

# COMPLEXE STADSPROJECTEN

*draaiboek*

## **Naam website KCVS**

NIEUWSBRIEF

## **Oorspronkelijke naam document**

Nieuwsbrief

## **Project**

Ledeberg Leeft Gent



Ledeberg  
**leeft**

STADSVERNIEUWINGSPROJECT



## IN DE KIJKER

Ledeberg krijgt een opknapbeurt

Tentoonstelling stadsvernieuwing:  
Kom dat zien!

p 2

De 6 voor Ledeberg

p 3

Ledeberg voor kids

p 6

Acteurs uit 'Aanrijding in Moscou'  
zijn openhartig

p 7

Activiteitenkalender en  
praktische info

p 8



## Woord vooraf

**Karin Temmerman**

schepen van Stadsontwikkeling Mobiliteit en Wonen

**De stadsvernieuwing in Gent draait op volle toeren: na grote investeringen in de Brugse Poort en het Rabot is Ledeberg nu aan de beurt.**

### LEDEBERG KRIJGT OPKNAPBEURT

Onder de noemer 'Ledeberg leeft' krijgt de Gentse deelgemeente een opknapbeurt. De Stad Gent heeft hiervoor 25 miljoen euro uitgetrokken. Vandaag zijn de belangrijkste knelpunten in Ledeberg: de gemiddeld slechte woonkwaliteit, de schaarse buitenruimte, de wirwar van dichtbebouwde straten, matige interactie met het stadscentrum, weinig gebruiksgroen... Tegelijk heeft Ledeberg een aantal troeven dat nog te weinig uit de verf komt: veel voorzieningen (middenstand, openbaar vervoer), een uitstekende ligging, een rijk cultureel leven, enz.

De Stad Gent heeft voor Ledeberg **zes doelstellingen**: meer en mooier groen, hogere woonkwaliteit, vlotter en veiliger verkeer, vernieuwde toegangen, meer en actievere dienstverlening en meer ruimte voor ontmoeten. Onder de noemer 'Ledeberg leeft' wil de Stad Gent de bestaande kwaliteiten zichtbaarder maken en versterken, en de genoemde knelpunten wegwerken. Kortom, laten zien dat Ledeberg 'leeft'! Deze nieuwsbrief, die tweemaal per jaar verschijnt, geeft je alvast een overzicht van de activiteiten.

Veel leesgenot!



## In de kijker tentoonstelling stadsvernieuwings- project

De Stad Gent start met de vernieuwing van Ledeberg. Er komt een tentoonstelling vanaf 24 mei tot 8 september 2008, om je beter te kunnen voorstellen hoe het er in de toekomst zal uitzien.

De tentoonstelling vindt plaats in de bibliotheek van Ledeberg. Via een overzichtskaart krijg je daar een zicht op het hele vernieuwingsproces. Vanuit de bibliotheek start ook een wandeling langs 14 buitenbakens met uitleg over waarom en hoe er op die plaats iets verandert, met tekst en uitleg bij de geplande ingrepen. De jonge bezoeker kan met een speciale zoektocht prijzen winnen. Tijdens de duur van de tentoonstelling zijn er ook wandelingen met gids voor groepen.

**"Ledeberg leeft...  
pikant en frappant?"  
"Ledeberg, markant  
in de groene rand?"**

Ontdek het allemaal tijdens één van de thematochten.

### Wil je hierover meer weten?

Kijk dan snel achteraan deze nieuwsbrief. Je vindt er alle praktische gegevens en de uitnodiging voor de opening van de tentoonstelling op 24 mei 2008.



### Waarom werkt 'Ledeberg leeft' aan volgende 6 thema's?

Je vindt de voornaamste acties van deze 6 thema's aangeduid op de kaart op pagina 4-5.

#### 1. MEER EN MOOIER GROEN

Ledeberg heeft niet echt veel groen in het centrum. Daarom komen er groenelementen midden in de wijk die verwijzen naar de parken aan de rand. De parken zelf worden opgeknapt.

#### 2. HOGERE WOONKwalITEIT

Ledeberg is dichtbebouwd en de woningen zijn vaak in slechte staat. Daarom voorziet de Stad Gent premies voor renovaties. Krotten worden vervangen door nieuwe woningen en eigenaars worden aangespoord om hun eigendom goed te onderhouden, onder meer via controles.

