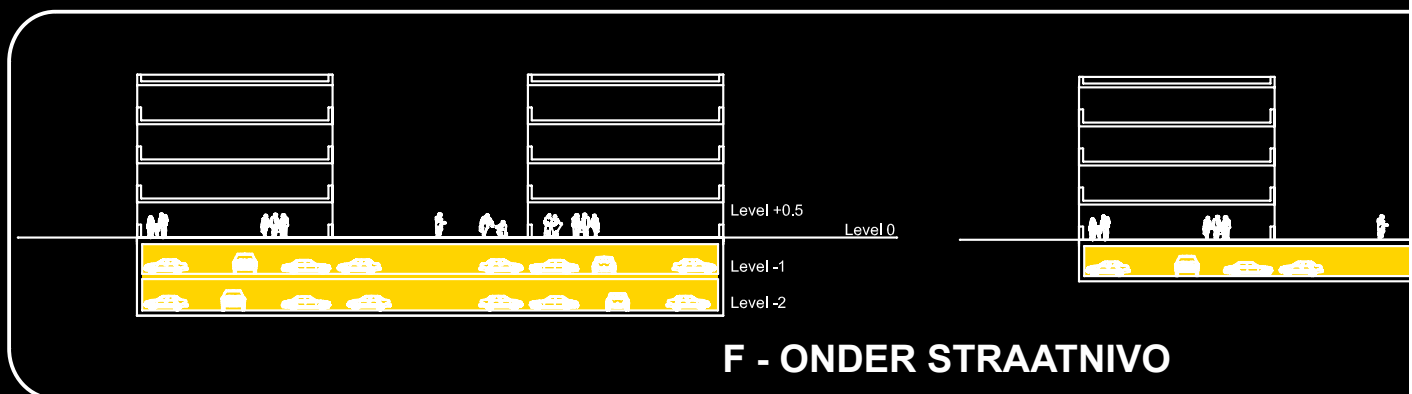
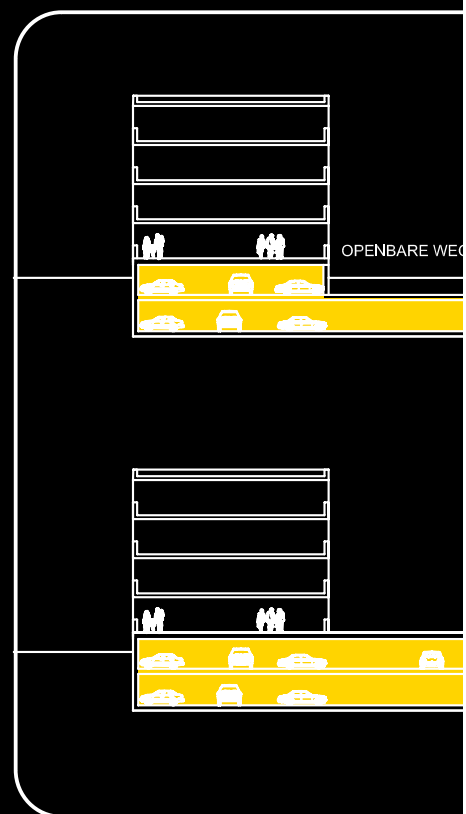
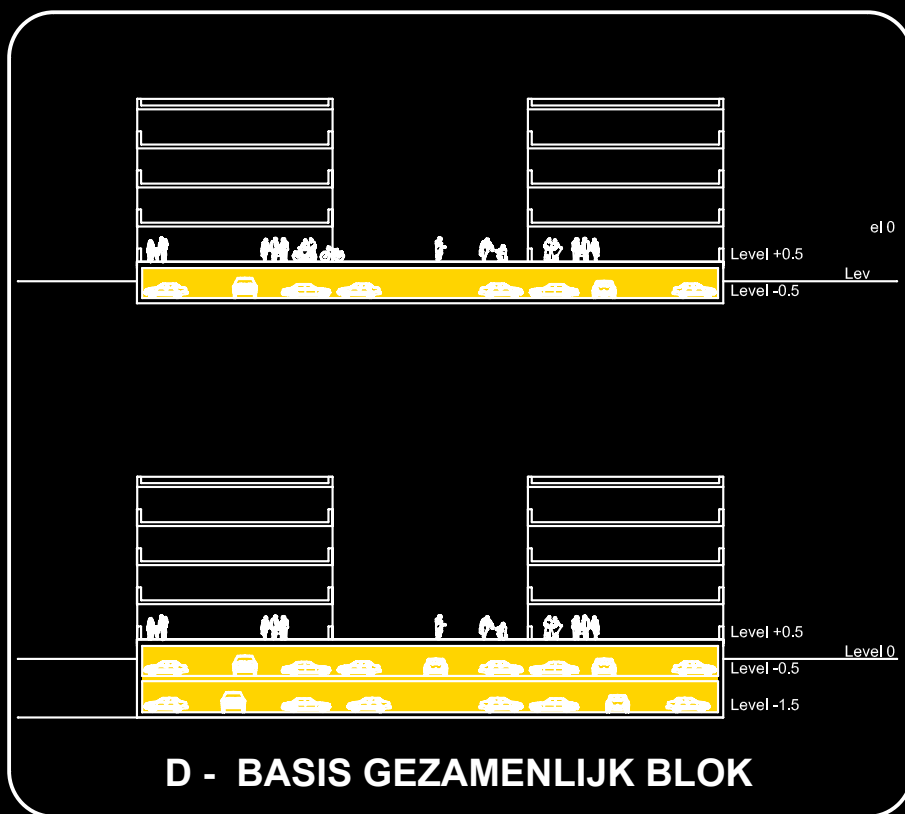
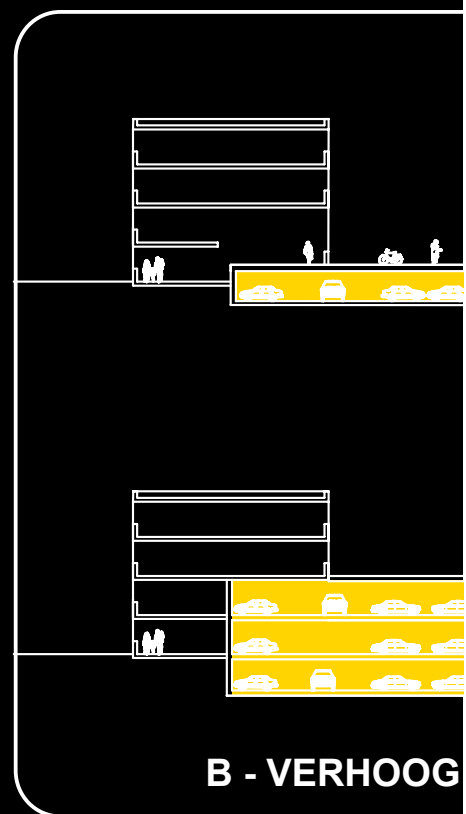
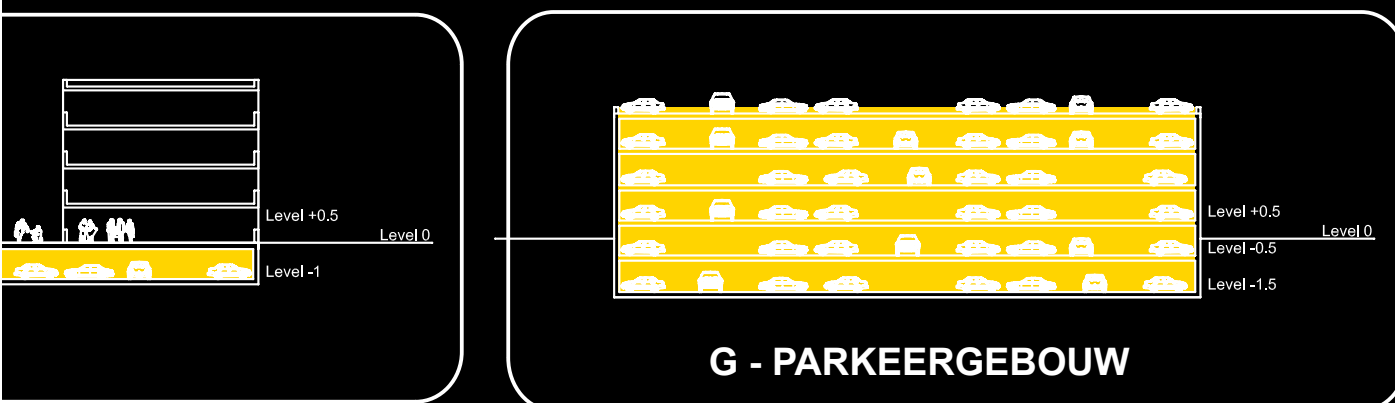
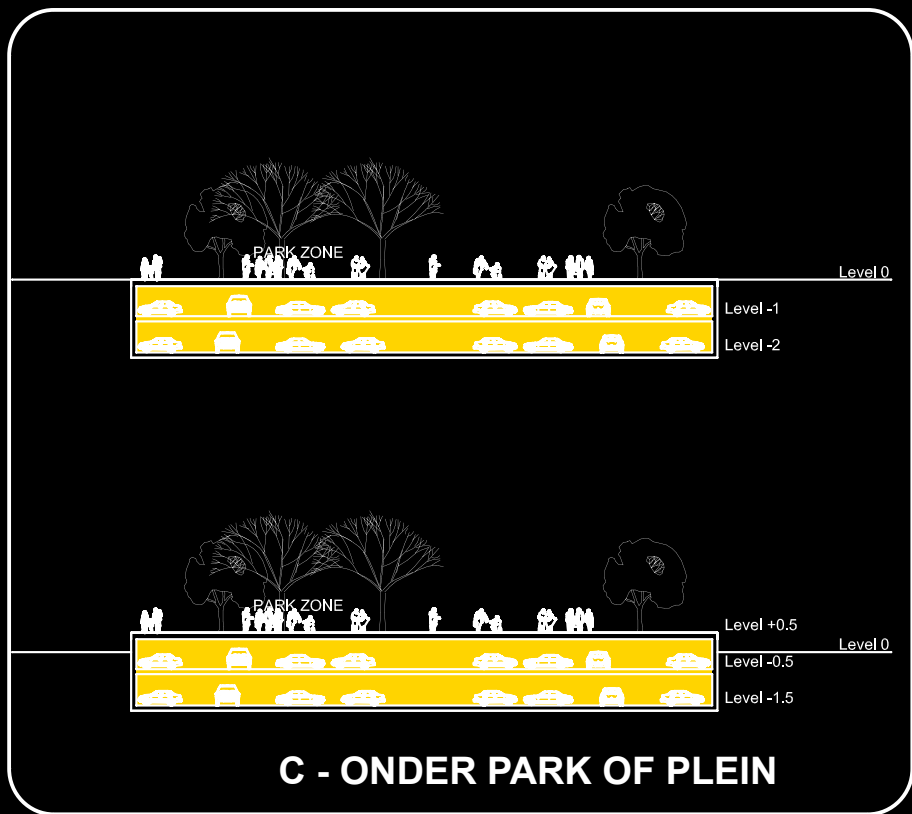
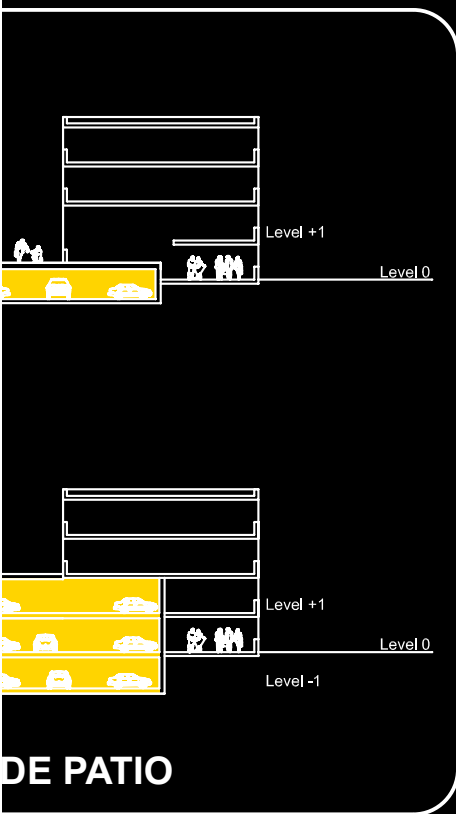
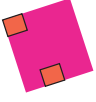






