



KENNISCENTRUM  
VLAAMSE STEDEN

interlokale vereniging

# COMPLEXE STADSPROJECTEN

## *draaiboek*

### **Naam website KCVS**

OVEREENKOMST VOOR DE AANLEG VAN EEN FIETS-  
VERBINDING

### **Oorspronkelijke naam document**

Overeenkomst voor de aanleg van een fietsverbinding  
over de E40 en over de Ringvaart / R4 als missing link  
voor de realisatie van een langzaam verkeersas op de  
oude spoorweg Gent –De Pinte

### **Project**

Parkbos Gent

## OVEREENKOMST

**VOOR DE AANLEG VAN EEN FIETSVERBINDING OVER DE  
E40 EN OVER DE RINGVAART / R4 ALS MISSING LINK  
VOOR DE REALISATIE VAN EEN LANGZAAM  
VERKEERSAS OP DE OUDE SPOORWEG GENT - DE PINTE**



Impressie mogelijke fietsbrug over de Ringvaart / R4

**Overeenkomst voor de aanleg van een fietsverbinding over de E40 en over de Ringvaart/R4 als missing link voor de realisatie van een langzaam verkeersas op de oude spoorweg Gent - De Pinte**

Tussen volgende partners:

Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, in de personen van mevrouw Hilde Crevits, Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, Graaf De Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 1, 1000 Brussel, die optreedt voor het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en van mevrouw Kathleen Van Brempt, Vlaams minister van Mobiliteit, Sociale Economie en Gelijke Kansen, Koolstraat 35, 1000 Brussel;

De Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, de heer André Denys, in zijn hoedanigheid van commissaris van de Vlaamse regering en in uitvoering van de opdracht van Vlaams minister Crevits d.d. 23 juli 2007, met zetel te Provinciehuis, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent;

Waterwegen en Zeekanaal NV, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te Oostdijk 110 te 2830 Willebroek, vertegenwoordigd door de voorzitter van de Raad van Bestuur, de heer Albert Absillis en de gedelegeerd bestuurder, ir. Leo Clinckers, hierna genoemd W&Z.

De Provincie Oost-Vlaanderen, met zetel te Provinciehuis, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent, hier vertegenwoordigd door de gedeputeerde voor Wegen en Mobiliteit, de heer Peter Hertog en de Provinciegriffier, de heer Albert De Smet;

De Stad Gent, met zetel te Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, hier vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Daniël Termont en de stadssecretaris, de heer Paul Teerlinck;

De gemeente De Pinte, met zetel te Gemeentehuis, Koning Albertlaan 1, 9840 De Pinte, hier vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Martin Van Peteghem en de gemeentesecretaris, mevrouw Veerle Goethals;

De gemeente Sint-Martens-Latem, met zetel te Gemeentehuis, Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem, hier vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Freddy Vanmassenhove en de gemeentesecretaris, de heer Jef Van den Heede;

Hierna genoemd 'alle partijen', wordt overeengekomen wat volgt:

## **ARTIKEL 1 - VOORWERP EN DOEL VAN DE OVEREENKOMST**

Deze overeenkomst heeft tot doel de rechten en plichten vast te leggen tussen de partijen die zich verbinden om samen een fietsverbinding te realiseren over de E40 en Ringvaart/R4, als missing link voor de realisatie van een langzaam verkeersas op de oude spoorweg tussen Gent en De Pinte.

Op 21 maart 2008 werd tussen bovenvermelde partijen, met uitzondering van de nv W&Z, de samenwerkingsovereenkomst groenpool 'Parkbos' ondertekend.

In de samenwerkingsovereenkomst groenpool Parkbos is de realisatie van een langzaam verkeersas op de oude spoorwegbedding tussen De Pinte en Gent geselecteerd als sleutelproject. Voor de realisatie van deze langzaam verkeersas is de overbrugging van de E40 en de Ringvaart/R4 essentieel.

Voor wat voorliggend deelproject betreft, treedt W&Z toe tot de bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst 'Groenpool Parkbos' van 21 maart 2008, waarbij W&Z haar expertise ter beschikking stelt.

## **ARTIKEL 2 - ROL EN BEVOEGDHEDEN VAN DE PARTNERS**

Voor de aanleg van de fietsverbinding zijn volgende infrastructurele ingrepen nodig:

- de overbrugging<sup>1</sup> van de E40/A10, de R4 en de Ringvaart, respectievelijk beheerd door de administratie Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest en door W&Z;
- de aansluitingen met de Leebeekstraat, de De Pintelaan en de Oude Spoorweg.