#### 3. VLOTTER EN VEILIGER VERKEER

De belangrijkste straten in Ledeberg krijgen een nieuwe inrichting. Voor fietsers en voetgangers komen er aparte doorsteken en de Stad investeert in een aantal nieuwe parkings. Zo komt er een P&R\*-gebouw met 450 parkeerplaatsen aan de rotonde.

\* park en ride

#### 4. vernieuwde TOEGANGEN

De steenwegen rond Ledeberg worden heraanlegd en dus veiliger. Tegelijk wordt zo het uitzicht verfraaid.

Ledeberg krijgt ook een lichtplan (een plan waarbij verlichting van gebouwen en straten op een energiezuinige en sfeervolle manier op elkaar wordt afgestemd) dat de oriëntatie zal vergemakkelijken.



## De 6 voor Ledeberg



#### 5. MEER EN ACTIEVERE DIENSTVERLENING

Ledeberg heeft een groot aantal voorzieningen, maar die zijn nog sterk verspreid. Daarom komt er een 'welzijnsknoop' (verschillende sociale diensten samen in 1 gebouw) aan de Botermarkt, met onder meer een lokaal OCMW-centrum en een sociaal restaurant. Het OCMW werkt ook aan een project rond woonzorg voor senioren. In het Botermarktpark komt er een wijksporthal.



#### 6. MEER RUIMTE VOOR ONTMOETEN

Er is nu te weinig ruimte voor alle socio-culturele verenigingen in Ledeberg. Daarvoor worden het dienstencentrum, inclusief de feestzaal, en de wijkbibliotheek aangepast. De voetpaden worden breder en de openbare ruimte wordt ingericht om spontane ontmoetingen te bevorderen.



## Meer en mooier groen

1. Groenas langsheen de Schelde verder uitbouwen
2. Botermarktpark aanleggen
3. Centrumplein heraanleggen
4. Park De Vijvers herinrichten
5. Fransevaart herinrichten
6. Keizerpark herinrichten
7. Groene sproeten: *locaties nog te bepalen*



## Hogere woonkwaliteit

8. Woningen systematisch doorlichten op woonkwaliteit
  9. Aankoop van slechte woningen: omzetten naar kwaliteitsvol en betaalbaar wonen
- Acties 8 en 9 slaan op het volledige gebied*



## Vlotter en veiliger verkeer

10. Bouw van een parkeergebouw
11. Veilige doorsteken voor voetgangers en fietsers
12. Herinrichting 'Lange lijnen': *lange blauwe straten op kaart*
13. Nieuwe fiets- en voetgangersbruggen



## Vernieuwde toegangen

14. Herontwikkeling van de toegangen naar Ledeberg
15. Aanbrengen van oriëntatiepunten (lichtbakens en/of kunstwerken) in en rond Ledeberg



## Meer en actievere dienstverlening

16. Nieuwe Welzijnsknoop Botermarkt
17. Vernieuwd dienstencentrum, feestzaal en wijkcommissariaat politie
18. Vernieuwd wijkfiliaal bibliotheek
19. Sportvoorzieningen aan Botermarktpark
20. Realisatie van woonzorgzone aan park De Vijvers



## Meer ruimte voor ontmoeting

21. Informele plekken en doorsteken die deze plekken met elkaar verbinden: *locaties nog te bepalen*
22. Infrastructuur voor het organiseren van buurtactiviteiten (feestzaal in dienstencentrum, zaal in welzijnsknoop, zaal in bibliotheek).
23. Meer toegankelijke en opgefriste groenvoorzieningen en parken



## TIMING

### 1. VOORTRAJECT

Sinds 2006 hebben verschillende stadsdiensten intensieve verkenning rondes gehouden, stedenbouwkundige studies begeleid en samen met een klankbordgroep van bewoners en lokale verenigingen nagedacht over de belangrijkste behoeften voor Ledeberg.

### 2. VOORBEREIDING UITVOERING

Vanaf 2008 starten voorbereidende werken zoals verwervingen, detailontwerpen, stedenbouwkundige vergunningsaanvragen, bestekken en aanbestedingen. Daarnaast werd natuurlijk een uitgebreide communicatiecampagne opgezet waarvan de tentoonstelling het hoogtepunt vormt.

### 3. REALISATIES IN DE WIJK

Van de grotere projecten ligt de prioriteit bij de welzijnsknoop aan de Botermarkt, het parkeergebouw langs het viaduct en de herinrichting van het park De Vijvers (vanaf 2010). Kleinere ingrepen in het openbaar domein zoals de Jozef Vervaenestraat, de Louis Van Houttestraat... zullen eerder zichtbaar zijn.