NO.	ZONE	CALCULATIE	FUNCTIE	SPECIFICATIE	PARKEEROPTIE
1		OPPERVLAK ZONE 3235 m2 BEBOUWD 50% BEBOUWD 1618 m2 HOOGTE BASIS 8m 2 lagen HOOGTE TOREN 45m 12 lagen TOTAAL OPPERVLAK 9726 m2	WONEN PUBLIEK WINKEL	TOREN + WINKEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG basis: 10 toren: 4 AANTAL APARTEMENTEN: 58 WINKEL + PUBLIEK: BG	C E
2		OPPERVLAK ZONE 710 m2 BEBOUWD 100% BEBOUWD 710 m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAK 3550 m2	KANTOOR	KANTOOR: BG-F4	E
3		OPPERVLAK ZONE 20322 m2 BEBOUWD 65% BEBOUWD 13209 m2 HOOGTE BASIS 12m 2-3 lagen HOOGTE TOREN 80m 24 lagen TOTAAL OPPERVLAK 52059 m2	WONEN WINKEL ONTSPANNING PUBLIEK	TOREN + WINKEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG basis: 259 toren: 6 (16 lagen) AANTAL APARTEMENTEN: 355 PUBLIEK, WINKEL + ONTSPANNING: BG + F1	A D G
4		OPPERVLAK ZONE 846 m2 BEBOUWD 100% BEBOUWD 846 m2 HOOGTE TOREN 80m 24 lagen TOTAAL OPPERVLAK 20304 m2	WONEN HOTEL	TOREN WONEN APARTMENTEN PER LAAG toren: 8 (16 lagen) AANTAL APARTEMENTEN: 128 HOTEL: BG - 6 + 23	A D G
5		OPPERVLAK ZONE 1829 m2 BEBOUWD 80% BEBOUWD 1463 m2 HOOGTE BASIS 12m 4 lagen TOTAAL OPPERVLAK 5853 m2	WONEN WINKEL PUBLIEK	WINKEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 14 AANTAL APARTEMENTEN: 56	E D G
6		OPPERVLAK ZONE 732 m2 BEBOUWD 80% BEBOUWD 586 m2 HOOGTE BASIS 12m 4 lagen TOTAAL OPPERVLAK 2342 m2	WONEN WINKEL	WINKEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 14 AANTAL APARTEMENTEN: 56	E D G
7		OPPERVLAK ZONE 520 m2 BEBOUWD 100% BEBOUWD 520 m2 HOOGTE TOREN 45m 15 lagen TOTAAL OPPERVLAK 7800 m2	WONEN	TOREN WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 5 AANTAL APARTEMENTEN: 75	A D G
8		OPPERVLAK ZONE 1340 m2 BEBOUWD 60% BEBOUWD 932 m2 HOOGTE BASIS 12m 4 lagen TOTAAL OPPERVLAK 3730 m2	WONEN	KANAAL + KAAI WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 6-8 AANTAL APARTEMENTEN: 24-32	D F
9		OPPERVLAK ZONE 2654 m2 BEBOUWD 50% BEBOUWD 1327 m2 HOOGTE BASIS 12+30m 4+10 lagen TOTAAL OPPERVLAK 9289 m2	WONEN	CAMPUS MODEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 4-6 AANTAL APARTEMENTEN: 56-84	D F
10		OPPERVLAK ZONE 1240 m2 BEBOUWD 100% BEBOUWD 1240 m2 HOOGTE BASIS 30m 10 lagen TOTAAL OPPERVLAK 12400 m2	WONEN	PARK WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 8-12 AANTAL APARTEMENTEN: 80-120	C E
11		OPPERVLAK ZONE 1105 m2 BEBOUWD 100% BEBOUWD 1105 m2 HOOGTE BASIS 18m 6 lagen TOTAAL OPPERVLAK 6630 m2	WONEN	KANAAL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 6-8 AANTAL APARTEMENTEN: 36-48	A F

NO.	ZONE	CALCULATIE	FUNCTIE	SPECIFICATIE	PARKEEROPTIE
12		OPPERVLAK ZONE 3837 m2 BEBOUWD 60% BEBOUWD 2302 m2 HOOGTE BASIS 12m 4 lagen HOOGTE TOREN 45m 15 lagen TOTAAL OPPERVLAK 13813 m2	WONEN	PATIO + TOREN WONEN APARTMENTEN PER LAAG basis: 8-10 toren: 3-4 AANTAL APARTEMENTEN: 72-100	B E F
13		OPPERVLAK ZONE 1246 m2 BEBOUWD 100% BEBOUWD 1246 m2 HOOGTE BASIS 18m 6 lagen TOTAAL OPPERVLAK 7476m2	WONEN	PARK + KANAAL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 7-9 AANTAL APARTEMENTEN: 42-54	A E
14		OPPERVLAK ZONE 1177 m2 BEBOUWD 80% BEBOUWD 942 m2 HOOGTE BASIS 9m 3 lagen HOOGTE TOREN 45m 15 lagen TOTAAL OPPERVLAK 7533m2	WONEN	KANAAL + TOREN WONEN APARTMENTEN PER LAAG basis: 6 toren: 3-4 AANTAL APARTEMENTEN: 57-70	A F
15		OPPERVLAK ZONE 3176 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 2223 m2 HOOGTE BASIS 12m 4 lagen TOTAAL OPPERVLAK 8893 m2	WONEN	PARK WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 13-15 AANTAL APARTEMENTEN: 63-78	E
16		OPPERVLAK ZONE 5224 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 3657m2 HOOGTE BASIS 9m 3 lagen HOOGTE TOREN 45m 15 lagen x2 TOTAAL OPPERVLAK 21941 m2	WONEN	PATIO + TOREN WONEN APARTMENTEN PER LAAG basis: 20-22 toren: 3-4 AANTAL APARTEMENTEN: 105-126	B D F
17		OPPERVLAK ZONE 1793 m2 BEBOUWD 60% BEBOUWD 1076m2 HOOGTE BASIS 12m 4 lagen TOTAAL OPPERVLAK 4303 m2	WONEN	TOREN + STRAAT WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 8-10 AANTAL APARTEMENTEN: 32-40	A F
18		OPPERVLAK ZONE 2175 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 1523 m2 HOOGTE BASIS 9m 3 lagen TOTAAL OPPERVLAK 3910 m2	WONEN	PARK WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 10-15 AANTAL APARTEMENTEN: 30-45	A F
19		OPPERVLAK ZONE 1822 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 1275m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAK 6377 m2	WONEN WINKEL	KAAI + WINKEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 10-12 AANTAL APARTEMENTEN: 40-48 WINKEL- BG	D F
20		OPPERVLAK ZONE 2584 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 1809 m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAK 9044 m2	WONEN WINKEL	KAAI + WINKEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 12-14 AANTAL APARTEMENTEN: 48-56 WINKEL- BG	D F
21		OPPERVLAK ZONE 2008 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 1406 m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAK 7028 m2	WONEN WINKEL	KAAI + WINKEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 10-12 AANTAL APARTEMENTEN: 40-48 WINKEL- BG	D F
22		OPPERVLAK ZONE 450 m2 BEBOUWD 100% BEBOUWD 450m2 HOOGTE TOREN 60m 20 lagen TOTAAL OPPERVLAK 9000 m2	KANTOOR	KANTOOR: BG-F19	A D F

NO.	ZONE	CALCULATIE	FUNCTIE	SPECIFICATIE	PARKEEROPTIE
23		OPPERVLAKE ZONE 2204 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 1543 m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 7714 m2	WONEN WINKEL	KAAI + WINKEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 10-12 AANTAL APARTEMENTEN: 40-48 WINKEL- BG	D F
24		OPPERVLAKE ZONE 840 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 840 m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 4200 m2	WONEN	KAAI WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 5-7 AANTAL APARTEMENTEN: 25-35	D F
25		OPPERVLAKE ZONE 2370 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 1659 m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 8295 m2	WONEN	KAAI WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 10-12 AANTAL APARTEMENTEN: 50-60	D F
26		OPPERVLAKE ZONE 1200 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 840 m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 4200 m2	WONEN	KAAI WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 5-7 AANTAL APARTEMENTEN: 25-35	D F
27		OPPERVLAKE ZONE 2044 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 1431 m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 7154 m2	WONEN	KAAI WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 10-12 AANTAL APARTEMENTEN: 50-60	D F
28		OPPERVLAKE ZONE 1435 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 1005 m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 5023 m2	WONEN	KAAI WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 5-7 AANTAL APARTEMENTEN: 25-35	D F
29		OPPERVLAKE ZONE 633 m2 BEBOUWD 80% BEBOUWD 506 m2 HOOGTE BASIS 36m 12 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 6077 m2	WONEN	PLEIN TOREN WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 4-5 AANTAL APARTEMENTEN: 48-60	C E
30		OPPERVLAKE ZONE 1159 m2 BEBOUWD 80% BEBOUWD 927 m2 HOOGTE BASIS 18m 6 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 5563 m2	WONEN	PLEIN WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 7-9 AANTAL APARTEMENTEN: 42-54	E F
31		OPPERVLAKE ZONE 1549 m2 BEBOUWD 40% BEBOUWD 620 m2 HOOGTE BASIS 45m 15 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 9294m2	WONEN	KAAI + TOREN WOONBLOKKEN APARTMENTEN PER LAAG: 4-6 AANTAL APARTEMENTEN: 60-90	A D
32		OPPERVLAKE ZONE 1686m2 BEBOUWD 60% BEBOUWD 1012 m2 HOOGTE BASIS 30m 10 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 10116 m2	WONEN	KAAI APARTMENTEN BLOK APARTMENTEN PER LAAG: 6-8 AANTAL APARTEMENTEN: 60-80	A F
33		OPPERVLAKE ZONE 785 m2 BEBOUWD 50% BEBOUWD 393 m2 HOOGTE BASIS 45m 15 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 5888 m2	WONEN	KAAI TOREN WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 3-4 AANTAL APARTEMENTEN: 45-60	A F
34		OPPERVLAKE ZONE 8138 m2 BEBOUWD 80% BEBOUWD 6510 m2 HOOGTE BASIS 20m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAKE 32552 m2	KMO	KMO: BG-F3	A D G

