



KENNISCENTRUM
VLAAMSE STEDEN

interlokale vereniging

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

STRATEGISCH PLAN

Oorspronkelijke naam document

AGSO Onderzoek Samenwerkingsovereenkomst

Project

Stationsomgeving Oostende



Presentatie stationsomgeving NMBS

Datum: 26/03/2007

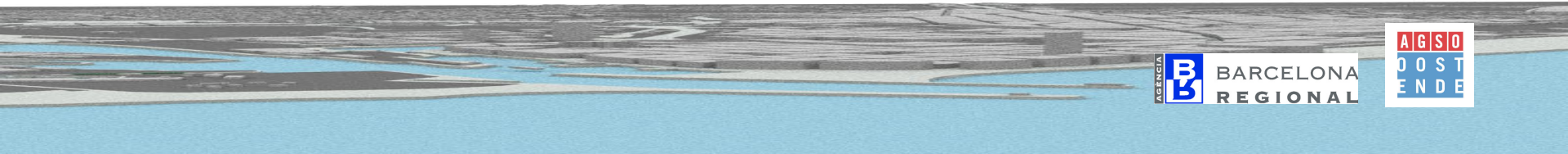
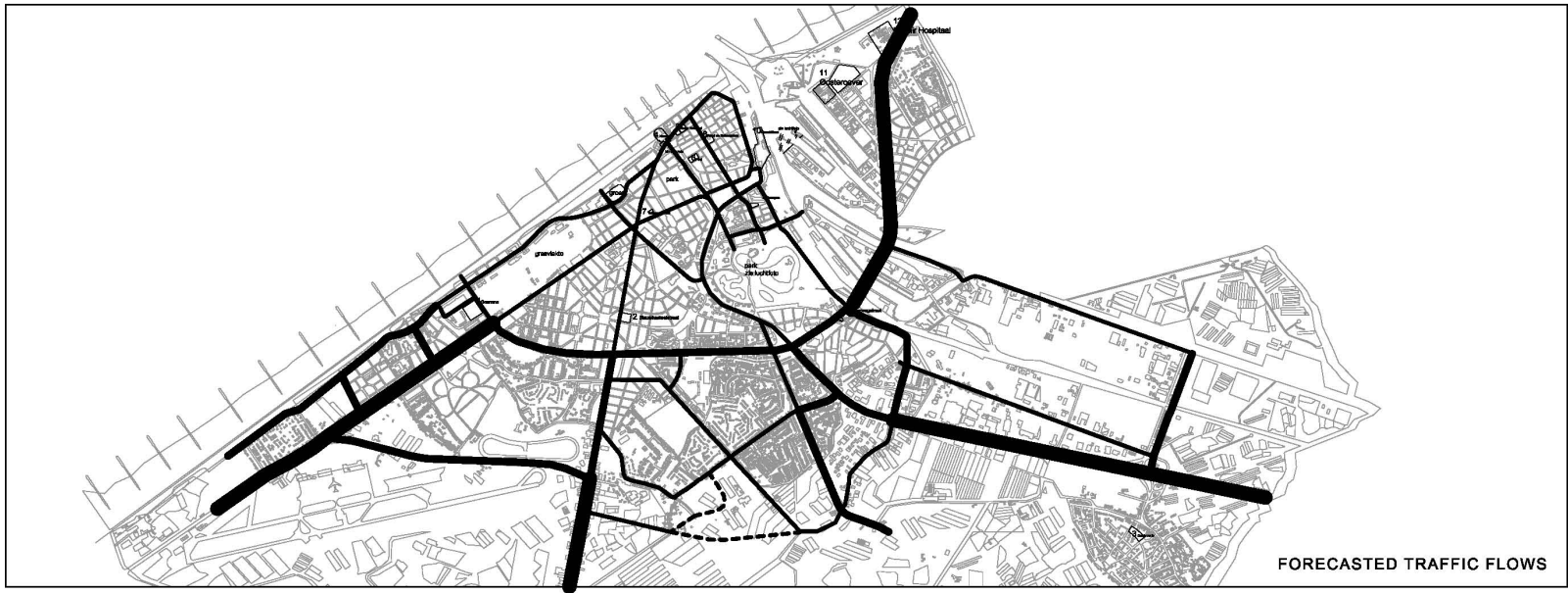
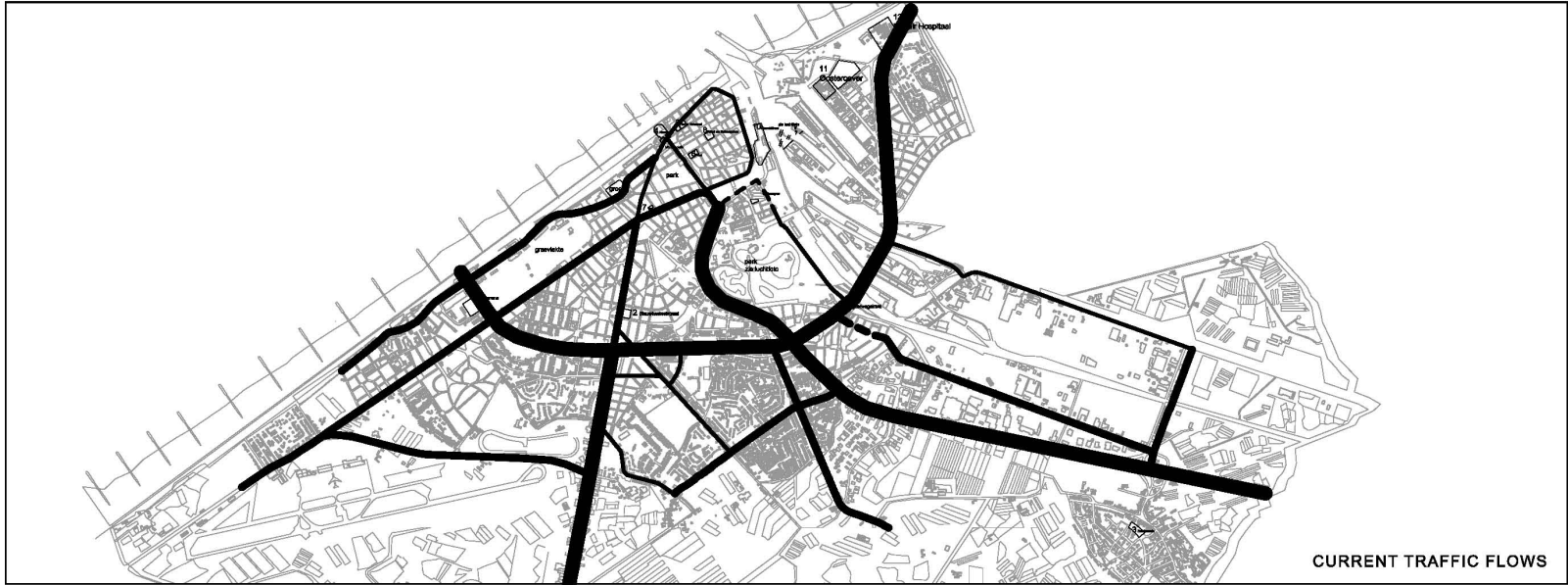
Strategische projecten Oostende:

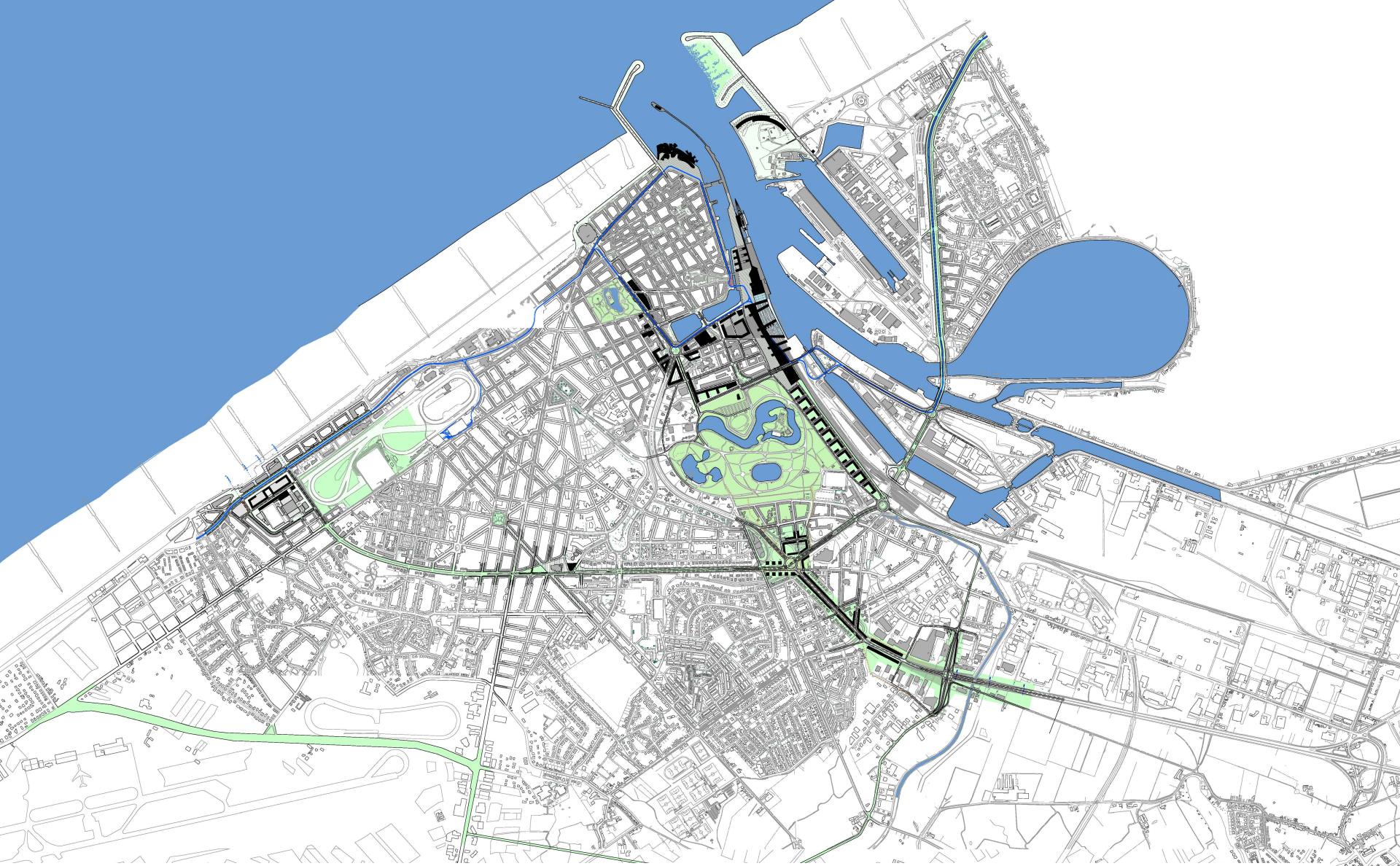
Auteurs: Josep Anton Acebillo, Philip Moyersoan

Projectgroep: Sergi Godia, Bernardo de Sola, Andres Garcia, Jan De Coninck

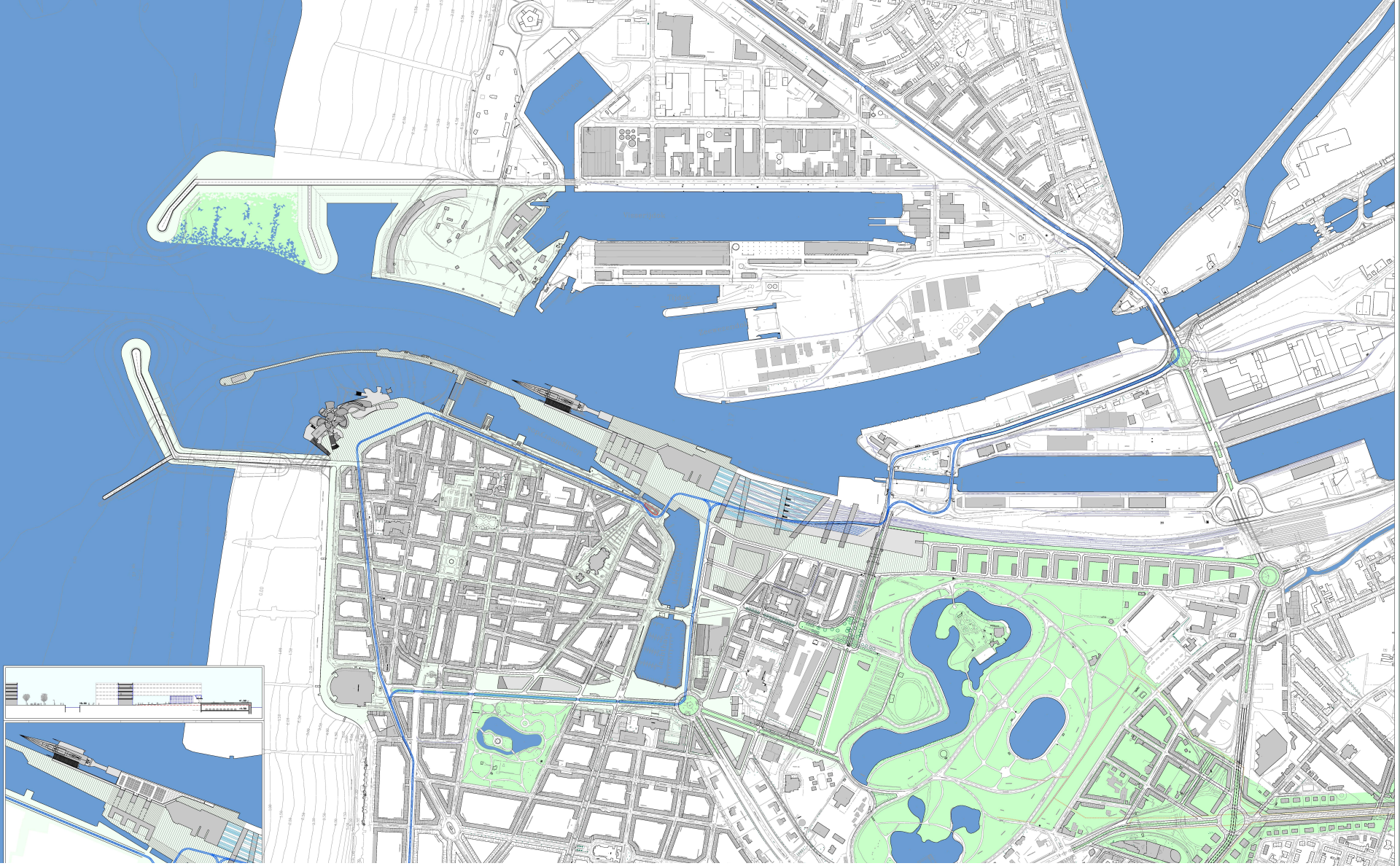
medewerkers: Oriol Perez-Portabella, Guust Selhorst







