

# COMPLEXE STADSPROJECTEN

*draaiboek*

**Benaming document op website KCVS**

STRATEGISCH PLAN

**Oorspronkelijk benaming**

Centrumvisie Kortrijk 'Alles in Huis' - Overbekeplein

**Project**

Kortrijk - K

# PRESENTATIE PALACE HOF KORTRIJK

16 december 2014



STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF

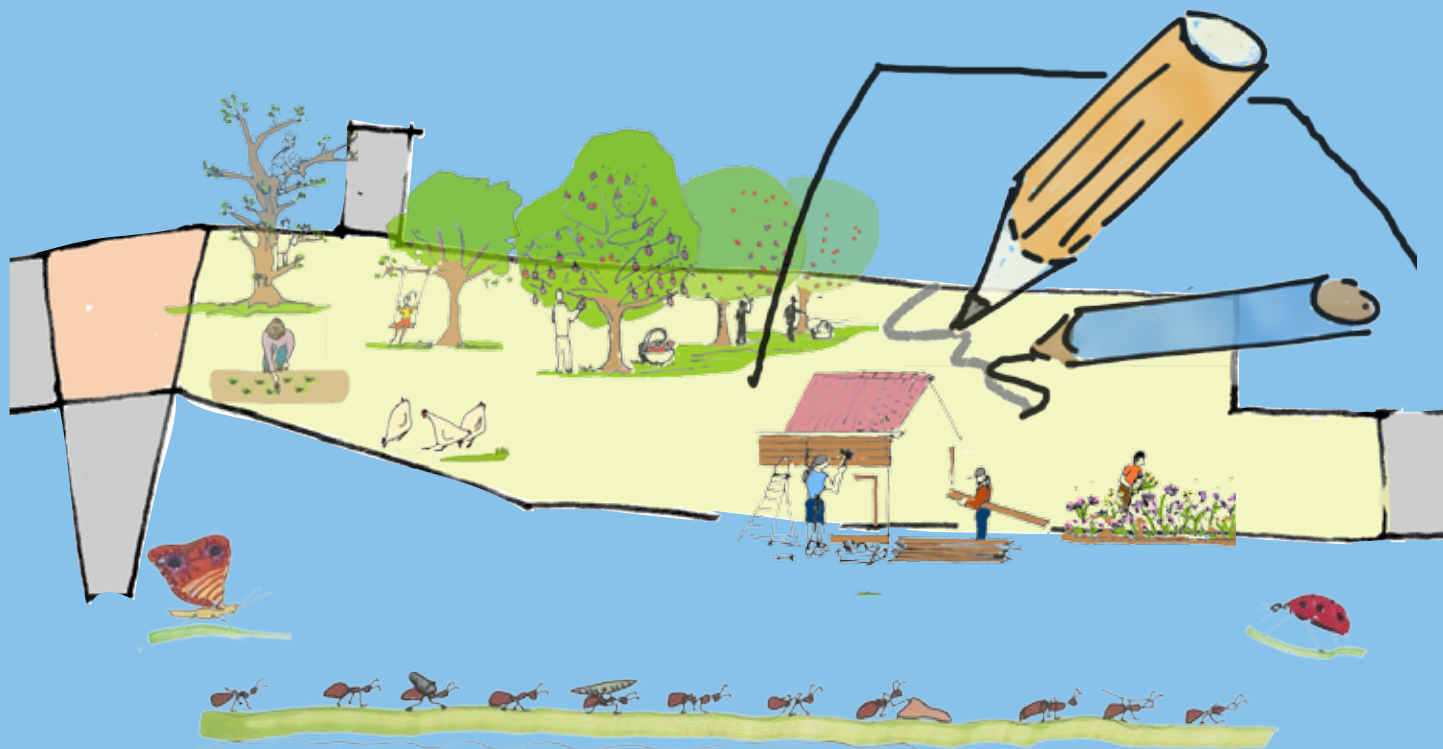


# Inhoud

- 1. Waar waren we gebleven?**
- 2. Zwevegemsestraat bebouwing**
- 3. Palacehof**
- 4. Muur**
- 5. Hoe verder?**

**Waar waren we gebleven?**

# ontwerpweekend 9-12 oktober 2014

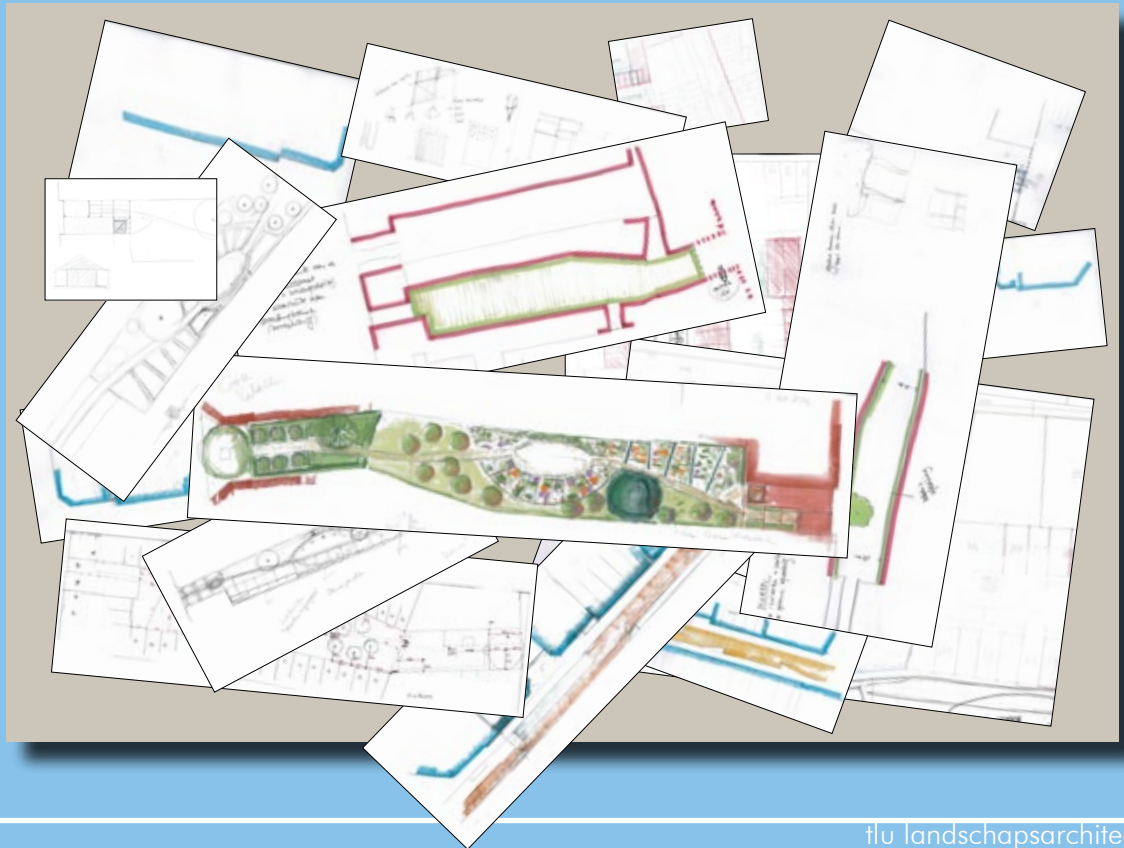


## open atelier

# ideevorming



# schetsen



# uitvoeren

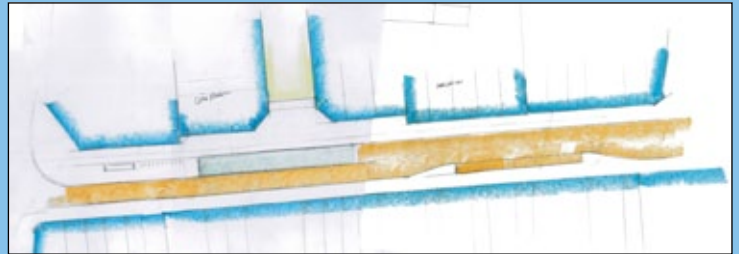
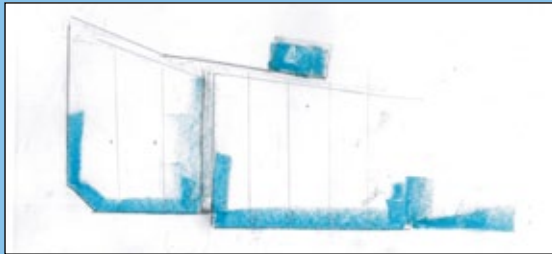




tonen



# eindschetsen weekend



# Organisaties

- **buurtwerk Veemarkt**
- **Unie der Zorgelozen**
- **Leiaarden**

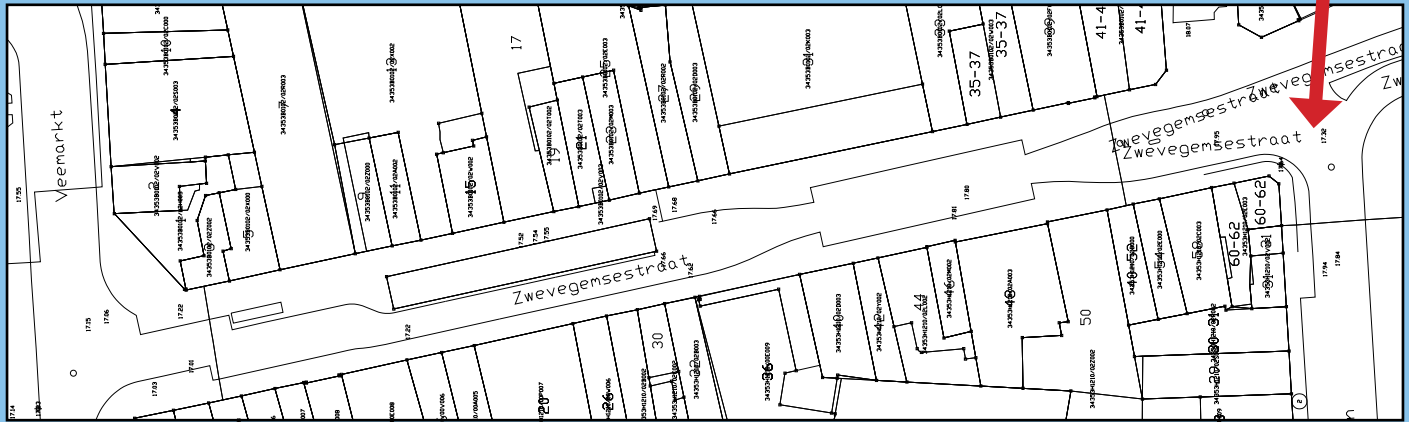
# Organisaties reacties

- **buurttuin: kans voor de buurt**
- **ontmoeten**
- **spelen**
- **rust**
- **vrije ruimte**
- **familiaal**
- **veiligheid/sociale controle**
- **voorzieningen**
- **pro-actief**

