergingen-extra-domus.

Wat betreft de kostprijs voor de koop, sloop en aanleg van de publieke ruimte wordt voor de periode 2002-2006 vanuit het stadsbestuur een bedrag van 12,5 miljoen EUR (500 miljoen BEF) voorzien. Dit wordt grotendeels betaald vanuit de budgetten van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning.

In het project zijn ook enkele private partners betrokken:

Wijkgezondheidscentrum, Parochiale Werken, Kringloopwinkel, Theater Bij de Vieze Gasten, Poppentheater Magie, NAM-garage, Fitnesscentrum Qualityclub. Daarnaast willen 3 sociale bouwmaatschappijen meewerken aan het project.

Het stadsvernieuwingsproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort' wordt gerealiseerd over een beperkte tijd. Doelstelling is om tegen 2006 reeds zichtbare resultaten te hebben, en het totale project af te ronden tegen 2010.

Een projectcoördinator is voorzien bij de Dienst Coördinatie, en dit is noodzakelijk om deze timing te halen.

In het 'mijlpalenplan' dat bij het dossier wordt gevoegd, is hierover meer informatie te vinden.

Voor de aankopen in der minne wordt een overeenkomst afgesloten met het SOB. Deze staat in voor de aankoop in der minne van de percelen opgenomen in het onteigeningsplan, voor zo nodig een regeling van precair gebruik van de eigenaars of gebruikers en de eventuele verkoop van bouwgronden.

De Dienst Huisvesting staat in voor de opmaak van de slopingsdossiers (bouwvergunning, bestek...) De kosten (met aftrek van de winsten bij verkoop gronden) voor deze handelingen worden betaald vanuit de budgetten van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke planning.

Verdere uitleg kan teruggevonden worden in de omschrijving van het takenpakket van het SOB dat bij het dossier wordt gevoegd.

Het stadsvernieuwingsproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort' bevat verschillende deelprojecten. Voor de verschillende deelprojecten zijn werkgroepen opgestart.

#### 1. Luizengevecht:

Het sociaal veilig maken van het Luizengevecht door een brede overgang te creëren tussen het Seghersplein en het Luizengevecht (park).

Onderhandeling en aankoop in der minne van wijkgezondheidscentrum & woningen zijn lopende. Vijf panden worden gesloopt aan het Seghersplein. Deze panden worden in het onteigeningsplan opgenomen.

Het wijkgezondheidscentrum koopt grond terug van de stad en bouwt een nieuw complex aan het plein, en vormt zo een nieuwe pleinwand.

Door het aanleggen van een straat in het verlengde van de Reinaertstraat tot aan de Groendreef ontstaat een vlotte toegang voor veel meer wijkbewoners. Tegelijk worden er nieuwe gezinswoningen met tuinen en duplexappartementen langs deze straat gebouwd. Deze zorgen voor sociale controle op het park. Tegelijk wordt er een parkeerhaven uitgebouwd voor een 60-tal wagens. Voor deze operatie worden 1 woning en 3 terreinen onteigend.

#### 2. Pierkespark:

Het uitbouwen van een buurtpark op de terreinen van de Kringloopwinkel. Het buurtpark wordt een centrale knoop van enkele buurtfuncties: Theater, kringloopwinkel, multifunctionele zaal,...

De stad koopt de binnentuin en een stuk gebouw van de kringloopwinkel over. Er wordt een park aangelegd. Het gebouw wordt gebruikt als doorgang naar de Kastanjestraat, om zo aan te sluiten op de Rode Loper. In het gebouw wordt een multifunctionele zaal en enkele lokalen ondergebracht. De zaal kan gebruikt worden als buurtrestaurant en theaterfoyer. De lokalen boven kunnen gebruikt worden als theaterstudios. Er moet ook een ruimte voorzien worden voor het poppentheater van theater Magie. Daarenboven voorziet de pedagogische dienst van het departement Onderwijs in een educatief centrum, de Ijsbreker.

Tegelijk met het project wordt een werkgroep opgezet die de werking rond buurtrestaurant vorm geeft.

### 3. Acaciapark:

Centraal in de wijk, en midden op de Rode Loper wordt een buurtpark aangelegd. Dit komt in de plaats van de twee cités Brunelstraat & Sikkelstraat en een garageboxenterrein erachter. Om het een sociaal veilig park te maken wordt er een straat aangelegd tussen de Acaciastraat en de Hulstboomstraat. Daarlangs worden nieuwe gezinswoningen met tuin gebouwd. Een aantal woningen aan de Hulstboomstraat en Acaciastraat kunnen een tuinuitbreiding bekomen. Voor deze operatie worden er 74 woningen onteigend. Er kunnen uiteindelijk een 40-tal nieuwe woningen gebouwd worden.

