

SPREKEN DOOR RUIMTE

Case: Sledderlo, Genk



LO 20 20



Wijkschets Nieuw-Sledderlo

Sociale woonwijk

655 gezinnen (vnl huurwoningen en appartementen)

Sterk Turks gekleurde wijk (etn)

Sociale knelpunten

- Taal (oa door huwelijksmigratie)
- Achterstelling
- Mentaliteit (straffeloosheid, gelatenheid, slachtofferrol)
- Hoge werkloosheid – laag gemiddeld inkomen
- Veel verhuisbewegingen
- Imago

Ruimtelijke knelpunten

- Geïsoleerde ligging – sociale kloof
- Weinig voorzieningen (winkels, horeca, ...)
- Concept en staat van appartementen



Wijkschets Nieuw-Sledderlo

Jarenlange inzet in de wijk

- Buurtwerk
- Jeugdwelzijnswerking (6-16 jaar)
- Straathoekwerk
- Tewerkstellingsprojecten
- Basiseducatie
- Projecten vanuit de scholen
- Opvoedingsondersteuning
- Educatieve projecten
- ...

heeft een positief effect gehad en blijft noodzakelijk
Maar is onvoldoende ... de grenzen zijn bereikt
-> ook nood aan een ruimtelijke oplossing

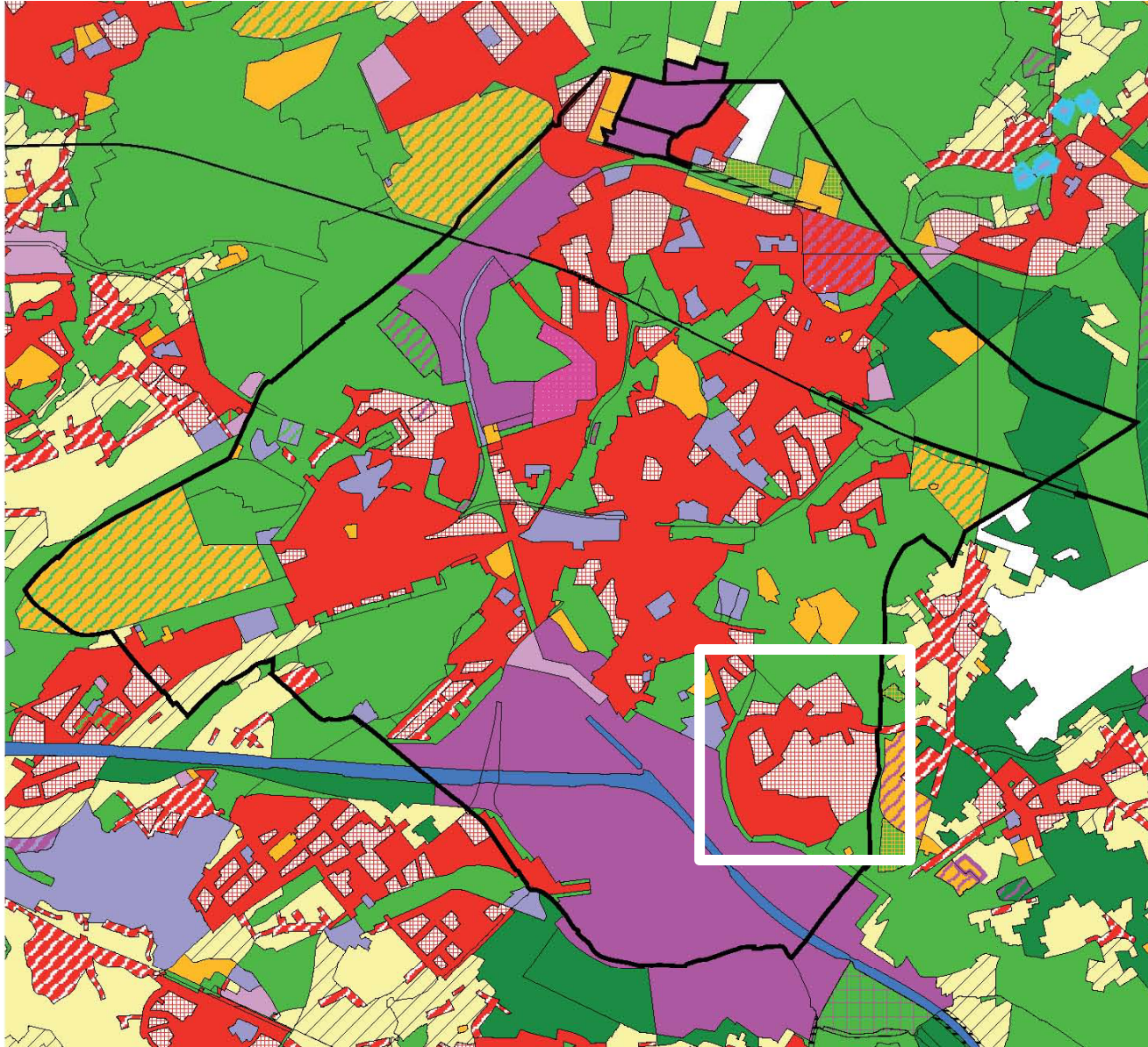


Waarom een masterplan?