# Zwevegemsestraat

# problematiek:

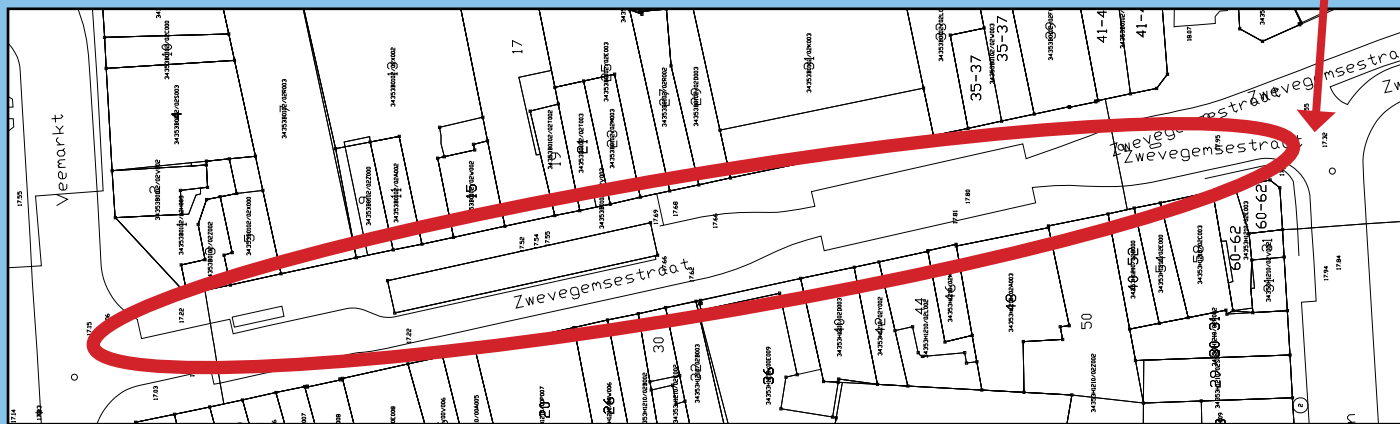
70% entree van binnenstad



# problematiek:

allure verbeteren

70% entree van binnenstad

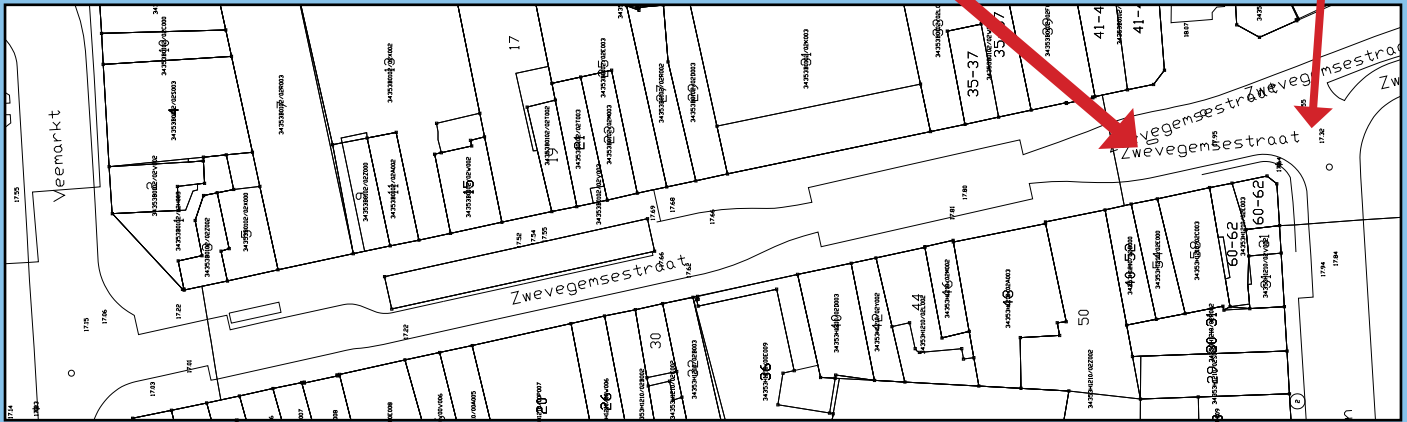


# problematiek:

allure verbeteren

70% entree van binnenstad

verkeer moet voor inrit weven



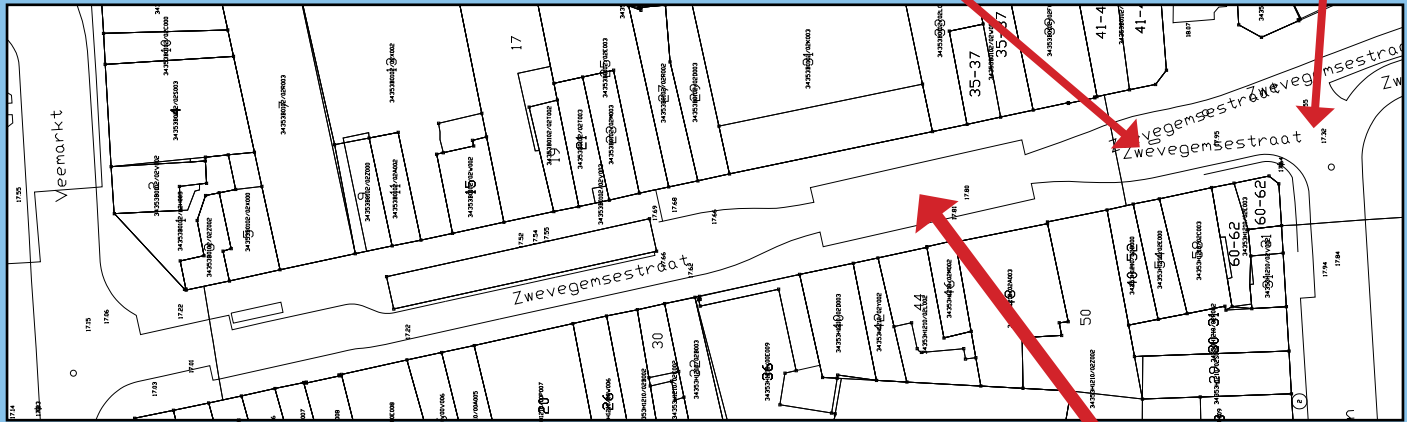


# problematiek:

allure verbeteren

70% entree van binnenstad

verkeer moet voor inrit weven



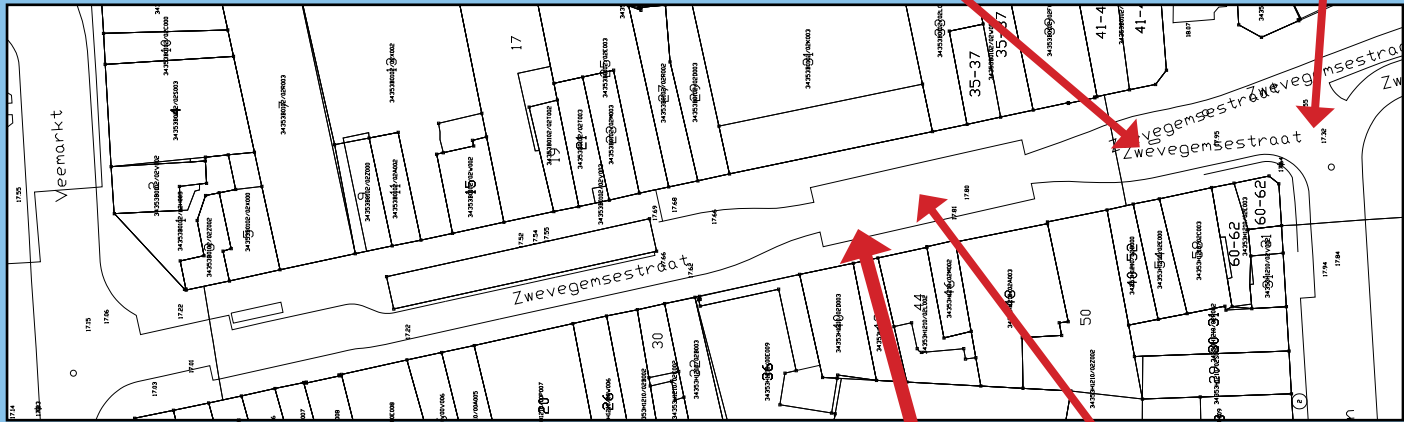
zichtbaarheid entree parkeergarage

# problematiek:

allure verbeteren

70% entree van binnenstad

verkeer moet voor inrit weven



zichtbaarheid entree  
parkeergarage

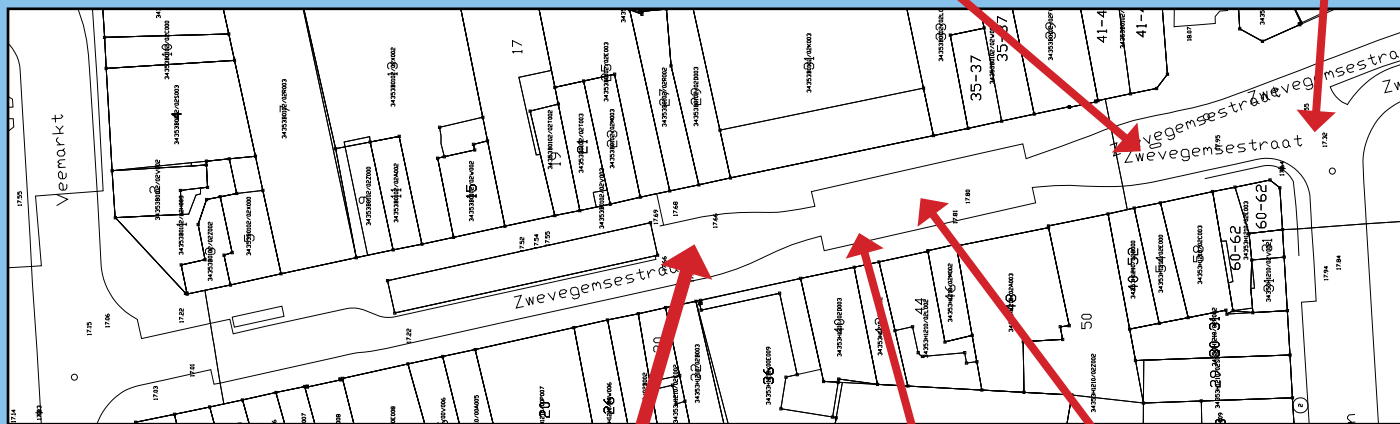
parkeerplaatsen

# problematiek:

allure verbeteren