NO.	ZONE	CALCULATIE	FUNCTIE	SPECIFICATIE	PARKEEROPTIE
35		OPPERVLAK ZONE 2654 m2 BEBOUWD 50% BEBOUWD 1327 m2 HOOGTE BASIS 12+30m 4+10 lagen TOTAAL OPPERVLAK 9289 m2	WONEN	WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 4-6 AANTAL APARTEMENTEN: 56-84	D F
36		OPPERVLAK ZONE 436 m2 BEBOUWD 80% BEBOUWD 349 m2 HOOGTE BASIS 18m 6 lagen TOTAAL OPPERVLAK 2093 m2	WONEN	WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 2-3 AANTAL APARTEMENTEN: 12-18	D F
37		OPPERVLAK ZONE 3268 m2 BEBOUWD 40% BEBOUWD 1307 m2 HOOGTE BASIS 18m 6 lagen TOTAAL OPPERVLAK 7843 m2	WONEN	CAMPUS MODEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 8-10 AANTAL APARTEMENTEN: 48-60	D F
38		OPPERVLAK ZONE 4747 m2 BEBOUWD 40% BEBOUWD 1899 m2 HOOGTE BASIS 18m 6 lagen TOTAAL OPPERVLAK 11393 m2	WONEN	CAMPUS MODEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 10-12 AANTAL APARTEMENTEN: 60-74	D F
39		OPPERVLAK ZONE 3905m2 BEBOUWD 40% BEBOUWD 1562 m2 HOOGTE BASIS 18m 6 lagen TOTAAL OPPERVLAK 9372 m2	WONEN	CAMPUS MODEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 8-10 AANTAL APARTEMENTEN: 48-60	D F
40		OPPERVLAK ZONE 5615 m2 BEBOUWD 40% BEBOUWD 2246 m2 HOOGTE BASIS 10m 2 lagen TOTAAL OPPERVLAK 4492m2	KMO	KMO: BG + F1	A D G
41		OPPERVLAK ZONE 846 m2 BEBOUWD 100% BEBOUWD 846 m2 HOOGTE TOREN 100m 30 lagen TOTAAL OPPERVLAK 25380 m2	WONEN	TOREN WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 6-7 AANTAL APARTEMENTEN: 180-210	A D G
42		OPPERVLAK ZONE 755 m2 BEBOUWD 100% BEBOUWD 755 m2 HOOGTE TOREN 80m 26 lagen TOTAAL OPPERVLAK 19630 m2	WONEN	TOREN WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 6-7 AANTAL APARTEMENTEN: 156-182	A D G
43		OPPERVLAK ZONE 4946 m2 BEBOUWD 100% BEBOUWD 4946 m2 HOOGTE BASIS 12m 4 lagen TOTAAL OPPERVLAK 19784 m2	WONEN	LOFT WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 8-10 AANTAL APARTEMENTEN: 32-40	A F
44		OPPERVLAK ZONE 4795 m2 BEBOUWD 30% BEBOUWD 1439m2 HOOGTE BASIS 15-30m 5-10 lagen TOTAAL OPPERVLAK 11508 m2	WONEN	APARTMENTEN FLAT APARTMENTEN PER LAAG: AANTAL APARTEMENTEN: 75-100	C E
45		OPPERVLAK ZONE 3774 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 2642m2 HOOGTE BASIS 15m 5 lagen TOTAAL OPPERVLAK 13209 m2	WONEN	PARK WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 18-20 AANTAL APARTEMENTEN: 90-100	A D F
46		OPPERVLAK ZONE 6195 m2 BEBOUWD 70% BEBOUWD 4337 m2 HOOGTE BASIS 20m 6 lagen TOTAAL OPPERVLAK 26741 m2	WONEN WINKEL KANTOOR	STATION + WINKEL WONEN APARTMENTEN PER LAAG: 16-18 AANTAL APARTEMENTEN: 96-108 WINKEL: BG	A G 167

OVERZICHT PROGRAMMA EERSTE FASE

09.12.2005

RUP A

ZONE	TOTAAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
OPPERVLAK	126520	3235	710	20322	846	1829	732	520	1554	2654	1240	1105	3837	1246	1177	3176	5224	1793	1862	1822	2584	2008	450	2204
% BEBOUWD	72	50	100	65	100	80	80	100	60	50	100	100	60	100	80	70	70	60	70	70	70	70	100	70
BEBOUWD (m2)	83035	1618	710	13209	846	1463	586	520	932	1327	1240	1105	2302	1246	942	2223	3657	1076	1303	1275	1809	1406	450	1543
HOOGTE (m1)	25	15	15	20	80	12	12	45	12	21	30	18	18	18	24	12	18	12	9	15	15	15	60	15
AANTAL LAGEN	7.9	6.0	5.0	4.0	24.0	4.0	4.0	15.0	4.0	7.0	10.0	6.0	6.0	6.0	8.0	4.0	6.0	4.0	3.0	5.0	5.0	5.0	20.0	5.0
RESIDENTIEEL OPP.	396145	6943		31931	15282	4390	1756	7800	3730	9289	12400	6630	13813	7476	7533	8893	21941	4303	3910	5477	7754	6028		
KANTOOR OPP.	23264		3550																				9000	5714
PUBLIEK OPP.	3413	1318		1095		1000																		
WINKEL OPP.	18756	1465		7033		463	586													900	1290	1000		
ONTSPANNIG OPP.	14000			12000																				2000
HOTEL OPP.	5022				5022																			
KMO OPP.	34578																							
TOTAAL OPP.	495178	9726	3550	52059	20304	5853	2342	7800	3730	9289	12400	6630	13813	7476	7533	8893	21941	4303	3910	6377	9044	7028	9000	7714
RESIDENTIEEL PP.	3697	65		298	143	41	16	73	35	87	116	62	129	70	70	83	205	40	36	51	72	56	0	0
KANTOOR PP.	186		28																				72	46
PUBLIEK PP.	68	26		22		20																		
WINKEL PP.	610	48		229		15	19													29	42	33		
ONTSPANNING PP.	49			42																				7
HOTEL PP.	151				151																			
KMO PP.	346																							
TOTAAL AANTAL PP.	5107	139	28	590	293	76	35	73	35	87	116	62	129	70	70	83	205	40	36	80	114	89	72	53
OPP. PP	153202	4163	852	17715	8799	2281	1063	2184	1044	2601	3472	1856	3868	2093	2109	2490	6143	1205	1095	2411	3429	2663	2160	1581
OPP. OP MAAVELD 1)	22980	624	128	2657	1320	342	159	328	157	390	521	278	580	314	316	373	922	181	164	362	514	399	324	237
LAGEN PP. (2)	1.6	1.1	1.0	0.7	8.8	1.1	1.2	3.6	0.6	0.8	2.4	1.4	0.9	1.4	1.5	0.7	1.0	0.6	0.5	1.1	1.1	1.1	4.1	0.6
LAGEN BEB. PP. (3)	2.0	2.2	1.0	1.1	8.8	1.3	1.5	3.6	1.0	1.7	2.4	1.4	1.4	1.4	1.9	1.0	1.4	1.0	0.7	1.6	1.6	1.6	4.1	0.9
VOLUME PP.	390665	10616	2173	45173	22437	5815	2711	5569	2663	6632	8854	4734	9863	5338	5378	6349	15666	3072	2792	6148	8744	6790	5508	4032

algemeen: in de berekening voor het parkeren is geen rekening gehouden met dubbelgebruik. (het uiteindelijke aantal pp. zal daardoor lager worden)

- 1) aanname: ca 15% parkeren op gebied rond zones en geen parkeergarages boven de grond
2) aantal lagen parkeren indien volledige zone gebruikt wordt
3) aantal lagen parkeren indien alleen het bebouwde deel binnen de zone gebruikt wordt