### 4. Biezenstuk:

Een driehoeksgesprek werd opgezet tussen eigenaars van het fitnesscentrum & de parochiale werken & clubhuis stad Gent ter realisatie van sociale woningen aan de straatzijde. Stad Gent koopt het schoolterrein van de parochie en ruilt grond met de eigenaar van het fitnesscentrum. Tegelijk met de sociale woningen kunnen de woningen aan de Rooigemlaan met een tuin uitgebreid worden.

### 5. De Rode Loper:

Een luwe voetgangers- & fietsroute doorheen de wijk wordt aangelegd zodat de vele buurtfuncties veilig met elkaar verbonden worden. Hiervoor wordt de Kastanjestraat en het Fonteineplein heraangelegd en opnieuw ingericht.

### 5. Boerderijstraat:

Het schoolterrein wordt overgenomen door de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. Er wordt ook reeds een garageboxenterrein en drie appartementen in der minne aangekocht om in de toekomst het speelplein uit te bouwen op deze plek. Het schoolgebouw kan in de tijd dat het nog bruikbaar is, voor buurtfuncties gebruikt worden. Het buurtcentrum coördineert de tijdelijke invulling van het gebouw.

### 6. Brug over Leie:

Er wordt een voetgangers- en fietsbrug gebouwd in het verlengde van de Leiestraat die de wijk verbindt met de Groene Vallei.

### 7. NAMgarage:

Gesprekken worden opgezet met de eigenaar met als doel het bouwen van een 20-tal woningen door de privé-eigenaar. Op deze manier willen we een levendiger straatbeeld krijgen in de Kettingstraat. Momenteel is daar een blinde muur.

Het ruimtelijk luik van het stadsvernieuwingsproject is een onderdeel van het grote programma voor de Brugse Poort. Daarin zit onder andere nog:

- Aanleg van de Groene Vallei
- Bibliotheek Blazoenstraat
- Onderdoorgang brug Bargiekaai
- Renovatie Theater De Vieze Gasten
- Herinrichting park Buurtcentrum
- Heraanleg Korhoenstraat, Aambeeld en Haspelstraat, Spinnerstraat, Madeliefjesstraat, Balsamierenstraat, Kiekenstraat

- Renovatie stadswoningen Abrikoosstraat
- Nieuwbouw stadswoningen Groendreef
- VLP maatregelen
- Subsidie van 50% voor de renovatie van winkelpuien in de Bevrijdingslaan
- Nieuwe Crèche in de Slinkemolenstraat
- De Ijsbreker (educatief centrum)
- BLO-school in de Drongensesteenweg
- Propere wijk-actie buurtcentrum

Meer uitleg hierover kan teruggevonden worden in het GS-programma Brugse Poort dat bij het dossier wordt gevoegd.

Wij stellen voor volgende beslissing te nemen.

---

*Vervolg op volgende pagina*

## Gemeenteraadsbesluit, *Vervolg*

---

### Aanhef

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in het bestuursakkoord 2000-2006 een groot belang hecht aan de stadsvernieuwing. Overwegende dat de leef-en woonkwaliteit in de 19-de eeuwse gordel omhoog moet door het uitpitten van binnenkernen, het vergroenen van de omgeving en de heraanleg van het openbaar domein.

Overwegende dat in het ontwerp van het Ruimtelijk Structuurplan Gent, dat momenteel aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen, bepaald is dat voor de komende beleidsperiode de prioriteit wordt gelegd op de wijken Brugse Poort en Rabot-Blaisantvest. Overwegende dat deze keuze werd gemaakt daar de 19<sup>e</sup> eeuwse gordel zich onvoldoende regeneert. Overwegende dat daarom van overheidswege veel meer dan in de overige woongebieden actief dient gestuurd/geprikkeld te worden. Overwegende dat hiertoe de SIF-middelen maximaal dienen gebundeld te worden.

Overwegende dat beleidsmatig is vooropgesteld om de buurten één voor één integraal aan te pakken (ruimtelijk + sociaal/economisch). Overwegende dat sturing hiervan dient te gebeuren vanuit een bredere visie: de multidisciplinaire wijkontwikkeling.

Overwegende dat het de kerntaak is van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning om binnen wijkontwikkeling de gewenste ruimtelijke structuur aan te leveren.