70% entree van binnenstad

verkeer moet voor inrit weven



plitsing K en stad

zichtbaarheid entree parkeergarage

parkeerplaatsen

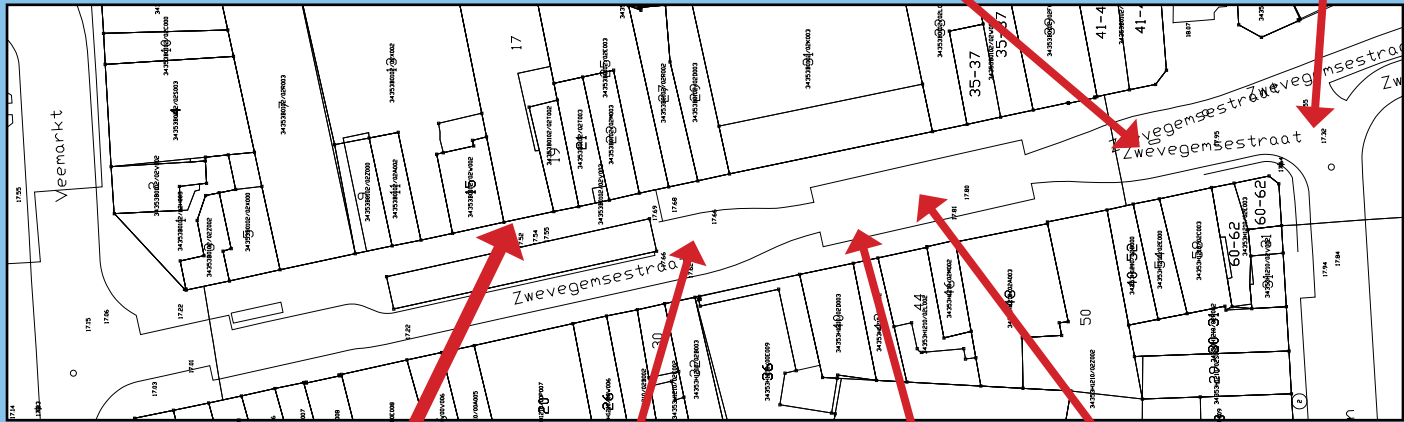
allure verbeteren

# problematiek:

allure verbeteren

70% entree van binnenstad

verkeer moet voor inrit weven



bevoorrading  
Cinepalace

splitsing K en stad

zichtbaarheid entree  
parkeergarage

parkeerplaatsen

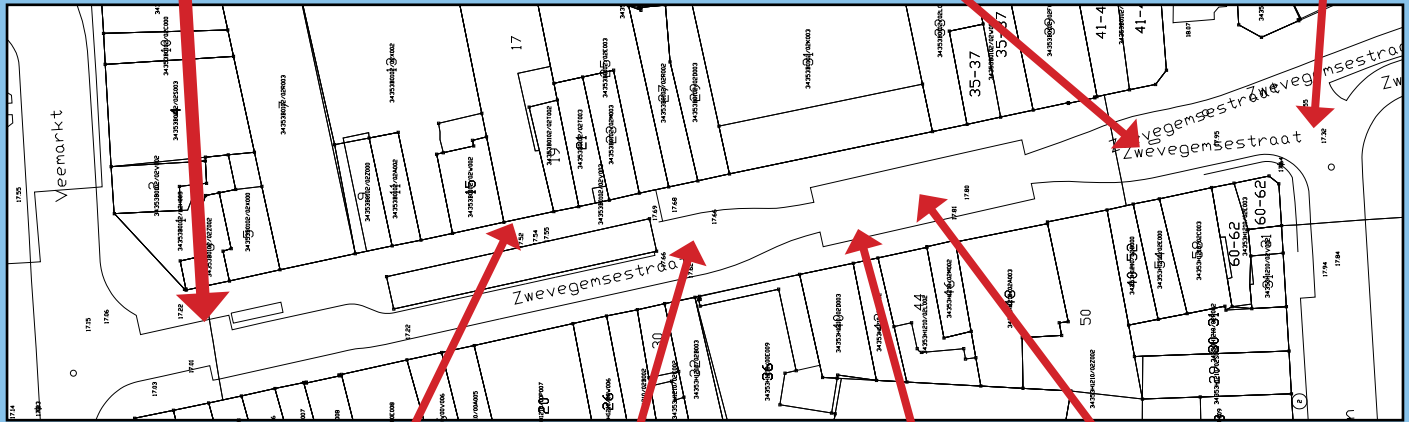
# problematiek:

allure verbeteren

70% entree van binnenstad

inparkeren, bus en weven blokkeren doorstroming

verkeer moet voor inrit weven



bevoorrading Cinepalace

splitsing K en stad

zichtbaarheid entree parkeergarage

parkeerplaatsen

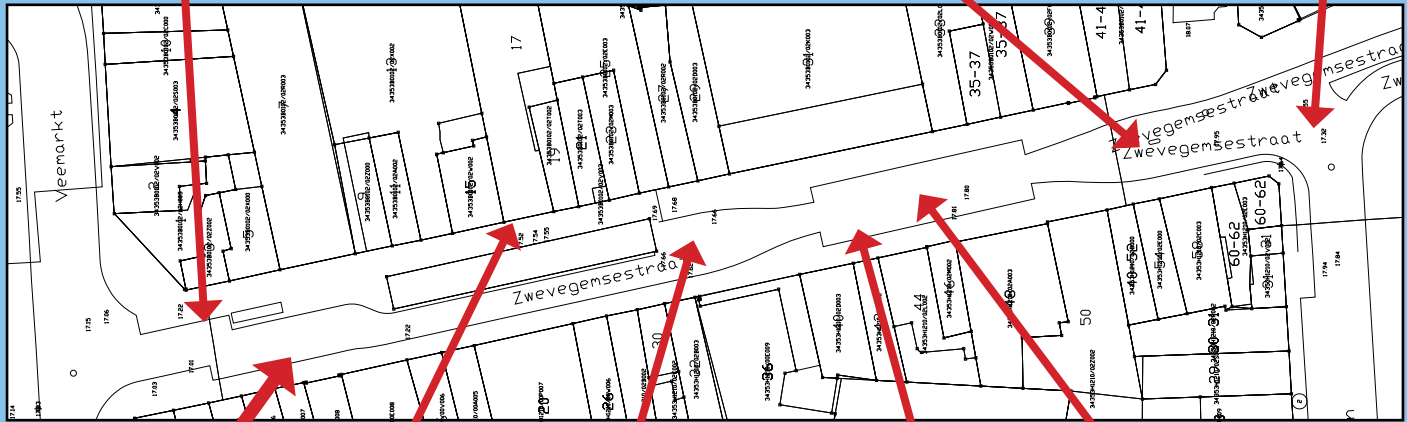
# problematiek:

allure verbeteren

70% entree van binnenstad

inparkeren, bus en weven blokkeren doorstroming

verkeer moet voor inrit weven



bevoorrading Cinepalace

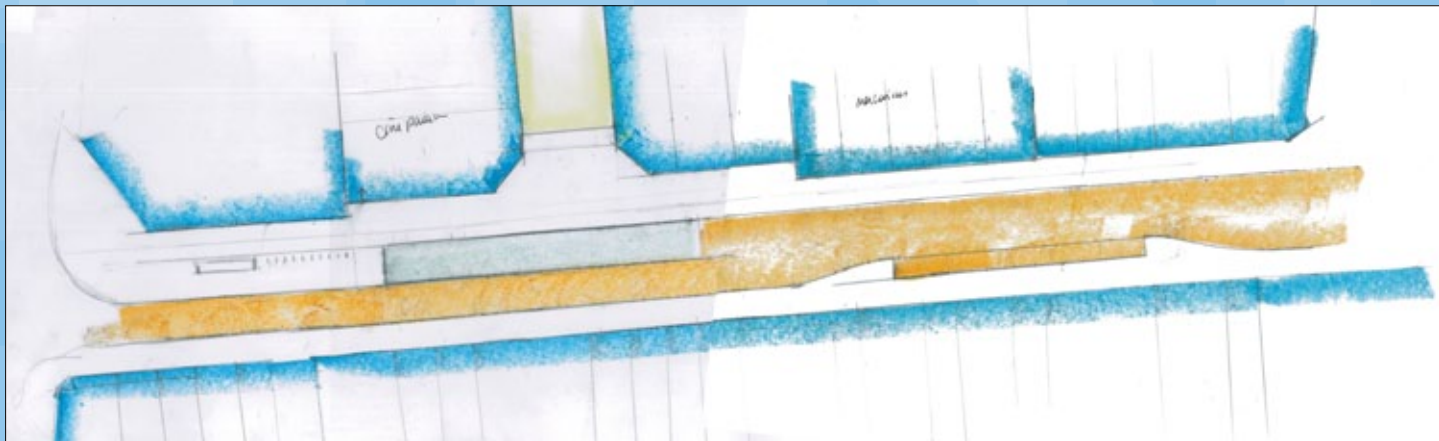
zichtbaarheid entree parkeergarage

bevoorrading handelaren

splitsing K en stad

parkeerplaatsen

# Zwevegemensestraat bebouwing



# karakteristieken Zwevegemsestraat

- diversiteit





# karakteristieken Zwevegemsestraat

- diversiteit
- plint met functies



# karakteristieken Zwevegemsestraat

- diversiteit
- plint met functies
- individuele panden

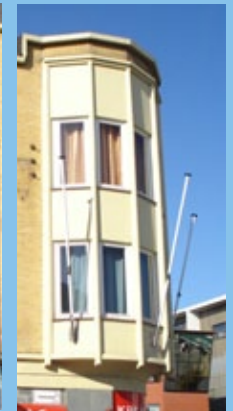
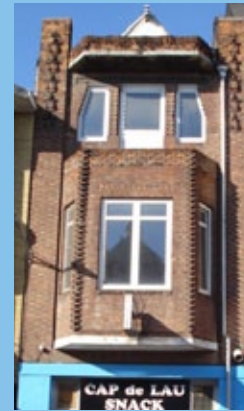
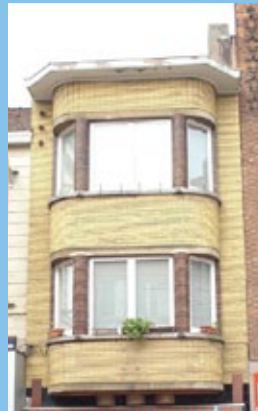
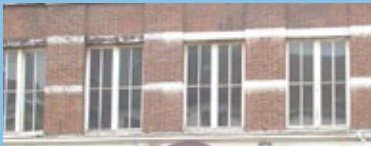
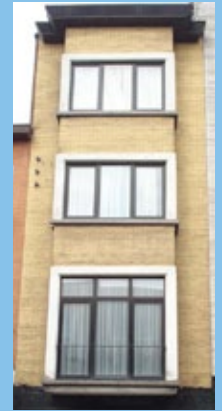
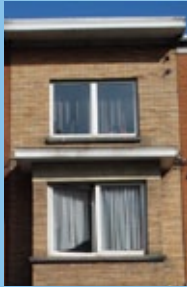
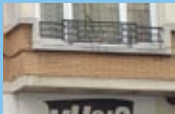


# karakteristieken Zwevegemsestraat

- diversiteit
- plint met functies
- individuele panden
- met een eigen uitstraling



# Uitstraling met verticaliteit, architectonische accenten



# Zwevegemsestraat

- terugliggende entree, meer ruimte
- Mercurius en Cinepalace samenhangende bouwblokken



# stedenbouwkundige randvoorwaarden

- **diversiteit in bebouwing**

# stedenbouwkundige randvoorwaarden

- diversiteit in bebouwing
- individualiteit per pand

# stedenbouwkundige randvoorwaarden

- **diversiteit in bebouwing**
- **individualiteit per pand**
- **begane grond/plint: afwijkend, hoog, semi-openbare functies**



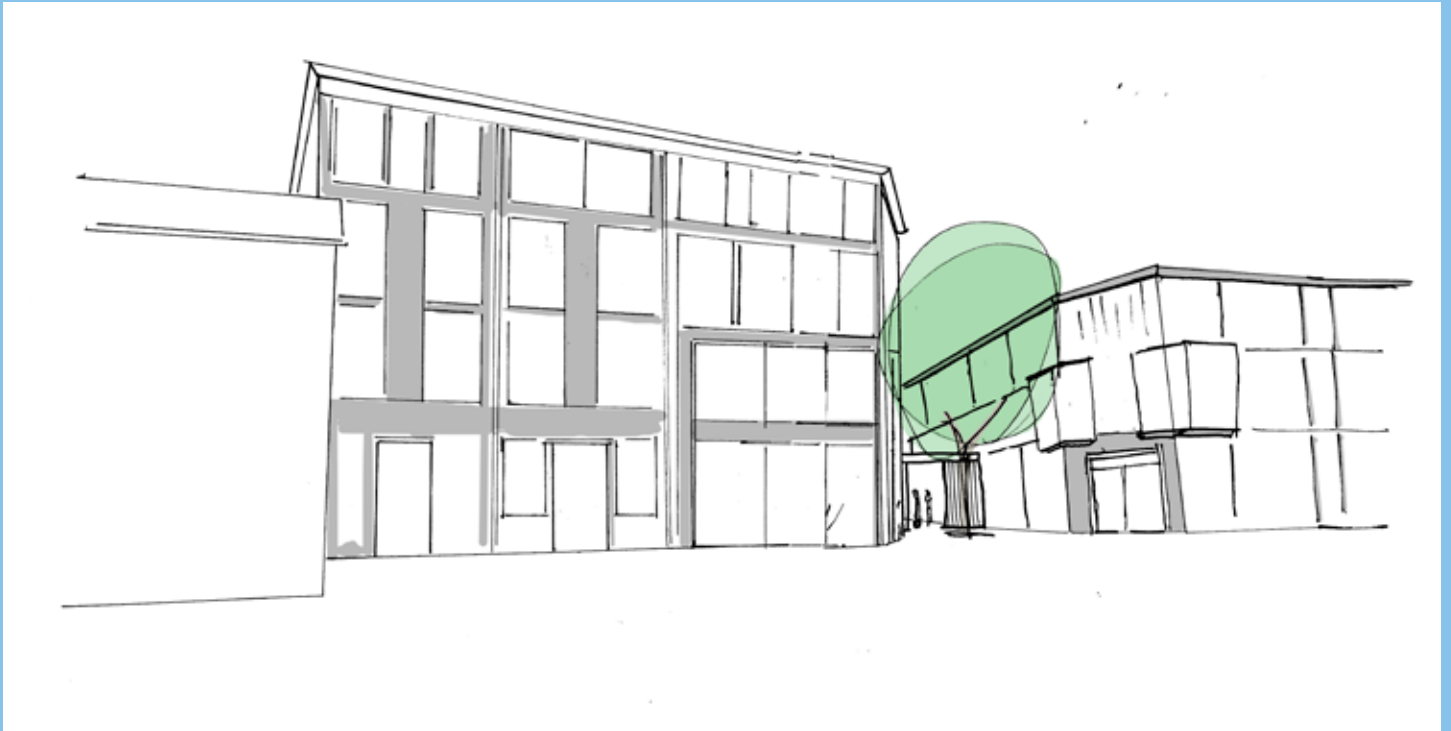
# stedenbouwkundige randvoorwaarden

- **diversiteit in bebouwing**
- **individualiteit per pand**
- **begane grond/plint: afwijkend, hoog, semi-openbare functies**
- **twee of drie bouwlagen met een kap of platte daken**

# stedenbouwkundige randvoorwaarden

- **diversiteit in bebouwing**
- **individualiteit per pand**
- **begane grond/plint: afwijkend, hoog, semi-openbare functies**
- **twee of drie bouwlagen met een kap of platte daken**
- **Mercurius en Cinepalace grotere blokken**

# 3 en 4 bouwlagen



# 3 bouwlagen met hoger hoekaccent



**buurttuin**  
**Palacehof**



# Pijlers van het plan

- **Vergroening van de stad:**

- groene inrichting, weinig verharding
- bomen in het straatbeeld

# Pijlers van het plan

- **Vergroening van de stad**
- **Veiligheid:**
  - poorten sluiten 's avonds
  - diverse activiteiten, sociale controle
  - muren niet opklimbaar