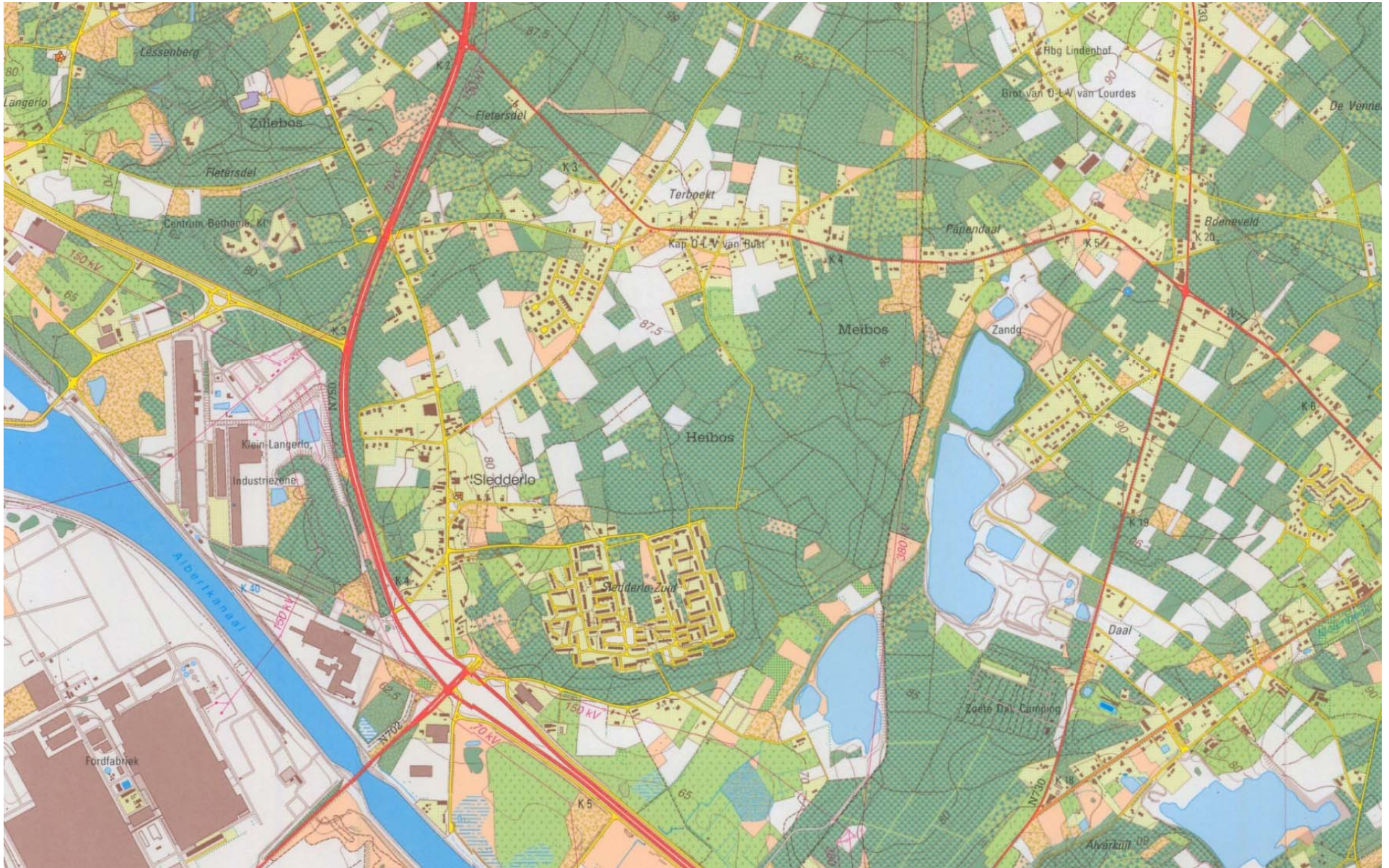
- Sociaal-economische factoren
 - Milieuproblemen
 - Plannen school
 - Gebrek aan sport en recreatie
 - Slechte kwaliteit van appartementen
 - Nieuwe woonontwikkelingen in Sledderlo
-
- -> plannen op elkaar afstemmen
 - -> langetermijnvisie
 - -> Ruimere focus: niet enkel Nieuw-Sledderlo



Masterplan Groot-Sledderlo



Masterplan Groot-Sledderlo



Masterplan Nieuw Sledderlo



Voortraject Masterplan Groot-Sledderlo

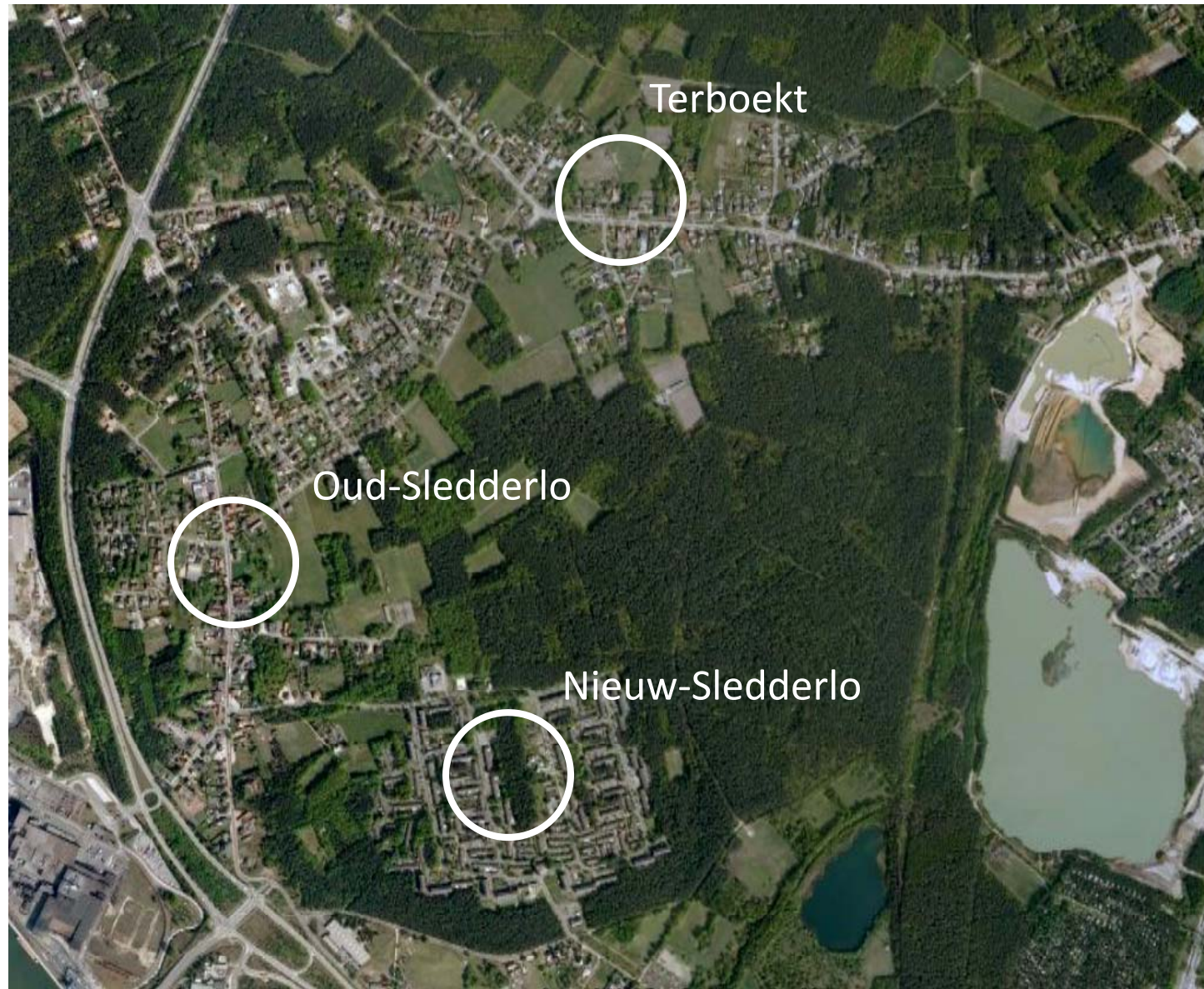
Voorstudie uitgevoerd door OSA (KUL)