Overwegende dat het uitgangspunt bij de uitwerking van een ruimtelijk concept voor de gordel de leefbaarheid is. Overwegende dat het dus de taakstelling was om het begrip leefbaarheid zowel kwantitatief als kwalitatief te benaderen.

Overwegende dat vertrekkende vanuit conceptuele denk- en ontwerpvaardigheden op diverse schaalniveaus (Ruimtelijk Structuurplan Gent, deelstructuurplan 19<sup>e</sup> eeuwse gordel, stadsontwerp Brugse Poort) hiertoe een wervende ruimtelijk-functionele structuur is opgemaakt, waarbinnen welomschreven gedetailleerde projecten zijn afgebakend.

Overwegende dat om een sociale mix te bewerkstelligen de beoogde ruimtelijk-functionele structuur ook aantrekkelijk zal moeten zijn voor de huidige buurt-(stads?)verlaters: (jongere) draagkrachtige gezinnen (met kinderen). Dat daarbij sociale verdringing moet voorkomen worden en herhuisvesting zoveel mogelijk binnen de wijk plaats dient te vinden.

Overwegende dat de belangrijkste kritische succesfactoren zijn:

- kostprijs
- herhuisvestingsactieplan, in ruimte en tijd afgestemd op de ruimtelijke ingrepen
- parkeerproblematiek (vnl. garageboxen)



Overwegende dat het project wordt ingepast in de gebiedsgerichte werking.

Overwegende dat de volgende type ingrepen zullen uitgevoerd worden:

- open ruimte: creëren/uitbreiden/herinrichten/visueel linken van parken, pleinen, straten,
- looproutes en zichtpotentieel: oriëntatie, bereikbaarheid,
- beeldbepalende elementen op strategische plaatsen: identiteit,
- doorbreken monotonie: differentiatie/contrast naar openheid, licht, schaal, kleurenvariatie, materiaalgebruik, gezinssamenstelling, woningtypologie, ...
- aanpak grootste verkrotting + nieuw- en verbouwprojecten (vnl. wonen).

Overwegende dat dit alles met respect voor de kwalitatieve elementen van de bestaande ruimtelijke structuur zal gebeuren. Dat de ruimtelijke analyse van de Brugse Poort leert dat het meest realistisch scenario hiertoe in belangrijke mate het creëren van open ruimte en optimaliseren van de reeds bestaande open ruimte is.

Overwegende dat als tweede pijler het woningbestand zal verbeterd worden door - waar nodig - het 'punt' gewijs slopen van bestaande onkwalitatieve bouwgehelen en het bouwen van nieuwe kwalitatieve woningen.

Overwegende dat de volgende concrete projecten worden voorzien:

- **De Rode Loper:** Een luwe voetgangers- en fietsroute als logische en leesbare verbinding tussen de vele buurtvoorzieningen. Herinrichting Kastanjestraat tot aan het Fonteineplein, met daarop een gelijkmatige spreiding van plein en parken + functies zoals school, crèche, kringloopcentrum, theater... Een rode loper wordt als het ware uitgerold voor de wijkbewoners. Daarnaast als ontsluiting tussen de Groene Vallei en de wijk: een brug over de Leie.
- **De Buurtparken & Pleinen:** Verspreid in de wijk komen enkele buurtparken. Het Luizengevecht wordt uitgebreid, en voorzien van meer toegangen. Tegelijk wordt het Seghersplein heraangelegd. Bij de kringloopwinkel wordt een nieuw park aangelegd: het Pierkespark, en centraal op de Rode Loper komt een buurtpark waar de huidige cités Brunelstraat en Sikkelsestraat liggen. Op het einde van de Rode Loper wordt het Fonteineplein opnieuw ingericht.

Overwegende dat het woningbestand en de herhuisvesting voor het totale project er als volgt uitziet:

- In de wijk worden voornamelijk verkrotte woningen aangepakt. Op enkele plaatsen zal soms toch een betere woning mee afgebroken worden omdat het net in een project valt. Er worden in totaal 89 woningen opgekocht en gesloopt.
- Om het project snel en volledig te kunnen doorvoeren wordt bij het stadsvernieuwingsproject meteen een onteigeningsplan gevoegd. Tegelijk willen we zo langdurige leegstand voorkomen.
- Herhuisvesting wordt op maat van de bewoners gezocht en zoveel mogelijk binnen de wijk (indien gewenst). Vanuit de woonwinkel (sociale zaken) is een

herhuisvestingsproject opgezet. Voor elk betrokken gezin wordt een fiche aangelegd en gezorgd voor persoonlijke begeleiding.