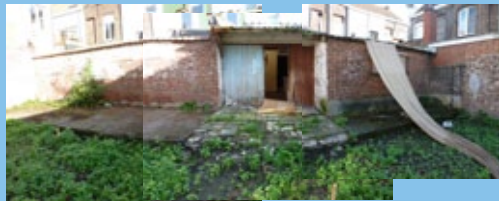
# Pijlers van het plan

- **Vergroening van de stad**
- **Veiligheid**
- **Meer gebruikruimte voor de hele buurt:**
  - **tuin is voor iedereen**
  - **tuinieren voor de buurt**
  - **spelen**
  - **schooltuinenproject**
  - **ontmoeten en samenwerken**

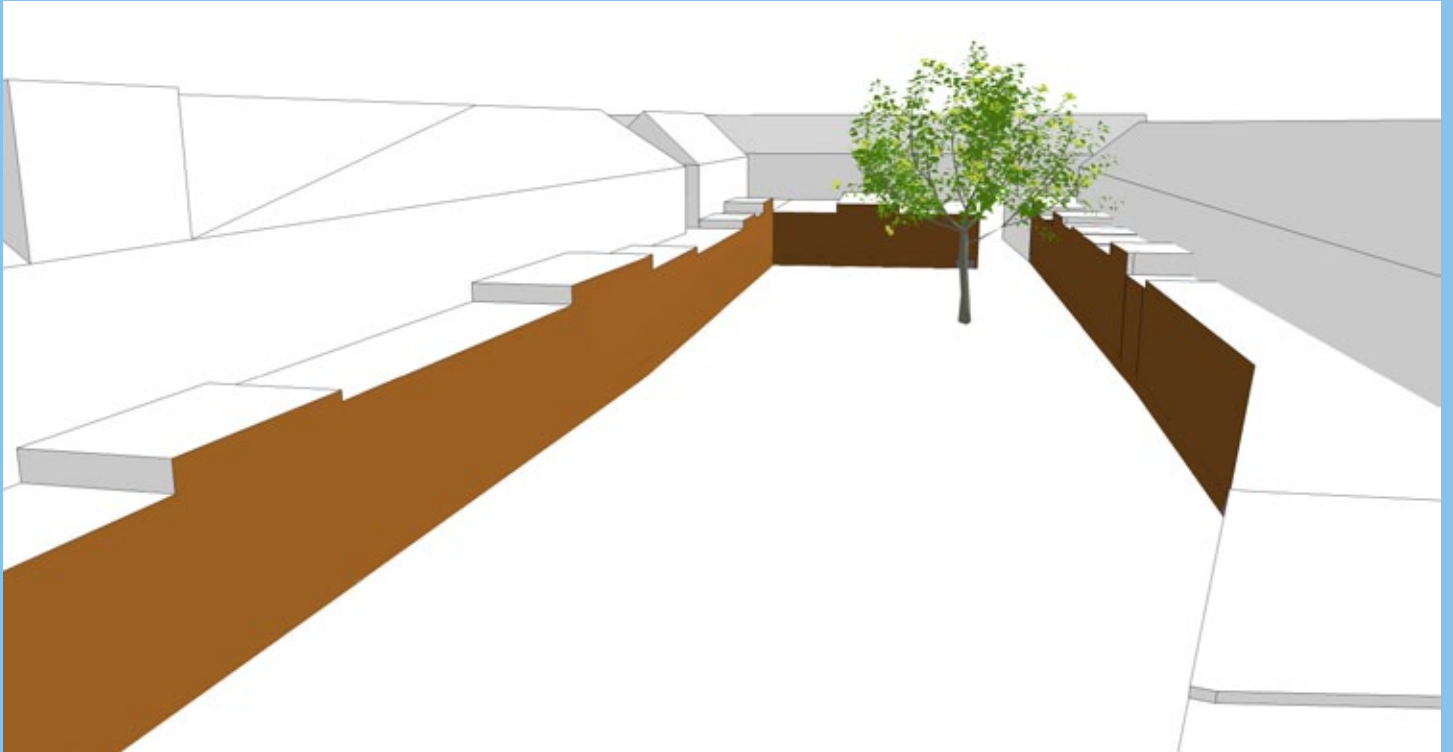
# Pijlers van het plan

- **Vergroening van de stad**
- **Veiligheid**
- **Meer gebruikruimte voor de hele buurt**
- **Verbetering muren:**
  - **impregneren**
  - **isoleren**
  - **afwerken**

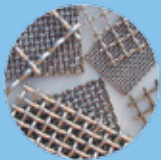
# Muur = Maatwerk



# MUUR huidige situatie



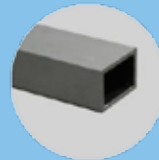
# Muur opbouw isolatie en bescherming



geweven gaas



isolatie

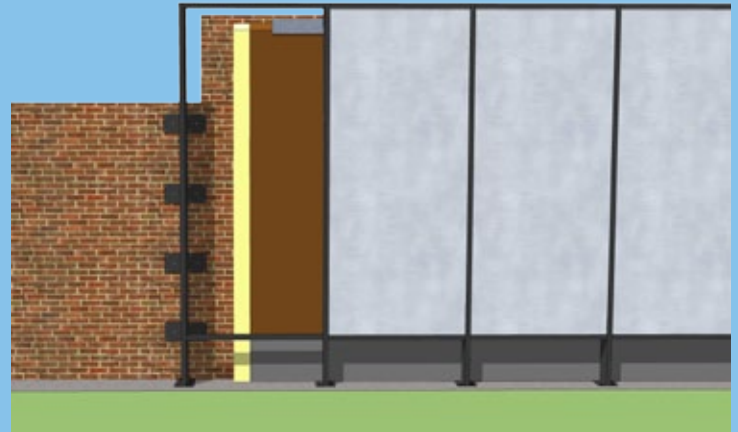
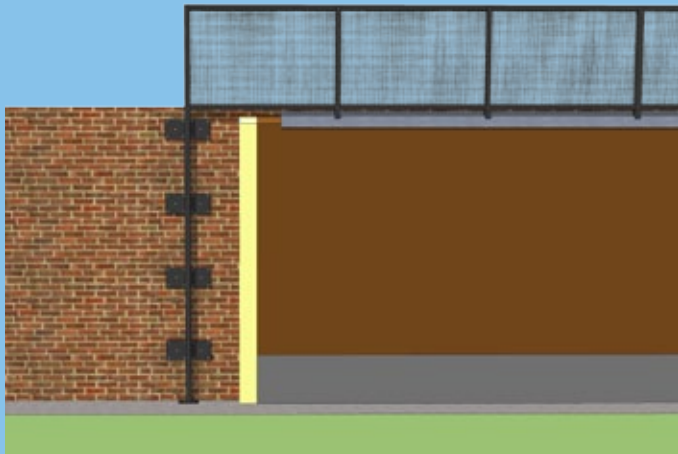
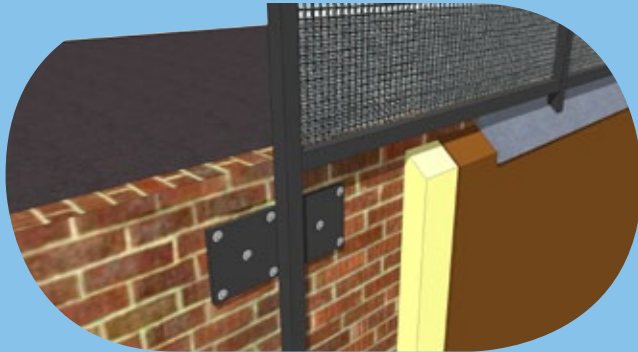


staander



bedrukte panelen

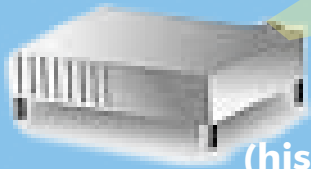
# Muur aanzichten met balustrade en panelen



