KENNISCENTRUM
VLAAMSE STEDEN
-
interlokale vereniging

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

PROJECTONDERDELEN

Oorspronkelijke naam document
Overzicht projectonderdelen

Project
Lo2020 Genk

ONDERDELEN KORTE TERMIJN - ONDERWERP VAN DEZE AANVRAAG

projectonderdeel		partners	project details	PUBLIEK	PRIVE	raming van de investering publieke partners: incl BTW, erelonen en herzieningen	raming van de investering publieke partners: SUBTOTAAL	raming van de investering publieke partners: TOTAAL	raming van de investering private partners: incl BTW, erelonen en herzieningen	raming van de investering private partners: TOTAAL	TOTAAL
1	stedelijke wijklus	stad Genk	aanleggen infrastructuur en riolering	800 lm		800.000 €					
			aanplanting van 100 bomen langs de nieuwe wijklus	100 st		25.000 €					
	TOTAAL projectonderdeel 1							825.000 €		0	**825.000 €**
2 (1)	het slopen, renoveren en nieuwbouwen van sociale appartementen en herinrichten van **FASE 1 van Nieuw Sledderlo**	Nieuw Dak cv	aanvraag stedenbouwkundige vergunning								
			fase 1A afbraak Steenberg 1			114.300 €					
			fase 1A Boshoek nieuwbouw (39we)	39 WE		5.448.300 €					
			fase 1B Steenberg Muggenberg (6we)	6 WE		914.400 €					
			fase 1C Steenberg	5 WE		762.000 €					
			fase 1C Steenberg uitbreiding	8 WE		1.219.200 €					
			SUBTOTAAL NIEUW DAK				8.458.200 €				
		VMSW	renteloze lening aan Nieuw Dak								
			nieuwe wegenis ifv nieuwe sociale woningen Steenberg	100 lm		100.000 €					
			SUBTOTAAL VMSW				100.000 €				
		stad Genk	inrichting rond nieuwbouwprojecten	1.200 m²		120.000 €					
			heraanleg centrale parkzone			1.703.094 €					
			SUBTOTAAL STAD				1.823.094 €				
	TOTAAL projectonderdeel 2							10.381.294 €		0 €	**10.381.294 €**
3	het opstellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'woonlobben LO2020'	stad Genk	ereloon Rup en planmer	ff		103.259,00 €					
			SUBTOTAAL STAD				103.259 €				
	TOTAAL projectonderdeel 3							103.259 €		0 €	**103.259 €**
4	het inrichten van het bospark (uitdunnen bos en aanleggen paden)	stad Genk	selectieve uitdunning bosvlakken	162.052 m²		2.430.780 €					
			deze post houdt in :								
			de selectieve kap								
			de selectieve aanplanting met inheemse soorten								
			de plaatselijke herinrichting van het bospark met ontmoetingsplekken, meubilair,…								
			de plaatselijke herinrichting langs de Wintergroenstraat met activiteitspolen (speeltuinen, kinderboerderij,...)								
			voor deze herinrichting wordt gerekend met een eenheidsprijs voor het volledige park (15€/m²)								
			aanplanting thv Koebaan	80.107 m²		480.000 €					
			aanleg paden	1.578 lm		78.900 €					
			SUBTOTAAL STAD				2.989.680 €				
	TOTAAL projectonderdeel 4							2.989.680 €		0 €	**2.989.680 €**
5	het verleggen van de Oosterring met het oog op het creëren van een bufferfunctie	Vlaams Gewest - AWV	infrastructuur	lm		1.300.000 €					
			SUBTOTAAL AWV				1.300.000 €				
		stad Genk	aanleggen buffer	m²		150.000 €					
			SUBTOTAAL STAD				1.450.000 €				
	TOTAAL projectonderdeel 5							1.450.000 €		0 €	**1.450.000 €**
6	het ontwikkelen van **nieuwe woonlob 1**	stad Genk	inbreng gronden 9 ha								
			publiek domein 17% **woonlob 1**	15.300 m²		787.500 €					
			wegenis woonlob 1	1.644 lm		1.644.000 €					
			SUBTOTAAL STAD				2.431.500 €				
		nieuw dak cv	bouwen van sociale huurwoningen	20 WE		2.800.000 €					
			SUBTOTAAL NIEUW DAK				2.800.000 €				
		private ontwikkelaar(s)	bouwen van woningen woonlob 1		160 WE				19.200.000 €		
			aankoop grondaandeel van stad Genk		160 WE				4.000.000		
	TOTAAL projectonderdeel 6							5.231.500 €		0 €	**5.231.500 €**
7	het bouwen van een ecologisch nieuwbouwproject door de stad Genk in samenwerking met GIGOS jeugdwelzijnswerk	stad Genk	inbreng gronden								
			ecologische nieuwbouw voor jeugdwelzijnswerk			500.000					
			omgevingswerken rond het project			25.000					
			SUBTOTAAL STAD				525.000 €				
	TOTAAL projectonderdeel 7							525.000 €		23.200.000 €	**23.725.000 €**
TOTAAL PUBLIEK / PRIVAAT KORTE TERMIJN								**21.505.733 €**		**23.200.000 €**	**44.705.733**
VERHOUDING PUBLIEK / PRIVAAT KORTE TERMIJN								**48%**		**52%**	