Strategisch stadsproject Oostende

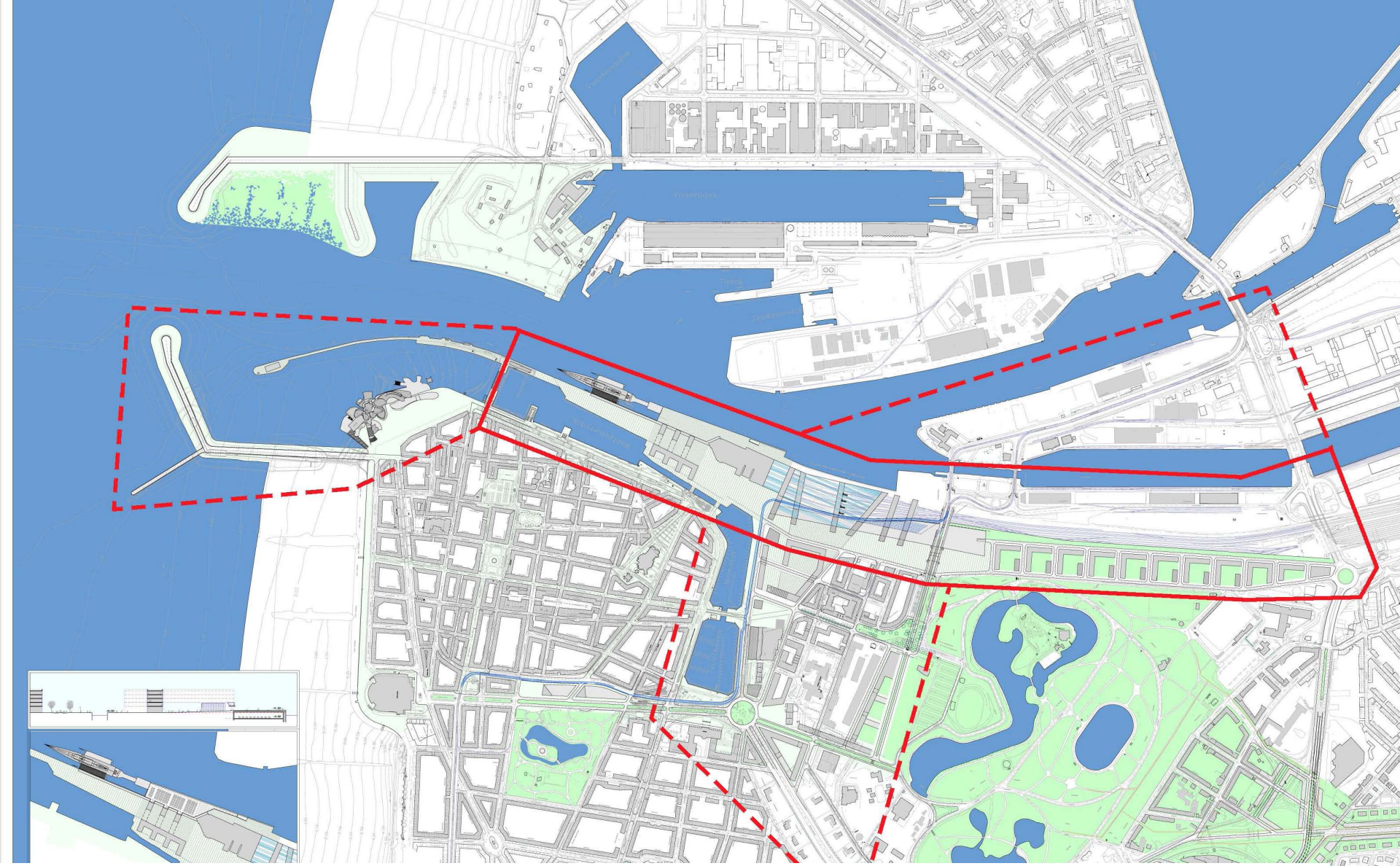


Strategisch stadsproject Oostende: waterfront haven

— PROJECTGEBIED
- - - STUDIEGEBIED

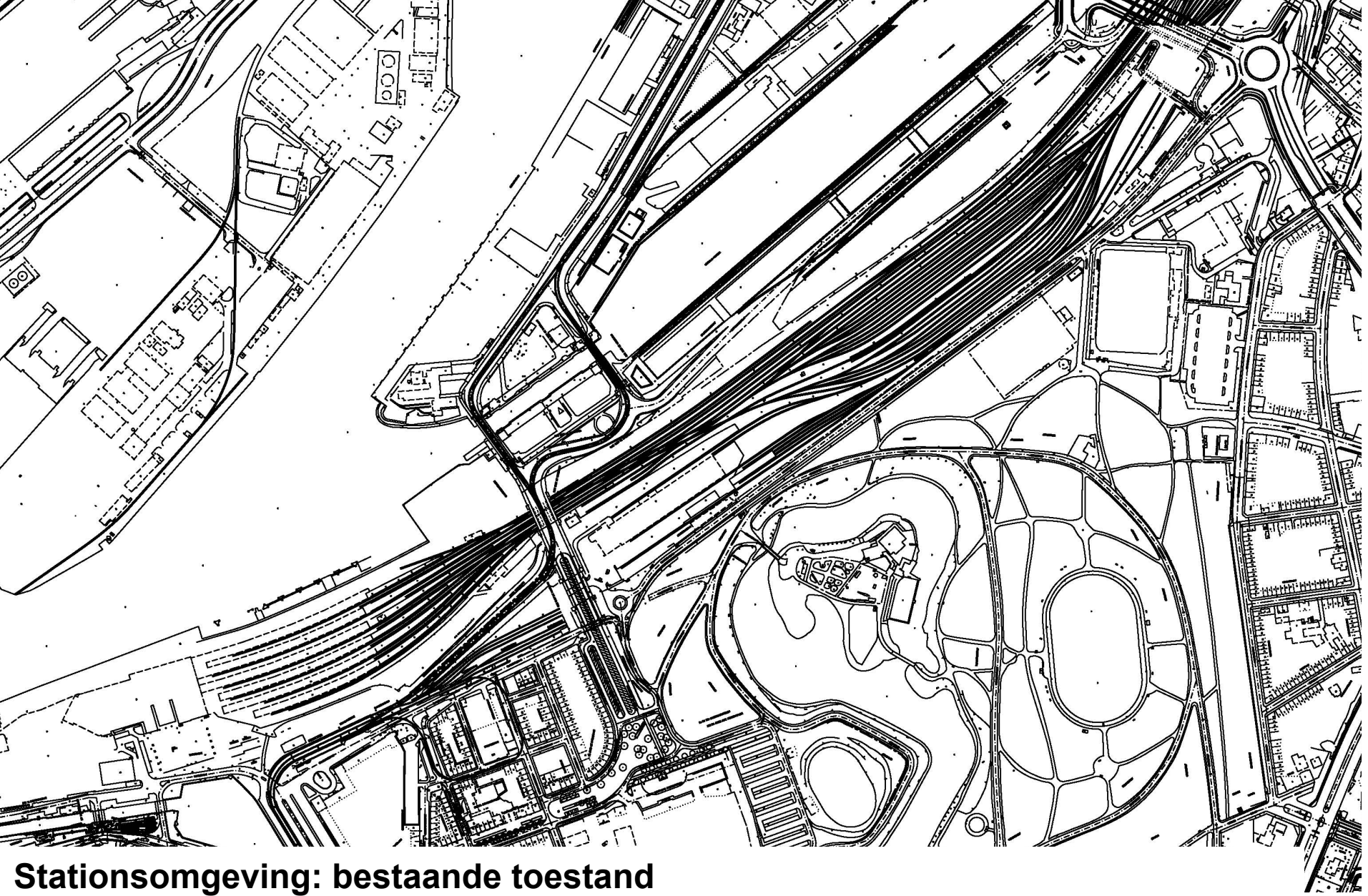