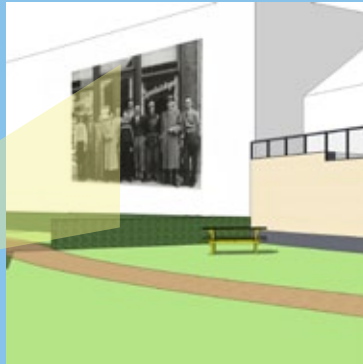
# MUUR toekomstige situatie



# Muur voorbeelden voor panelen en muur



(historische) projectie op gevel



mozaiek



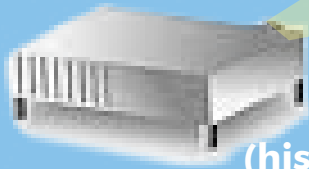
spiegelwand



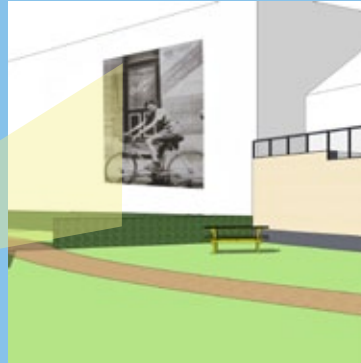
krijtbord



# Muur voorbeelden voor panelen en muur



(historische) projectie op gevel



mozaiek



spiegelwand



krijtbord

**Hoe ziet de tuin er straks uit?**

**Hoe wordt de tuin gebruikt?**

# Totaal Plan



# Verharding & poorten



# Verharding & poorten



# Spelen speelroute en speelruimte



# Spelen

speelroute en speelruimte



# Spelen speeltoestellen





# Entree gebied



# Entree gebied



# Entree referentiebeelden beplanting



# Tuinieren



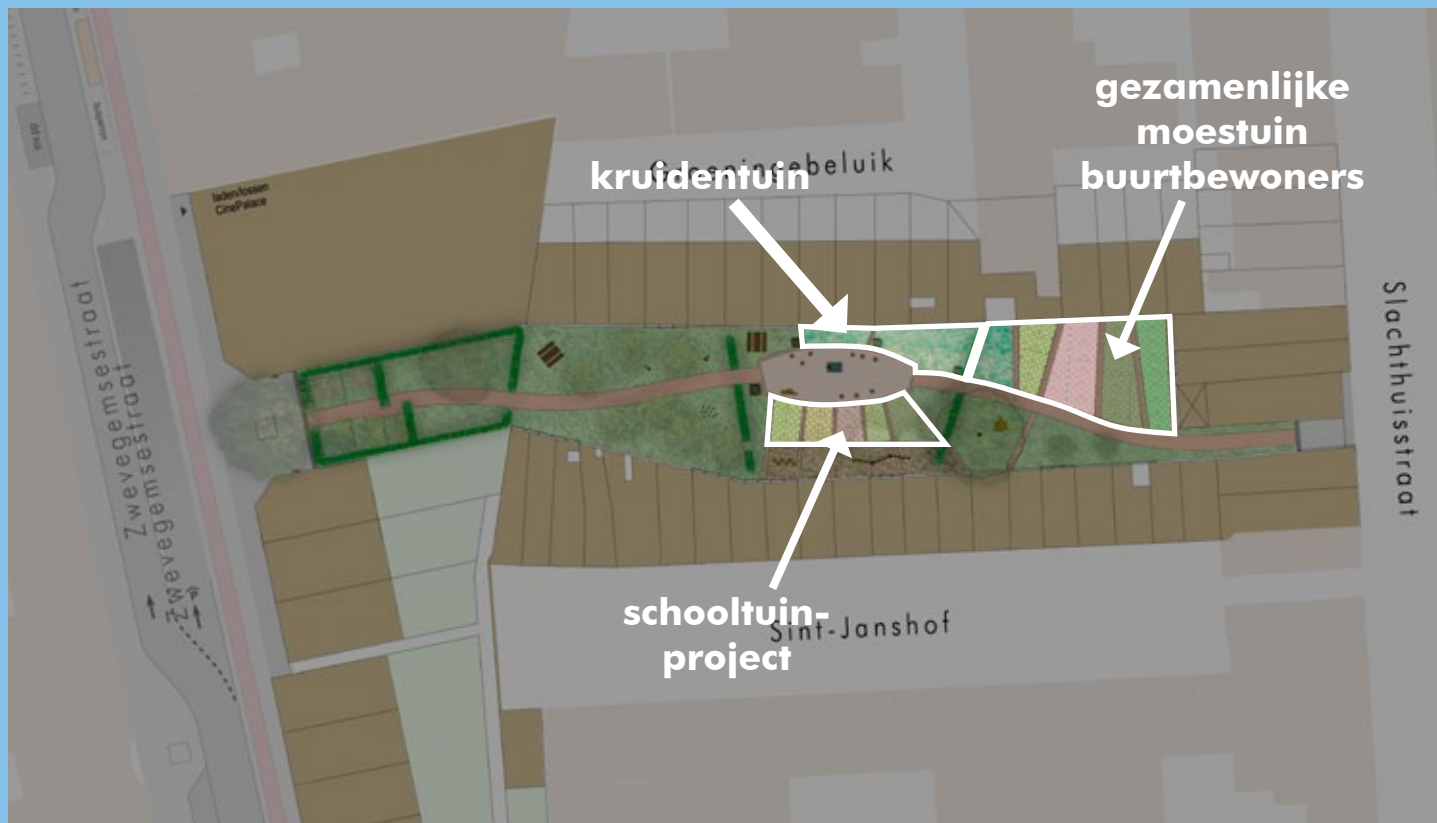
# Tuinieren



# Tuinieren



# Tuinieren



# Tuinieren referentiebeelden beplanting moestuin





# Tuinieren referentiebeelden beplanting kruidentuin



# Ontmoeten / verblijven



# Ontmoeten / verblijven



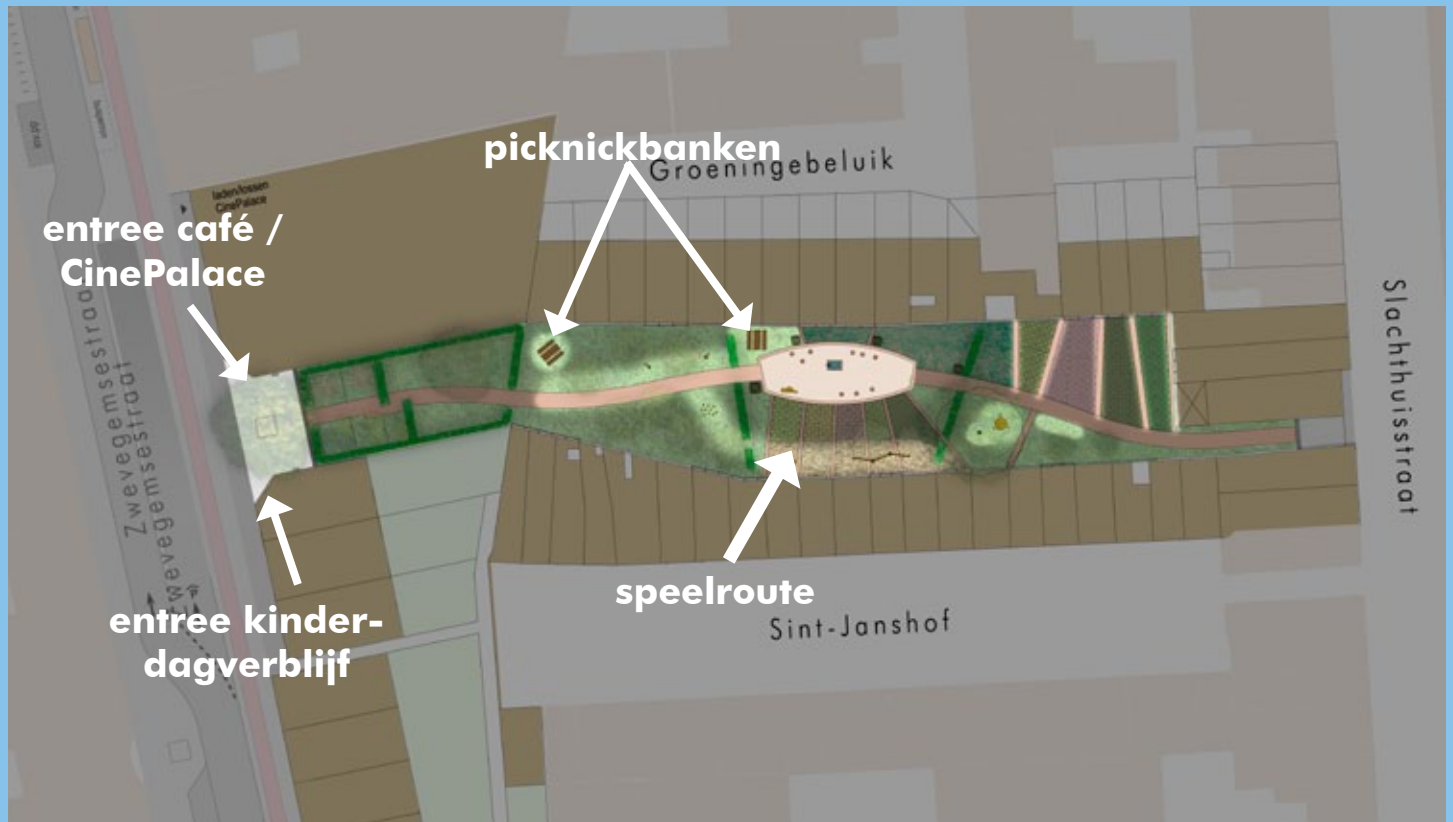
# Ontmoeten / verblijven



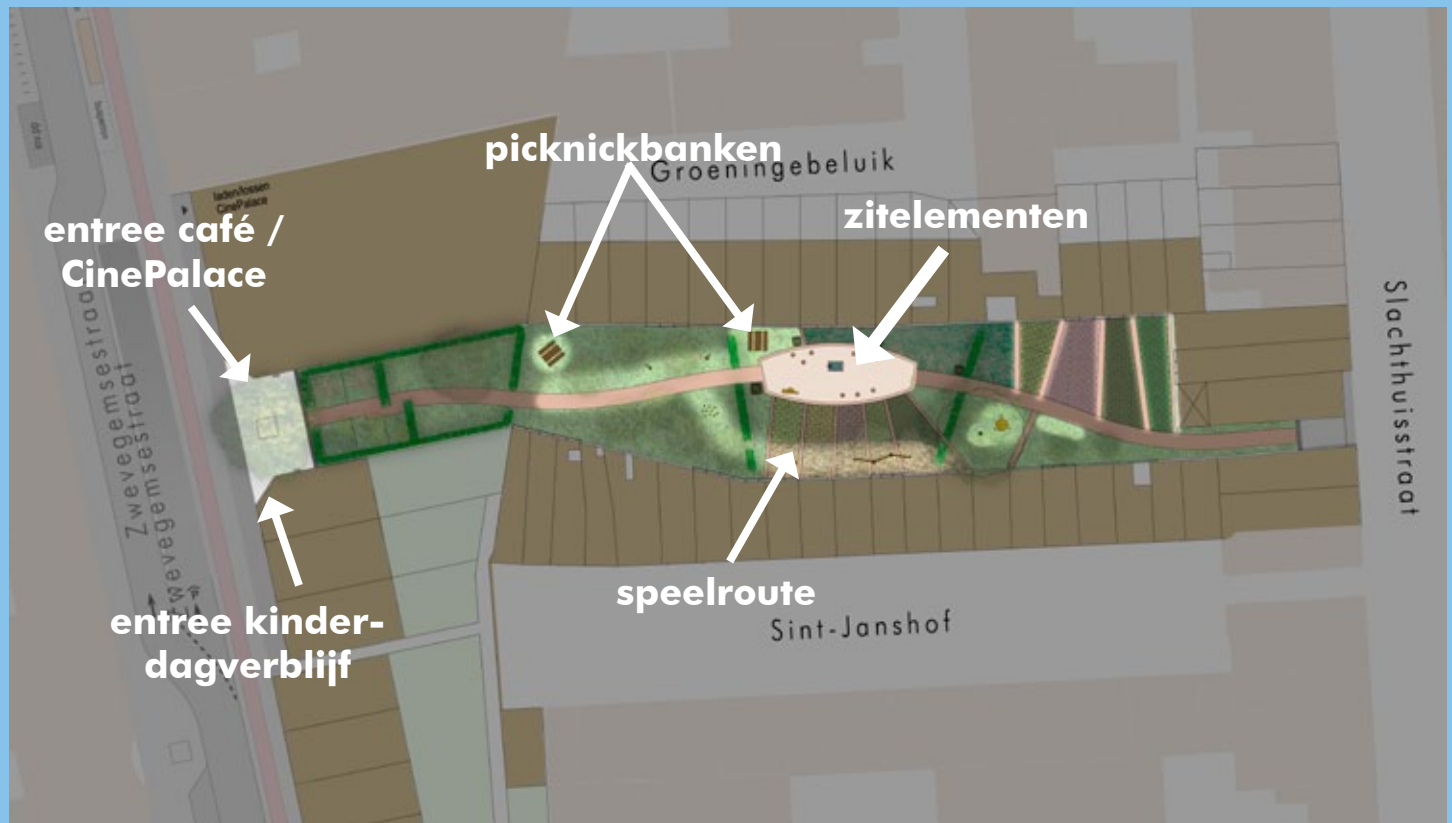
# Ontmoeten / verblijven



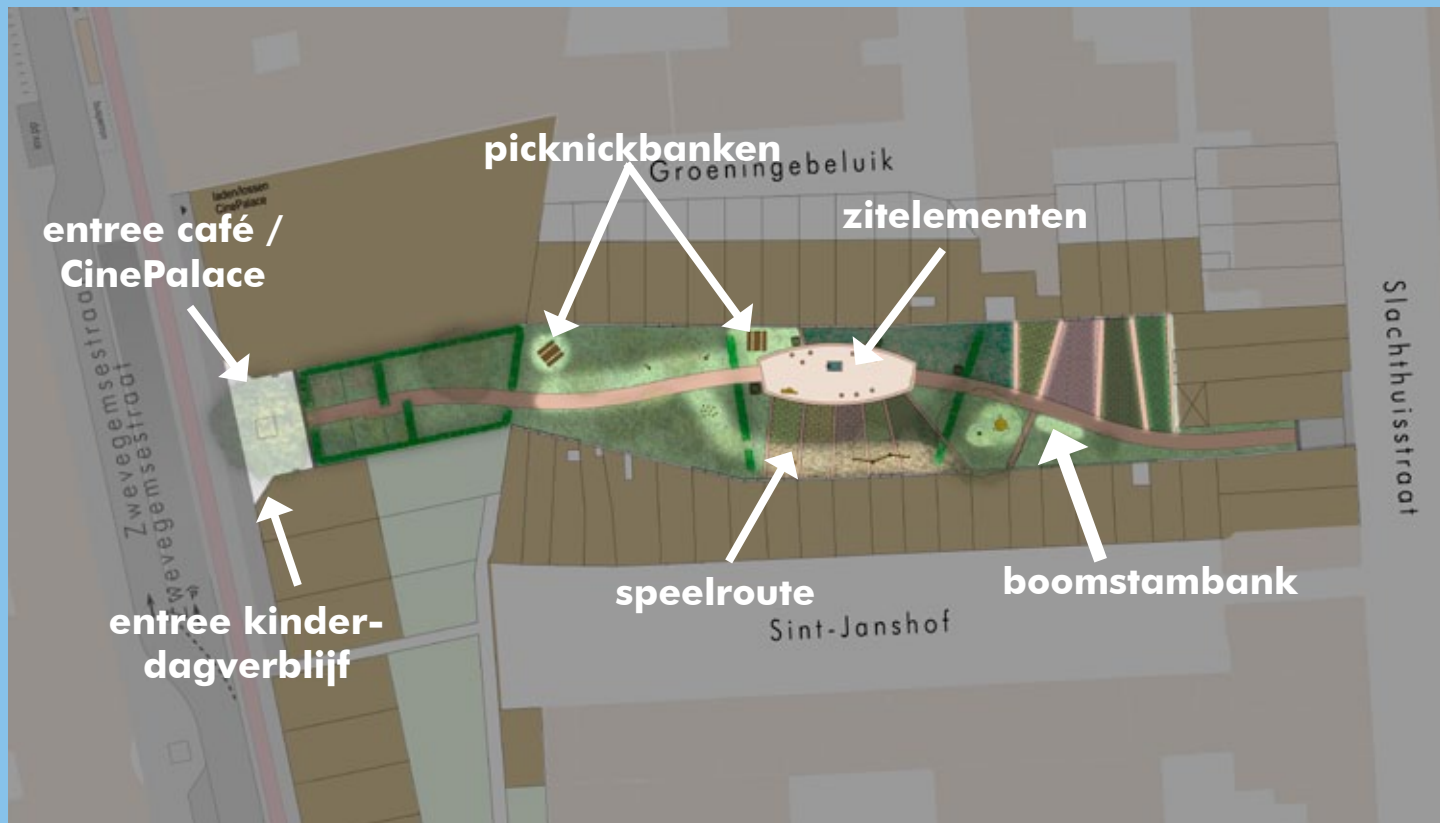
# Ontmoeten / verblijven



# Ontmoeten / verblijven

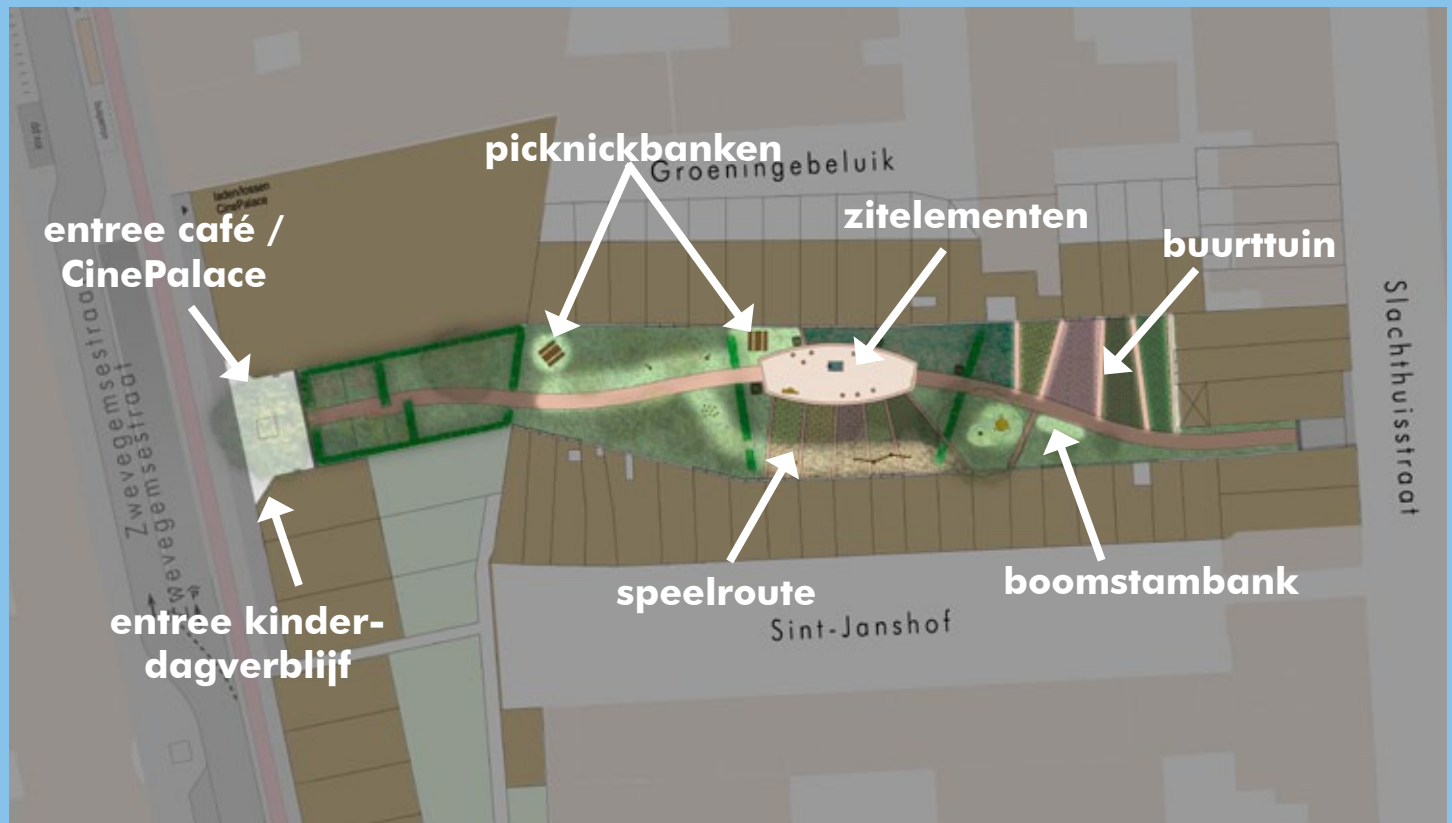


# Ontmoeten / verblijven





# Ontmoeten / verblijven



# Ontmoeten referentiebeelden



# Muurbeplanting en heesters



# Muurbeplanting en heesters



# Muurbeplanting referentiebeelden



# Faciliteiten



# Faciliteiten



# Faciliteiten





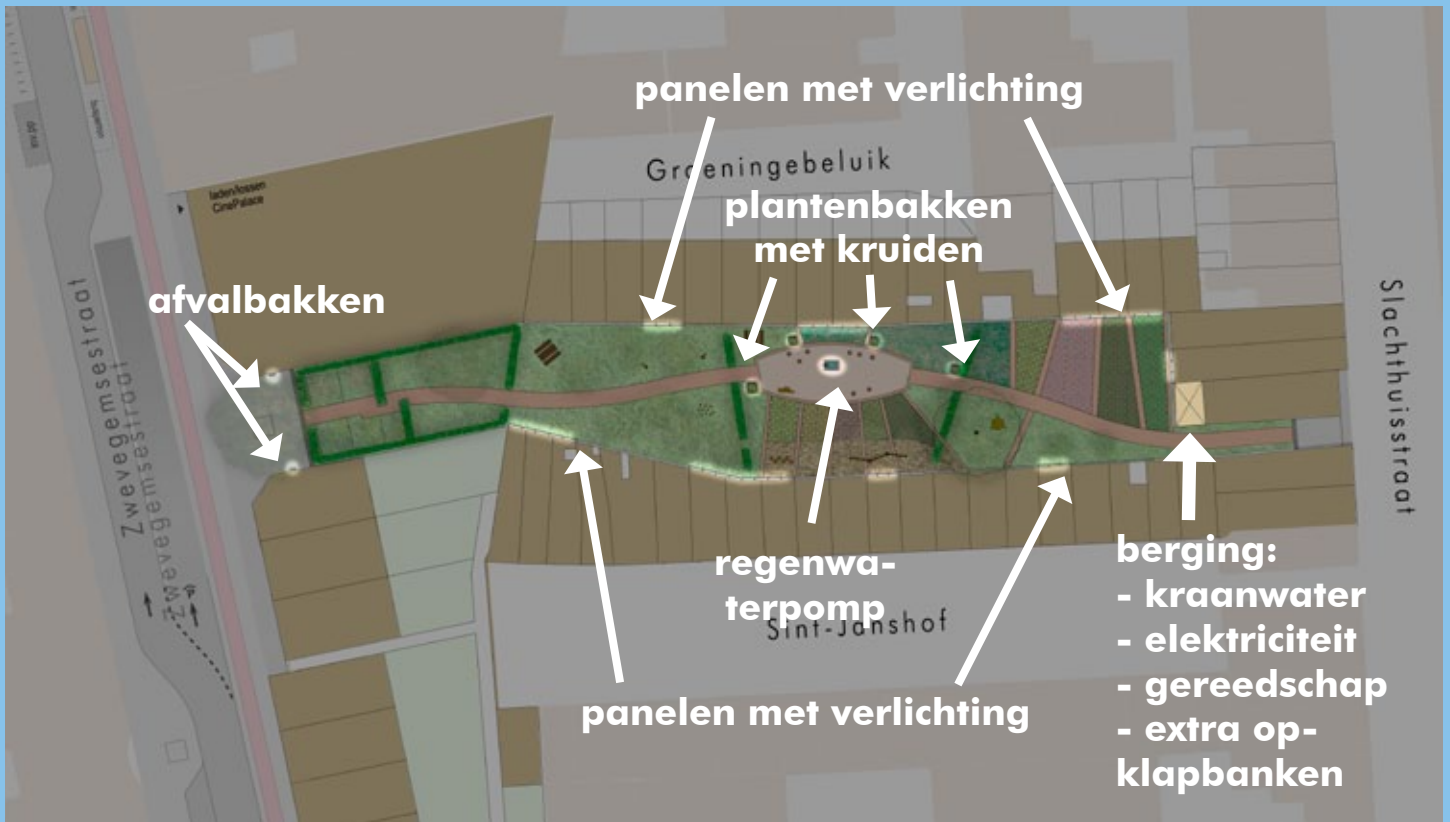
