

# COMPLEXE STADSPROJECTEN

## *draaiboek*

### **Naam website KCVS**

INTENTIEVERKLARING

### **Oorspronkelijke naam document**

Uitreksel uit de notulen van de raad van bestuur CVBA  
Nieuw Dak d.d. 7 maart 2007. Ruimtelijke en sociale ontwikkeling "Groot-Sledderlo"

### **Project**

Lo2020 Genk

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN  
VAN DE RAAD VAN BESTUUR CVBA NIEUW DAK D.D. 7 MAART 2007**

**RUIMTELIJKE EN SOCIALE ONTWIKKELING "GROOT- SLEDDERLO"**

Met het oog op de voorbereiding van de renovatie van de appartementen in Nieuw-Sledderlo initieerde Nieuw Dak medio 2006 een samenkomst op stedelijk niveau (beleidsverantwoordelijken, stedelijke diensten, OCMW, Nieuw Dak). De besprekingsnota van deze bijeenkomst is toegevoegd als bijlage. Bedoeling van de vergadering was de renovatie van de appartementen aan te kaarten als een aanzet om de toekomstige ruimtelijke en sociale ontwikkeling van Sledderlo globaal en integraal aan te pakken.

Naar aanleiding van deze bespreking werd contact opgenomen met de Vlaamse Bouwmeester met de vraag of hij mogelijkheden zag om dit project, nl. een ruimtelijk-sociale studie en voorstel tot ontwikkeling van groot-Sledderlo, op te nemen in de Open Oproep.

Na een bezoek aan Sledderlo in oktober 2006 werd afgesproken dat de Bouwmeester de mogelijkheden met zijn stafmedewerkers zou bespreken. In januari 2007 volgde een bespreking met de stafmedewerkers. Vanuit Genk waren vertegenwoordigd : schepen Dries en dir. Carlens van stad Genk en Myriam Indenkleeff.

De belangrijkste uitgangspunten voor het voorstel van verdere aanpak werden toegelicht:


- Nieuw Dak wil starten met de renovatie met de groepswooningbouw in Nieuw-Sledderlo, die een behoorlijke impact heeft op de onmiddellijke omgeving en een herinrichting van het openbaar domein noodzakelijk maakt.
- Stad Genk voorziet een verkaveling tussen Nieuw- en Oud-Sledderlo, zijnde Paulissenberg.
- Er is een opportuniteit om de 2 aanwezige scholen eventueel te groeperen in een nieuwbouwschool. Tevens is er een opportuniteit om een sporthal Genk-Zuid te realiseren, eventueel in samenspraak met de school.
- De uitdagingen aannemen om ingrepen te doen in de wijk die niet enkel het ruimtelijke maar ook het maatschappelijke kunnen beïnvloeden.

Afgesproken werd dat het team van de Vlaamse Bouwmeester een voorstel van vraagstelling (lastenboek) zal opmaken om de opdracht te beschrijven. Tevens wordt een voorstel van timing en praktische uitwerking opgesteld.

Door in deze aanpak mee te stappen, zal de renovatie van de appartementen van Sledderlo iets langer op zich laten wachten. De renovatie dient immers gekaderd te worden binnen de globale aanpak van Sledderlo.

Voorstel is dan ook om de instandhoudingswerken, die reeds lopende zijn (voordeuren, trappenhallen, verlichting, ...), verder te zetten, zo nodig te intensifiëren, en dit zoveel mogelijk in samenspraak met de stuurgroep van bewoners in Sledderlo.

**De raad beslist mee te werken aan de gezamenlijke en globale aanpak van Sledderlo in samenwerking met de stad, het OCMW en andere actoren en de instandhoudingswerken verder te zetten en zo nodig intensifiëren.**

  
Mevr. M. Indenkleeff  
Directeur

  
Dhr. F. Houben  
Bestuurder

**nieuw dak**



sociale huisvestingsmaatschappij