De herinrichting van de De Pintelaan (van de N60 tot aan de R4), van de Leebeekstraat en van de Oude Spoorweg (van de E40 tot aan de Rijvisschestraat) valt niet onder het toepassingsgebied van voorliggende overeenkomst.

De Stad Gent treedt op als piloot voor de aanbesteding van de studieopdracht en van de werken, zoals beschreven in artikel 6. W&Z en AWW bieden hierbij de nodige technische ondersteuning.

AWV doet afstand van het recht van natrekking van de overbrugging, met inbegrip van de steunconstructie die op zijn domein wordt gebouwd. W&Z zal voor de bouwwerken op het aan haar ingevolge het rechtsopvolgingsbesluit van 19 november 2004 toegekende openbaar domein enkel een tijdelijk gebruiksrecht (recht van opstal) toekennen.

In afwachting van het ondertekenen van de hiertoe noodzakelijke aktes, zullen AWW en W&Z, elk voor wat betreft het respectievelijke domein dat ze beheren, aan Stad Gent een bouwrecht toestaan tot aan de voorlopige oplevering van de werken, nl. een toelating tot bouwen, met inbegrip van afstand van natrekking.

---

<sup>1</sup> Uit de studie zal moeten blijken of er best wordt gewerkt met een tunnel onder de E40 of een brug erover.

### **ARTIKEL 3 - FINANCIERING**

De kostprijs voor de realisatie van de fietsverbinding en bijhorende aansluitingen met de wegen, zoals bedoeld in artikel 2, eerste lid wordt geraamd op 3.500.000 euro, inclusief de studiekosten.

Het project zal worden gefinancierd volgens volgende verdeelsleutels:

- het Vlaamse Gewest draagt 80% of 2.800.000 euro, onder de vorm van een investeringssubsidie aan de lokale overheden ter ondersteuning van het fietsbeleid;
- de Provincie Oost-Vlaanderen draagt 7% of 245.000 euro;
- de Stad Gent draagt 7% of 245.000 euro;
- de gemeente De Pinte draagt 3% of 105.000 euro;
- de gemeente Sint-Martens-Latem draagt 3% of 105.000 euro.

Van zodra bij de studie of bij de uitvoering van de werken blijkt dat het geraamde bedrag van 3.500.000 euro dreigt overschreden te worden, wordt hierover overleg gepleegd in de Stuurgroep. Als dit nodig is zal het project herbestudeerd en aangepast worden om binnen het vooropgestelde budget te blijven, zonder evenwel afbreuk te doen aan de kwaliteiten en het ambitieniveau van het globale project.

### **ARTIKEL 4 - OVERLEGSTRUCTUUR**

De sturing en projectbewaking van voorliggende overeenkomst gebeurt overeenkomstig de projectstructuur zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst voor de groenpool Parkbos van 21 maart 2008. De gouverneur staat aan het hoofd van deze projectstructuur. De gouverneur treedt ook op als projectcoördinator voor voorliggende deelovereenkomst.

De Stuurgroep – onder voorzitterschap van de gouverneur – staat in voor de globale sturing en de projectbewaking. De Werkgroep Mobiliteit staat in voor de inhoudelijke voorbereiding van de projecten inzake mobiliteit en infrastructuur.

Het kabinet van de Minister bevoegd voor openbare werken, het kabinet van de Minister bevoegd voor mobiliteit, AWV en W&Z maken - voor wat betreft dit deelproject - deel uit van de Stuurgroep en van de Werkgroep Mobiliteit.

## **ARTIKEL 5 - COMMUNICATIE**

De ondertekende partijen beslissen in de Stuurgroep over de te voeren communicatiestrategie, kostenverdeling en de in te zetten communicatiemiddelen, op voorstel van de projectcoördinator. De communicatieverantwoordelijken van de projectpartijen zullen hierbij ingeschakeld worden.

Elke partij behoudt het recht om een eigen externe communicatie te voeren in verband met de projectonderdelen waarbij ze betrokken is, na voorafgaandelijk melding bij de projectcoördinator.