- opmaak projectdefinitie (juni - oktober 2007): ruimtelijk onderzoek/analyse, behoeftes
- Start van participatietraject: lokale actoren (vb sleutelfiguren, verenigingen) en partners werden in 3 workshops betrokken bij het opstellen van de projectdefinitie

Wedstrijd via de procedure Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester: laureaat ontwerpteam BUUR-Bureau Bas Smets



Masterplan Groot-Sledderlo



Masterplan Groot-Sledderlo

Drie kernen met eigen identiteit, zonder samenhang

- lage densiteit → weinig draagvlak → laag voorzieningenniveau
- gebrek aan levendige openbare ruimte / gebrek aan ontmoetingsplekken
- concentratie sociale woningen in Nieuw Sledderlo → samenlevingsknelpunten



Masterplan Groot-Sledderlo

Unieke ligging Groot Sledderlo

- Rand Kempisch Plateau
- **Reliëf**
- Caetsbeekvallei
- **Biodiversiteit**
- dennebomen i.f.v. mijnbouw
- **Groene omgeving**
- Waterplassen grintontginning
- **recreatieve waarde**

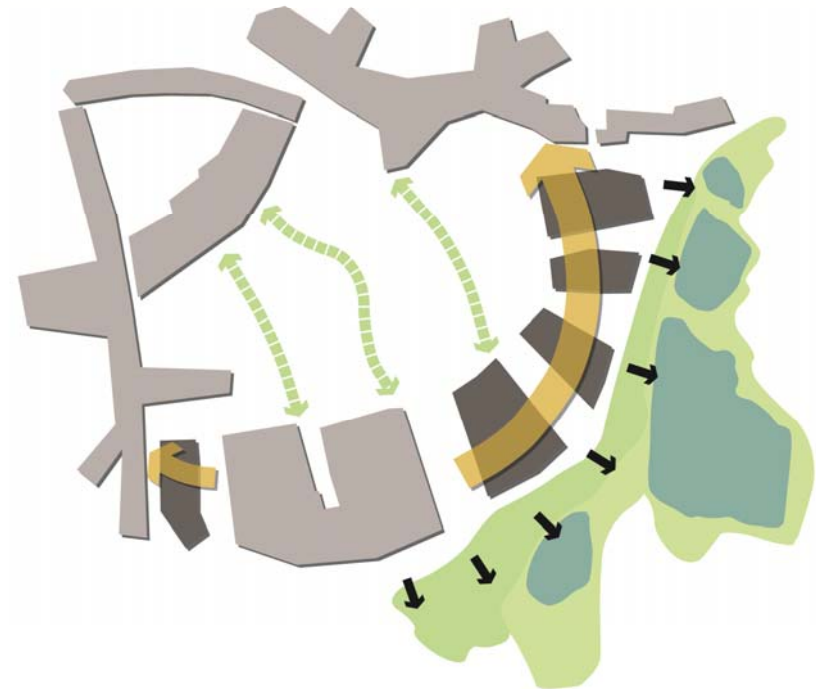
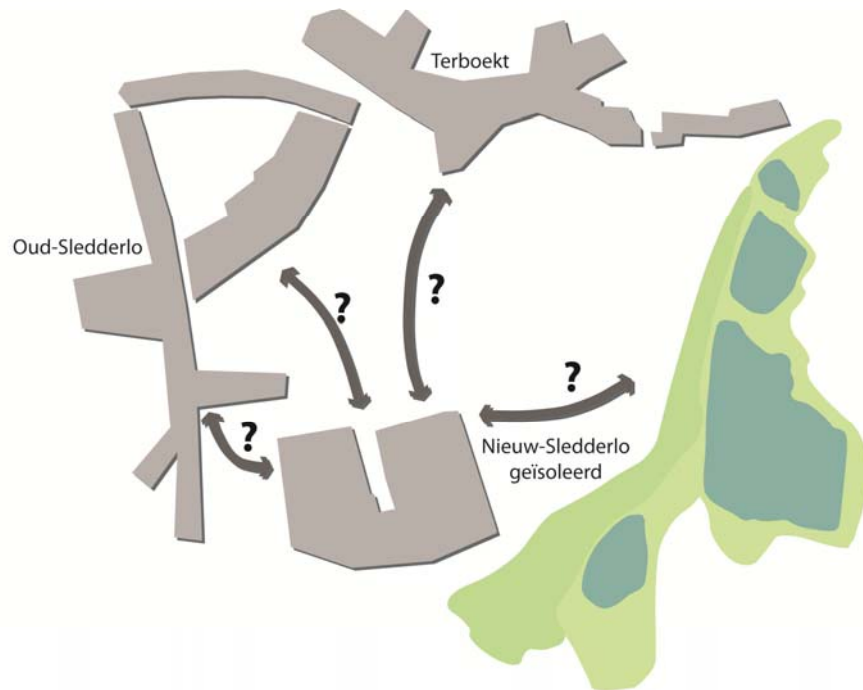
**Landschappelijke elementen
voor een woonomgeving met
sterke identiteit**



Masterplan Groot-Sledderlo

Nieuwe woonontwikkelingen doorbreken isolement bestaande kernen

- **grotere draagkracht** voor handel en voorzieningen, openbaar vervoer, **doorbreken isolement** Nieuw-Sledderlo
- vergroten van de **samenhang, gemeenschappelijke identiteit**
- **sociale diversiteit**
- ver weg van de **milieuhinder**



Masterplan Groot-Sledderlo

Een frame van publieke ruimte structureert het projectgebied

- verschillende fragmenten verbonden tot een groter **verstedelijkt weefsel als geheel**
- **doorgaande verbindingen** als drager van een stedelijke structuur
- **nieuwe infrastructuur**: parkweg, stedelijke wijklus, bospaden



Masterplan Groot-Sledderlo

Een nieuwe groenstructuur als gemeenschappelijke identiteit voor Groot-Sledderlo

- **ecologische waarde** en **belevingswaarde** versterken
- **gedeeltelijke transformatie bomenbestand**, nieuwe lijnaanplantingen, waterhuishouding
- **diversificatie** van de groenstructuur