afbakening project- en studiegebied stationsomgeving



Afbakening project- en studiegebied stationsomgeving

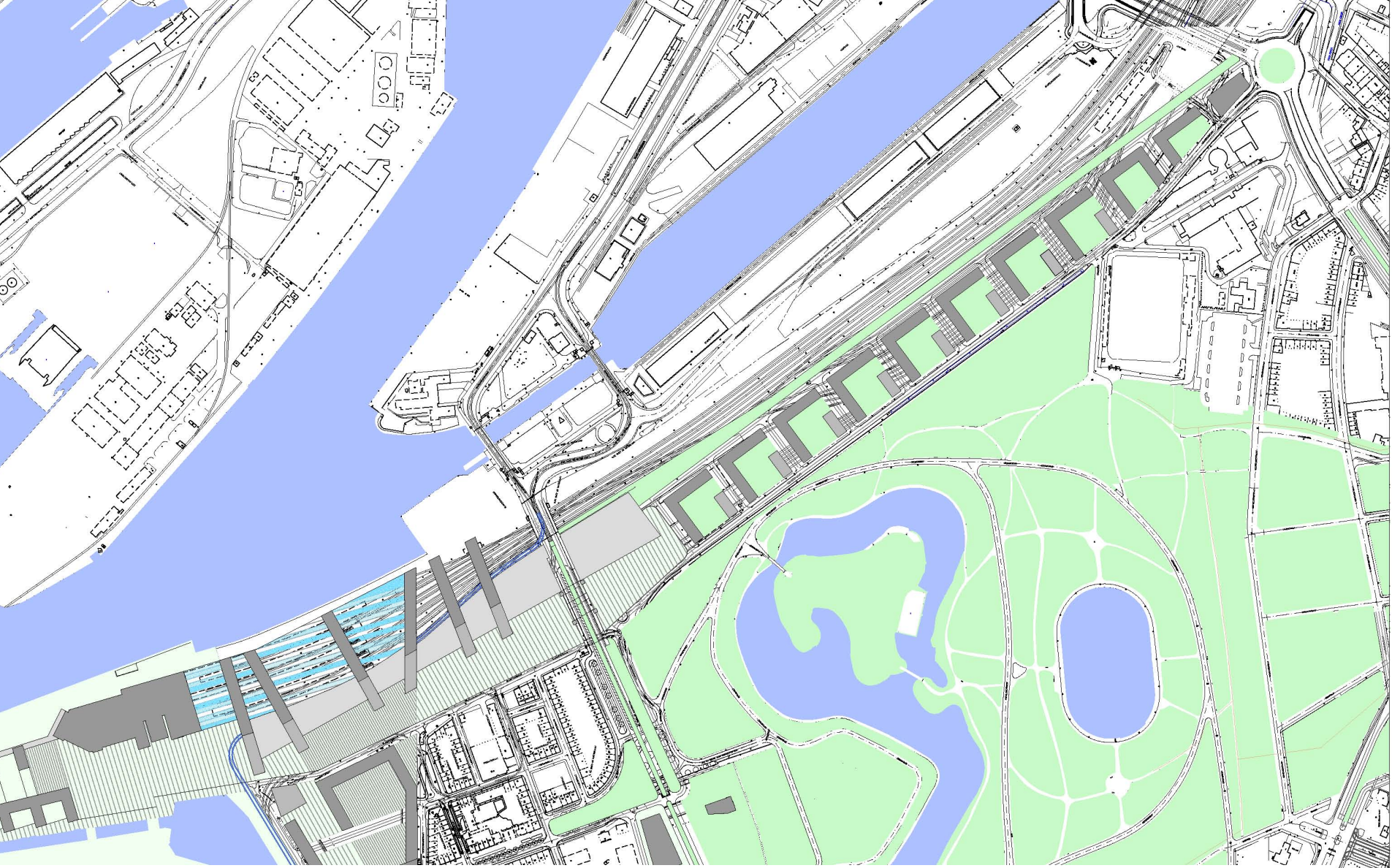
d en project



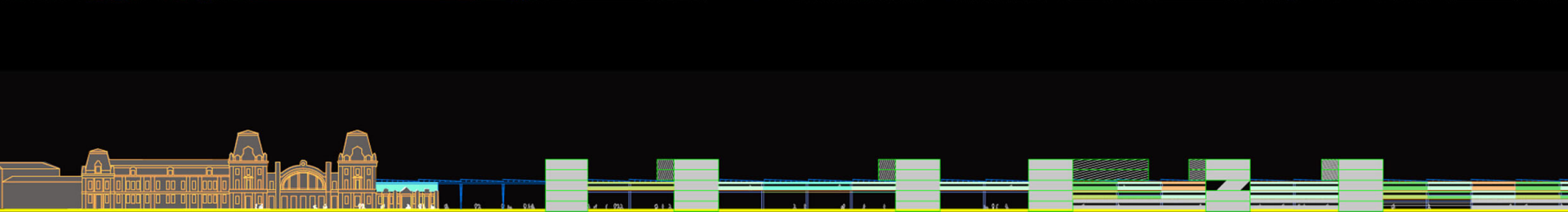