RUP B

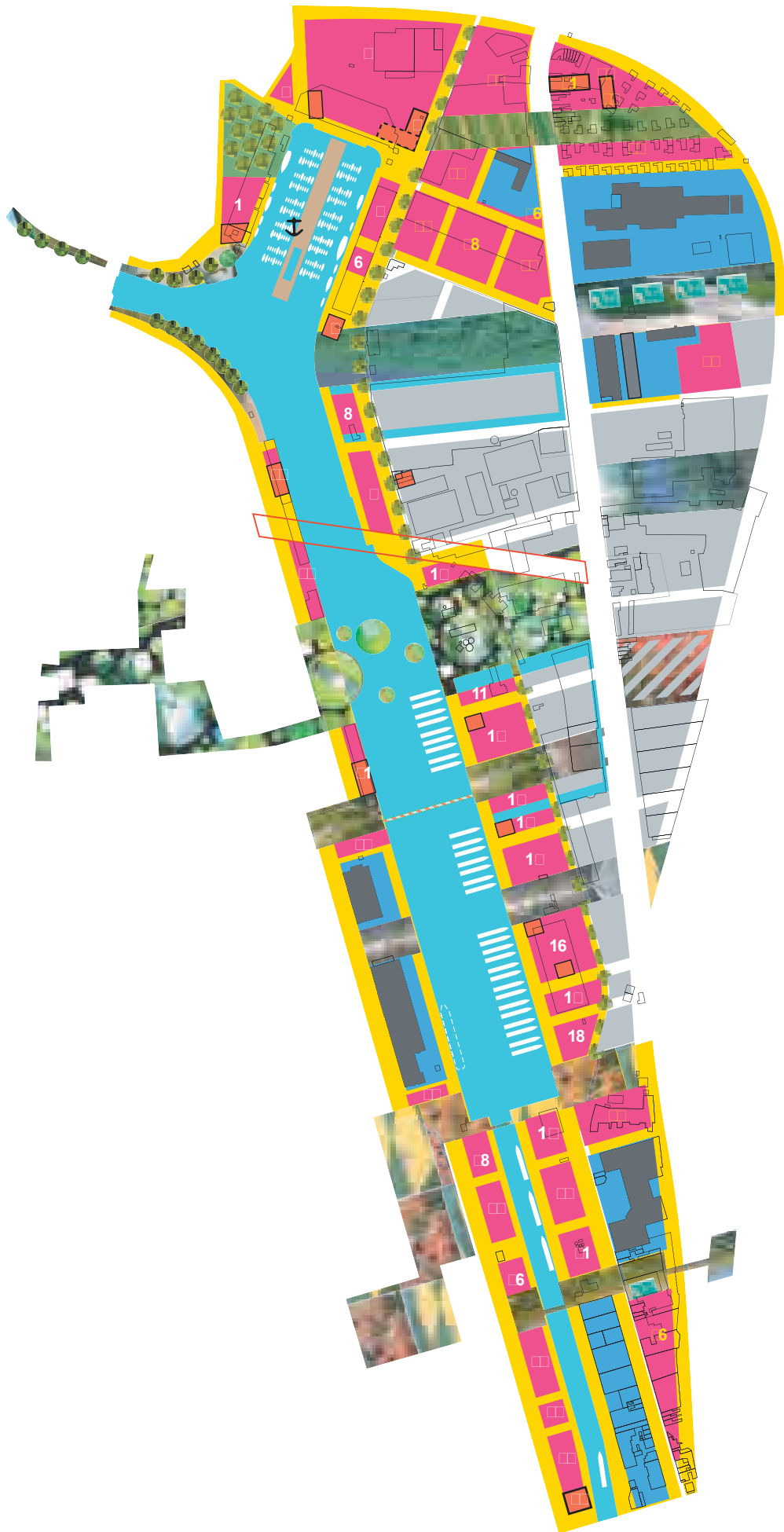
09.12.2005

ZONE	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

OPPERVLAK	840	2370	1200	2044	1435	633	1159	1549	1686	785	8138	3269	436	3268	4747	3905	5615	846	755	4946	4795	3774	6195
% BEBOUWD	100	70	70	70	70	80	80	40	60	50	70	40	80	40	40	40	70	100	100	100	30	70	70
BEBOUWD (m2)	840	1659	840	1431	1005	506	927	620	1012	393	5697	1308	349	1307	1899	1562	3931	846	755	4946	1439	2642	4337
HOOGTE (m1)	15	15	15	15	15	36	18	45	30	45	16	18	18	18	18	18	12	100	80	12	24	15	20
AANTAL LAGEN	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	12.0	6.0	15.0	10.0	15.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0	30.0	26.0	4.0	8.0	5.0	6.0
RESIDENTIEEL OPP.	4200	8295	4200	7154	5023	6077	5563	9294	10116	5888		7846	2093	7843	11393	9372		25380	19630	19784	11508	13209	15000
KANTOOR OPP.																							5000
PUBLIEK OPP.																							
WINKEL OPP.																							6019
ONTSPANNIG OPP.																							
HOTEL OPP.																							
KMO OPP.											22786						11792						
TOTAAL OPP.	4200	8295	4200	7154	5023	6077	5563	9294	10116	5888	22786	7846	2093	7843	11393	9372	11792	25380	19630	19784	11508	13209	26019
RESIDENTIEEL PP.	39	77	39	67	47	57	52	87	94	55		73	20	73	106	87	0	237	183	185	107	123	140
KANTOOR PP.																							40
PUBLIEK PP.																							
WINKEL PP.																							196
ONTSPANNING PP.																							
HOTEL PP.																							
KMO PP.											228						118						
TOTAAL AANTAL PP.	39	77	39	67	47	57	52	87	94	55	228	73	20	73	106	87	118	237	183	185	107	123	376
OPP. PP	1176	2323	1176	2003	1406	1702	1558	2602	2832	1649	6836	2197	586	2196	3190	2624	3537	7106	5496	5540	3222	3699	11269
OPP. OP MAAVELD 1)	176	348	176	300	211	255	234	390	425	247	1025	330	88	329	478	394	531	1066	824	831	483	555	1690
LAGEN PP. (2)	1.2	0.8	0.8	0.8	0.8	2.3	1.1	1.4	1.4	1.8	0.7	0.6	1.1	0.6	0.6	0.6	0.5	7.1	6.2	1.0	0.6	0.8	1.5
LAGEN BEB. PP. (3)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	2.9	1.4	3.6	2.4	3.6	1.0	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	0.8	7.1	6.2	1.0	1.9	1.2	2.2
VOLUME PP.	2999	5923	2999	5108	3586	4339	3972	6636	7223	4204	17432	5602	1494	5600	8134	6692	9020	18121	14016	14126	8217	9431	28735

gehanteerde kencijfers:

- wonen per 150m2 1.4 parkeerplaatsen
winkelen per 100m2 3.25 parkeerplaatsen
kantoor per 125m2 1.0 parkeerplaatsen
cultuur/recre. per 100m2 0.35 parkeerplaatsen
publieke f. per 100m2 2.0 parkeerplaatsen
hotel per 100m2 3.0 parkeerplaatsen
kmo. per 150m2 1.0 parkeerplaatsen



RUP A

BEBOUWD GRONDOPP. 83.969m²

PARK 44.549m²

PROGRAMMA

WONEN 253.088m²

KANTOOR 18.264m²

PUBLIEK 3.413m²

WINKEL 12.737m²

ONTSPANNING 14.000m²

HOTEL 5.022m²

KMO 227.86m²



330.000m²

RUP B

BEBOUWD GRONDOPP. 42.551m²

PARK 24.921m²

PROGRAMMA

WONEN 143.057m²

KANTOOR 5.000m²

PUBLIEK 0m²

WINKEL 6.019m²

ONTSPANNING 0m²

HOTEL 0m²

KMO 11.792m²



165.000m²

330.000 □ 165.000

□

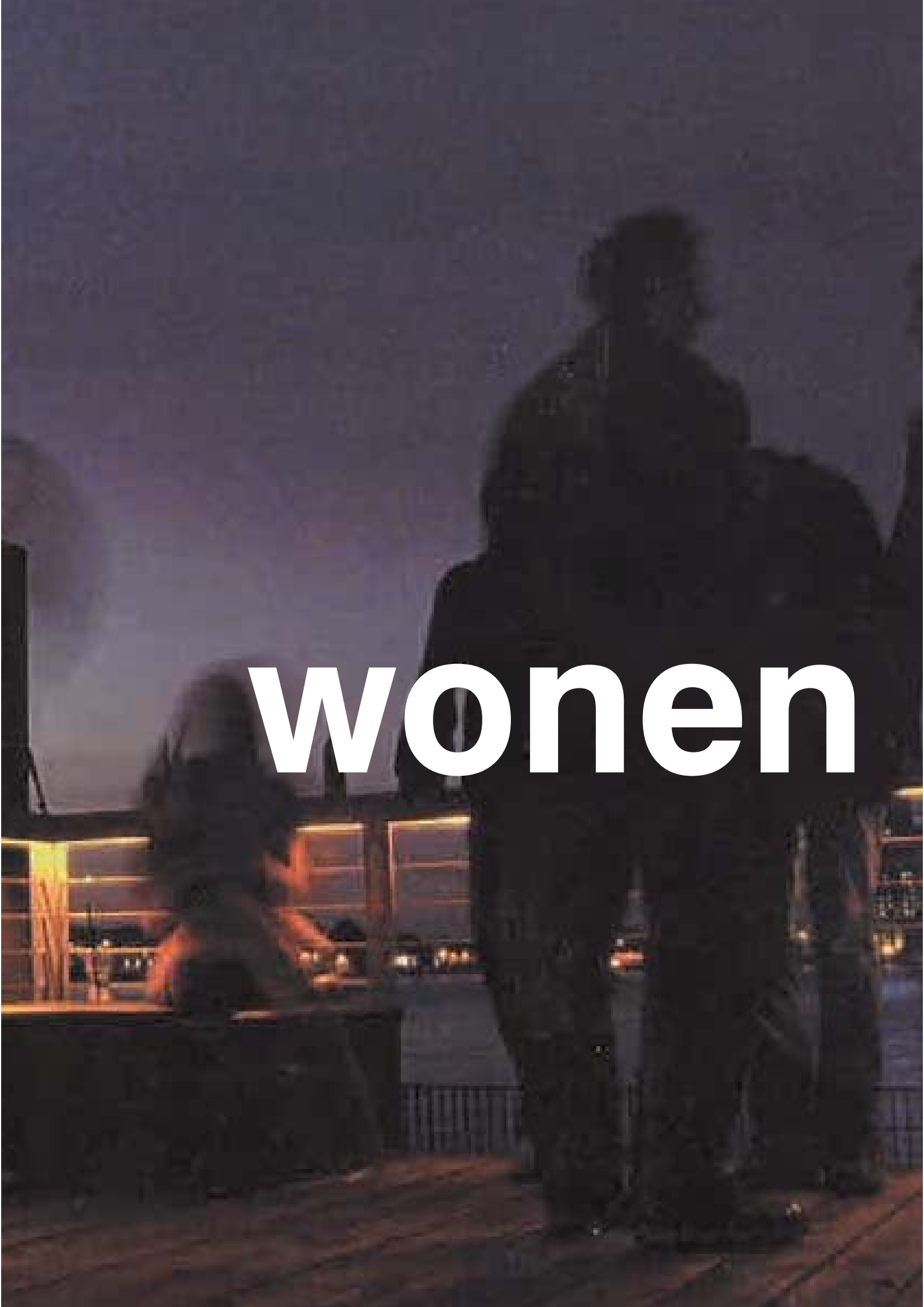
495.000m² □ 49□5 □□

TOTAAL □ LOEROPPER □ LAK

49□5 □ 42□2 □

□ □ T □ 1.2





wonen

**GENT PRESENTEERT ■ I ■ H ALS
■■ ERNIEUWENDE HOEKSTEEN
■ AN DE ■ LAAMSE RUIT ■ EN
ALS ■ KWALITEITS ■ OLLE
WOONSTAD ■**

**ALS WOONGEBIED ■ ULLEN DE
OUDE DOKKEN DE GENTSE
HISTORIS ■ HE BINNENSTAD
■ OMPLEMENTEREN.**



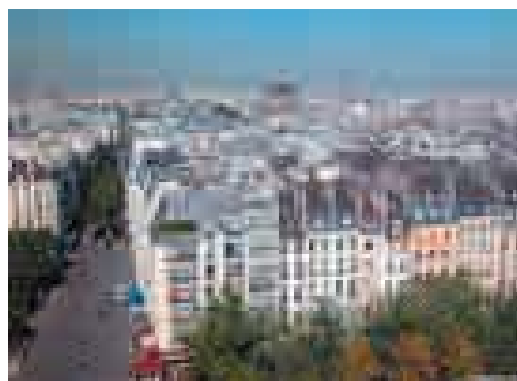
HOOFDDORP



GRONINGEN



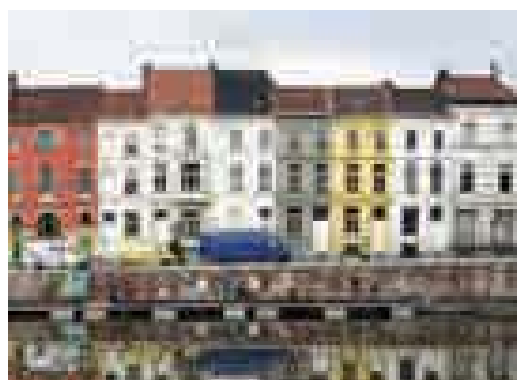
ROTTERDAM



AMSTERDAM



BREDA



ROTTERDAM

REFERENTIE PROJECTEN



AMSTERDAM



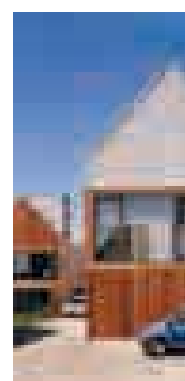
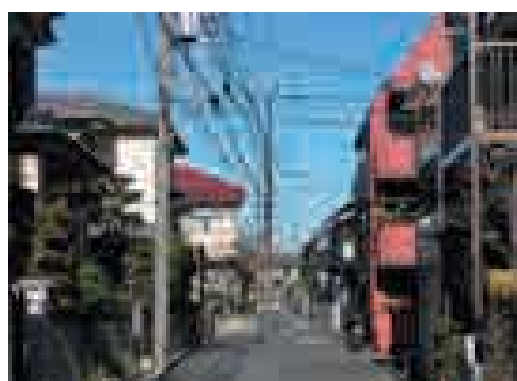
AMSTERDAM