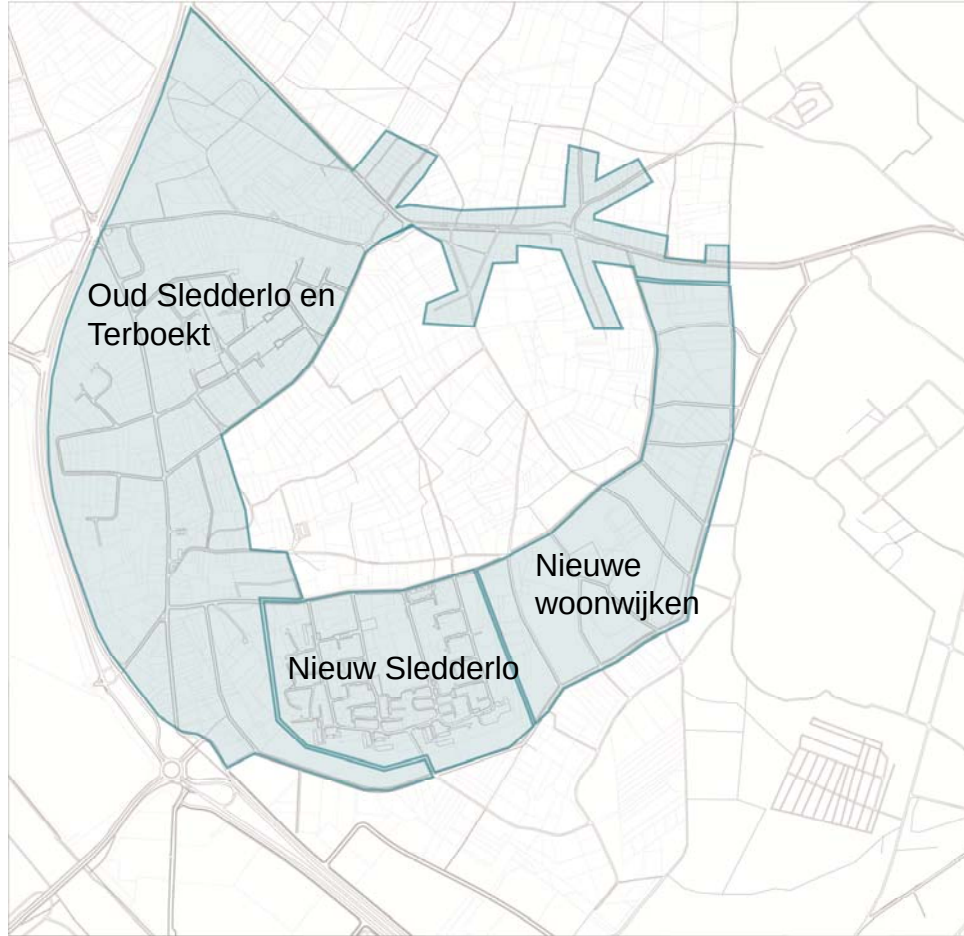
Masterplan Groot-Sledderlo

Structuurschets

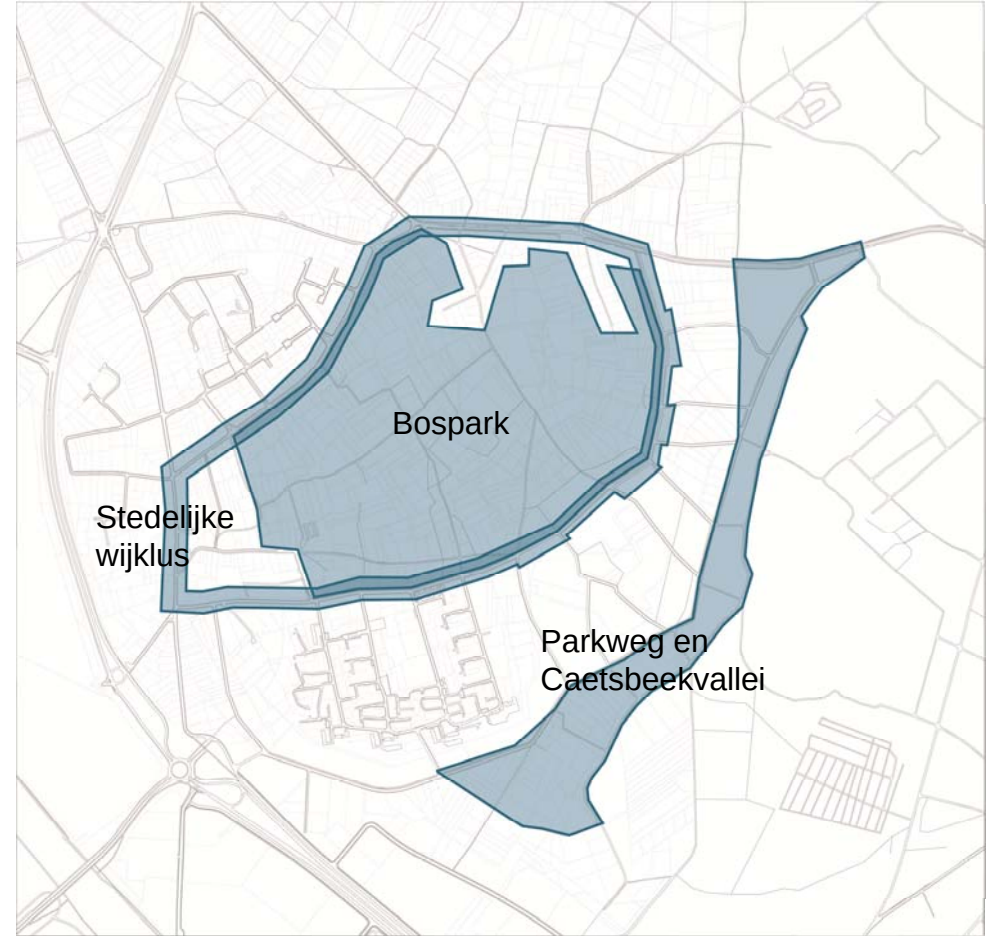
- Behoud en versterking van de **bestaande kwaliteiten** van Groot-Sledderlo
- nieuwe infrastructuur (stedelijke wijklus, parkweg, bospark,...) versterken de **onderlinge samenhang** van de woonwijken
- nieuwe woonontwikkelingen / nieuwe voorzieningen creëren nieuwe kansen voor een **lokale kern die leeft**
- centraal bospark vormt een nieuwe **gemeenschappelijke identiteit** voor Groot-Sledderlo
- **versterken van de buffer naar Genk Zuid**



Masterplan Groot Sledderlo



ontwikkelingsgebieden



basisinfrastructuren

Masterplan Nieuw Sledderlo

- groot aantal **sociale woningen**
- aanwezigheid **moskee** → overwegend Turkse gemeenschap
- **geïsoleerde wijk** te midden van dens bebost gebied: **een groene muur van dennen-bomen.**
- slechte **bouwfysische kwaliteit** van de appartementen
- **weinig centraliteit** in de wijk
- groot aanbod aan open ruimte met **landschappelijke kwaliteiten.**