## **ARTIKEL 6 - AANBESTEDINGSPROCEDURES EN GUNNINGEN**

### **a) Aanbestedingsprocedures – algemeen**

De Stad Gent treedt als piloot op en staat dus in voor de opmaak van de aanbestedingsdocumenten voor de studie en voor de werken. De andere betrokken partijen verbinden zich ertoe hierbij de nodige medewerking te verlenen, o.a. door het ter beschikking stellen van plannen, het bieden van technische ondersteuning, het verstrekken van inlichtingen en bescheiden met betrekking tot de gewenste aanpassingen enz.

Voor de realisatie van de fietsverbinding wordt de procedure van het mobiliteitsconvenant gevolgd. De werkgroep mobiliteit maakt een startnota op waarin de randvoorwaarden zijn opgenomen voor de realisatie van de fietsverbinding, en legt deze voor aan de Provinciale Audit Commissie (PAC). Op basis van de startnota en de opgenomen randvoorwaarden publiceert de piloot in 2009 de opdracht voor de studieopdracht. Gelet op de hoge ambities op vlak van architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit voor de fietsverbinding, wordt de Vlaams Bouwmeester maximaal betrokken bij de aanbestedingsprocedure voor deze studie. Het concept en technisch ontwerp voor de fietsverbinding worden verwerkt in een projectnota, die opnieuw wordt voorgelegd aan de PAC.

Aansluitend op de goedkeuring van het technisch dossier en het afleveren van de bouwvergunning, start de piloot de aanbestedingsprocedure op voor de realisatie van de fietsverbinding, met de bedoeling om deze infrastructuur ten laatste in 2012 in gebruik te nemen.

De piloot voert de aanbestedingsprocedure uit. Zo zorgt hij o.a. voor de publicatie van de opdracht, de opmaak van het proces-verbaal van opening van de inschrijvingen, het verslag en het nazicht van de inschrijvingen. De genoemde documenten worden aan de andere partijen ter goedkeuring voorgelegd.

Op de opdrachten die volgen uit deze overeenkomst, zijn de bepalingen van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (Belgisch Staatsblad 22 januari 1994), van het KB van 8 januari 1996 (Belgisch Staatsblad 26 januari 1996), het KB van 10 januari 1996 betreffende overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten voor de sectoren water, energie, vervoer en telecommunicatie en van het KB van 26 september 1996 (Belgisch Staatsblad 18 oktober 1996) betreffende de overheidsopdrachten van toepassing met alle eventueel latere wijzigingen evenals alle wijzigingen en aanvullingen die voortspruiten uit onderhavige overeenkomst.

## **b) Gunning van de studieopdracht**

Alle betrokken partijen gaan akkoord met het feit dat de piloot de studie zal toewijzen aan de inschrijver met de meest gunstige prijs-kwaliteit verhouding over het geheel van de aanneming (totale inschrijvingsbedrag), dit ongeacht het inschrijvingsbedrag op het respectievelijk aandeel van de betrokken partijen. De selectie- en gunningscriteria zullen in overleg met de betrokken partners worden bepaald.

Zij dragen tevens zorg voor het tijdig ter beschikking stellen van de nodige financiële middelen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst. De studie mag bijgevolg niet worden toegewezen alvorens alle partijen hun financiële vastleggingen hebben bevestigd aan de piloot.

## **c) Opvolging van de studieopdracht**

De piloot treedt op als opdrachtgever en leidinggevend bestuur. De piloot sluit overeenkomsten af met de dienstverlener(s) van de studieopdracht. Het toezicht op de studieopdracht wordt uitgeoefend door de piloot.

De piloot rekent de studiekosten door aan de andere betrokken partijen, volgens het aandeel van elke partij zoals aangegeven onder artikel 3.

De Stuurgroep en de Werkgroep Mobiliteit staan, samen met de Vlaams Bouwmeester, in voor de kwaliteitsbewaking van de studieopdracht. De piloot legt daartoe op regelmatige basis de relevante documenten m.b.t. de lopende studieopdracht, ter bespreking voor aan deze organen. De in de studieopdracht participerende partijen hebben een beslissende stem in de beoordeling en de bijsturing van de studieopdracht. De andere partijen hebben een adviserende stem.

De piloot organiseert het nazicht met het oog op zowel de voorlopige als de definitieve opleveringen, waarop de deelnemende besturen worden uitgenodigd. Oplevering is pas mogelijk na formele goedkeuring van de andere partners in deze overeenkomst.

