

# LO

20

20

Nieuwsbrief Nr 4 juli 2009  
Masterplan LO 2020



## Masterplan LO 2020

In maart 2008 werd gestart met de opmaak van het Masterplan LO 2020 voor Sledderlo. In eerste instantie werd er gewerkt aan de **grote lijnen** van het Masterplan: de algemene structuur van de wijk met het parkbos, de wijklus, de parkweg, de plaats voor nieuwe woonontwikkelingen, ...

Nu deze grote lijnen vastliggen is het tijd om enkele **deelprojecten** van het Masterplan onder de loep te nemen en uit te werken.

De voorbije maanden werd er hard gewerkt aan de deelstudie 'Nieuw-Sledderlo'. Er werd onderzoek gedaan naar mogelijkheden voor renovatie van de appartementen van Nieuw Dak en ook het openbaar domein werd bestudeerd. Samen met bewoners werd gekeken wat de plus- en de minpunten zijn van de wijk en op welke manier de wijk verbeterd kan worden.

Daarnaast werd er ook verder gewerkt aan de studie rond 'school en sport', de groenbuffer, de Caetsbeekvallei, ... Ook over deze onderwerpen willen we u in deze nieuwsbrief een stand van zaken meegeven.

Nu de eerste deelstudies vorm beginnen krijgen, zal er vanaf het najaar 2009 ook gewerkt worden aan een verdere uitwerking van de andere delen van Groot-Sledderlo zoals Oud-Sledderlo en Terboekt.

## Hoe gaat Sledderlo er uitzien?



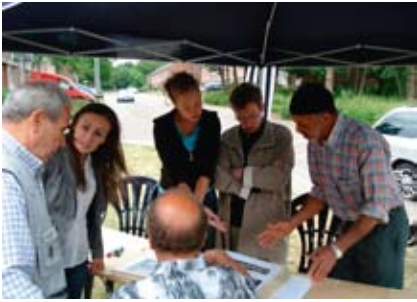
Rudi Haec  
secretaris

Michaël Dhoore  
schepen van  
wijkontwikkeling

Jef Gabriels  
burgemeester



# Deelstudie Nieuw-Sledderlo



## Openbaar domein

In **maart 2009** werden bewoners van Nieuw-Sledderlo tijdens '**De grote Meningenshow**' in straatgesprekken bevraagd over hun bevindingen in hun wijk. Meer dan 250 bewoners dachten na over de plus- en de minpunten van de wijk. Zo geven de meeste bewoners van Nieuw-Sledderlo aan dat het een fijne buurt is om in te wonen, met veel sociale contacten, voldoende open en groene ruimte, een goede busverbinding, rustige zijstraten, ...

Langs de andere kant vragen bewoners een oplossing voor het tekort aan parkeerruimte, de snelheid van auto's, de kwaliteit van de appartementen en de luchtkwaliteit. Ook zouden veel bewoners van Nieuw-Sledderlo graag hebben dat de wijk terug multicultureler wordt.

In **juni 2009** werden de bewoners van Nieuw-Sledderlo opnieuw uitgenodigd op straatgesprekken en een workshop. Tijdens deze momenten werden enkele mogelijke **oplossingen en ideeën** getoond voor thema's die tijdens de Grote Meningenshow naar voren kwamen zoals parkeren, wegen, open ruimte, ontmoetingsplaatsen, ... De ideeën en opmerkingen van bewoners werden opnieuw verzameld en meegegeven aan de ontwerpers en zullen mee vorm geven aan de verdere uitwerking van de deelstudie Nieuw-Sledderlo.

## Appartementen Nieuw Dak

Sinds de start is Nieuw Dak als partner betrokken bij het Masterplan LO 2020. Binnen de deelstudie 'Nieuw-Sledderlo' vormen de appartementen van Nieuw Dak een belangrijk onderdeel.

Het ontwerpbureau BUUR werkte een voorstel uit voor de renovatie en/of vernieuwbouw van de appartementen. Hierbij werd rekening gehouden met de resultaten van besprekingen met huurders omtrent hun bekommernissen en verwachtingen tijdens blokvergaderingen, de huurderswerkgroep Actief Sledderlo, straatgesprekken, ...