BOUWFYSISCHE KWALITEIT APPARTEMENTEN



MOSKEE

01/01/2003



CULTUUR



ONBESTEMDE PUBLIEKE RUITEN



BEPERKTE CENTRALITEIT



STATUUT & GEBRUIK BUITENRUIMTE



01/01/2003

STATUUT & GEBRUIK BUITENRUIMTE

Masterplan Nieuw Sledderlo

Uitgangspunten masterplan Nieuw – Sledderlo

Doorbreken isolement en
imago Nieuw-Sledderlo

Introduceren leesbaarheid
en identiteit

Synergie tussen bebouwing
en publieke ruimte

(gebruiks)kwaliteit
landschappelijke omgeving



LO 20 20 PARTICIPATIE



Doelstellingen communicatie en participatie

Externe communicatie

- het nieuwe stadsdeel naambekendheid en **een positief imago** aan te meten: **branding**.
 - het definiëren van de identiteit en het **gewenste imago** van de wijk
 - positief imago draagt bij aan de **eigenwaarde** en het **gemeenschapsgevoel** van de huidige bewoners
 - **investeerders** en **nieuwe bewoners** naar de wijk te trekken

Bewonersbetrokkenheid

- **draagvlak verwerven** voor de acties die voorgesteld worden in het masterplan
 - **steun** van een doelgroep voor het masterplan zal toenemen naarmate de inspraak groter is
 - **toe-eigening** van de wijk Sledderlo
 - versterken van de eigen **verantwoordelijkheid**
- **Inspraak** – Bewoners als ervaringsdeskundigen van hun wijk

BEWONERSBETROKKENHEID

**Informeren en betrekken
Vanaf het begin
Via verschillende methoden
Op verschillende niveaus
Samen met wijkpartners**



INFORMEREN



Algemeen



Op maat



Op plaatsen waar mensen samenkomen



nieuwsbrieven – website - tentoonstelling



GENK
De wijk van de Noorderbuurt

20 Nieuwsbrief Nr 3 februari 2009 Masterplan L.O. 2020



Masterplan LO 2020 Hoe gaat Sladderlo er uitzien?

In de vorige nieuwsbrief beschreven we reeds de grote lijnen van het ontwerp van L.O. 2020: het centrale parkbos, de wijk als verbindingswijk, de parkweg in de Caerbeekeval voor fietsers en voetgangers, de plaats voor nieuwe woonwijken, ...

De voorbije maanden werd er verder gewerkt aan deze grote lijnen van het ontwerp. Zo werd er onder andere onderzocht hoe de wijkkuis en de parkweg er moeten gaan uitzien.

Nu de grote lijnen van het ontwerp gekend zijn, kan er gestart worden met het onderzoek en ontwerpen van kleinere, maar daarom niet minder belangrijke, detailspecten van het Masterplan.

De komende maanden zal er onder andere gevestigd worden aan het ontwerp voor de school- en sportinfrastructuur en zal ook de wijk Nieuw-Sladderlo onder de loep genomen worden.

In deze nieuwsbrief vertellen we hier graag meer over.

Daarnaast willen we u verder ook de laatste stand van zaken meegeven inzake de luchtkwaliteit en de maatregelen die hiervoor genomen worden.

Ruth Haack secretaris	Michael Dhoore schepen van ruimteontwikkeling	Jef Garbeels burgemeester
----------------------------------	--	--------------------------------------



■ bestaande bebouwing

■ toekomstige woonwijken

De afbeelding toont drie typen woonwijken, elk met een schematische kaart en een foto van een straatbeeld.

- Wijkbus:** De kaart toont een wijk met een centraal busstation (Wijkbusstation) en een netwerk van buslijnen (Wijkbuslijn) die naar verschillende gebieden (Wijkbusgebied) leiden. De foto toont een straat met een bus en een fietsist.
- Parkweg:** De kaart toont een wijk met een centraal park (Park) en een netwerk van paden (Parkpad) die naar verschillende gebieden (Parkgebied) leiden. De foto toont een straat met een fietsist.
- Parkweg:** De kaart toont een wijk met een centraal park (Park) en een netwerk van paden (Parkpad) die naar verschillende gebieden (Parkgebied) leiden. De foto toont een straat met een fietsist.

Waar wordt er de komende maanden aan gewerkt?

Nu de belangrijke grote lijnen van het ontwerp vastliggen, zal er gewerkt worden aan een aantal details die tekens en een apart onderwerp binnen het Masterplan verder uitwerken. Op dit moment wordt er gewerkt aan 2 details: Groenbuffer, School en Sport.

1. Groenbuffer

De komende maanden zal er onderzocht worden welke groen-aanplantingen nodig zijn om een positief effect te hebben op de luchtkwaliteit in de woongebieden.

Verplaatsing Oosterring

Om ruimte te creëren voor extra groene buffers tussen de onderkruisen op de gewestelijke plaats met Algemene Wegen en Verkeer om de mogelijkheden te onderzoeken om de Oosterring gedeeltelijk te versmallen in de richting naar de industrie. In de vrijgekomen ruimte zouden we dan extra groene buffer aangelegd kunnen worden. De extra buffer moet zowel de luchtoverbrenging als de geluidsoverlast tegengaan.

Aankoop verkaveling 'Vogelsberg'

De Gemeenteraad gaf op 16/10/08 goedkeuring voor de aankoop van de verkaveling 'Vogelsberg'. Deze verkaveling was voorzien tussen de Oosterring, de Remkruisbaan en de E Fabrylaan. Eenzelfde luchtkwaliteit niet verbeterd, zullen op deze verkaveling geen woningen gebouwd worden zodat de aanwezige bomen en planten kunnen blijven vormen naar de industrie.



Verplaatsing Oosterring
Aankoop verkaveling Vogelsberg

2. School en Sport

In het Masterplan wordt voorzien dat er een nieuw schoolgebouw zal komen bij de Stedelijk Moutse. Bij deze nieuwe school zal er ook een grote sportzaal worden voorzien. Zo heeft de school een ruime toekomst opzichts de lessen en heeft Genuk een sportzaal voor 3 sports en in het weekend.

Op dit moment wordt samen met het Schooldirectie en de Dienst Sport gezocht naar een goede locatie binnen Groot-Sluisdier. Daarnaast wordt bevestigd waarom het nieuwe gebouw moet voldoen (grootte van de sportzaal, aantal klassen, bereikbaarheid voor auto's, fietsen en voetgangers).



Stedelijk 'school en sport'



Streekbeeld "Staat Nieuw-Sloderdijk"

3. Nieuw-Sloderdijk

Een belangrijk onderdeel van deze deelsbouw zijn de appartementen van Nieuw Dijk. Er zal onderzocht worden welke knooppunten er zijn en op welke manier de kwaliteit verbeterd kan worden.

Daarnaast zal er ook onderzocht worden hoe bijvoorbeeld de open ruimte in de wijk, ontmoetingsplaatsen, speelruimte, parkeerterreinen, voorzieningen, het samenleven... verbeterd kunnen worden.

