

SITE LAMOT: Nieuwsbrief

1



Het plaatsen van slibwanden is een zeer specifieke techniek

VOORWOORD

De site Lamot. Al jaren wordt erover gesproken en onderhandeld. Vele ideeën werden geformuleerd over wat er zou komen, maar concrete plannen bleven uit. Tot nu. Eind vorig jaar startte de afbraak van het vroegere brouwerijcomplex. Nu is de sloopfase voorbij en is het eindelijk zover: de bouwwerken op de site Lamot zijn gestart. De Vlaamse regering en het stadsbestuur zetten immers het licht op groen voor de bouwwerken. Wat er nu nog op de site overeind staat, blijft behouden: daarmee bedoelen we het beschermde monument De Ram aan de Guldenstraat, het labogebouw op de hoek van het Zwaanstraatje en de Adegemstraat en het brouwgebouw aan de Dijle.

Het stadsbestuur realiseert dit project in samenwerking met de Tijdelijke Vennootschap (T.V.) Lamot. Deze twee partners zullen u vanaf nu regelmatig informeren over het project en over de werken. Tijdens het verdere verloop van de werken zal u regelmatig een Nieuwsbrief in uw brievenbus vinden, zodat u weet wat er op de werf gebeurt en waar u precies aan toe bent. De uitvoering van de werken duurt immers ruim twee jaren: het duurt dus nog wel even eer de laatste vrachtwagen de werf verlaat.

Nieuwsbrief 1 en 2 krijgt u vandaag al in de bus. Daarin geven we toelichting over het hele project en over de timing waarbinnen alles moet worden uitgevoerd. De volgende Nieuwsbrieven behandelen telkens een ander onderdeel (parking, hotel, museum, openbaar domein, ...) zodat u uiteindelijk een volledig dossier heeft over dit project. Later kan u ook een verzamelmap krijgen waarin u al deze nieuwsbrieven ordelijk en overzichtelijk kan opbergen. Indien u deze verzamelmap graag had ontvangen, geef dan een seintje aan de Mechelfoon op het telefoonnummer 015-28 00 00 of via e-mail: infobalie@mechelen.be.

Het stadsbestuur en T.V. Lamot zullen alles in het werk stellen om de werken zo vlot en met zo weinig mogelijk hinder te laten verlopen.

Hoogachtend,



G. ARDIES
Stadssecretaris
Stad Mechelen



B. SOMERS
Burgemeester
Stad Mechelen



M. VAN HEDDEGHEM
Alg. Directeur
T.V. LAMOT



G. LENAERS
Alg. Directeur
T.V. LAMOT



AFBRAAK IN CIJFERS

Eind 2000 startte de firma Rema met de afbraak van de oude gebouwen. Het puin werd rechtstreeks op de werf geselecteerd en afgevoerd. 60% van de afge-

voerde materialen wordt gerecycleerd, voornamelijk voor herbruik in de bouw. Het aantal ton afgevoerd puin is in ieder geval indrukwekkend. Een overzichtje:

betonconstructies:	60.000 ton	3.000 vrachtwagens
betonmassieven:	12.000 ton	600 vrachtwagens
steenpuin:	30.000 ton	1.500 vrachtwagens
hout:	1.500 m ³	220 vrachtwagens
isolatiemateriaal:	900 m ³	30 vrachtwagens
ander afval:	600 ton	30 vrachtwagens
ketels (180 stuks):	7.000.000 liter	90 vrachtwagens
ijzer:	700 ton	35 vrachtwagens
andere metalen:	60 ton	3 vrachtwagens

Tijdens de afbraakwerken werden al interessante archeologische vondsten gedaan door het Instituut voor Archeologisch Patrimonium van de Vlaamse gemeenschap. Omdat de site Lamot op een historisch belangrijke plaats ligt, wordt door de projectontwikke-

laars voldoende tijd gegeven aan de archeologen om hun werkzaamheden grondig en volledig uit te voeren. Een overzicht van deze werken en vondsten zal in een latere Nieuwsbrief aan bod komen.