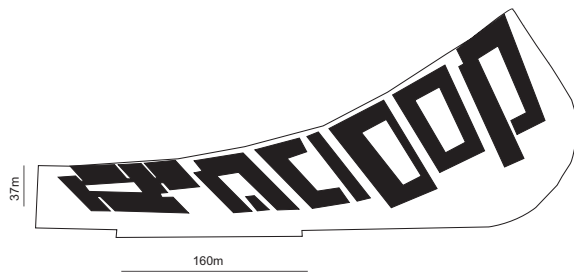


AMSTERDAM



CAMBRIDGE UK

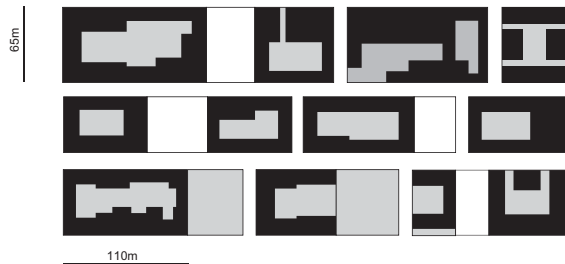




OOSTERDOKSEILAND AMSTERDAM

bouwblok in gridstructuur
geleding vertikaal en horizontaal
12 bouwlagen

Coverage Ratio 0,37
V/T 4,44



CENTRUMEILAND IJBURG AMSTERDAM

hybride bouwblok in gridstructuur
geleding vertikaal en horizontaal
3 en 7 bouwlagen

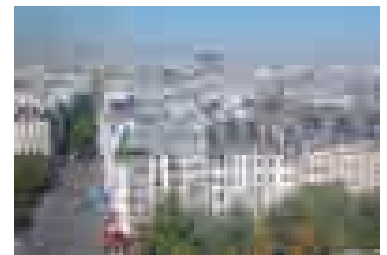
Coverage Ratio 0,60
V/T 3,34



PARIJS

gesloten homogeen blok
7 bouwlagen

Coverage Ratio 0,47
V/T 3,29



MULLERPIER ROTTERDAM

vrije compositie van hoogbouw en blokken
op voormalige havenpier
4 - 10 - 20 bouwlagen

Coverage Ratio 0,33
V/T 3,31



GENT

gesloten bouwblok vrije vorm
opgebouwd uit vrije kavels
3/4 bouwlagen

Coverage Ratio 0,60
V/T 2,09

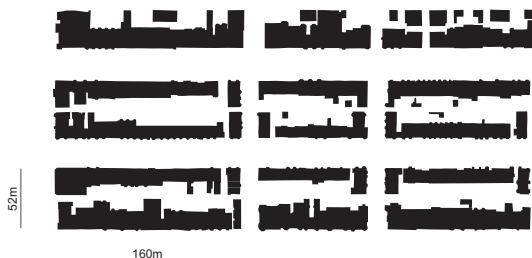
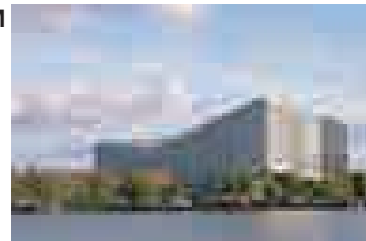




BORNEO-SPORENBURG AMSTERDAM

continue stroken onderbroken door hoofdblokken
stroken 3 & 10 bouwlagen
100 wo/ha

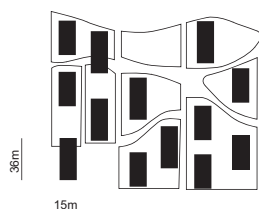
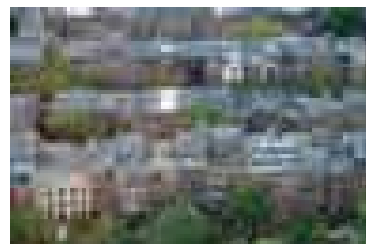
Coverage Ratio 0,54
V/T 1,92



BOSTON

gesloten heterogeen blok in gridstructuur
secundaire route aan de binnenzijde
4 bouwlagen

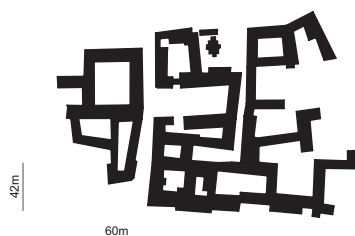
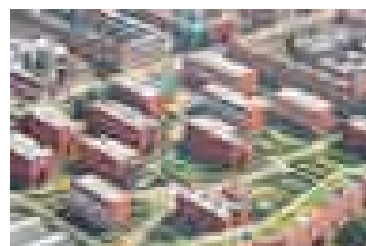
Coverage Ratio 0,38
V/T 1,54



GWL-TERREIN AMSTERDAM

vrije geordende volumes
openbaar terrein
100 wo/ha
5 bouwlagen

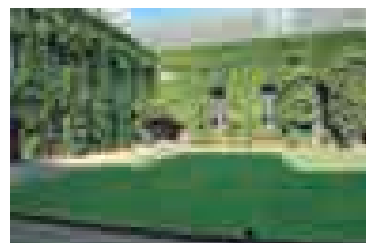
Coverage Ratio 0,24
V/T 1,22



HOFSTRUCTUUR CAMBRIDGE UK

heterogene hofstructuur
semi-privaat
3 bouwlagen

Coverage Ratio 0,39
V/T 1,17



TOKYO

vrijstaande woningen in hoge dichtheid
2 bouwlagen

Coverage Ratio 0,32
V/T 0,64



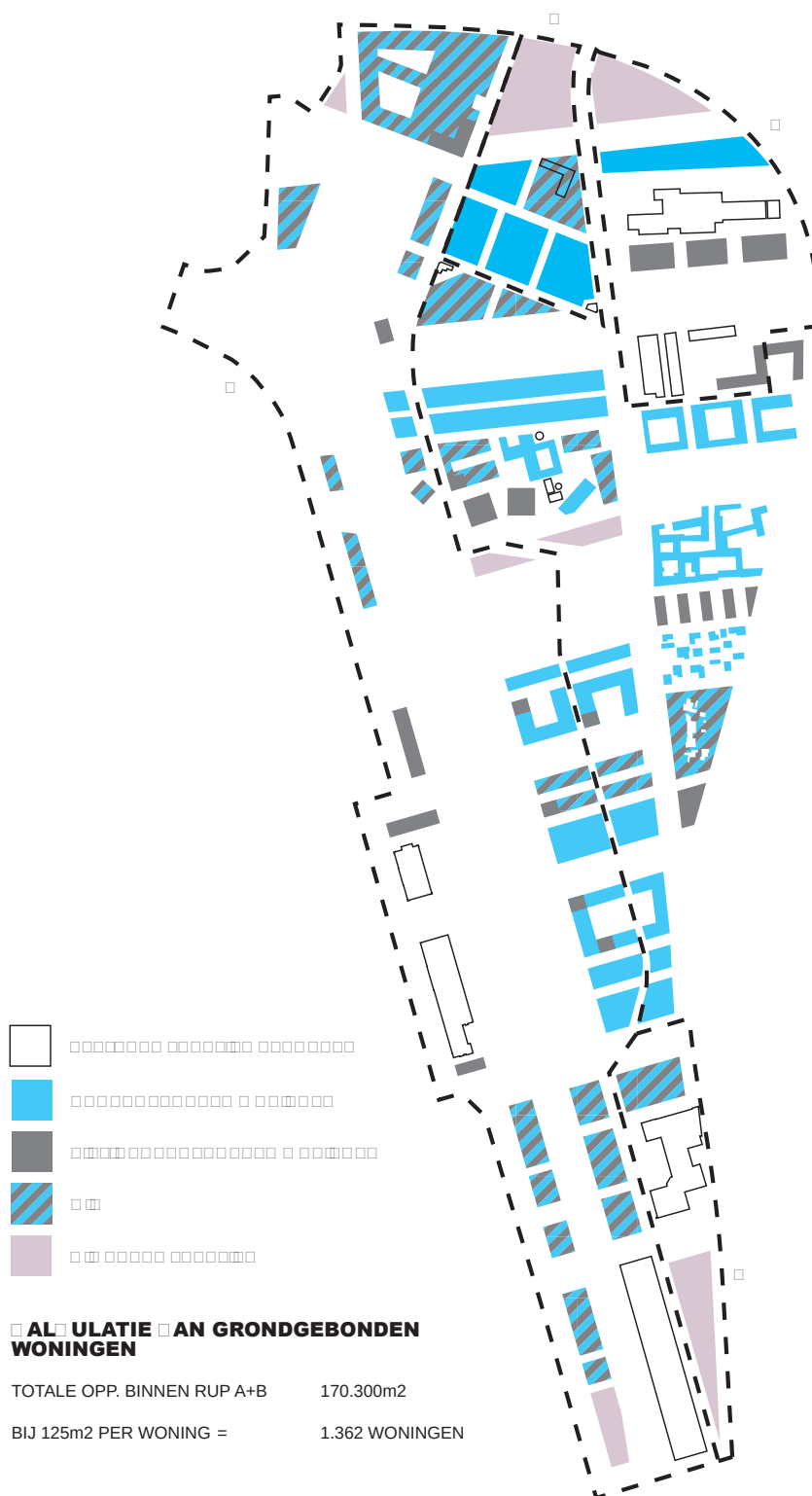
Coverage Ratio: bebouwd opp. / terrein opp.
V/T: totale vloeropp. m2 / terrein opp. m2