## BUDGET

De Stad Gent zal tussen 2008 en 2012 een budget van 25 miljoen euro besteden aan 'Ledeberg leeft'. Daarnaast worden heel wat private investeringen verwacht, hoofdzakelijk in woningbouwprojecten. Bovendien onderzoekt de Stad Gent extra financiering via Europese, federale en Vlaamse subsidiekanalen.

## CONTACTPERSONEN

- **BEWONERS & VERENIGINGEN**  
Nathalie Desmet  
wijkregisseur Ledeberg  
tel. 09 266 82 53  
nathalie.desmet@gent.be
- **HANDELAARS**  
Adinda Baro  
dienst economie  
tel. 09 266 84 02  
adinda.baro@gent.be

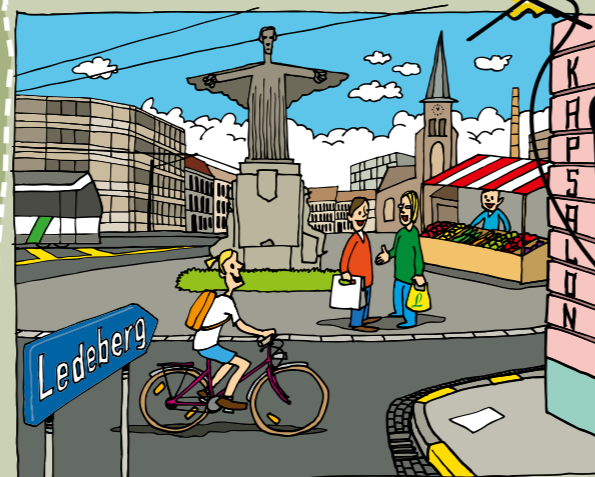
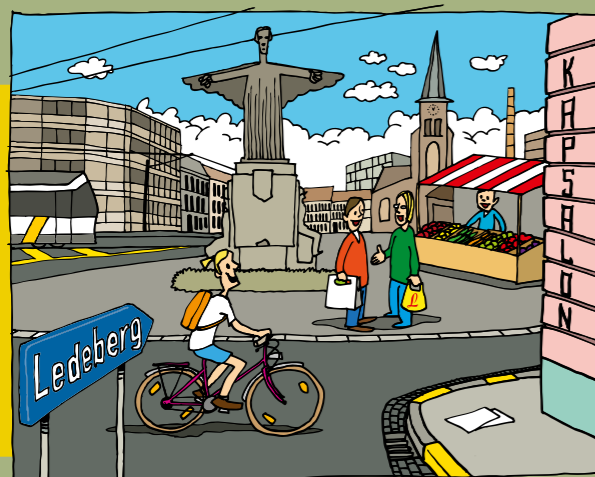
## LEDEBERG VOOR KIDS

### ZOEKTOCHT

Ledeberg leeft denkt ook aan jongeren en kids. Bezoek hiervoor de tentoonstelling in de bib van Ledeberg. Neem zeker deel aan onze zoektocht 'Gezien in Ledeberg'. Vraag in de bib een wedstrijdformulier. Er zijn mooie prijzen te winnen. Zéker dóén!!

### ZOEK DE 6 VERSCHILLEN

Zoek de 6 verschillen en drop uw antwoord in de postbus van de tentoonstelling. Uit de goede antwoorden wordt bij loting een winnaar geselecteerd die een T-shirt krijgt.



NAAM \_\_\_\_\_ VOORNAAM \_\_\_\_\_  
ADRES \_\_\_\_\_  
LEEFTIJD \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_



## Een hart voor Ledeberg

### 'Ledeberg is een plek om fier op te zijn'

In de film 'Aanrijding in Moscou', een bitterzoete komedie spelen ze de hoofdrollen: een echtpaar in crisis. Maar ook in het echte leven hebben Johan Heldenbergh (Werner in de film), en Barbara Sarafian (Matty) wel 'iets' met Ledeberg, de gemeente waar alles zich afspeelt. "Ledeberg was een dankbare locatie voor ons: alles hier is echt, niks fake."

Maar de waardering voor deze Gentse deelgemeente gaat nog een stuk verder dan dat. Bij Johan heeft dat alles te maken met zijn jeugd: hij woonde in Ledeberg van zijn vijfde tot en met zijn veertiende levensjaar. Meer bepaald in een appartementsgebouw aan het E3-plein. Toevallig of niet in de buurt waar ook de scenarist van 'Aanrijding in Moscou' heeft gewoond: Jean-Claude Van Rijckeghem.