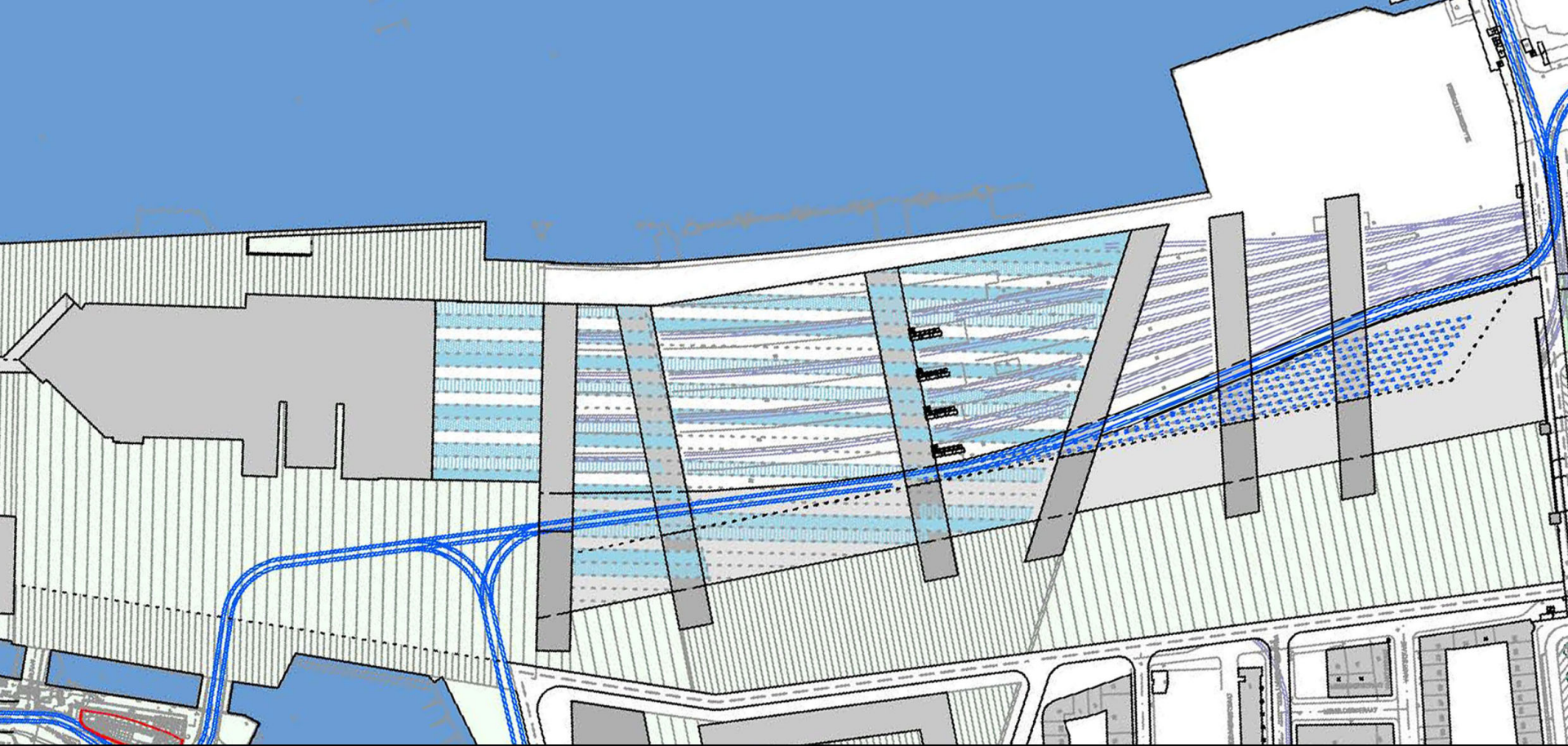
Stationsomgeving: bestaande toestand



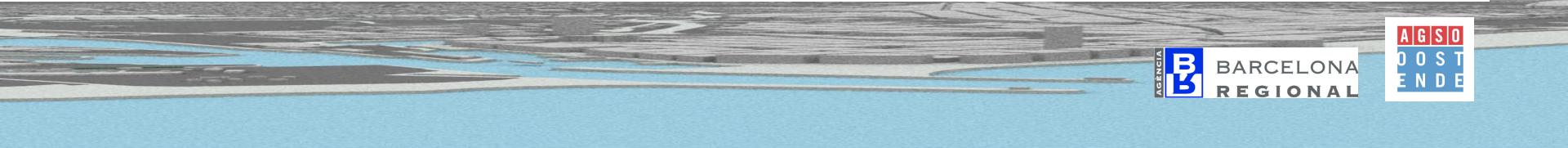
Stationsomgeving: voorstel winnend wedstrijdossier









