

Invulling brouwgebouw

Op 2 april 2003 heeft Vlaams minister Dirk Van Mechelen de definitieve subsidiebelofte ondertekend voor de tweede fase van de sloop- en ontmantelingswerken van het brouwgebouw. De minister heeft zelf op 12 mei 2003 de site bezocht. De stedenbouwkundige vergunning voor deze werken werd verleend op 10 december 2002.

Deze sloop- en ontmantelingswerken in opdracht van de stad Mechelen starten einde mei 2003. De uitvoerings-termijn van deze werken is vastgesteld op 60 kalenderdagen. De start van de eigenlijke renovatie- en nieuwbouwwerken is voorzien op 1 augustus 2003. De uitvoeringstermijn van deze werken bedraagt 12 maanden.



Bouw supermarkt en appartementen

De ruwbouwwerken worden momenteel uitgevoerd. De opening van de supermarkt is voorzien in september 2003. De 40 appartementen moeten in het najaar voltooid zijn.

Heropbouw Pekton

Het hoekgebouw Van Beethovenstraat – Waterstraatje werd gesloopt. Op deze plek zal de Pekton herbouwd worden.



Invulling naast Ram

Een deel van de gebouwen aan de Guldenstraat (behalve De Ram) werden gesloopt. Dit als monument beschermd pand zal binnenkort gerestaureerd worden. Verder is het de bedoeling om naast de Ram boven de inrit van de parking een volume te bouwen dat de gevelwand van de Guldenstraat meer zou sluiten.

Bouw parking

De ruwbouw van de parking is voltooid. De parking moet in september 2003 afgewerkt zijn en in exploitatie gaan. De inrit van de parking ligt aan de Guldenstraat, de uitrit aan Hertshoornstraat. De parking omvat 236 publieke en 56 private plaatsen.



Verantw. Uitg.: Michel De Vries, p/a Antwerp Tower, De Keyserlei 5 bus 29, 2018 Antwerpen
Wettelijk depot: D/2002/0797/026

In deze zevende Nieuwsbrief Site Lamot bespreken we het eerste afgewerkte en in gebruik genomen gebouw op de site: het Novotel hotel. Een impressie van dit hotel kan u in deze Nieuwsbrief lezen.

De achtste Nieuwsbrief mag u verwachten rond ... en zal gaan over de opening van de supermarkt op de site.

EERSTE AFGEWERKT GEBOUW OP SITE LAMOT

Het Novotel is er! Op 4 april 2003 opende het hotel de deuren. Die dag stonden de eerste gasten reeds voor de deur en deze werden natuurlijk feestelijk ontvangen. Het hotel was – op details na – volgens planning klaar begin april. Een opluchting voor alle betrokkenen en niet in het minst voor de General Manager Willem Dullemond.

Momenteel draait het hotel 'op volle toeren'. Gasten komen, gasten gaan. Het hotel op de site is een stukje 'Nieuw Mechelen' en zal volgend jaar deel uitmaken

van een nieuw bruisend centrum in Mechelen, namelijk de site Lamot.



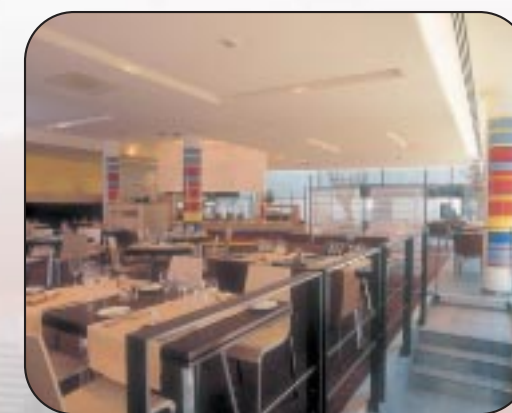
DE HUISKAMER VAN MECHELEN

Het Novotel hotel staat er nu nog wat verwaald bij: twee gebouwen uit de straat – het Pekton gebouw en De Ram – ontbreken nog en de bouwwerf achter het hotel geeft een bevreemdende indruk. Aan de overzijde van de Van Beethovenstraat wacht het vroegere brouwgebouw op renovatie...

Maar, dat probleem is maar tijdelijk: half juli wordt de publieke parking in gebruik genomen, half september wordt de opening van de supermarkt gepland, tegen Kerstmis worden de eerste appartementen opgeleverd en in september 2004 zal het vernieuwde Brouwgebouw er staan.

Het hotel wordt door de General Manager beschouwd als 'de huiskamer van Mechelen'. Hotelgasten kunnen er immers 7 dagen op 7, 24 uur op 24 binnen. De bar en het restaurant zijn tijdens de openingsuren toegankelijk voor iedereen.

Sinds vrijdag 4 april laatstleden, toen de eerste gasten om 11.30 uur de deur open deden en het hotel binnen stapten, is het hotel effectief 'open' gegaan. En die deur gaat nooit meer dicht!