Op basis van een grondig onderzoek besliste de Raad van Bestuur van Nieuw Dak tot de **gefaseerde afbraak** van de 14 bestaande appartementsgebouwen tussen 2011 en 2018. De **nieuwbouw** zal een **diverse bebouwing** op verschillende plaatsen zijn, gaande van eensgezinswoningen over duplex-woningen, appartementsgebouwen, met een mix van sociale huur, eventueel sociale koop en private woningen. In het totaal wordt het aantal woongelegenheden behouden.

Alle huurders van de appartementen werden uitgenodigd op een informatievergadering waar de plannen toegelicht werden. De komende weken en maanden zullen er ook nog extra informatiemomenten gepland worden.

Aan de bestaande appartementsgebouwen worden vanaf september 2009 extra maatregelen genomen met betrekking tot **isolatie en ventilatie**, met prioriteit voor die appartementsgebouwen die als laatste en later in de fasering afgebroken worden.



Nieuw-Sledderlo nu



Nieuw-Sledderlo 2018

## School en sport

Voor de inplanting van het nieuwe schoolgebouw voor De Sleutel/Mickey Mouse en de sportzaal werd gezocht naar een goede locatie waarbij een goede bereikbaarheid en de centrale ligging in Sledderlo heel belangrijke criteria waren. Momenteel worden er **2 locaties verder onderzocht** die beide langs de wijkbus liggen. Een eerste mogelijke locatie is op de Koebaan, de andere mogelijke locatie ligt op de Wintergroenstraat.

Om een goed zicht te krijgen op de luchtkwaliteit op beide locaties zullen er de komende maanden **metingen** gedaan worden van de lucht door de Vlaamse Milieumaatschappij.



-  Verplaatsing Oosterring
-  Aankoop verkaveling door stad Genk
-  Versterken groenbuffer

## Groenbuffer

Binnen het Masterplan wordt gezocht naar mogelijkheden om extra groene buffers te creëren tussen de bewoning en de industrie. Hierbij gaat het zowel over het **versterken van de bestaande buffer** tussen Nieuw-Sledderlo en de industrie, als het **creëren van extra ruimte** voor de aanleg van een buffer in de omgeving van de Oosterring.

Het **verplaatsen van de Oosterring** staat nog steeds op de agenda, maar aangezien de Oosterring geen gemeentelijke weg is, vinden hiervoor gesprekken plaats met de bevoegde instantie, het Agentschap Wegen en Verkeer.

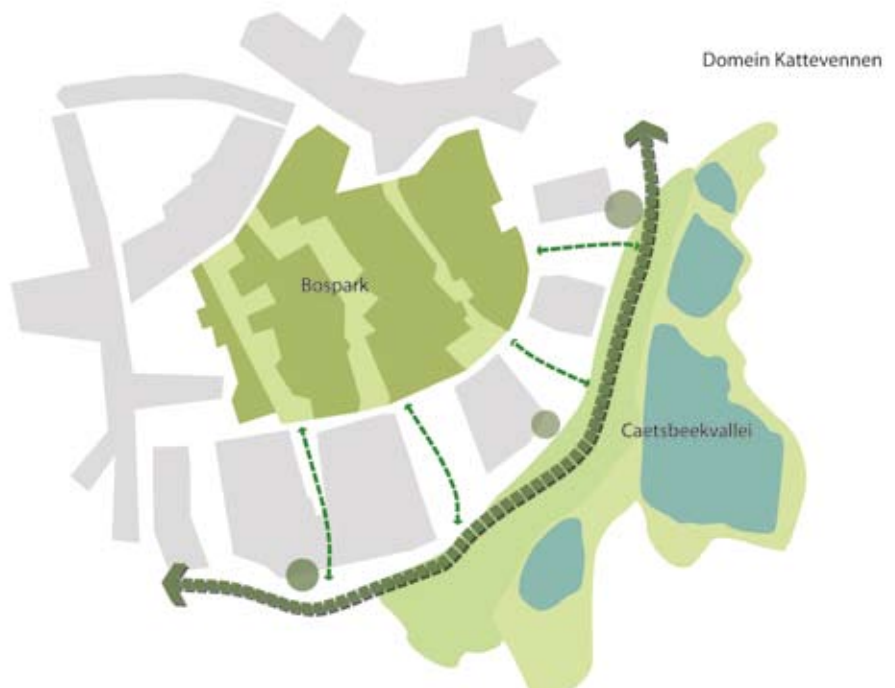
Ondertussen wordt er ook onderzoek gedaan naar hoe de huidige groene buffer verbeterd kan worden door **aanplanting** van specifieke boomsoorten die de opvang van fijn stof kunnen verbeteren.