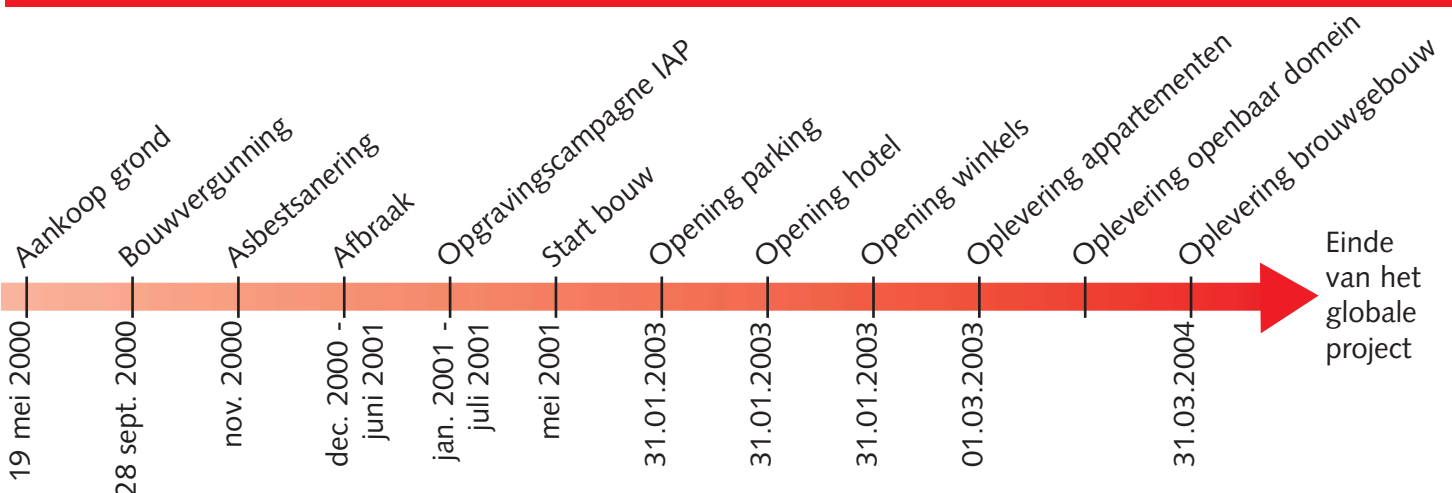
SLIBWANDEN VOOR DE ONDERGRONDSE PARKING

De site Lamot ligt langs de Dijle en gedeeltelijk boven op de loop van de vroegere Dijle. De ondergrond van de site is dus van zeer slechte kwaliteit. Bovendien staat het grondwater op die plaats zeer hoog en is voorzichtigheid geboden voor de omringende historische gebouwen. Daarom is nu gestart met het plaatsen van slibwanden die bestemd zijn voor de ondergrondse parkingmuren.

den tot op een diepte van twintig meter in een smalle gleuf uitgegraven. Tegelijkertijd krijgen ze een vaste vorm door ze te mengen met klei, water en slib. In een volgende fase wordt alles uitgegraven en laat men de betonnen bewapening zakken. Zo bekomen we uiteindelijk het geraamte van een ondergrondse parking met twee verdiepingen. Dit gedeelte is klaar tegen het einde van dit jaar. De stad is reeds klaar met de aanleg van een grote riolering tussen de Guldenstraat en de Haverwerf.

De slibwandtechniek is zeer specifiek: de wanden wor-

TIMING



Nieuwsbrief 3 kan u verwachten rond september 2001. Daarin krijgt u o.a. een tussentijdse evaluatie van de archeologische werken en eventuele vondsten.

De Lamotsite zal een belangrijke impuls worden voor Mechelen en vooral voor uw buurt. Wij bedanken u hierbij alvast voor uw geduld en

begrip voor de eventuele hinder die u tijdens de werken ondervindt.

Wij zijn ervan overtuigd dat de afgewerkte site Lamot, een multifunctioneel complex, een meerwaarde zal betekenen op cultuur-historisch en recreatief vlak.

WIE IS WIE?

Het Lamot-project is een **publiek-private samenwerking**.

De eerste belangrijke partner is het **Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap**. De afdelingen Gesubsidieerde Infrastructuur, Stedenbouwkundige Vergunningen en Economisch Ondersteuningsbeleid steunen dit project met belangrijke subsidies, die alles samen ongeveer 150 miljoen bcf bedragen.

De tweede publieke partner is **de Stad Mechelen**. De volgende stadsdiensten volgen dit project:

- Dienst stadsvernieuwing
- Bouwdienst
- Dienst monumentenzorg
- Technische dienst

De stad werkt bovendien samen met verschillende partners, waarover wij u later zullen informeren.

Voor het private initiatief tekenden de **projectontwikkelaars Wilma Project Development N.V.** (WPD NV) uit Antwerpen en **Groep GL** uit Houthalen. De grond en de bestaande gebouwen werden ondergebracht in een projectvennootschap: de NV WPD-GL. De ontwikkeling van het hele project gebeurt door de Tijdelijke Vennootschap Lamot. Hierin participeren beide partners (WPD NV en GL) elk voor 50 %.

T.V. Lamot doet beroep op de expertise van volgende partners:

Architecten:	ArchitectenKoöperatief, Mechelen
Ingenieursbureau:	Arcade, Antwerpen
Ontwerp buitenruimten:	Bureau B+B, Amsterdam
Controlebureau:	Seco, Brussel
Afbraak:	Rema, Ruisbroek
Aannemer:	Algemene aannemingen L. De Waele, Brussel
Makelaar woningen:	Century 21/Vastgoed Verschueren, Mechelen
Makelaar winkels, kantoren:	Healey & Baker, Brussel
Wet Breyne - garantieverlening:	Fortis Bank en Verzekeringen
ABR-verzekering:	ZAO, Lier
Notaris:	Yves Van Noten, Willebroek
Syndicus:	Appelmans Beheer, Aalst