fasering / timing: korte termijn 2010 2011 2012 2013; middellange termijn 2014 2015 2016; lange termijn 2017 2018 2019 2020

ONDERDELEN MIDDELLANGE TERMIJN - **GEEN** ONDERWERP VAN DEZE AANVRAAG

2 (2)	het slopen, renoveren en nieuwbouwen van sociale appartementen en herinrichten van **FASE 2 van Nieuw Sledderlo** Boshoek (2012-2016)	Nieuw Dak cv	afbraak Boshoek 1/3/15/17			228.600 €					
			nieuwbouw Boshoek (= 104 wooneenheden - 80 door private markt)	24 WE		3.360.000 €					
			SUBTOTAAL NIEUW DAK				3.588.600 €				
		stad Genk	inbreng gronden								
			heraanleg hoofdas Boshoekstraat			1.119.710 €					
			aanleg publieke ruimte ontwikkelingen Boshoekstraat			1.653.720 €					
			heraanleg hoofdas Bijlkestraat			1.213.340 €					
			heraanleg hoofdas Boenerstraat			1.543.930 €					
			heraanleg hoofdas Steenbergstraat			1.722.211 €					
			heraanleg woonerven Boshoekstraat Bijlkestraat			2.886.171 €					
			SUBTOTAAL STAD GENK				10.139.082 €				
		private ontwikkelaar	bouwen van woningen		40 WE				4.800.000 €		
			aankoop grondaandeel van stad Genk / nieuw Dak		40 WE				1.000.000 €		
	TOTAAL projectonderdeel 2 (2)							13.727.682 €		5.800.000 €	**19.527.682 €**
2 (3)	het slopen, renoveren en nieuwbouwen van sociale appartementen en herinrichten van **FASE 3 van Nieuw Sledderlo** Muggenberg (2013-2016)	Nieuw Dak cv	afbraak Muggenberg			914.400 €					
			Nieuwbouw Muggenberg	88 WE		12.293.600 €					
			SUBTOTAAL NIEUW DAK				13.208.000 €				
		stad Genk	inbreng gronden								
			heraanleg hoofdas Muggenberg			1.350.257 €					
			aanleg publieke ruimte ontwikkelingen Muggenberg			876.144 €					
			SUBTOTAAL STAD GENK				2.226.401 €				
	TOTAAL projectonderdeel 2 (3)							15.434.401		0 €	**15.434.401 €**
6 (2)	het ontwikkelen van **nieuwe woonlob 2**	stad Genk	inbreng gronden 7ha								
			publiek domein 14% **woonlob 2**	9.800 m²		505.000 €					
			wegenis woonlob 2	1.410 lm		1.410.000 €					
			SUBTOTAAL STAD GENK				1.915.000 €				
		nieuw dak cv	bouwen van sociale huurwoningen	15 WE		2.100.000 €					
			SUBTOTAAL NIEUW DAK				3.510.000 €				
		private ontwikkelaar(s)	bouwen van woningen woonlob 2		95 WE				11.400.000 €		
			aankoop grondaandeel van stad Genk		95 WE				2.375.000		
	TOTAAL projectonderdeel 6 (2)							4.015.000 €		13.775.000 €	**17.790.000 €**
8	het bouwen van een nieuwe school en sporthal	stad Genk	bouwen van een sporthal voor gemeenschappelijk gebruik (deel stad)	1.500 m²		1.425.000 €					
			omgevingswerken voetbalveld	7.000 m²		280.000 €					
			omgevingswerken looppiste			100.000 €					
			omgevingswerken parking 50 plaatsen	1.100 m²		82.500 €					
			SUBTOTAAL STAD GENK				182.500 €				
		scholengroep De Speling	bouwen van een school	2.450 m²		3.143.350 €					
			bouwen van een sporthal voor gemeenschappelijk gebruik (deel school)	500 m²		475.000 €					
			omgevingswerken speelplaats overdekt	324 m²		194.400 €					
			omgevingswerken speelplaats	1.620 m²		162.000 €					
			omgevingswerken parking	700 m²		52.500 €					
			SUBTOTAAL SCHOOL				214.500 €				
		Agion	subsidiërende partner	1							
	TOTAAL projectonderdeel 8							5.914.750 €		0 €	**5.914.750 €**
9	kernversterking van oud Sledderlo	stad Genk	inbreng gronden								
			SUBTOTAAL STAD GENK				0 €				
		nieuw dak cv	bouwen van sociale service flats	40 WE		5.600.000 €					
			SUBTOTAAL NIEUW DAK				5.600.000 €				
			realiseren van bijkomende handelsfuncties/horeca in de kern van oud Sledderlo								
		private ontwikkelaars	rand rond kerk commerciële ruimten	1.600 m²					1.360.000		
		private ontwikkelaars	bouwen van woningen Paulissenberg noord		113 WE				16.320.000 €		
		private ontwikkelaars	rand rond kerk wonen		41 WE				5.856.000 €		
	TOTAAL projectonderdeel 9							5.600.000 €		23.536.000 €	**29.136.000 €**
	TOTAAL PUBLIEK / PRIVAAT MIDDELLANGE TERMIJN							**44.691.833 €**		**43.111.000 €**	
	VERHOUDING PUBLIEK / PRIVAAT MIDDELLANGE TERMIJN							**51%**		**49%**	