## **d) Gunning en opvolging van de werken**

Aangezien het pas na de uitvoering van de studieopdracht duidelijk zal worden op welke wijze de fietsverbinding geconcipeerd zal worden, komen partijen overeen om voor de gunning en de opvolging van de werken ten gepaste tijde een addendum bij deze overeenkomst af te sluiten om dit punt verder uit te werken.

## **e) Facturatie**

De piloot is verantwoordelijk voor het nazicht en de betaling van de facturen.

De stad Gent prefinanciert de kosten voor de studieopdracht. De andere partners subsidiëren of betalen jaarlijks hun aandeel in de kosten terug aan de stad pro rata van de uitvoering van de studieopdracht.

De betalingsmodaliteiten voor de kosten van de werken worden later gespecificeerd in het addendum bij deze overeenkomst (zie voorgaande punt d).

## **ARTIKEL 7 - AANSPRAKELIJKHEID, GESCHILLEN**

Deze overeenkomst ressorteert onder de Belgische wetgeving. Als zich een geschil zou voordoen, zijn de rechtbanken van Gent bevoegd.

Kosten die voortvloeien uit geschillen met de dienstverlener, een aannemer of een derde, tijdens of ten gevolge van de werken, worden gedragen door de partij die de financiële verantwoordelijkheid ten laste neemt van het gedeelte der werken waarop het geschil betrekking heeft.

Wanneer het geschil betrekking heeft op een gedeelte van de werken waarvoor meer dan één partij de financiële verantwoordelijkheid neemt, of in het geval de financiële verantwoordelijkheid niet duidelijk omschreven kan worden, zullen de kosten verdeeld worden over de partijen betrokken bij het geschil, naar verhouding van hun respectieve tussenkomst in de kosten van de werken.

Als één van de partijen in een rechtsgeding zou worden betrokken, zullen de andere partijen op eerste verzoek vrijwillig tussenkomen in het geding, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van dit artikel en onder voorbehoud van alle rechten.

Nochtans draagt elke partij de volle verantwoordelijkheid voor alle om het even welke gevolgen van geschillen, ongevallen en andere oorzaken waarbij één van haar ambtenaren of aangestelden schuldig is en vrijwaart zij de andere partij(en) van elk eventueel verhaal.

## **ARTIKEL 8 - BEHEER NA REALISATIE**

De Stad Gent staat na realisatie in voor het beheer van de fietsverbinding, met inbegrip van het onderhoud en de vernieuwing ervan.

W&Z en AWW verbinden zich ertoe om, als Stad Gent dit wenst, desgevallend op basis van een aparte overeenkomst tussen deze partijen, de nodige ondersteuning te bieden voor het inspecteren van het kunstwerk.

## **ARTIKEL 9 - DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

De voorliggende overeenkomst blijft van kracht gedurende de volledige duur van de studie en de uitvoering van de werken. Enkel een gezamenlijke beslissing van de betrokken partijen, kan inhoudelijke afwijkingen toestaan.

## **ARTIKEL 10 - RECHTSGELDIGHEID**

Deze overeenkomst wordt maar rechtsgeldig als ze ondertekend wordt door alle betrokken partijen.



Opgemaakt te Gent, in 8 originele exemplaren, waarbij ieder van de partijen erkent een getekend exemplaar te hebben ontvangen.

## **Het Vlaams Gewest**

Hilde Crevits

Vlaams minister van Openbare  
Werken, Energie, Leefmilieu en  
Natuur

Kathleen Van Brempt

Vlaams minister van Mobiliteit,  
Sociale Economie en Gelijke  
Kansen

## **De gouverneur van Oost-Vlaanderen**

André Denys

Gouverneur

## **Waterwegen en Zeekanaal NV**

Ir. Leo Clinckers

Gedelegeerd bestuurder

Albert Absillis

Voorzitter van de Raad van  
Bestuur

## **De provincie Oost-Vlaanderen**

Peter Hertog

Gedeputeerde voor Wegen en  
Mobiliteit

Albert De Smet

Provinciegriffier

## **De stad Gent**

Daniël Termont

Burgemeester

Paul Teerlinck

Stadssecretaris

## **De gemeente De Pinte**

Martin Van Peteghem

Burgemeester

Veerle Goethals

Gemeentesecretaris

## **De gemeente Sint-Martens-Latem**

Freddy Vanmassenhove

Burgemeester

Jef Van den Heede

Gemeentesecretaris