Johan: "Ik kende hem alleen van zien. Jean-Claude is een paar jaar ouder dan mij. En wij zijn later verhuisd, naar Gentbrugge. Maar Ledeberg is de plek waar ik ben opgegroeid, waar de jeugdbeweging was, noem maar op... Het was dus wel speciaal om hier iets te komen filmen. Het was alsof ik plots weer een manneke van twaalf jaar was. Het was ook lang geleden dat ik sommige plekken nog had bezocht: als ik nog eens naar Ledeberg kom, is het op zondag... Voor de markt, inderdaad."

Bij Barbara heeft haar appreciatie voor Ledeberg veel te maken met waar ze woont: aan de Frère Orbanlaan. Vlakbij het centrum van Ledeberg dus, op tweehonderd meter van de set. De film werd vorige zomer in augustus opgenomen en Barbara houdt er veel goeie herinneringen aan over.

Barbara: "Het enige waar ik soms op moest letten, was mijn dialect: of het wel juist was. Ik ben dan wel in Gent geboren, ik ben opgegroeid op den buiten, in het Meetjesland. Zo af en toe moest ik dus wel gecorrigeerd worden: door de regisseur Christophe Van Rompaey bijvoorbeeld. Of door de andere acteurs: Johan en Jürgen Delnaet (Johnny in de film). Dat zijn rasechte Gentenaars. Plus: ik moest er van Christophe op letten dat het geen bekakt Gents werd, Brabantdams zeg maar."



Barbara Sarafian | © A Private View

Barbara: "Het moest allemaal geloofwaardig overkomen. En als het even kon ook grappig zijn. Maar ik denk dat het resultaat er wel mag zijn. En blijkbaar ben ik niet de enige die dat vindt: ik word af en toe wel aangesproken, of ik voel mensen kijken op straat. Meestal zeggen ze gewoon goeiendag. Of ze lachen ne keer. Of ze komen "merci" zeggen. Dat doet wel deugd. En altijd even vriendelijk. De Ledebergenaars zijn duidelijk fier op hun gemeente, zoveel is duidelijk. En terecht: het is hier goed wonen."

Johan: "Ledeberg is echt, ge voelt dat aan alles. Op dat vlak is het hier nog niet veel veranderd, in de goeie zin. Pas op, ik heb mij vroeger wel aan dingen gestoord, als jonge gast. Maar dat had evengoed met mijn leeftijd te maken. Vandaag blijft er alleen een

### Acteurs uit 'Aanrijding in Moscou' zijn openhartig

warm gevoel over als ik aan Ledeberg denk. En dat is nog toegenomen sinds de film. Ik heb nog nooit zoveel reacties gehad, echt waar. Mensen die mij op straat aanspreken en zeggen: het was schoon. En ge voelt dat dat eerlijk gemeend is. Dat is enorm plezant."



Johan Heldenbergh | © A Private View

## TENTOONSTELLING LEDEBERG LEEFT

### Wanneer?

Tussen 24 mei en 8 september 2008

Ma: 15-19u Woe: 14-17u

Do: 16-19u Vrij: 15-19u

Zat: 10-12u

**Gesloten op dinsdag en zondag**

### Waar?

In de bibliotheek van Ledeborg - Driesstraat 99, en langs 14 buitenbakens doorheen Ledeborg

## UITNODIGING OPENING

Op 24 mei ben je welkom om 13u30 aan de bibliotheek van Ledeborg op de officiële opening van de tentoonstelling in aanwezigheid van schepen Karin Temmerman (zie kalender).

## THEMATOCHTEN- WANDELINGEN

### EEN GIDS NEEMT JE MEE LANGSHEEN DE TOCHT

- **10u30 start aan de bib** (tussen 10u en 10u30 kan je de tentoonstelling in de bib bezoeken)

**13u einde aan de bib**

**Deelname is gratis**

→ vooraf inschrijven - vanaf 13 mei  
ENKEL via Gentinfo

De thematochten tijdens de Gentse Feesten (20 en 24 juli) vinden uitzonderlijk plaats in de namiddag

- **14u start aan de bib**  
**16u30 einde aan de bib**

→ vooraf inschrijven - vanaf 6 juni  
ENKEL via Gentinfo

INFO TENTOONSTELLING :  
GENTINFO, 09/210.10.10  
MA T.E.M. ZAT VAN 8 TOT 19 U  
GENTINFO@GENT.BE  
WWW.GENT.BE

**GENTINFO**  
**09 210 10 10**

uitnodiging  
tentoonstelling



# Activiteitenkalender

DEZE KALENDER GEEFT EEN OVERZICHT VAN ONZE ACTIVITEITEN. Mogelijke wijzigingen in de activiteitenkalender maken we bekend via [www.ledebergleeft.be](http://www.ledebergleeft.be) of [www.gent.be/ledeberg](http://www.gent.be/ledeberg). Op die website krijg je meer info over het project. Ook Gentinfo helpt je graag op weg.