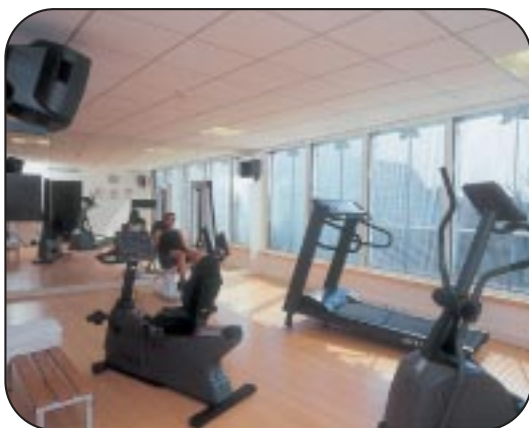


DE ACCOMMODATIE

Het Novotel telt 122 kamers, rokers en niet-rokers, waarvan 1 suite, 11 executive rooms en 2 kamers aangepast voor gehandicapten. Alle kamers hebben een volledig uitgeruste badkamer met douche en bad, een apart toilet, airconditioning, een gevulde mini-bar, koffie en thee faciliteiten, een privé-kluis, radio, TV (met Pay TV kanalen), rechtstreekse telefoon en modemaansluiting (handig voor zakenlui).

De hotelgasten kunnen hun spieren verstevigen in de fitnessruimte, voorzien van alle moderne toestellen en daarna relaxen in de hammam (Turks stoombad).

Er is reeds parking voorzien voor de gasten in de parking onder het hotel op de site Lamot.



Drie multifunctionele zalen met alle moderne technische faciliteiten zijn ideaal voor business-meetings. Daarnaast kan een zaal van 100 m² met daglicht omgetoverd worden tot een feestruimte voor recepties, uitgebreide diners, buffetten of dansavonden. Cocktails, exposities en koffiepauzes kunnen plaats hebben op de sfeervolle mezzanine, met zicht op de lobby, bar en receptie.

In het trendy restaurant 'De Legende' is er voor elk wat wils: een snelle hap, een typisch Mechels menu of een à la carte gerecht uit de internationale keuken. Een borrel, een Belgisch bier, een koffie of een snack is verkrijgbaar in de bar-brasserie.

PRAKTISCHE DETAILS

Het nieuwe Novotel in Mechelen is het eerste hotel van de ACCOR-groep in de 'nieuwe stijl'. Dit wil zeggen dat een aantal praktische details werd toegevoegd aan de succesformule van de Novotel-hotels. Hierbij denken we bijvoorbeeld aan een uitschuifbaar bureaublad dat het bureauvlak vergroot, de opstelling van de TV op een draaiblad, de plaats van het ligbad: TV kijken vanuit bad, zetel of bed behoort tot de mogelijkheden, een apart toilet, thee en koffie op de kamer,...

Dat het comfort echt in de details zit, bewijst het volgende: de



lichtschakelaars werden niet in de muur ingebouwd, maar wel in het bedmeubel. Dit heeft als gevolg dat de muren niet 'dunner' worden gemaakt op de plaats van de contacten. Dit vergroot de geluidsisolatie tussen kamers.

Ook de vensters in de kamers zijn voorzien van dubbel glas en laten nauwelijks geluid door, wat wel interessant is voor een hotel in de buurt van een tijdelijke bouwwerf!

Kamersleutels worden niet gebruikt, er is gekozen voor een veilig kaartstelsel.

MODERN - RETRO

Naast de moderne infrastructuur en de volledige uitrusting van het hotel, valt meteen ook de gezellige sfeer van het hotel op. De lobby en de bar geven een retrogevoel, wat op zich dan weer modern en 'in' is. De gezellige mezzanine en de optimale verlichting van

gangen, door middel van een lichtkoker, dragen eveneens bij tot de warme sfeer.



HET PERSONEEL

Voor de opening van het hotel zaten de toekomstige managers van het Novotel Mechelen maandenlang samen in één lokaal. Het voorbereidend werk, het uitwerken van de visie, het zoeken van personeel,... Week na week kreeg het nieuwe hotel meer vorm. Na maanden in een 'vis-bokaal' te hebben doorgebracht, was er een hechte band tussen het managersteam ontstaan.



Omdat Mechelen hun thuisbasis zou worden, trok de hele groep erop uit om de stad te leren kennen. Gasten kunnen nu ook beknopte toeristische informatie verkrijgen bij het hotelpersoneel, wat natuurlijk bijdraagt tot de service. Dertig personeelsleden, waarvan 2 halftijds, staan ter beschikking van de gasten.

OPEN HUIS

Dhr. Dullemond, General Manager, gaat ervan uit dat 'zijn' hotel een open huis is. Ook 's nachts kunnen gasten het hotel in en uit. Er zijn 's nachts steeds twee personeelsleden aanwezig.

Het veelvuldig gebruik van glas in de gevel benadrukt dit 'open' gevoel, zorgt voor een zeer directe relatie tussen de activiteiten in het hotel en de aanpalende straten en biedt meer veiligheid in en rond het hotel.

Maar, het is ook echt een open huis, want iedereen kan een drankje komen nuttigen in de bar - brasserie of

gebruik maken van het restaurant. Zo is er een ontbijtbuffet voor 14 euro in het restaurant (naar believen) of een café-croissant in de bar - brasserie voor 3 euro.

In de bar is er trouwens elke dag Happy Hour & a Half van 17 tot 18.30 uur met het 2de drankje gratis en wordt binnenkort de business lunch 25 euro en 60' bekend gemaakt.

Wie naar de stad gaat winkelen heeft er nu een mogelijkheid bij: in het Novotel een hapje eten of gezellig iets in de bar gaan drinken.

CONTACTEN

Novotel Mechelen Centrum
Van Beethovenstraat 1
2800 Mechelen

tel. 015 40 49 50
fax 015 40 49 51

www.novotel.com
www.accorhotels.com