Overwegende dat de parkeersituatie de volgende is:

- De Rode Loper: lichte verschuiving van het parkeren, uiteindelijke parkeersaldo bovengronds licht positief. In het begin worden de garageboxen nog in concessie gehouden door het parkeerbedrijf, totdat het project ruimte biedt voor nieuwe parkeerplaatsen.
- Buurtparken & pleinen: lichte verschuiving van het parkeren, parkeersaldo bovengronds nul tot licht positief.

Overwegende dat een belangrijk aandachtspunt is dat alle verdwenen parkeerplaatsen en parkeergarages (box) gecompenseerd worden, sowieso als autostaanplaats bovengronds, eventueel als 'box' ondergronds. Dat gezien een garagebox niet steeds dient als wagenstalplaats, doch ook veelal als berging (fiets, moto, meubel, surfplank, werkatelier,...) alternatieve compensatie dient te worden voorzien in het geval een 'box' ondergronds onrealistisch blijkt (kostprijs, beheer, veiligheid,...). Dat er wordt gedacht aan nieuwe concepten van bergingen-extra-domus.

Overwegende dat wat betreft de kostprijs voor de koop, sloop en aanleg van de publieke ruimte voor de periode 2002-2006 vanuit het stadsbestuur een bedrag van 12,5 miljoen EUR (500 miljoen BEF) wordt voorzien. Overwegende dat dit grotendeels wordt betaald vanuit de budgetten van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning.

Overwegende dat in het project ook enkele private partners zijn betrokken: Wijkgezondheidscentrum, Parochiale Werken, Kringloopwinkel, Theater Bij de Vieze Gasten, Poppentheater Magie, NAM-garage, Fitnesscentrum Qualityclub. Overwegende dat daarnaast 3 sociale bouwmaatschappijen willen meewerken aan het project.

Overwegende dat het stadsvernieuwingsproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort' wordt gerealiseerd over een beperkte tijd. Dat het de doelstelling is om tegen 2006 reeds zichtbare resultaten te hebben, en het totale project af te ronden tegen 2010.

Overwegende dat een projectcoördinator is voorzien bij de Dienst Coördinatie, en dit noodzakelijk is om deze timing te halen.

Overwegende dat in het 'mijlpalenplan' dat bij het dossier wordt gevoegd, hierover meer informatie te vinden is.

Overwegende dat door de aankopen in der minne wordt een overeenkomst afgesloten met het SOB. Dat deze instaat voor de aankoop in der minne van de percelen opgenomen in het onteigeningsplan, voor zo nodig een regeling van precair gebruik van de eigenaars of gebruikers en de eventuele verkoop van bouwgronden.

Overwegende dat de Dienst Huisvesting instaat voor de opmaak van de slopingsdossiers (bouwvergunning, bestek...). Dat deze kosten (met aftrek van de winsten bij verkoop gronden) voor deze handelingen betaald worden vanuit de budgetten van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke planning.

Overwegende dat verdere uitleg kan teruggevonden worden in de omschrijving van het takenpakket van het SOB dat bij het dossier wordt gevoegd.

Overwegende dat het stadsvernieuwingsproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort' verschillende deelprojecten bevat. Dat voor de verschillende deelprojecten werkgroepen zijn opgestart.

### 1. Luizengevecht:

Het sociaal veilig maken van het Luizengevecht door een brede overgang te creëren tussen het Seghersplein en het Luizengevecht (park).

Onderhandeling en aankoop in der minne van wijkgezondheidscentrum & woningen zijn lopende. Vijf panden worden gesloopt aan het Seghersplein. Deze panden worden in het onteigeningsplan opgenomen.

Het wijkgezondheidscentrum koopt grond terug van de stad en bouwt een nieuw complex aan het plein, en vormt zo een nieuwe pleinwand.

Door het aanleggen van een straat in het verlengde van de Reinaertstraat tot aan de Groendreef ontstaat een vlotte toegang voor veel meer wijkbewoners. Tegelijk worden er nieuwe gezinswoningen met tuinen en duplexappartementen langs deze straat gebouwd. Deze zorgen voor sociale controle op het park. Tegelijk wordt er een parkeerhaven uitgebouwd voor een 60-tal wagens. Voor deze operatie worden 1 woning en 3 terreinen onteigend.

### 2. Pierkespark:

Het uitbouwen van een buurtpark op de terreinen van de Kringloopwinkel. Het buurtpark wordt een centrale knoop van enkele buurtfuncties: Theater, kringloopwinkel, multifunctionele zaal,...

