

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

INTENTIEOVEREENKOMST

Oorspronkelijke naam document

Intentieovereenkomst inrichting Scheldekaaien te Antwerpen

Project

Scheldekaaien Antwerpen

Intentieovereenkomst inrichting Scheldekaaien te Antwerpen

Tussen enerzijds:

de stad Antwerpen,
vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen,
waarvoor optreden:

- de heer Patrick Janssens, burgemeester,
- de heer Roel Verhaert, stadssecretaris bij machtiging van 20 februari 2004
verder de Stad genoemd

en anderzijds:

het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, in de persoon van de heer *Fris Peeters* ~~Gilbert Bossuyt~~,
Vlaams minister van ~~Mobiliteit~~, openbare werken, en energie, *Leefmilieu en Natuur*
verder het Gewest genoemd.

Gelkt op de concessieovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, de stad Antwerpen en het Gemeentelijk Autonoom Havenbedrijf Antwerpen van 1 januari 1997 waarbij de Scheldekaaien te Antwerpen, aan de stad Antwerpen en het Gemeentelijk Autonoom Havenbedrijf Antwerpen in concessie werden gegeven,
verder de Concessie genoemd.

wordt overeengekomen wat volgt:

artikel 1 – Voorwerp van de gezamenlijke intentieverklaring

De Stad en het Gewest nemen een gezamenlijk initiatief ter inrichting van de Antwerpse Scheldekaaien op de rechteroever, gaande van kaainummer 1 aan Petroleum Zuid tot aan de Royerssluis, tussen de Schelde en de gevelwand van de gebouwen langs de kaaiweg, verder Scheldekaaien genoemd.

Dit aaneengesloten gebied bestaat uit:

- de gronden, die onderwerp zijn van de Concessie, inclusief de uitzonderingen die niet in concessie werden gegeven
- de gronden tussen de Kattendijksluis en de Royerssluis
- de openbare weg die langs deze gronden loopt.

Onder de inrichting van de Scheldekaaien wordt verstaan de volledige heraanleg van de Scheldekaaien met inbegrip van de aanleg van het openbaar domein, de aanpassing van de waterkering aan Sigmahoogte en de nodige stabilisatie van de kaaimuur in functie van die aanleg.

artikel 2 – Doelstelling van het Vlaams Gewest

Voor het Gewest kadert dit initiatief binnen de realisatie van het geactualiseerd Sigmaplan, met als doelstelling de veiligheid van de burger en de bescherming van de stad tegen overstromingen, uitmondend in de realisatie van de waterkering voor de stad Antwerpen langs de Scheldekaaien.

Deze waterkering zal geïntegreerd met de inrichting van de Scheldekaaien gerealiseerd worden.

Voor het Gewest is volgend uitgangspunt essentieel:

- de veiligheidsfunctie primeert, met andere woorden, de waterkering dient voldoende bescherming te bieden tegen overstroming, onafhankelijk van de gekozen inrichting van de Scheldekaaien.

artikel 3 – Doelstelling van de stad Antwerpen

Voor de Stad kadert dit initiatief binnen de stadsvernieuwing, en meer bepaald in het strategisch ruimtelijk structuurplan voor de stad, met als doelstelling het herstellen van de band tussen de stad en de Schelde en de inrichting van de Scheldekaaien als een kwalitatieve en duurzame stedelijke ruimte.

Voor de Stad zijn volgende uitgangspunten essentieel:

- de inrichting van de Scheldekaaien herstelt de band tussen de stad Antwerpen en de Schelde
- de Scheldekaaien worden ruimtelijk verankerd in de aanliggende stadsdelen;
- de Scheldekaaien worden ontworpen als één samenhangend geheel;
- de Scheldekaaien behouden hun publieke karakter;
- de waterkering wordt als een functioneel en esthetisch element geïntegreerd in de inrichting van de Scheldekaaien;

- met het aanwezige historische en archeologische erfgoed op de Scheldekaaien wordt een respectvolle, doch hedendaagse wijze omgesprongen;
- de inrichting van de Scheldekaaien gebeurt in functie van een verkeersarmere binnenstad.

artikel 4 – Engagements op korte termijn

Het Gewest en de Stad engageren zich om op de korte termijn een aantal gezamenlijke studies uit te werken of te laten uitvoeren, onder andere op het vlak van stedenbouw, architectuur, economische haalbaarheid (met inbegrip van de financieringsmogelijkheden, ...) en technische haalbaarheid (met inbegrip van mogelijkheden van een mobiele waterkering, ...) met het oog op de realisatie van de inrichting van de Scheldekaaien.

artikel 5 – Overeenkomst

Het Gewest en de Stad engageren zich om op basis van de gezamenlijk uitgevoerde studies (vorig artikel) en wederzijdse onderhandelingen een overeenkomst te sluiten met als minimale inhoud:

- een gemeenschappelijke visie op de Scheldekaaien;
- een gewenste ruimtelijke structuur voor de Scheldekaaien;
- mogelijke en gewenste architecturale en technische oplossingen voor de waterkering;
- een concreet programma van eisen voor de inrichting van de Scheldekaaien;
- concrete afspraken voor de opmaak van een kwalitatief ontwerp voor de inrichting van de Scheldekaaien.

artikel 6 – Projectbeheer

Per goedgekeurd project zal een protocol tussen het Gewest en de Stad worden afgesloten waarin minstens verantwoordelijkheden en kostenregelingen worden vastgelegd.

artikel 7 – Engagements op middellange termijn

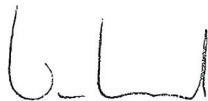
Het Gewest en de Stad engageren zich om op middellange termijn de nodige budgettaire middelen te voorzien voor de realisatie van de inrichting van de Scheldekaaien.

artikel 8 – De Concessie

Gezien de gewijzigde situatie in het gebruik van de Scheldekaaien, zullen het Gewest en de Stad een initiatief nemen om de Concessie te herzien.

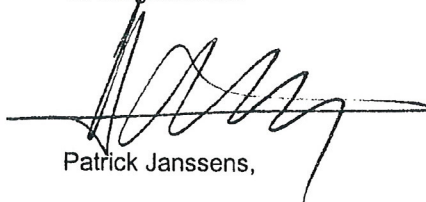
Opgemaakt op te Antwerpen in twee exemplaren, elke partij erkennende één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de stad Antwerpen,
namens het college van burgemeester en schepenen
de stadssecretaris



Roel Verhaert

de burgemeester



Patrick Janssens,

Voor het Vlaams Gewest,
Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur

Kris Peeters