Voor deze deelsbouw zullen we de bewoners van Nieuw-Sloderdijk de komende maanden op verschillende manieren betrekken.



Milieu-informatie

Op 22 januari 2009 werden de laatste gekende resultaten van de luchtkwaliteitsmeting gemaakt. De metingen van fijn stof van januari tot oktober 2008 gaven aan dat in Sloderdijk nog steeds te veel fijn stof met zware metalen in de lucht aanwezig is. De daling van de zware metalen in de lucht van de laatste jaren doet niet recht doen in 2008. Tot op een afstand van 1 km van Aardvloedknaal gaat het nootboosje zijn de waarden van nitraat, chroom, mangaan, cadmium en zink te hoog. Zoede de stad Gink als Aardvloedknaal zullen in 2009 verdere maatregelen treffen om de toestand te verbeteren. Uit het grootver- en bodemonderzoek waaraan om 12-14 december meewerken bleek dat er ook nitraat en chroom in de bodem aanwezig is. In de omliggende omgeving (tot op 100 meter van de fabriek) zijn de bodemonvragen groenrood overschreden. **Eenkele tips:**

- 1. **Wies je eigen gelovige groenen grondig.** Dan kun je de zandse risico aanpak.
- 2. **Wies je harden voor elke maaijkt.** Let erop dat je kinderen dat ook doen.
- 3. **Kies je regelmatig met uit.** Voor tappen gebeurt is best een stofzuiger met "Hepa-filter".

Voor meer informatie kun je terecht op de website www.gink.be bij Milieu-informatie Gink-Zuid. Matt Jodice er een vraag is van de informatievergadering wordt dit ook op de website geplaatst.

Wil u ook meewerken?

Wil u nauwer betrokken zijn bij het Masterplan van uw wijk?

Wil u in de toekomst deelnemen aan een werkvorm?

Wil u zich als ambassadeur inzetten om zoveel mogelijk bewoners te betrekken bij LO 2007?

Wil u graag een informatiemoment op maat van uw buuringsop, vereniging?

Of heeft u zelf nog ideeën hoe we het Masterplan LO 2007 dichterbij de bewoners kunnen brengen?

Laat het ons dan zeker weten!

Wijkmanajer Liebeth Anns, 089 65 43 13, liebeth.anns@gink.be
 Woonbeleid Gansel Vanlokoren, 089 65 45 71, gansel.vanlokoren@gink.be

Voor meer informatie kan u ook terecht op volgende plaatsen: www.lo2007.be
 Woonbeleid Sloderdijk - Bijklaarstraat, 14-16 donderdag van 14u tot 15u30 of via afgepaak
 Buurtpontgroep (Stebos) - bij David Kreeper - Bijklaarstraat - Bijklaarstraat 14-16 089 65 50 42



BETREKKEN

Thematische workshops

- samen met ontwerpers
- bewoners uit verschillende wijken
- verschillende thema's uit het masterplan



BETREKKEN

Ambassadeurs

- bewoners uit verschillende deelwijken
- schakel tussen bewoners / stad Genk
- voelen wat 'leeft' binnen de wijk
- Werken mee aan participatie-initiatieven, informatieverbreiding, ...



BETREKKEN – deelstudie Nieuw-Sledderlo

1. Grote Meningenshow

- Hoe is het om in deze wijk te wonen?
- Wat is er goed?
- Wat kan er beter?

Bewustmaking

Aandachtspunten voor ontwerpers



BETREKKEN – deelstudie Nieuw-Sledderlo

2. Toetsingsronde

Mogelijke scenario's

Thematisch / relevante referenties



Toetsingsronde

NIEUW SLEDDERLO ALGEMENE STRUCTUUR VAN DE WIJK



organisatie van de wijk



NIEUW SLEDDERLO PARKEREN

BEHOEFTE PARKEERPLAATSEN

WONINGEN: 1pp aan woning + 1pp in nabijheid van woning = 2pp (3pp met garage)
APPARTEMENTEN: 1pp aan appartement = 1pp

TABEL

	WOONEENHEDEN	PP (PARKEERPLAATSEN)	PP PRIVAAT (oprit, voortuin)	PP SEMI-PUBIEK (parkeervlak, sokkel)	PP PUBIEK (parkeervlak, dwars)
TOTAAL	650	998	348	302	348
bungalow	111	222	111	0	111
rijwoning	237	474	237	0	237
appartement	302	302	0	302	0

! aanbod exclusief garage (woningen beschikken in theorie dus over een extra parkeerplaats)

HOOFDPRINCIPES

- parkeren gebeurt **niet op de rijweg**
- volwaardig onderdeel van de **publieke ruimte** en de **groenstructuur**
- zichtbaar vanaf straat om **sociale controle** en **veiligheid** te vergroten
- parkeervlakken vormen ook **informele ontmoetingsruimten**
- zorgen voor een geleidelijke **overgang** tussen **publieke** en **private domein**
- synergie met **bebouwing**
- aan woning en in onmiddellijke **nabijheid**
- optimale **spreiding** binnen de wijk

VERSCIJNINGSVORM



garage woningen



oprit woningen

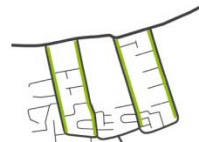


gegroepeerd dwarsparkeren

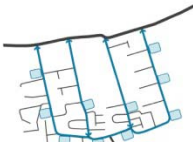


parkeervlakken

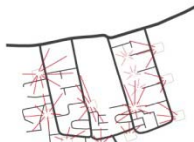
RUIMTELIJKE PRINCIPES



parkeerstrip langs de hoofdstraten



parkeervlakken langs de hoofdontsluiting



optimale spreiding parkeervlakken



ingroening parkeerplaatsen

- parkeervlakken **gelegen langs hoofdstraten**
- **optimale spreiding** parkeervlakken dekt parkeerbehoefte (parkeervlakken om extra parkeerplaats in de nabijheid van woning te voorzien)
- parkeren creëert **kenmerkend profiel voor noordzuid-hoofdstraten** (continue ingroeiende parkeerstrip aan binnenkant wijken t.o.v. variërend beeld aan buitenkant ervan)
- ingroening parkeerplaatsen **versterkt de groenstructuur**

OVERZICHT

- **BUNGALOW**: min. 1pp op oprit/voortuin (+1pp in garage) + 1 pp in de nabijheid van de woning
- **RIJWONING** (erfstraat): min. 1pp op oprit/voortuin (+1pp in garage) + 1 pp in de nabijheid van de woning
- **RIJWONING** (hoofdstraat): 1pp op oprit (geïntegreerd in de aanleg van de hoofdstraat) (+1pp in garage) + 1 pp in de nabijheid van de woning
- **APPARTEMENT**: min. 1pp in gegroepeerde parkeerplaats aan appartement