De stad koopt de binnentuin en een stuk gebouw van de kringloopwinkel over. Er wordt een park aangelegd. Het gebouw wordt gebruikt als doorgang naar de Kastanjestraat, om zo aan te sluiten op de Rode Loper. In het gebouw wordt een multifunctionele zaal en enkele lokalen ondergebracht. De zaal kan gebruikt worden als buurtrestaurant en theaterfoyer. De lokalen boven kunnen gebruikt worden als theaterstudios. Er moet ook een ruimte voorzien worden voor het poppentheater van theater Magie. Daarenboven voorziet de pedagogische dienst van het departement Onderwijs in een educatief centrum, de Ijsbreker. Tegelijk met het project wordt een werkgroep opgezet die de werking rond buurtrestaurant vorm geeft.

### 3. Acaciapark:

Centraal in de wijk, en midden op de Rode Loper wordt een buurtpark aangelegd. Dit komt in de plaats van de twee cités Brunelstraat & Sikkelsestraat en een garageboxenterrein erachter. Om het een sociaal veilig park te maken wordt er een straat aangelegd tussen de Acaciastraat en de Hulstboomstraat. Daarlangs worden nieuwe gezinswoningen met tuin gebouwd. Een aantal woningen aan de Hulstboomstraat en Acaciastraat kunnen een tuinuitbreiding bekomen. Voor deze operatie worden er 74 woningen onteigend. Er kunnen uiteindelijk een 40-tal nieuwe woningen gebouwd worden.

#### 4. Biezenstuk:

Een driehoeksgesprek werd opgezet tussen eigenaars van het fitnesscentrum & de parochiale werken & clubhuis stad Gent ter realisatie van sociale woningen aan de straatzijde. Stad Gent koopt het schoolterrein van de parochie en ruilt grond met de eigenaar van het fitnesscentrum. Tegelijk met de sociale woningen kunnen de woningen aan de Rooigemlaan met een tuin uitgebreid worden.

#### 5. De Rode Loper:

Een luwe voetgangers- & fietsroute doorheen de wijk wordt aangelegd zodat de vele buurtfuncties veilig met elkaar verbonden worden. Hiervoor wordt de Kastanjestraat en het Fonteineplein heraangelegd en opnieuw ingericht.

#### 5. Boerderijstraat:

Het schoolterrein wordt overgenomen door de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. Er worden ook reeds een garageboxenterrein en drie appartementen in der minne aangekocht om in de toekomst het speelplein uit te bouwen op deze plek. Het schoolgebouw kan in de tijd dat het nog bruikbaar is, voor buurtfuncties gebruikt worden. Het buurtcentrum coördineert de tijdelijke invulling van het gebouw.

#### 6. Brug over Leie

Er wordt een voetgangers- en fietsbrug gebouwd in het verlengde van de Leiestraat die de wijk verbindt met de Groene Vallei.

#### 7. NAMgarage:

Gesprekken worden opgezet met de eigenaar met als doel het bouwen van een 20-tal woningen door de privé-eigenaar. Op deze manier willen we een levendiger straatbeeld krijgen in de Kettingstraat. Momenteel is daar een blinde muur.

Overwegende dat het ruimtelijk luik van het stadsvernieuwingsproject een onderdeel is van het grote programma voor de Brugse Poort. Dat daarin nog onder andere zit:

- Aanleg van de Groene Vallei
- Bibliotheek Blazoenstraat
- Onderdoorgang brug Bargiekaai
- Renovatie Theater De Vieze Gasten
- Herinrichting park Buurtcentrum
- Heraanleg Korhoenstraat, Aambeeld en Haspelstraat, Spinnerstraat, Madeliefjesstraat, Balsamierenstraat, Kiekenstraat
- Renovatie stadswoningen Abrikoosstraat
- Nieuwbouw stadswoningen Groendreef
- VLP maatregelen
- Subsidie van 50% voor de renovatie van winkelpuien in de Bevrijdingslaan
- Nieuwe Crèche in de Slinkemolenstraat
- De Ijsbreker (educatief centrum)
- BLO-school in de Drongensesteenweg
- Propere wijk-actie buurtcentrum

Overwegende dat hierover meer uitleg kan teruggevonden worden in het GS-programma Brugse Poort dat bij het dossier wordt gevoegd.

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en zijn wijzigingen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

---

**Besluit**

BESLUIT:

Enig artikel: Het stadsvernieuwingsproject 'Zuurstof voor de Brugse Poort' goed te keuren.

---

De schepen-verslaggever  
Karin Temmerman