ONDERDELEN LANGE TERMIJN - GEEN ONDERWERP VAN DEZE AANVRAAG

6 (3)	het ontwikkelen van **nieuwe woonlob 3**	stad Genk	inbreng gronden 3ha																					
			publiek domein 20% **woonlob 3**	6.000 m²		311.250 €																		
			wegenis woonlob 3	415 lm		415.000 €																		
			SUBTOTAAL STAD GENK				726.250 €																	
		nieuw dak cv	bouwen van sociale huurwoningen	5 WE		700.000 €																		
			SUBTOTAAL NIEUW DAK				700.000 €																	
		private ontwikkelaar(s)	bouwen van woningen woonlob 3		40 WE				4.800.000 €															
			aankoop grondaandeel van stad Genk		40 WE				1.000.000															
	TOTAAL projectonderdeel 6 (3)							1.426.250 €		5.800.000 €	**7.226.250 €**													
2 (4)	het slopen, renoveren en nieuwbouwen van sociale appartementen **FASE 4** Steenberg	Nieuw Dak cv	afbraak Steenberg 4			228.600 €																		
			nieuwbouw Steenberg 4	8 WE		914.400 €																		
			SUBTOTAAL NIEUW DAK				1.143.000 €																	
		stad Genk	inbreng gronden																					
			heraanleg woonerven Boenerstraat Steenbergstraat			2.435.978 €																		
			heraanleg woonerven Steenbergstraat parkzone			2.013.682 €																		
			SUBTOTAAL STAD GENK				4.449.660 €																	
		private ontwikkelaar	ontwikkeling kopgebouw hoek Wintergroenstraat		40 WE				4.800.000															
			grondaandeel						1.000.000															
	TOTAAL projectonderdeel 2 (4)							5.592.660 €		5.800.000 €	**11.392.660 €**													
10	het herinrichten van het publiek domein in de kern van Oud - Sledderlo	stad Genk	nieuw dorpsplein	5.445 m²		816.750 €																		
			nieuwe paden tussen school/sport, kerk en moskee	970 lm		48.500 €																		
	TOTAAL projectonderdeel 12							865.250 €		0 €	**865.250 €**													
11	overige infrastructuurwerken, verbeteringswerken aan bestaande wegen	stad Genk	3,6 km herinrichten bestaande wegen + nieuwe riolering	3.660	lm	4.392.000 €																		
	TOTAAL projectonderdeel 13							4.392.000 €		0	**4.392.000 €**													
	TOTAAL PUBLIEK / PRIVAAT LANGE TERMIJN							**12.276.160 €**		**11.600.000 €**														
	VERHOUDING PUBLIEK / PRIVAAT LANGE TERMIJN							**51%**		**49%**														
	TOTAAL PUBLIEK / PRIVAAT							**78.473.726 €**		**77.911.000 €**														
	VERHOUDING PUBLIEK / PRIVAAT							**50%**		**50%**														

Voor akkoord
de burgemeester
Wim Dries

de secretaris
Rudi Haeck