0 100m 250m
1:5.000

**DE □ □ T BINNEN HET TOTALE PLAN
IS BEREKEND OP 1.2**

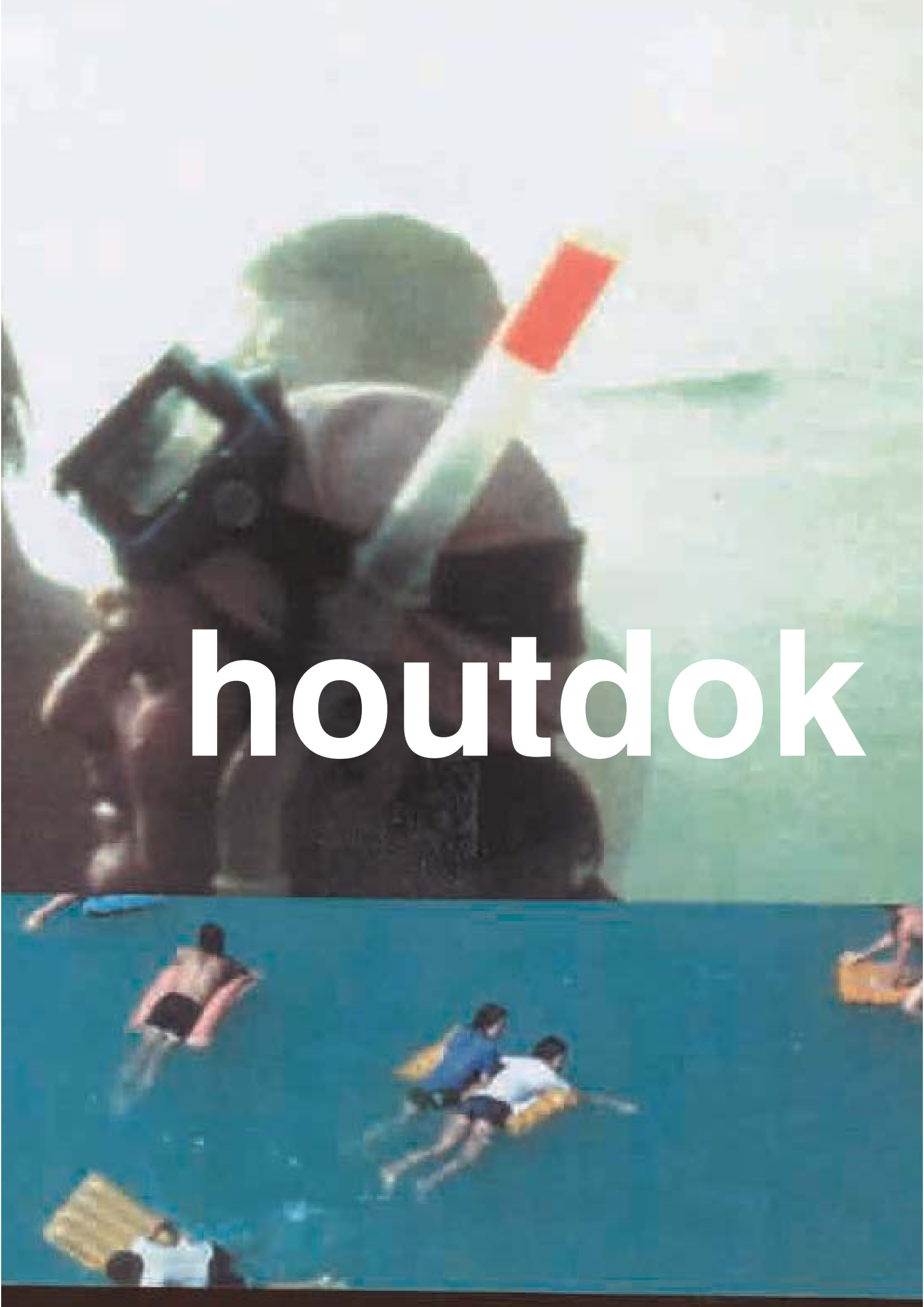


S HAAL ERGELI KING



MOGELIJKE DISTRIBUTIE VAN STEDELIJKE TOPOLOGIE EN DE ERSHILLENDE LINES



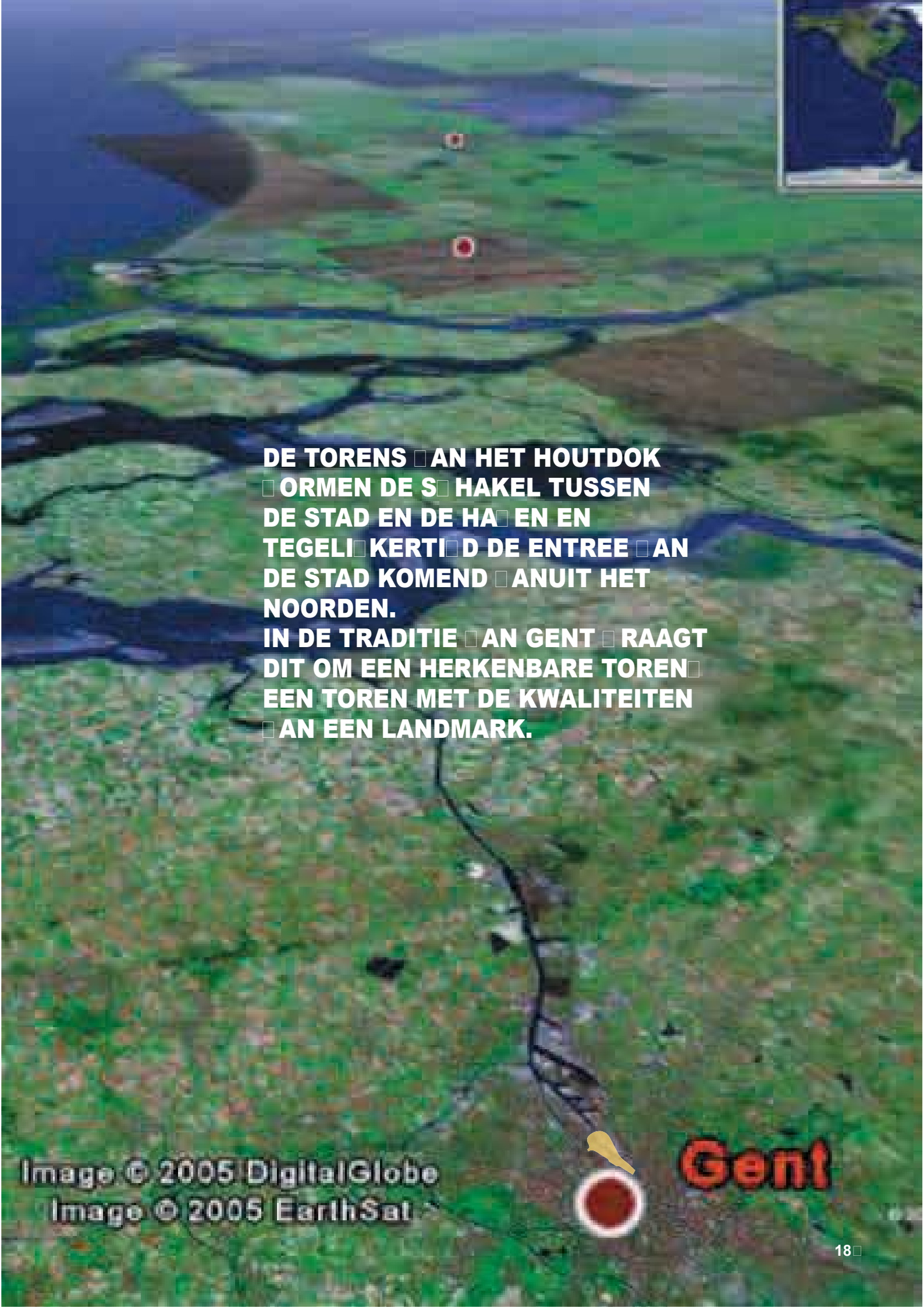
The image is a vertical collage. The top half shows a person in a blue shirt and dark shorts standing on a large, dark rock. They are holding a red flag on a pole. The background is a bright, hazy sky. The bottom half shows a group of people swimming in a blue lake. There are several people visible, some on inflatable rafts and others swimming. The water is a deep blue. The word "houtdok" is written in large, white, lowercase letters across the middle of the image, overlapping both the top and bottom scenes.

