

LO 20

20 Nieuwsbrief Nr 3 februari 2009
Masterplan LO 2020



Masterplan LO 2020

In de vorige nieuwsbrief beschreven we reeds de grote lijnen van het ontwerp van LO 2020: het centrale parkbos, de wijklus als verbindingsweg, de parkweg in de Caetsbeekvallei voor fietsers en voetgangers, de plaats voor nieuwe woonwijken, ...

De voorbije maanden werd er verder gewerkt aan deze grote lijnen van het ontwerp. Zo werd er onder andere onderzocht hoe de wijklus en de parkweg er moeten gaan uitzien.

Nu de grote lijnen van het ontwerp gekend zijn, kan er gestart worden met het onderzoek en ontwerp van kleinere, maar daarom niet minder belangrijke, deelaspecten van het Masterplan.

De komende maanden zal er onder andere gewerkt worden aan het ontwerp voor de school- en sportinfrastructuur en zal ook de wijk Nieuw-Sledderloo onder de loep genomen worden.

In deze nieuwsbrief vertellen we hier graag meer over.

Daarnaast willen we u verder ook de laatste stand van zaken meegeven inzake de luchtkwaliteit en de maatregelen die hiervoor genomen worden.

Hoe gaat Sledderloo er uitzien?



Rudi Haeck
secretaris

Michaël Dhoore
schepen van
wijkontwikkeling

Jef Gabriels
burgemeester



Sfeerbeeld "Wijkklus"

Wijkklus

De Koebaan, Wintergroenstraat en Terboekt zullen met elkaar verbonden worden en samen de 'wijkklus' vormen. De wijkklus is een **verbindingsweg** voor zowel auto's, bussen als fietsers en voetgangers. De wijkklus verbindt de verschillende wijken met elkaar. Langs de wijkklus is plaats voor (nieuwe) voorzieningen zoals bijvoorbeeld winkels, school, sportinfrastructuur, ...



Parkweg

In de Caetsbeekvallei, tussen de grindplassen in Zutendaal aan de ene kant en Nieuw-Sledderlo en de nieuwe woonwijken aan de andere kant, zal er een 'parkweg' komen. De parkweg is een **recreatieve weg** voor fietsers en voetgangers die autovrij gehouden wordt.

Sfeerbeeld "Parkweg"



Waar wordt er de komende maanden aan gewerkt?

Nu de belangrijkste grote lijnen van het ontwerp vastliggen, zal er gewerkt worden aan een aantal deelstudies die telkens een apart onderwerp binnen het Masterplan verder uitwerken.

Op dit moment wordt er gewerkt aan 3 deelstudies: Groenbuffer, School en sport, Nieuw-Sledderlo.

1. Groenbuffer

De komende maanden zal er onderzocht worden welke groenaanplantingen nodig zijn om een positief effect te hebben op de luchtkwaliteit in de woongebieden.

Verplaatsing Oosterring

Om ruimte te creëren voor extra groene buffers vinden er ondertussen ook gesprekken plaats met Agentschap Wegen en Verkeer om de mogelijkheden te onderzoeken om de Oosterring gedeeltelijk te verschuiven in de richting van de industrie. In de vrijgekomen ruimte zouden er dan extra groene buffers aangelegd kunnen worden. De extra buffer moet zowel de luchtverontreiniging als de geluidsoverlast tegengaan.

Aankoop verkaveling 'Vogelsberg'

De Gemeenteraad gaf op 16/10/08 goedkeuring voor de aankoop van de verkaveling 'Vogelsberg'. Deze verkaveling was voorzien tussen de Oosterring, de Renekesstraat en de E.Fabrylaan.

Zolang de luchtkwaliteit niet verbetert, zullen op deze verkaveling geen woningen gebouwd worden zodat de aanwezige bomen een buffer kunnen blijven vormen naar de industrie.