# Faciliteiten



# Faciliteiten



# Faciliteiten



# Faciliteiten



**plantenbakken** hergebruik



**regenwaterpomp** impressie



**gereedschappen**

# Impressie Palace Hof



# Impressie Palace Hof

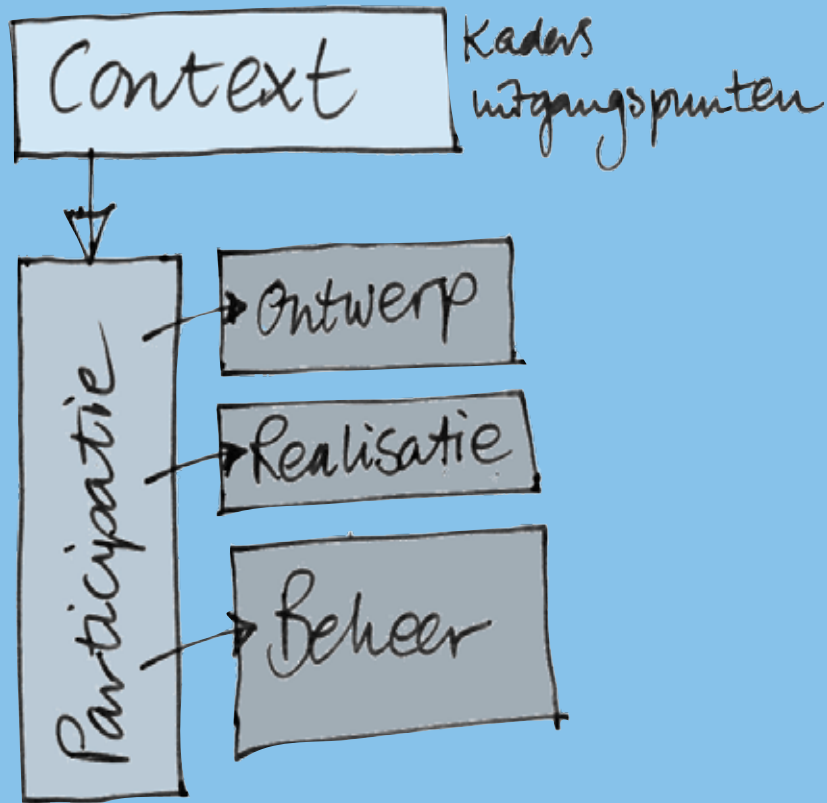


# Impressie Palace Hof



# Hoe verder?





# Fasering realisatie

- sloop

# Fasering realisatie

- **sloop**
- **muur**

# Fasering realisatie

- **sloop**
- **muur**
- **tuin**

# Fasering realisatie

- **sloop**
- **muur**
- **tuin**
- **tijdelijke poorten**

# Fasering realisatie

- **sloop**
- **muur**
- **tuin**
- **tijdelijke poorten**
- **bouw/straat**

# Fasering realisatie

- **sloop**
- **muur**
- **tuin**
- **tijdelijke poorten**
- **bouw/straat**
- **definitieve poorten**

# Organisatie

- **vereniging tuin**



# Organisatie

- **vereniging tuin**
- **poorten / stadswacht**

# Organisatie

- **vereniging tuin**
- **poorten / stadswacht**
- **scholen**

# Organisatie

- **vereniging tuin**
- **poorten / stadswacht**
- **scholen**
- **compost**

# Organisatie

- **vereniging tuin**
- **poorten / stadswacht**
- **scholen**
- **compost**
- **buurtwerk**

# Organisatie

- **vereniging tuin**
- **poorten / stadswacht**
- **scholen**
- **compost**
- **buurtwerk**
- **Cinepalace**

# Organisatie

- **vereniging tuin**
- **poorten / stadswacht**
- **scholen**
- **compost**
- **buurtwerk**
- **Cinepalace**
- **Skala**





Groeningebeluid

Zwevegemesestraat

Slachthuisstraat