Toetsingsronde

NIEUW SLEDDERLO PUBLIEKE RUIMTE

HOOFDSTRAAT

- voortuintje aan woning zorgt voor privacy en identiteit
- oprit en dwarsparkeerplaatsen geïntegreerd in profiel hoofdstaat
- kenmerkend profiel voor de hoofdstaten versterkt functie als hoofdontsluiting
- rijbaan onderscheidt zich duidelijk van de rest van de straat
- veilige voetpaden aan beide zijden van de rijbaan



ERFSTRAAT

- parkeerplaats aan woning geïntegreerd in voortuin
- hagen scheiden voortuinen van elkaar en verhogen de beeldwaarde
- rijbaan in gelijkgronds profiel versterkt erfkarakter
- geen doorgaand gemotoriseerd verkeer, wel doorwaadbaarheid voor fietsers en voetgangers



PARKEERVLAKE

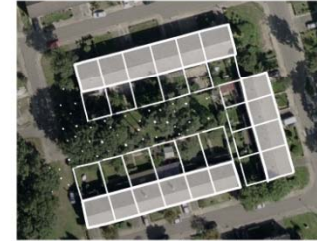
- parkeervlakken voorzien extra parkeerplaats in de nabijheid van woning
- geïntegreerd in groenstructuur
- parkeervlakken vormen ook informele ontmoetingsruimten
- aantal parkeerplaatsen dat voorzien moet worden kan verminderd worden indien effectief gebruik garages als parkeerplaats



NIEUW SLEDDERLO GROENE BINNENGEBIEDEN

BEWAREN BINNENGEBIEDEN

- behoud van de collectieve open ruimten
- uniforme afwerking van de achterzijde van de bestaande tuinen
- plek voor sport, spel, ontmoeting, ...



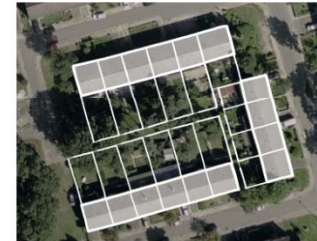
bewaren van de open binnegebieden



sleerbeeld van de open binnegebieden

VERGROTEN VAN DE PRIVATE TUIEN

- geen collectief binnegebied
- private tuinen steeds ontsloten langs achterzijde via paadje ivf huisafval en fietsen die in de tuin bewaard worden
- uniforme afwerking van de achterzijde van de bestaande tuinen



vergroten van de private tuinen



sleerbeeld van vergrote private tuinen



positieve aspecten van de bestaande groene binnegebieden



problematische aspecten van de bestaande groene binnegebieden

Toetsingsronde

NIEUW SLEDDERLO GROEN HART

HOOFDPRINCIPES

- uitbouwen van een **centrale ontmoetingsruimte** voor de wijk Nieuw Sledderlo
- scheidende 'muur van dennenhout' vervangen door een **park dat verbindt**
- park voor **iedereen** + **wijkvoorzieningen**
- verleent Nieuw Sledderlo **identiteit en centraliteit**
- verhogen **oostwest-doorwaarderbaarheid**
- uitdunnen bomen zorgt voor 'licht en zicht' en verhoogt de **sociale controle** en **aantrekkelijkheid** van de parkruimte



referentiebeelden voor het groene hart

RUIMTELIJKE PRINCIPES

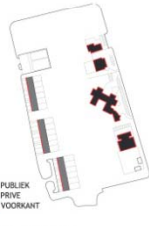
- park als **ontmoetingsruimte** met plaats voor wijkpleintjes en -voorzieningen
- wijkvoorzieningen (+ parkeerplaatsen) opgenomen in **voorzieningsstrip** ten oosten van park
- uitdunnen bomenbestand** met behoud van dennenhout als kenmerkend element van het park; loofbomen bufferen rijwoningen
- paden verhogen **oostwest-doorwaarderbaarheid**



bestaande toestand



bestaande toestand



privaat versus publiek



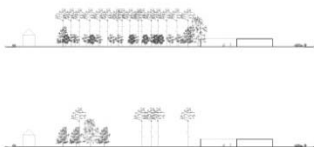
uitdunning van het bomenbestand



padenstructuur

UITDUNNEN BOMENBESTAND

- bestaand
- 20% kap
- 50% kap



snede doorheen groen hart (bestaande en nieuwe toestand)



bestaande bomenbestand



20% uitdunning bomenbestand



50% uitdunning bomenbestand

NIEUW SLEDDERLO GROEN HART (2)

BEWONERSPARTICIPATIE

- bij kap van bomen
- bij verwerken van gekapte bomen tot parkmeubilair
- bij invulling van groen hart