## Caetsbeekvallei

De Caetsbeekvallei, gelegen aan de Oostelijke kant van Sledderlo, tegen de grens met Zutendaal, wordt gezien als een kwalitatief gebied, met zowel de waarde voor de wijk als ecologische waarde.

Er wordt momenteel onderzocht welk gedeelte van de Caetsbeekvallei minstens vrij moeten blijven om de kwaliteit te behouden en vanaf waar er bebouwing voorzien kan worden in het kader van de nieuwe woonontwikkelingen tussen Nieuw-Sledderlo en Terboekt.





## Milieu-informatie

Reeds verschillende jaren worden er metingen uitgevoerd op de luchtkwaliteit in de omgeving van het industriegebied Genk-Zuid. Rond deze periode zullen ook de **volledige resultaten van 2008 en de eerste maanden van 2009** bekend gemaakt worden. Ook de komende tijd zullen de metingen blijven verdergaan en opgevolgd worden.

Voor meer informatie hierover kan je steeds terecht op de website [www.genk.be](http://www.genk.be) bij Milieu-informatie Genk-Zuid.

In het najaar van 2009 start het Steunpunt Milieu en Gezondheid in Genk-Zuid een nieuw onderzoek **'humane biomonitoring'**. Er zullen metingen gebeuren van vervuilde stoffen en gezondheidseffecten in mensen (bijvoorbeeld via bloed en urine) om zo meer informatie te verkrijgen over de **relatie tussen milieuvervuiling en gezondheid**. Bewoners uit de omgeving die in aanmerking komen om deel te nemen aan dit onderzoek zullen de komende maanden gecontacteerd worden.

## Participatie

Zowel bij het uitwerken van het algemeen masterplan als bij de volgende deelstudies die nog opgestart zullen worden, blijft het voor de stad belangrijk om de **bewoners** van Groot Sledderlo te blijven **betrekken en informeren**. In de toekomst zullen er opnieuw een aantal participatieacties opgezet worden. U hoort hier sowieso nog meer over...

## Wil u ook meewerken?

*Wil u nauwer betrokken zijn bij het Masterplan van uw wijk?*

*Wil u in de toekomst deelnemen aan een workshop?*

*Wil u zich als ambassadeur inzetten om zoveel mogelijk bewoners te betrekken bij LO 2020?*

*Wil u graag een informatiemoment op maat van uw burengroep, vereniging?*

*Of heeft u zelf nog ideeën hoe we het Masterplan LO 2020 dichterbij de bewoners kunnen brengen?*

## Laat het ons dan zeker weten!

Wijkmanager Liesbeth Arits, 089 65 43 13, [liesbeth.arits@genk.be](mailto:liesbeth.arits@genk.be)

Woonbeleid Ganaël Vanlokeren, 089 65 45 71, [ganael.vanlokeren@genk.be](mailto:ganael.vanlokeren@genk.be)

Voor meer informatie kan u ook terecht op volgende plaatsen: **[www.LO2020.be](http://www.LO2020.be)**

Wijkbureau Sledderlo - Bijlkestraat 18 - elke donderdag van 14u tot 15u30 of na afspraak  
Buurtopbouwwerk (Stebo) – bij David Knieper - Buurthuis - Bijlkestraat 16, 089 61 50 42