- ← Verplaatsing Oosterring
- Aankoop verkaveling door Stad Genk

2. School en Sport

In het Masterplan wordt voorzien dat er een nieuw schoolgebouw zal komen voor De Sleutel/Mickey Mouse. Bij deze nieuwe school zal er ook een grote sportzaal voorzien worden. Zo heeft de school een ruime turnzaal tijdens de lesuren en heeft Genk-Zuid een sportzaal voor 's avonds en in het weekend.

Op dit moment wordt samen met het Schoolbestuur en de Dienst Sport gezocht naar een goede locatie binnen Groot-Sledderlo. Daarnaast wordt bekeken waaraan het nieuwe gebouw moet voldoen (grootte van de sportzaal, aantal klaslokalen, bereikbaarheid voor auto's, fietsers en voetgangers)



Sfeerbeeld "school en sport"



Sfeerbeeld "straat Nieuw-Sledderlo"

3. Nieuw-Sledderlo

Een belangrijk onderdeel van deze deelstudie zijn de appartementen van Nieuw Dak. Er zal onderzocht worden welke knelpunten er zijn en op welke manier de kwaliteit verbeterd kan worden.

Daarnaast zal er ook onderzocht worden hoe bijvoorbeeld de open ruimte in de wijk, ontmoetingsplaatsen, speelruimte, parkeerruimte, voorzieningen, het samenleven ... verbeterd kunnen worden.

Voor deze deelstudie zullen we de bewoners van Nieuw-Sledderlo de komende maanden op verschillende manieren betrekken.



Milieu-informatie

Op 22 januari 2009 werden de laatst gekende resultaten van de luchtkwaliteit bekend gemaakt. De metingen van fijn stof van januari tot oktober 2008 geven aan dat in Sledderlo nog steeds te veel fijn stof met zware metalen in de lucht aanwezig is. De daling van de zware metalen in de lucht van de laatste jaren zette zich niet door in 2008. Tot op een afstand van 1 km van ArcelorMittal naar het noordoosten zijn de waarden van nikkel, chroom, mangaan, cadmium en zink te hoog. Zowel de stad Genk als ArcelorMittal zullen in 2009 verdere maatregelen treffen om de toestand te verbeteren. Uit het groenten- en bodemonderzoek waaraan een 12-tal bewoners meewerkten bleek dat er ook nikkel en chroom in de bodem aanwezig is. In de onmiddellijke omgeving (tot op 100 meter van de fabriek) zijn de bodemsaneringsnormen overschreden. **Enkele tips:**

1. Was je eigen geteelde groenten grondig. Dan kun je ze zonder risico eten.

2. Was je handen voor elke maaltijd. Let erop dat je kinderen dat ook doen.

3. Kuis je regelmatig met nat. Voor tapijten gebruik je best een stofzuiger met "Hepa-filter".

Voor meer informatie kan je terecht op de website www.genk.be bij Milieu-informatie Genk-Zuid.

Van zodra er een verslag is van de informatievergadering wordt dit ook op de website geplaatst.

Wil u ook meewerken?

Wil u nauwer betrokken zijn bij het Masterplan van uw wijk?

Wil u in de toekomst deelnemen aan een workshop?

Wil u zich als ambassadeur inzetten om zoveel mogelijk bewoners te betrekken bij LO 2020?

Wil u graag een informatiemoment op maat van uw burengroep, vereniging?

Of heeft u zelf nog ideeën hoe we het Masterplan LO 2020 dichterbij de bewoners kunnen brengen?

Laat het ons dan zeker weten!

Wijkmanager Liesbeth Arits, 089 65 43 13, liesbeth.arits@genk.be

Woonbeleid Ganaël Vanlokeren, 089 65 45 71, ganael.vanlokeren@genk.be

Voor meer informatie kan u ook terecht op volgende plaatsen: **www.LO2020.be**

Wijkbureau Sledderlo - Bijlkestraat 18 - elke donderdag van 14u tot 15u30 of na afspraak

Buurtopbouwwerk (Stebo) – bij David Knieper - Buurthuis - Bijlkestraat 16, 089 61 50 42