houtdok



STUDIEMODEL

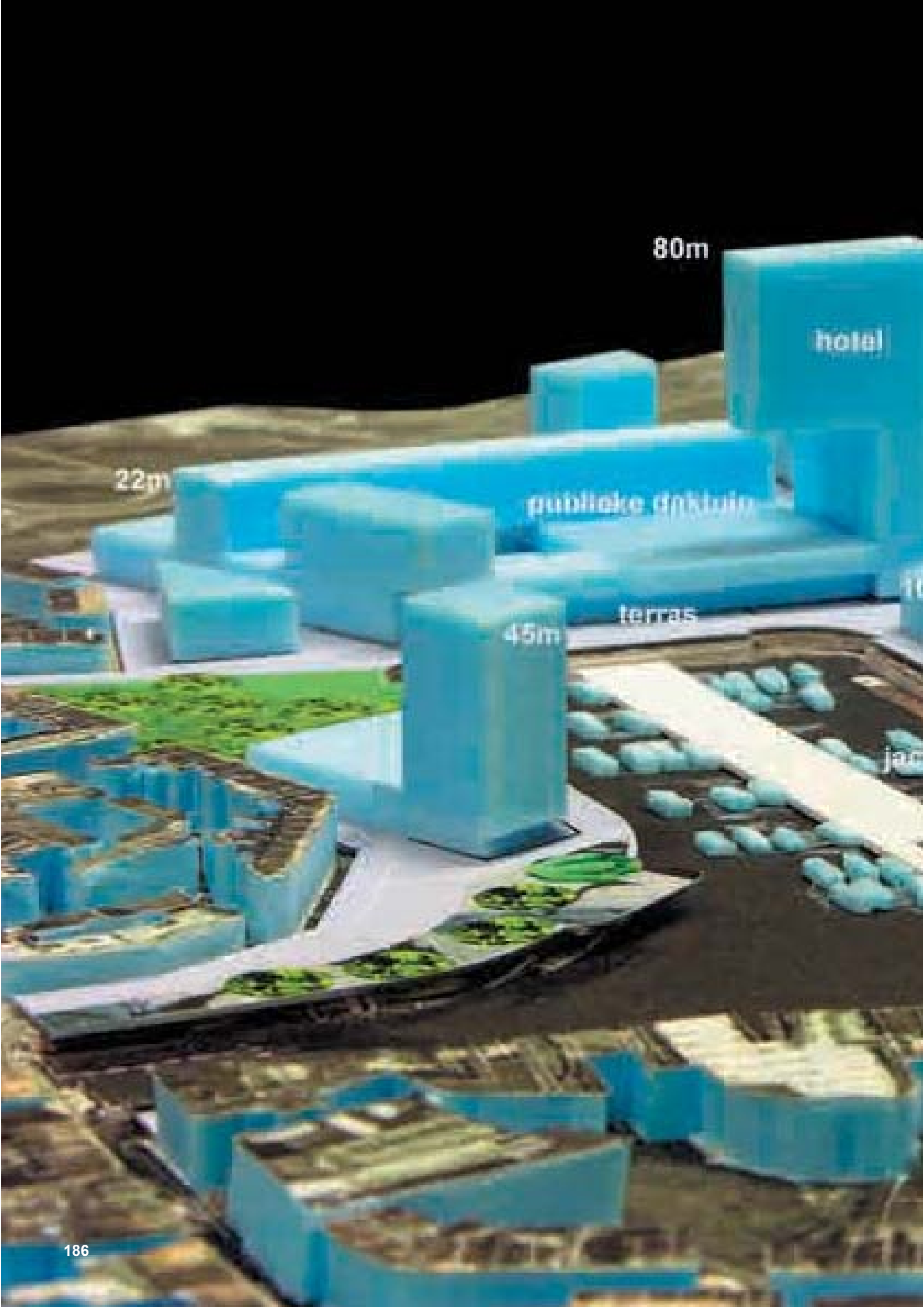


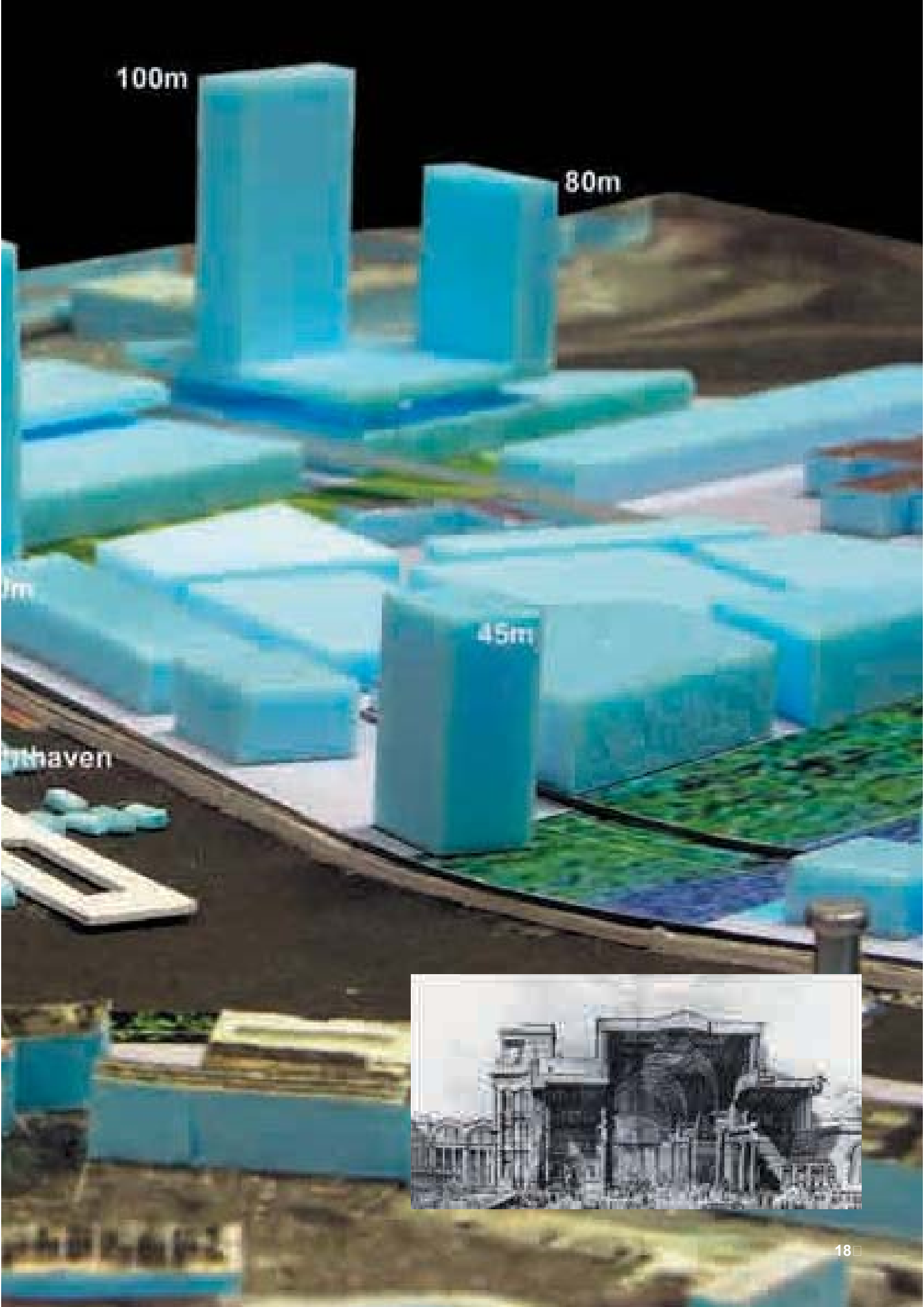
A satellite map of the Gent area in Belgium. A red dot is placed on a road in the upper-middle part of the image. The map shows a mix of green fields, brown patches, and a winding river. In the bottom right corner, there is a yellow arrow pointing to a red circle, with the word 'Gent' in red text next to it. A small inset map in the top right corner shows the location of the main map area within a larger geographical context.

**DE TORENS □ AN HET HOUTDOK
□ ORMEN DE S □ HAKEL TUSSEN
DE STAD EN DE HA □ EN EN
TEGELI □ KERTI □ D DE ENTREE □ AN
DE STAD KOMEND □ ANUIT HET
NOORDEN.
IN DE TRADITIE □ AN GENT □ RAAGT
DIT OM EEN HERKENBARE TOREN □
EEN TOREN MET DE KWALITEITEN
□ AN EEN LANDMARK.**

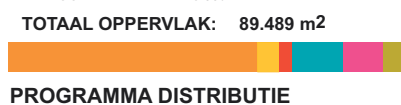
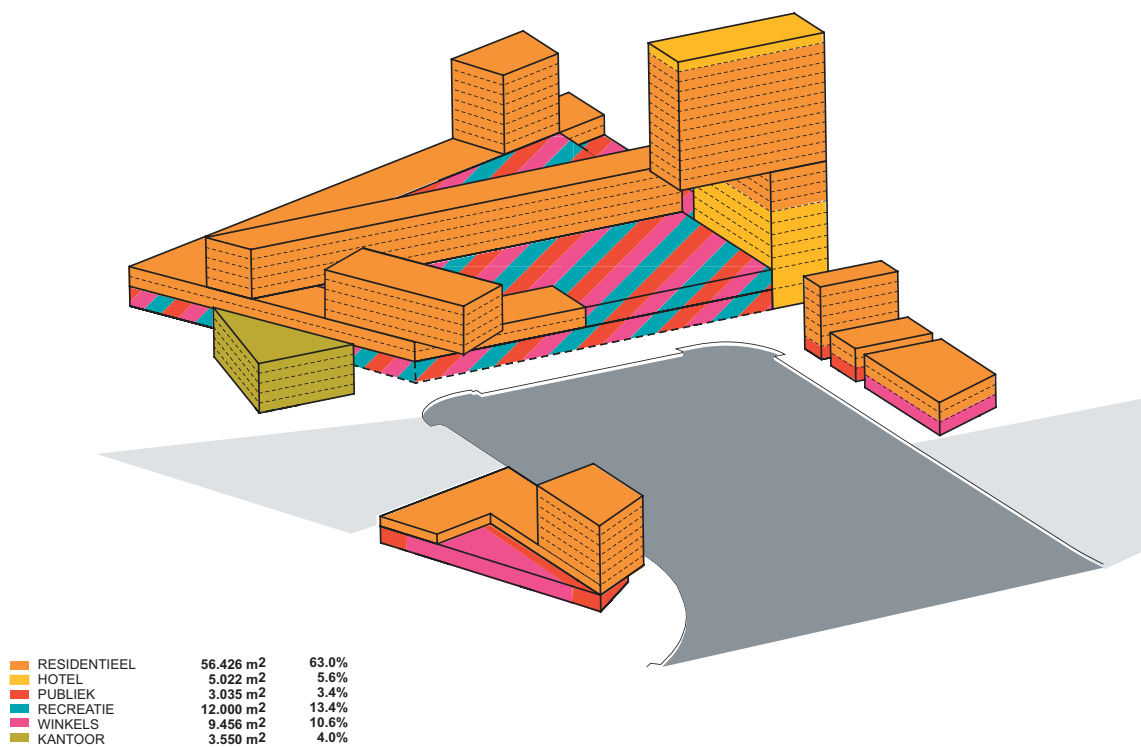
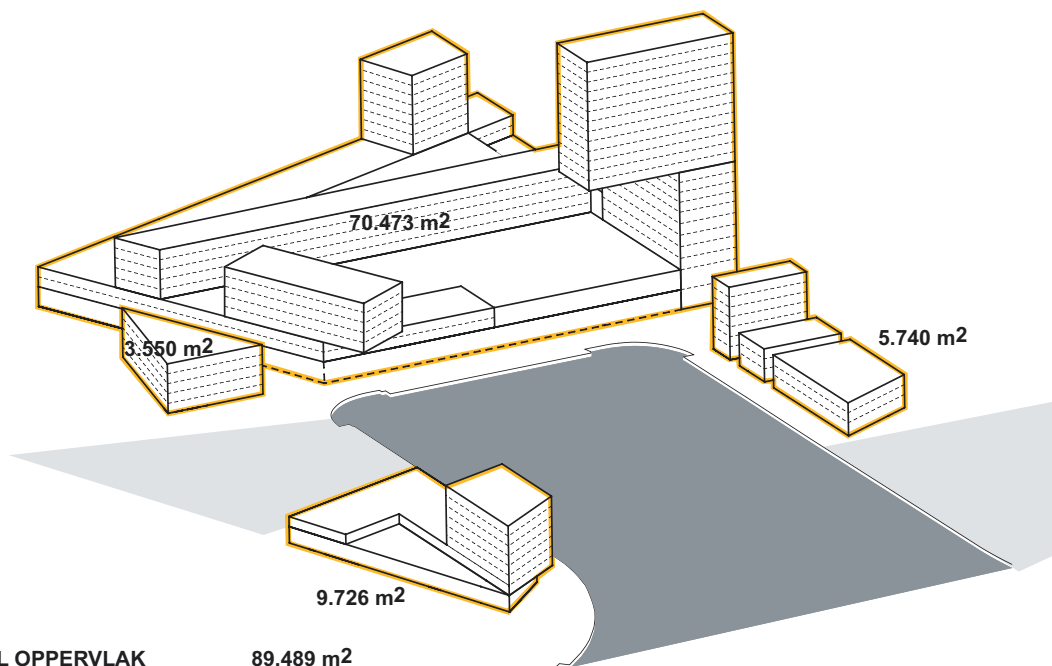
Image © 2005 DigitalGlobe
Image © 2005 EarthSat >

