

LO

20 20 Nieuwsbrief Nr1 April 2008
Masterplan LO 2020

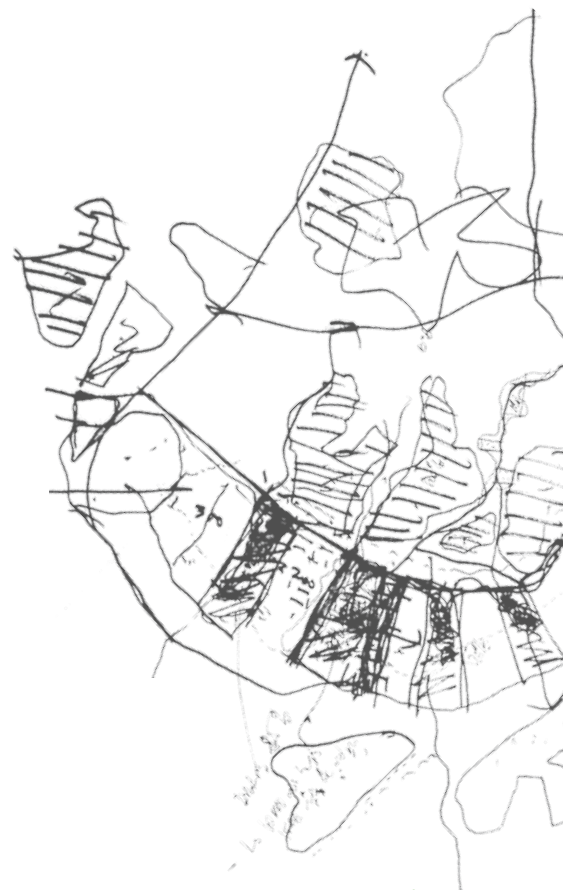


Masterplan LO 2020

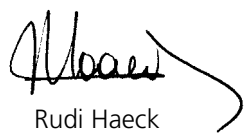
Op 19 april 2007 besliste de gemeenteraad om een Masterplan te laten opstellen voor **"Groot-Sledderlo"**. In dit Masterplan zal worden bekeken welke behoeften en welke mogelijkheden er zijn voor huisvesting, mobiliteit, recreatie, voorzieningen, ... Dit alles zal in een globaal plan gegoten worden dat de komende jaren uitgevoerd wordt.

Vanwaar de naam LO 2020? De betekenis van 'LO' is 'een open plek in het bos' en verwijst naar het gebied waarvoor het Masterplan opgemaakt wordt: namelijk Groot-Sledderlo. Het jaartal '2020' wil duidelijk maken dat er vele jaren gewerkt zal worden aan de uitvoering van het plan. Dit wil echter niet zeggen dat er pas in 2020 resultaten te zien gaan zijn. Stap voor stap zal het plan uitgewerkt en uitgevoerd worden.

Sledderlo mag geen bestemming krijgen zonder de nodige inbreng van en terugkoppeling naar bewoners. Het stadsbestuur heeft daarom gekozen om voor het masterplan een proces op te starten van informeren en betrekken van bewoners. Via verschillende kanalen en manieren zal u geïnformeerd en betrokken worden.



Bij de opmaak van het Masterplan zullen er verschillende mogelijkheden onderzocht worden, waarbij u als bewoner betrokken zal worden. Het opmaken van een Masterplan is immers een zoektocht naar de beste oplossing.


Rudi Haeck
secretaris


Michaël Dhoore
schepen van wijkontwikkeling


Jef Gabriels
burgemeester

Nieuwsbrief

De nieuwsbrief is één van de middelen om ervoor te zorgen dat u op de hoogte blijft van de gebeurtenissen omtrent het Masterplan.

De nieuwsbrief zal gedurende de opmaak en de uitvoering van het masterplan **enkele keren per jaar** verschijnen en steeds een overzicht geven van wat er de voorbije tijd gebeurd is en wat er de komende maanden staat te gebeuren.

In deze eerste nieuwsbrief willen we alvast even terugkijken naar de eerste infovergadering die georganiseerd werd en vooruitblikken op de komende activiteiten.



Infoavond

Op maandag 17 maart 2008 vond de eerste infoavond voor de bewoners van Sledderlo plaats in Zaal De Bloek. **Meer dan 150 bewoners uit alle delen van de wijk** woonden deze infoavond bij. Hiervan engageerden zich alvast een 60-tal bewoners om actief mee te werken aan het Masterplan.

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste informatie van de infoavond, in vraag en antwoord.

Waarom een Masterplan?

In Sledderlo dienden zich een aantal **nieuwe initiatieven** aan: de bouw van een nieuwe school, de nood aan een sportzaal, de renovatie van 257 appartementen van Nieuw Dak, het ontwikkelen van nieuwe woonmogelijkheden, ... Daarnaast zijn er een aantal knelpunten die een oplossing vragen zoals het negatief imago, het ontbreken van voorzieningen, milieuproblemen, ...

De bedoeling van het Masterplan is om al deze elementen op elkaar af te stemmen en te komen tot één groot plan voor de herontwikkeling van Sledderlo.



Over welk gebied gaat het?

Het Masterplan richt zich op **Groot-Sledderlo**, dit is het gebied tussen de Oosterring, Terboek, tot op de grens met Zutendaal. Zowel Terboek, Oud-Sledderlo, Nieuw-Sledderlo als de nieuwe verkavelingen behoren dus tot het projectgebied.