Stationsomgeving: strategisch project Oostende

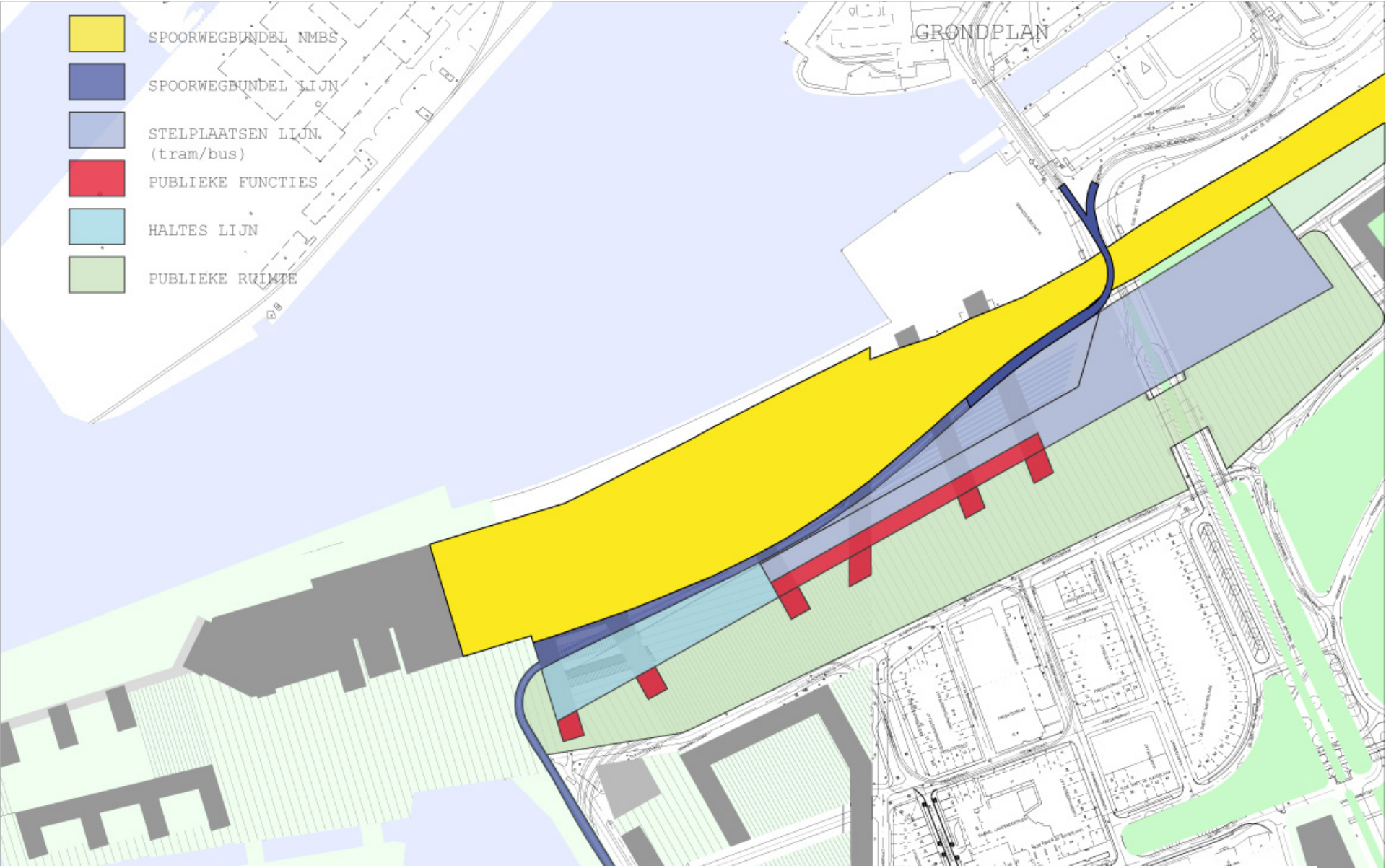


strategisch project Oostende: plan en aanzicht station



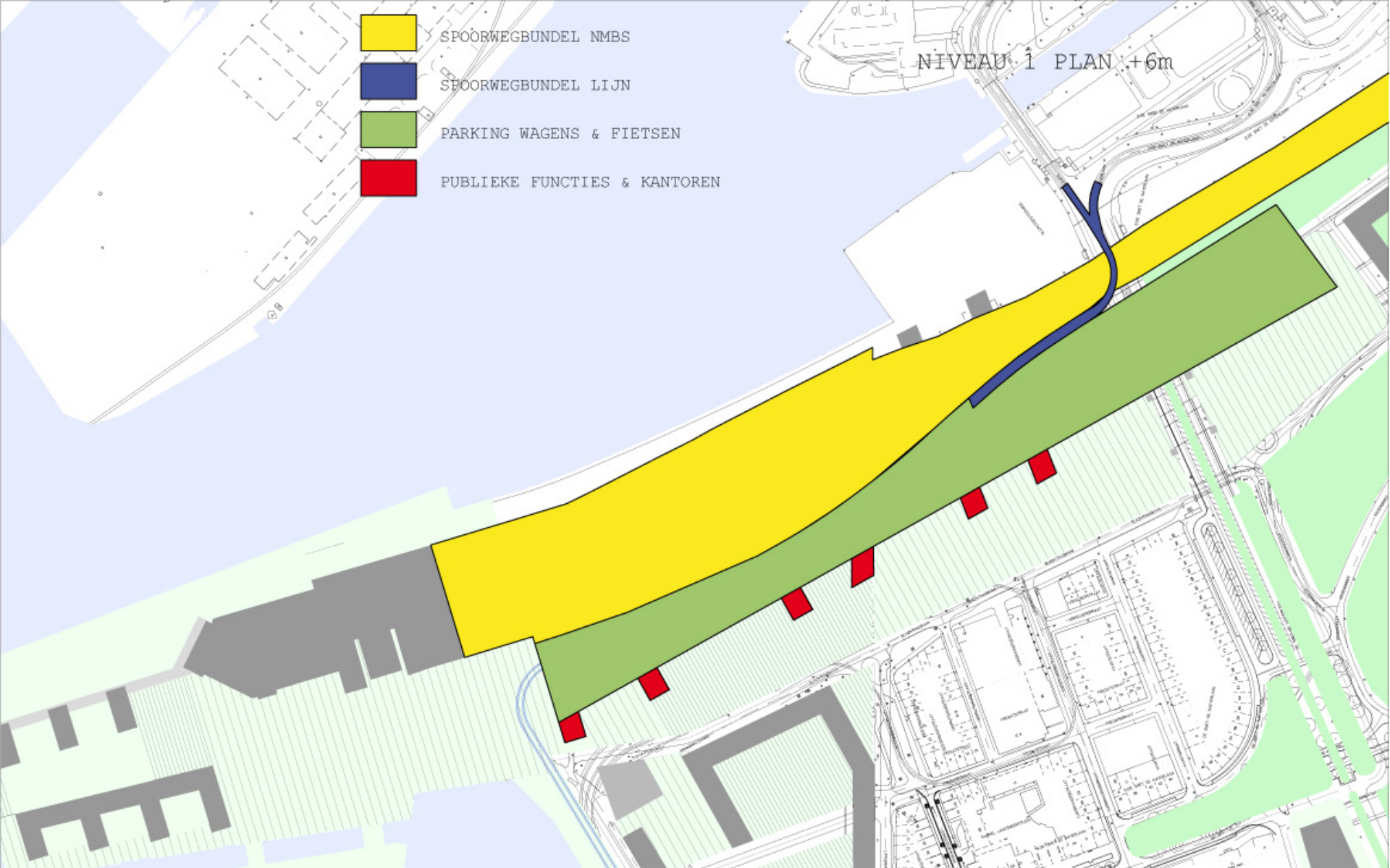
-  SPOORWEGBUNDEL NMBS
-  SPOORWEGBUNDEL LIJN
-  STELPLAATSEN LIJN.
(tram/bus)
-  PUBLIEKE FUNCTIES
-  HALTES LIJN
-  PUBLIEKE RUIKTE