Sint-Janshof

LEGENDA

- |                                    |        |                          |
|------------------------------------|--------|--------------------------|
| bebouwing omgeving                 | bos    | akkoord                  |
| bebouwing aanwezig met plantegroei | heide  | parkstruik               |
| grasland                           | heide  | sportvelden / verharding |
| heide met gras                     | gras   | verharde vloer           |
| heide met gras                     | meadow | plantegroei              |
| heide met gras                     | weide  | openbare ruimte          |
| heide met gras                     | veld   | beplanting               |
| heide met gras                     | veld   | beplanting               |
| heide met gras                     | veld   | beplanting               |
| heide met gras                     | veld   | beplanting               |

|   |  |   |  |                                   |  |
|---|--|---|--|-----------------------------------|--|
|   |  |   |  |                                   |  |
| <p>Ontwerp in 2011 op basis van: SOU 00304: IMHO/landbouwtoerisme</p> |  |   |  |                                   |  |
| <p>ontwerp: Bart de<br/>Palace Hof - Zwevegemesestraat</p>            |  | <p>scale: 1:1000<br/>1:5000<br/>1:10000</p> |  | <p>datum: 2011<br/>10/10/2011</p> |  |
| <p>locatie: ontwerp omgeving</p>                                      |  |   |  | <p>1:10000</p>                    |  |