In het Masterplan zal onderzocht worden hoe Groot-Sledderlo beter bereikbaar kan worden gemaakt, zonder onnodig verkeer doorheen de wijk toe te laten. Dit zowel voor het auto-, fiets- als voetgangersverkeer.

Wat is er al gebeurd?

Eerst is er een **analyse** gemaakt van de bestaande situatie: landschap en groen, bebouwing, industrie, verkeersinfrastructuur, handel en economie. Daarna is er een eerste inventaris gemaakt van behoeftes die er zijn op het vlak van wonen, voorzieningen, recreatie, handel, infrastructuur, ... Hiervoor is een onderzoeksgroep enkele keren samengekomen met de Stad en een aantal lokale partners en sleutelfiguren van verenigingen uit Sledderlo. Deze groep heeft mee de opdracht van het Masterplan helpen bepalen. Vervolgens werden er 5 ontwerpteams aangesteld die elk een voorontwerp hebben gemaakt. Een jury heeft op basis van de voorontwerpen 1 **ontwerpteam**, nl BUUR en BAS SMETS aangesteld voor de opmaak van het Masterplan.

Betekent dit dat het plan al klaar is?

Neen, de opmaak van het Masterplan moet nog **starten**. Er is wel een voorontwerp met daarin een algemene visie voor de herontwikkeling van Groot-Sledderlo die alvast de algemene structuur en enkele grote lijnen heeft vastgelegd. Het ontwerp bureau krijgt nu **10 maanden** de tijd om het ontwerp van het Masterplan te maken. Dit zal gebeuren in samenwerking met de Stad, Nieuw Dak, lokale partners en bewoners.

Hoe ziet het voorontwerp er uit?

Het Masterplan betreft de verschillende wijken van Sledderlo beter bij elkaar. Doodlopende straten worden met elkaar verbonden. Nieuwe ontwikkelingen versterken de verschillende buurten. Het moeilijk toegankelijke dennenbos wordt deskundig omgevormd tot een rijk en verscheiden landschap met parken, bos, tuinen en graslanden.



Op dit moment ligt Nieuw-Sledderlo langs een doodlopende weg waardoor er een slechte verbinding is met de overige delen van de wijk.



De doodlopende straten zullen met elkaar verbonden worden tot een nieuw netwerk van doorlopende straten, die de verschillende delen van de wijk beter met elkaar verbinden.



Er zal gezocht worden naar locaties waar nieuwe woningen kunnen gebouwd worden.



De nieuwe verbindingsweg aan de rand van de vallei wordt aangeplant met grote laanbomen.

Wat gaat er nu gebeuren?

De stad en de ontwerpers zullen de bewoners en de partners op verschillende manieren **informer**en, **betrekken** en **inspraak** geven via infovergaderingen, workshops, wijkwandelingen, buurtbabbels, nieuwsbrieven, tentoonstelling, ...

Dit zal op verschillende niveaus gebeuren (per thema, wijk, ...) zodat we steeds de juiste mensen betrekken bij de juiste thema's.

Op de infoavond deden we een eerste oproep naar bewoners die actief mee willen nadenken over het hele gebied, ruimer willen denken, zich willen engageren en een positieve boodschap willen brengen. We waren heel verheugd dat meer dan 60 bewoners op deze vraag ingingen. Voelt u zich ook geroepen? **Geef dan uw naam door en wordt ambassadeur!**



Het bestaande dennenbos wordt veel toegankelijker gemaakt



Wanneer zullen we veranderingen zien in de wijk?

Als het ontwerp klaar is, kan er gestart worden met de **uitvoering** van het Masterplan. Afhankelijk van de kostprijs, de haalbaarheid en de complexiteit zullen er acties zijn op korte en op lange termijn.

Mogelijke acties op korte termijn (3-5 jaar) zijn bijvoorbeeld het bouwen van een nieuwe school en een sporthal. Wanneer de uitvoering van het Masterplan volledig klaar zal zijn is nog niet bepaald omdat dit ook sterk afhankelijk is van de inhoud van het Masterplan, de samenwerking met verschillende partners, ...

Maar zoals de titel 'LO 2020' al zegt, zal er tegen **2020** al heel wat gerealiseerd zijn.

Gezocht

Ambassadeurs: Wilt u nauw betrokken worden bij de opmaak van het masterplan? Wilt u actief nadenken over het ruimere geheel? Wilt u zich engageren en een positieve boodschap brengen? Geef uw naam door en word ambassadeur!
Uw mening telt!

Binnenkort

Op **19 mei 2008** is er een eerste **samenkomst met de ambassadeurs**. Wilt u ook deelnemen? Laat het tijdig weten aan **Liesbeth Arits, 089 65 43 13**.
Zorg dat u erbij bent!

Nieuw

Vanaf nu kan u alle beschikbare informatie terugvinden op de website **www.LO2020.be**. Neem dus zeker regelmatig een kijkje en blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.
We houden u op de hoogte ...

Meer info? www.LO2020.be

Wijkmanager Liesbeth Arits, 089 65 43 13, liesbeth.arits@genk.be

Woonbeleid – Ganaël Vanlokeren, 089 65 45 71, ganael.vanlokeren@genk.be

Stad Genk, Dieplaan 2, 3600 Genk

Wie geen internet ter beschikking heeft kan de website raadplegen in het buurthuis Sledderlo (Bijlkestraat 16).

De informatie is ook in papieren versie beschikbaar in het wijkbureau Sledderlo (Bijlkestraat 18).