GRONDPLAN



Strategisch project Oostende: grondplan

0.3



Strategisch project Oostende: plan niveau +6 m

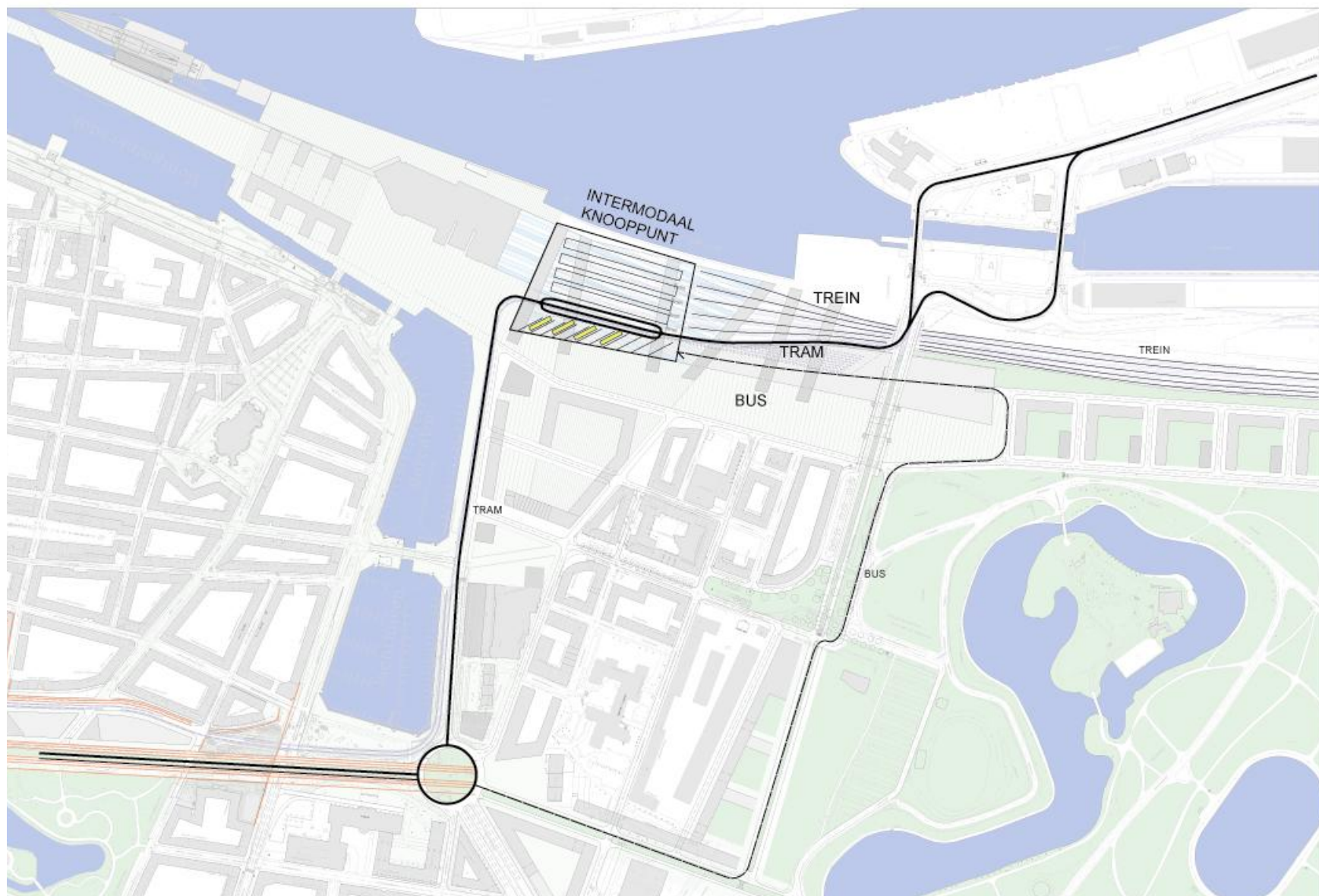


Strategisch project Oostende: dakenplan

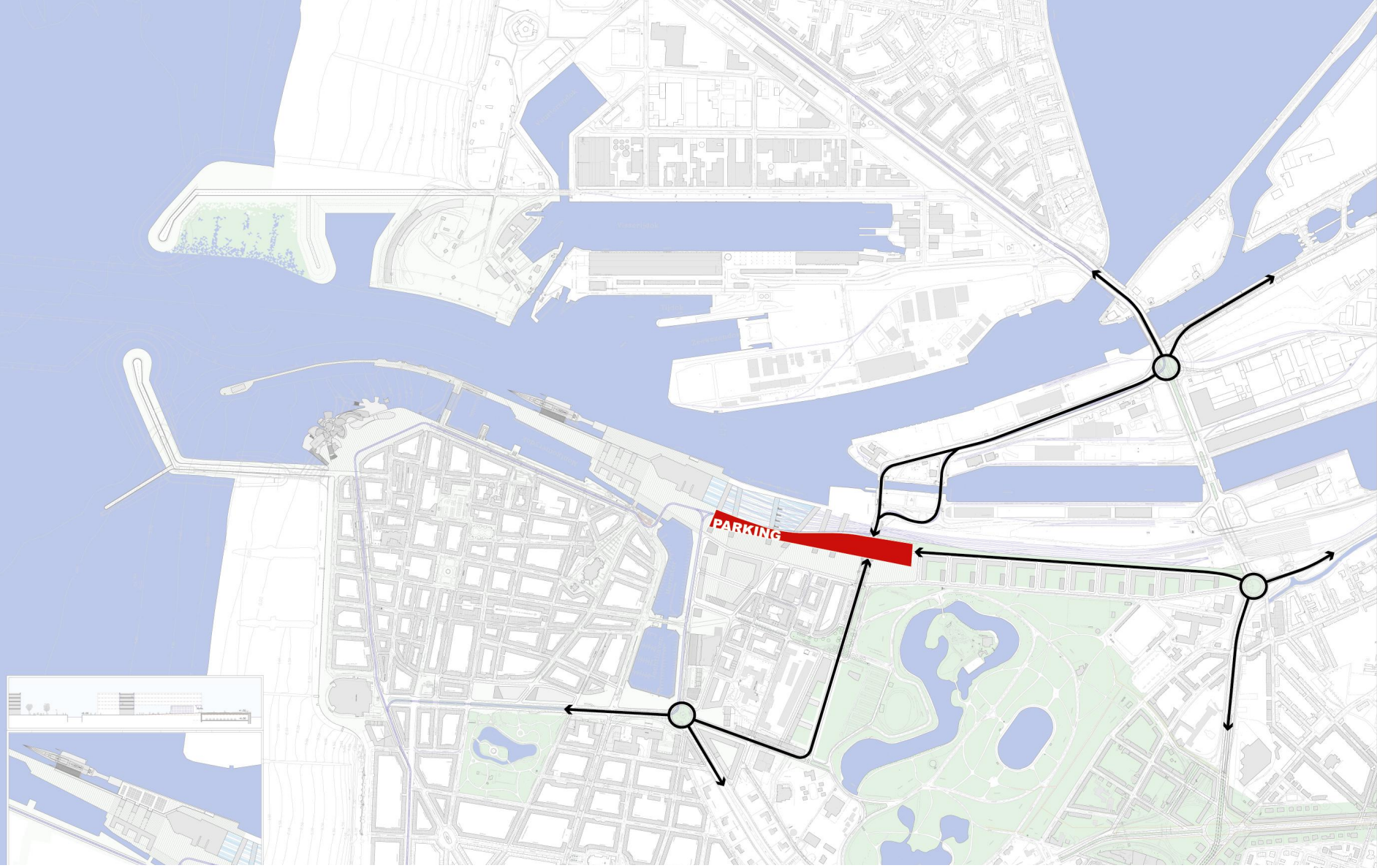
0.3



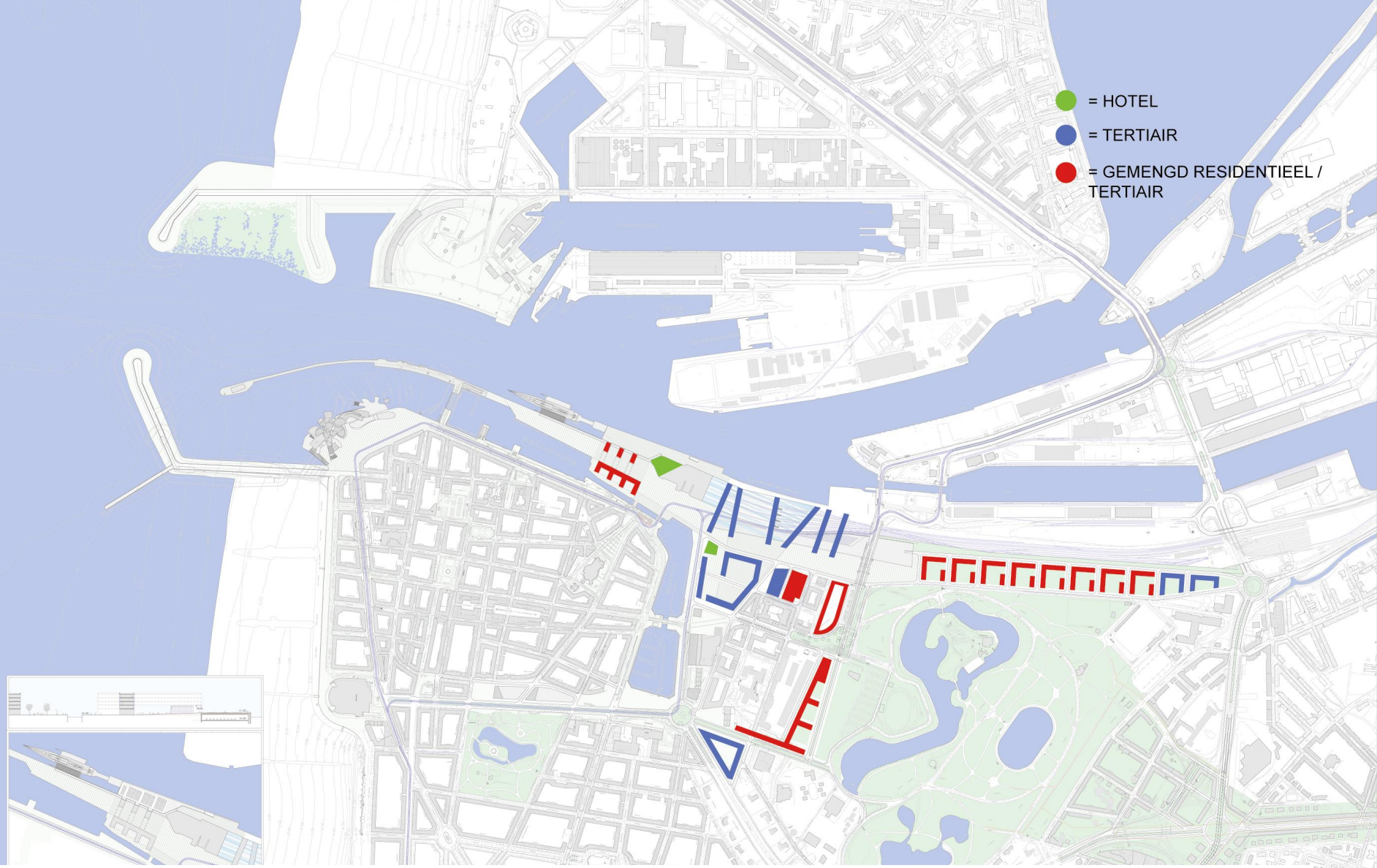
Strategisch project Oostende: mogelijke variantes lokatie stelplaats de Lijn



Strategisch project Oostende: intermodaal openbaar vervoersknooppunt



Strategisch project Oostende: onderzoek ontsluiting stationsparking



Strategisch project Oostende: onderzoek programmatische invulling



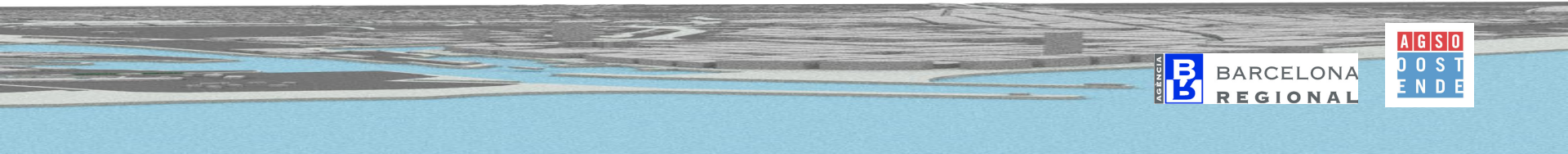
Strategisch project Oostende: mogelijke lokaties spoorwegmuseum

Samenwerkingsovereenkomst

Doel 1: definitief masterplan opmaken

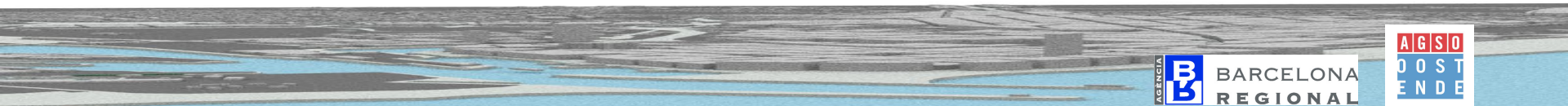
Houdt in:

- > opmaak efficiënte verkeersontsluiting
- > uitwerken efficiënt functionerend intermodaal knooppunt:
trein/ tram/ bus/ ferry/cruise
- > potenties van de site maximaal optimaliseren
- > programmatische invulling bouwblokken: bureaus/ hotel/ museum/
- > stedelijke en architecturale kwaliteit van de plek bevorderen
- > check met monumenten,