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>za 24 mei '08</b><br>>13u30        | <b>OPENING van de TENTOONSTELLING en RECEPTIE voor groot publiek</b><br>tentoonstelling open tot 17 u<br><i>Bibliotheek Ledeborg</i>  |
| <b>zo 25 mei '08</b><br>>10u - 13u30  | Tentoonstelling bib<br><i>Bibliotheek Ledeborg</i>  |
| <b>za 31 mei '08</b><br>>10u30 - 13u  | Start bib - wandeling met gids<br><i>inschrijven via Gentinfo</i>   |
| <b>do 5 juni '08</b><br>>17u - 21 u   | Thema-avond 'Onze wijk beweegt' infobeurs rond duurzame mobiliteit<br><i>Buurtcentrum, Langestraat 129-Ledeborg</i>   |
| <b>za 14 juni '08</b><br>>10u30-13u   | Start bib - thematocht 'Ledeborg, markant in de groene rand'. We fietsen langs de Ledeborgse Scheldemeander op zoek naar (minder)bekend groen in Ledeborg en Oud Gentbrugge. Eigen fiets voorzien.<br><i>inschrijven via Gentinfo</i> |
| <b>do 19 juni '08</b><br>>20u         | Infoavond voor handelaars info bij Adinda Baro, dienst economie (zie contactgegevens)<br><i>Buurtcentrum, Langestraat 129, Ledeborg</i>   |
| <b>za 28 juni '08</b><br>>10u30-13u   | Start bib - thematocht creatieve stads- en geveltuintjes. Enkele buurtbewoners leiden u rond langs geveltuintjes en stads-tuintjes.<br><i>inschrijven via Gentinfo</i>  |
| <b>za 5 juli '08</b><br>>10u30-13u    | Start bib - wandeling met gids<br><i>inschrijven via Gentinfo</i>   |
| <b>za 19 juli-3 aug</b><br>>10u30-13u | <b>Bibliotheek en tentoonstelling gesloten GENTSE FEESTEN</b>   |
| <b>zo 20 juli '08</b><br>>14u-16u30   | Start bib - thematocht 'Ledeborg leeft... pikant en frappant' Een tocht met Ledeborgenaar Patrick Van Damme langs grote verhalen en kleine weetjes over het Ledeborg van vroeger en nu.<br><i>inschrijven via Gentinfo</i>            |
| <b>do 24 juli '08</b><br>>14u-16u30   | Start bib - thematocht 'Ledeborg leeft... divers' Bewoner Robert Declerck laat je proeven van de culturele rijkdom van Ledeborg.<br><i>inschrijven via Gentinfo</i>   |
| <b>ma 4 aug '08</b>                   | Tentoonstelling in de bib terug open (openingsuren zie linksboven op deze pag.)   |
| <b>za 9 aug '08</b><br>>10u30-13u     | Start bib - wandeling met gids<br><i>inschrijven via Gentinfo</i>   |
| <b>vr 15 aug '08</b>                  | <b>Bibliotheek en tentoonstelling gesloten</b>  |
| <b>za 30 aug '08</b><br>>10u30-13u    | Thematocht 'Op huizenjacht in Ledeborg' We bezoeken enkele voorbeelden van Ledeborgenaars die hun huis creatief hebben gerenoveerd.<br><i>inschrijven via Gentinfo</i>  |
| <b>za 6 sept '08</b><br>>10u30-13u    | <b>LEDEBERGSE FEESTEN, start bib</b> wandeling met gids<br><i>inschrijven via Gentinfo</i>  |
| <b>zo 7 sept '08</b><br>>10u30-13u    | Start bib thematocht 'Ledeborg leeft... pikant en frappant'... Een tocht met Ledeborgenaar Patrick Van Damme langs grote verhalen en kleine weetjes over het Ledeborg van vroeger en nu.<br><i>inschrijven via Gentinfo</i>           |
| <b>ma 8 sept '08</b><br>>15u - 19u    | <b>Laatste dag tentoonstelling</b>  |