referentiebeelden mogelijkheden voor het kaphout

COLLAGES



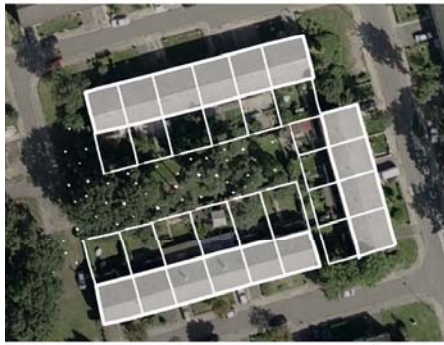
GROEN HART BIEDT TALRIJKE MOGELIJKHEDEN

NAAR GEBRUIK TOE

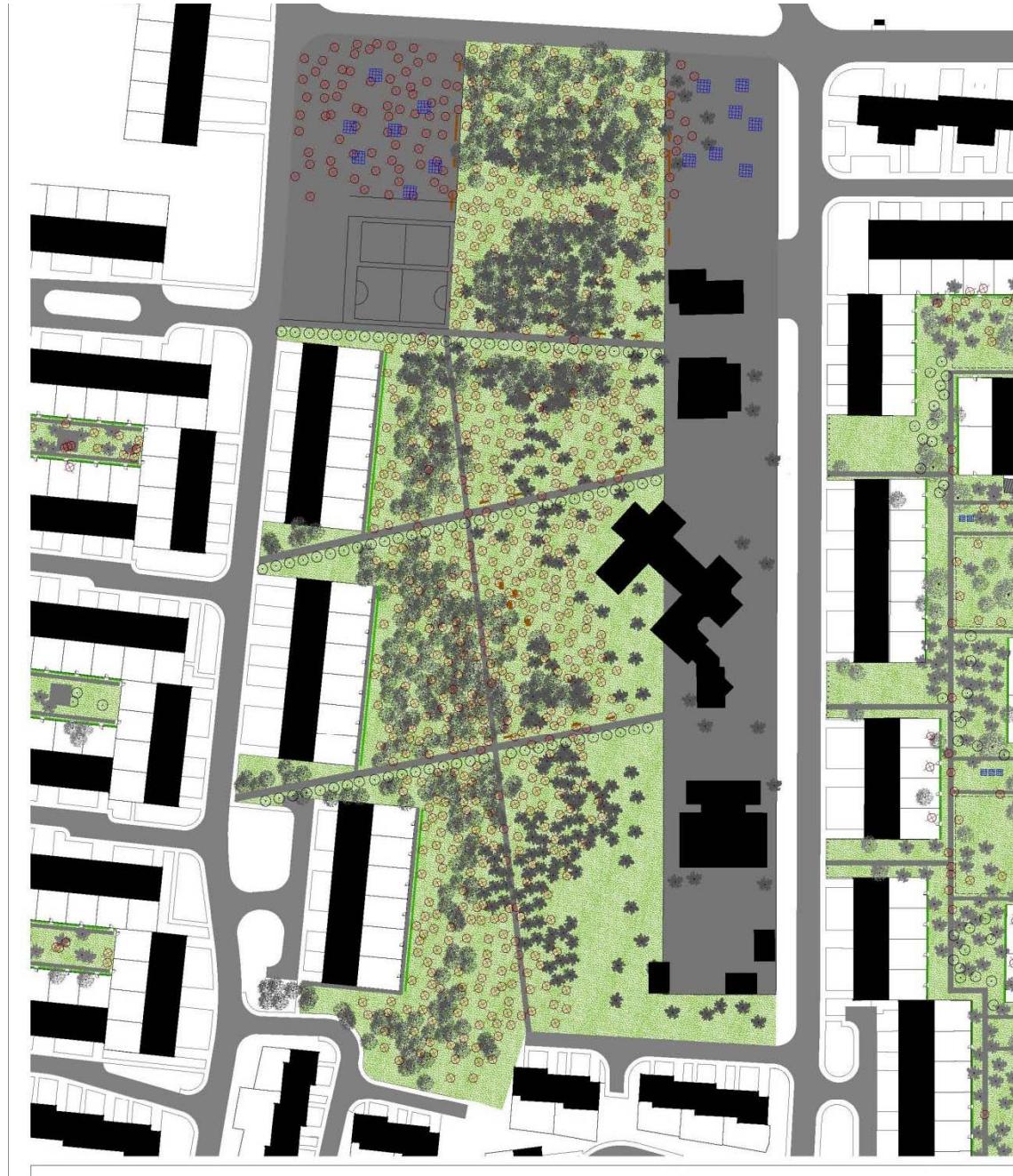
- ontmoeting
- spel
- rust
- wandelen
- verbinding tussen de verschillende delen van Nieuw Sledderlo
- picknick
- feest
- ...

BETREKKEN – deelstudie Nieuw-Sledderlo

3. Concrete uitwerking Binnengebieden







Bewonersbetrokkenheid - niveau Groot-Sledderlo

Bewoners en omwonenden:

- Als eersten geconfronteerd met ruimtelijke ingrepen
- Intensieve communicatie noodzakelijk
- Voornamelijk informeren / beperkt participeren

Factoren die de betrokkenheid van bewoners bemoeilijken:

- Technische/abstracte thema's → link met de persoonlijke levenssfeer moeilijk te leggen
- Implementatie op lange termijn
- Groepen met verschillende achtergronden → staan op verschillende manier in de wijk
- Geen verwachtingspatroon creëren dat niet kan ingevuld worden
- beperkte informatie: bestuur kan niet communiceren wat niet binnen stuurgroep / college goedgekeurd is

Bewonesbetrokkenheid: niveau Groot-Sledderlo

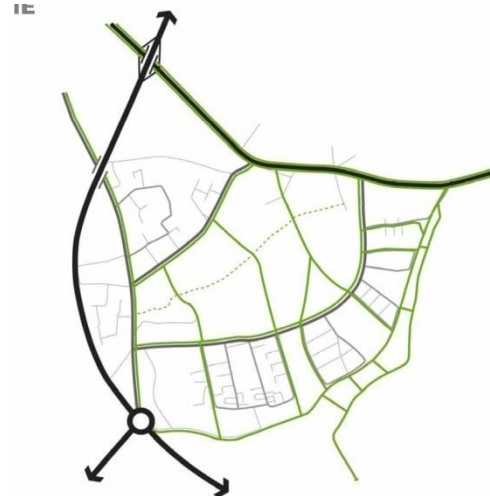
Ruimtelijke ingrepen op schaal van de stad



nederzettingstructuur



centrumstructuur



infrastructuur



landschapstructuur

Bewonersbetrokkenheid – niveau Nieuw Sledderlo

1. **Van groot naar klein en van klein naar groot**
Startpunt = perceptie van bewoners
2. **Naar buiten: waar bewoners elkaar ontmoeten**
Lage drempel om deel te nemen
3. **Vertrouwen**
Gevraagde inzet moet lonen, zichtbaar maken, 1 weeksacties



Bewonersbetrokkenheid – niveau Nieuw Sledderlo

4. **Door lokale werkers en ambassadeurs**
Kleine afstand, vertrouwde gezichten
5. **Toegankelijke vorm**
Beelden, 3D, verhalen, ...



Bewonersbetrokkenheid – niveau Nieuw Sledderlo

6. Meervoudige participatie

diverse strategieën naast elkaar aangepast aan de verschillende doelgroepen

7. Eigen verantwoordelijkheid versterken

Uitdagen: wat doe je zelf, met hulp van anderen, door anderen?

8. Dialoog: woord en weerwoord

Wederzijdse uitwisseling, beïnvloedbaar

9. ... Tot 2020

Proces regelmatig vernieuwen, ruimte voor frisse ideeën

Conclusie participatieproces

Hardware

Masterplan Sledderlo



**Masterplan niveau
Informeren / raadplegen**

**Top down benadering:
abstract / complexiteit
Technische randvoorwaarden**

software

Nieuw Sledderlo



**Wijk niveau
participatie**

**Bottom up benadering:
Draagvlak creëren
Doelpubliek heeft adres
Arbeidsintensief
Betrekken van specifieke doelgroepen**

Conclusie participatieproces

- **Masterplan op niveau van de stad:**
 - Top – down benadering
 - Participatie na ontwerp
 - Informatie van de stand van zaken masterplan
 - Minder betrokkenheid van de bewoners
- **Participatie op niveau van de wijk**
 - Bottom – up benadering
 - Participatie voor / parallel met de ontwerp
 - Betrekken van specifieke doelgroepen
 - Arbeidsintensief

Spanningsvelden

- **Economie – samenleving – ecologie**
- **Belangentegenstelligen (vb verschillende wijken)**
- **Vragen van huidige bewoners - langetermijnvisie**
- **Afstemmen timing participatie en ontwerp**
- **Snelheid besluitvorming vanuit het beleid**