



KENNISCENTRUM
VLAAMSE STEDEN

interlokale vereniging

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

CONCORDANTIETEKST

Oorspronkelijke naam document

Concordantietekst bij:

- Station Gent Sint-Pieters: inrichting van de openbare ruimte in de omgeving van het station (Alain Marguerit, sept. 2005)
- Synthesedocument ontwikkeling stationsomgeving Gent-Sint-Pieters (april 2005)

Project

Omgeving Sint-Pietersstation Gent

Project stationsomgeving Gent Sint-Pieters

Concordantietekst bij:

- Station Gent Sint-Pieters: inrichting van de openbare ruimte in de omgeving van het station (Alain Marguerit, sept. 2005)

- Synthesedocument ontwikkeling stationsomgeving Gent-Sint-Pieters (april 2005)

(10/11/2005)

Vanaf 2006 starten de werken die de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters moeten omvormen tot een nieuw kwalitatief stadsdeel. Hiervoor zijn de voorbije jaren een reeks voorbereidende studies gemaakt.

Een eerste synthese van de diverse voorstudies en stadsontwerpen is gemaakt met het “Synthesedocument, Ontwikkeling stationsomgeving Gent-Sint-Pieters (april 2005) “. In 2005 liep ook een studie voor het publiek domein door de Franse landschapsontwerper Alain Marguerit. Deze studie geeft, naast een kwalitatief inrichtingvoorstel voor het openbaar domein, ook een aantal verbeteringen t.o.v. het synthesedocument.

Om een zo actueel en zo juist mogelijk beeld te krijgen, dienen deze studies samen geconsulteerd te worden. Ook in functie van de op te maken inrichtingsplannen (verplicht deel van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag) dient duidelijk te zijn welke concepten actueel blijven.

Deze concordantietekst geeft aan welke documenten voor welke onderdelen als meest actueel document kunnen gebruikt worden.

1. Station Gent-Sint-Pieters, inrichting van de openbare ruimte in de omgeving van het station (Alain Marguerit)

Dit plan levert de inrichtingsconcepten van het openbaar domein. Hieruit vloeide ook een verbetering van het algemene stedenbouwkundig plan voort.

De opmerkelijkste verschillen met het synthesedocument zijn:

- De autoverbinding tussen verbindingsweg met R4 en de Fabiolalaan wordt anders georganiseerd.
- Alle gebouwen in zone B richten zich naar de Fabiolalaan. (i.p.v. sommige naar de “spoorbundelstraat”) Deze gebouwen krijgen ook hier hun adres.
- Het “hellingplein” verdwijnt en wordt geïntegreerd in de groenzone. De autotoegankelijkheid naar de NMBS-terreinen wordt gegarandeerd vanaf het kruispunt Fabiolalaan-Gordunakaai.
- Het concept van de “groene verbinding” is versterkt. Vanaf zone B is de groene verbinding breder ontworpen en wordt deze niet meer overbouwd.
- De topografie van het terrein is anders. Een groter deel van het aanwezige talud wordt afgegraven zodat het terrein meer op éénzelfde niveau komt als de Fabiolalaan.
- Ook worden suggesties gedaan voor een andere inplanting/verhouding van gebouwen/gebouwdelen. Dit evenwel met behoud van de te realiseren vloeroppervlakte.

2. Synthesedocument Ontwikkeling stationsomgeving Gent-Sint-Pieters

Het synthesedocument blijft grotendeels actueel. Een aantal onderdelen zijn gewijzigd door het document Alain Marguerit.

Bij een aantal tekeningen/plannen van het totaalproject dient men rekening te houden dat de basistekening verouderd is (bv. figuur p.50, 52, 53, 66, 67, 71,73, 75, enz...) terwijl het concept of de bijhorende tekst actueel blijft.

Volgende concepten en onderdelen komen echter te vervallen (t.o.v. het document Alain Marguerit):

- Het concept op p. 27: 3.5 Interne ontsluiting verbonden met R4: De ontsluitingsweg op het terrein krijgt een andere route.

- Het concept op p. 33: 3.13 Werken met topografie: Een groter deel van het talud wordt afgegraven. Het terrein komt grotendeels te liggen op hetzelfde niveau als de Koningin Fabiolalaan.
- p.44 en 45: interne auto-ontsluiting deel k en l.
- Het plan op p. 50 is niet meer actueel
- De localisatie van adressen op p. 54-55 is niet meer actueel. In zone B en C is dit nu meer op de Fabiolalaan gericht.

Om een zo actueel mogelijk eindbeeld te verkrijgen, geeft onderstaande tabel weer voor welke deelprojecten er uit welk document informatie kan geput worden. (dit vnl. in functie van de in het ruimtelijk uitvoeringsplan gevraagde inrichtingsstudie.)

	Synthesedocument april 2005 Ontwikkeling Stationsomgeving Gent-Sint-Pieters	Station Gent Sint-Pieters, inrichting van de openbare ruimte in de omgeving van het station (Alain Marguerit, 2005)
1. Verbindingsweg R4-stationsomgeving	X	
2. Station	X	
3. Sint-Denijsplein	X	
4. Zone A (esplanade) Koningin Fabiolalaan		
Verkeersstructuur	X	X
Inrichting Openbaar domein		X
Gebouw A1	X	
Gebouw A2	X	
Gebouw A3	X	
Gebouw A4	X	
Gebouw A5	X	X
5. Zone B (tuinkamers) Koningin Fabiolalaan		
Verkeersstructuur		X
Openbaar domein		X
Gebouw B1	X	
Gebouw B2	X	
Gebouw B3	Y (programma)	x (inplanting)
Gebouw B4	Y (programma)	x (inplanting, vorm)
Gebouw B5	X	
6. Zone C (campus) koningin Fabiolalaan		
Verkeersstructuur		X
Openbaar domein		X
Gebouw C1	X	
Gebouw C2	X	
Gebouw C3	X	
7. Logistiek Centrum Infrastructuur (LCI)	X	

X= het basisdocument

Y= het basisdocument, evenwel rekening te houden met een verbeterd voorstel uit het ander document

x = levert aanvullende informatie / kwalitatief beter voorstel