- > haalbaarheidsanalyse : economisch en naar planning
- > verdeling van de investeringen
- > detecteren eventuele subsidies / marktanalyse



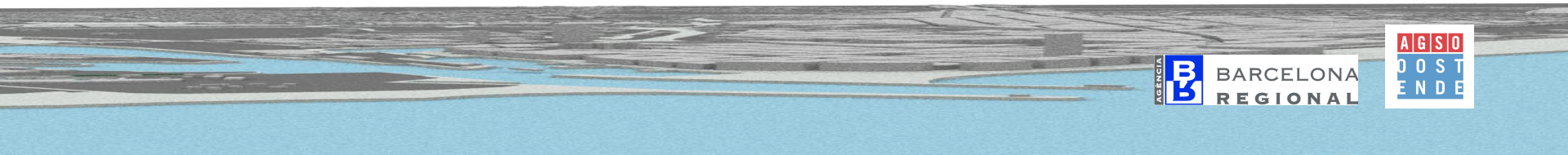
Partners:

- Stad Oostende (AGSO)
- NMBS-B-Holding
- NMBS-Infrabel
- De Lijn
- AWW
- Provincie West-Vlaanderen (eventueel)
- AWZ (waterwegen en zeekanalen)
- AGHO
- (Project nv voor de realisatie van het project)



Werkmethode

- Fase opstelling Masterplan
 - de opmaak van het project loopt in samenwerking met
 - NMBS-holding/Infrabel
 - De Lijn
 - AGHO
 - Stad/AGSO is initiatiefnemer, leidt het project
- fase uitvoering:
 - percelen zijn opgedeeld en krijtlijnen staan vast
 - eigenaars zijn initiatiefnemer
 - stad /Agso blijft betrokken in het proces en waakt over stedelijke ambities



Conclusies

- Projectnv of PPS?
 - NMBS stelt Projectnv voor
 - AGSO eventueel PPS-project
- Variante 1 of 2 stelplaats?
 - AGSO stelt voor om 2 opties te onderzoeken samen met NMBS en de Lijn
 - 1 variante 1: stelplaats op huidige site
 - 2 variante 2: stelplaats op nabij gelegen industriële terreinen
- De Lijn en houding tov de Lijn?
 - De Lijn en Lijninvest voor PPS projecten