Gent

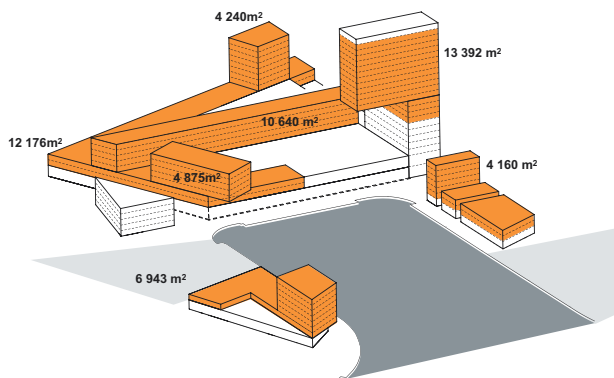




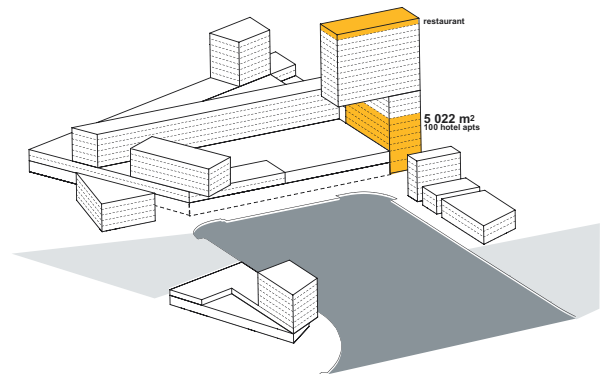




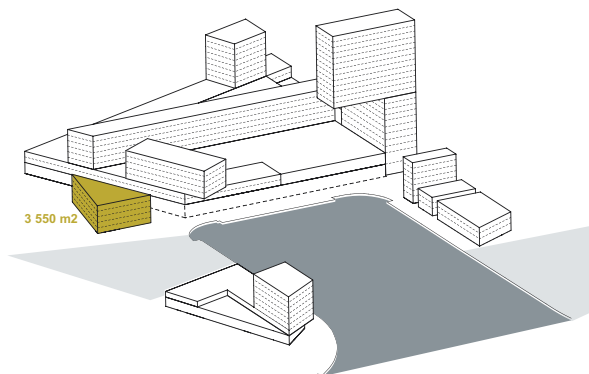
HOUTDOK PROGRAMMA



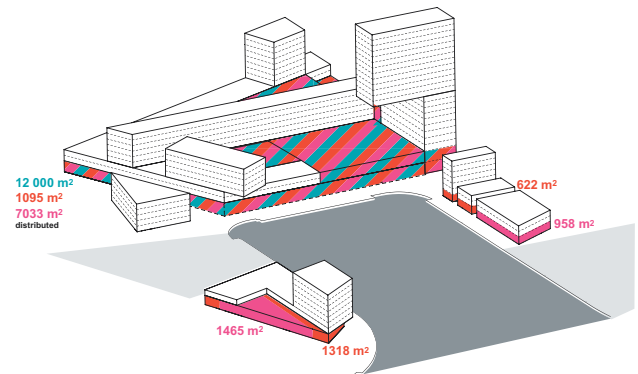
RESIDENTIEEL 56 426 m²



APARTMENTEN HOTEL 5 022 m²

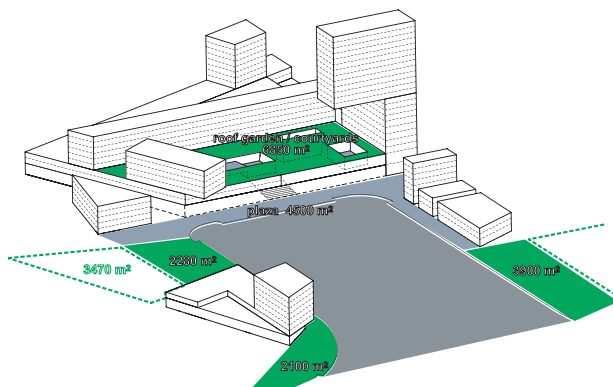


KANTOOR 3 550 m²

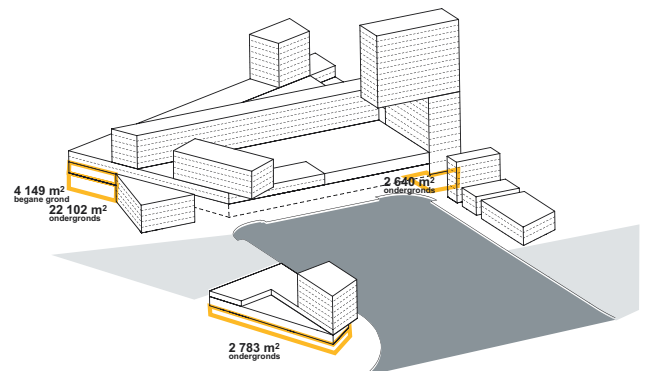


PUBIEK PROGRAMMA 24 491 m²
(EXCLUSIEF 35% PATIO IN MIDDENBLOK)

public 3035 m²
shopping 9 456 m²
recreation 12 000 m²

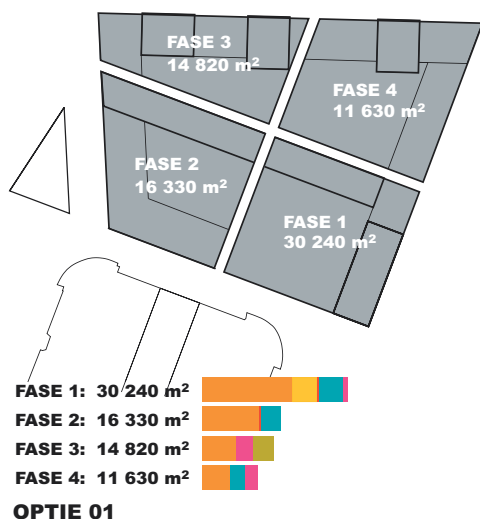


OPEN RUIMTE 19 630 m²
green space 8 280 m²
plaza 4 500 m²
roof garden 6850 m²

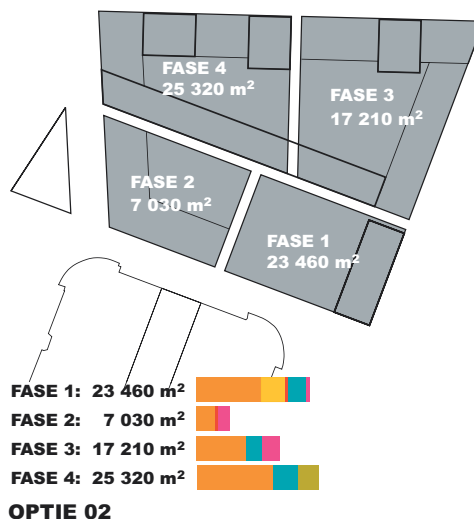


PARKEERZONES 32 981 m²
1100 places

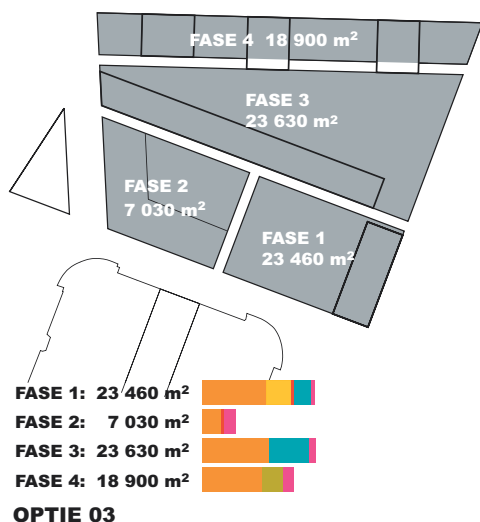
MOGELIJKE DISTRIBUTIE PER FUNCTIE



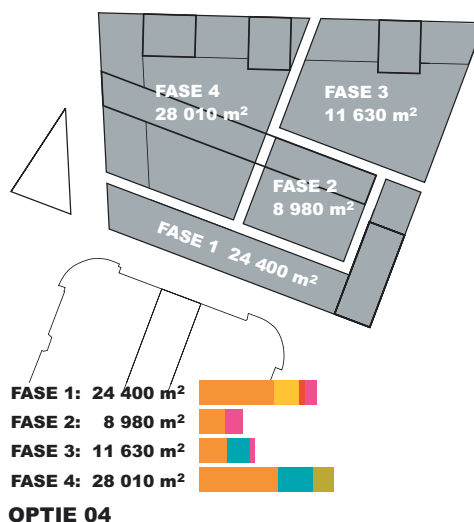
OPTIE 01



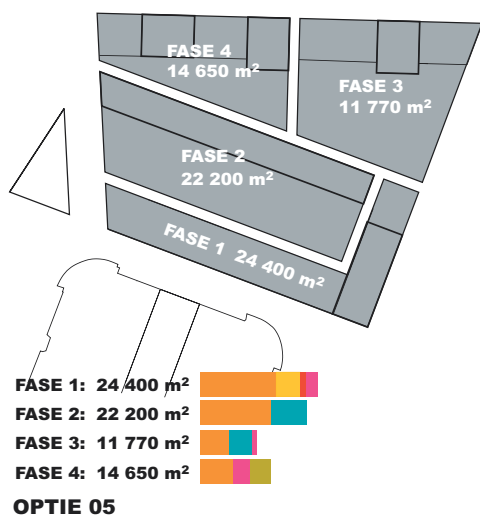
OPTIE 02



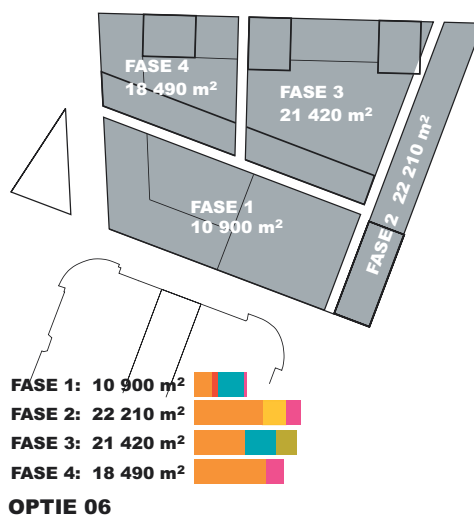
OPTIE 03



OPTIE 04



OPTIE 05



OPTIE 06

TOTAAL OPPERVLAKE 78 480 m²

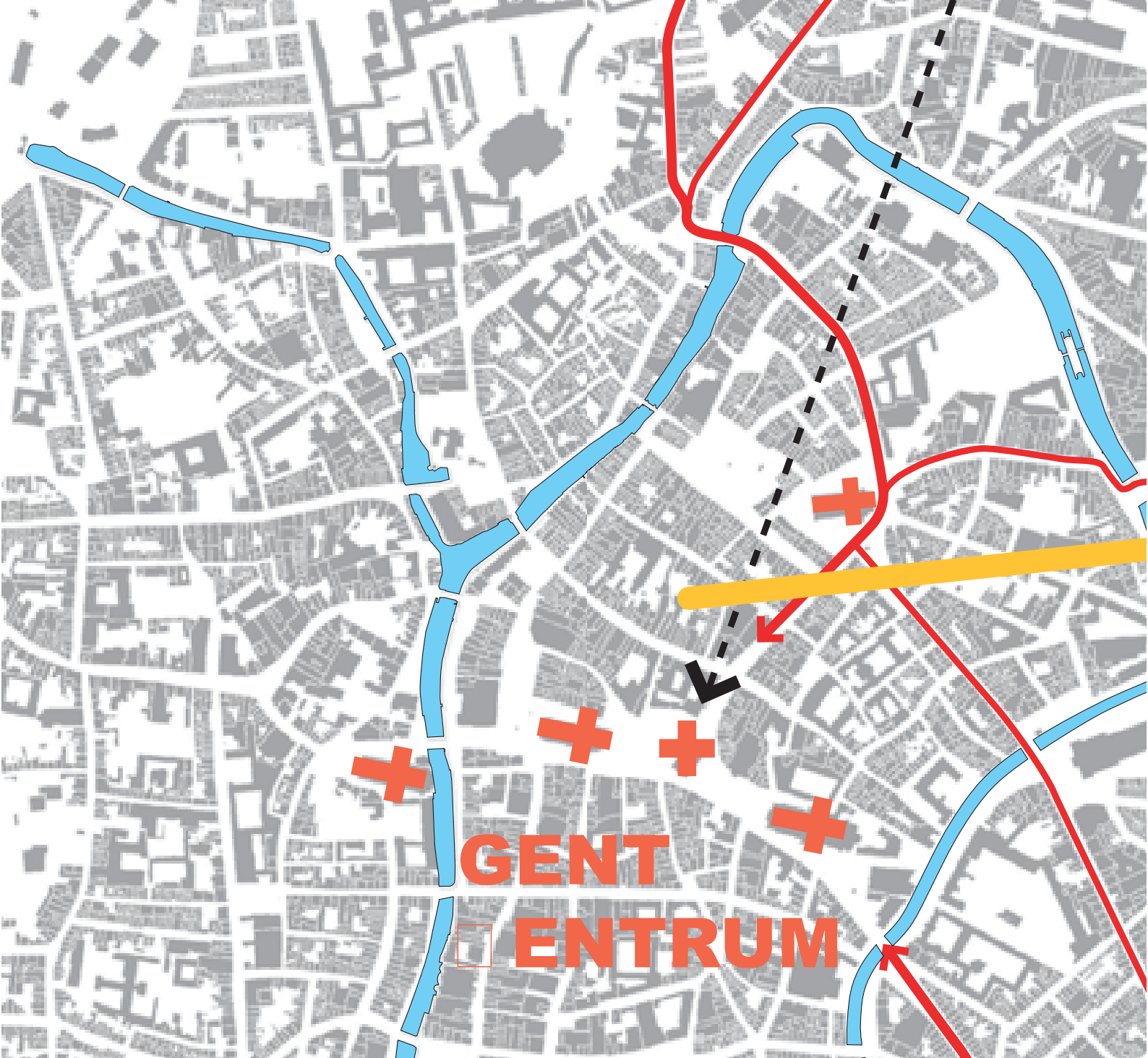
RESIDENTIAL HOTEL PUBLIC LEISURE SHOPPING OFFICE

HOUDOK MOGELIJKHEDEN VAN OPSPLITSING IN 4 FASEN





achterdok





60m
kantoor

13m

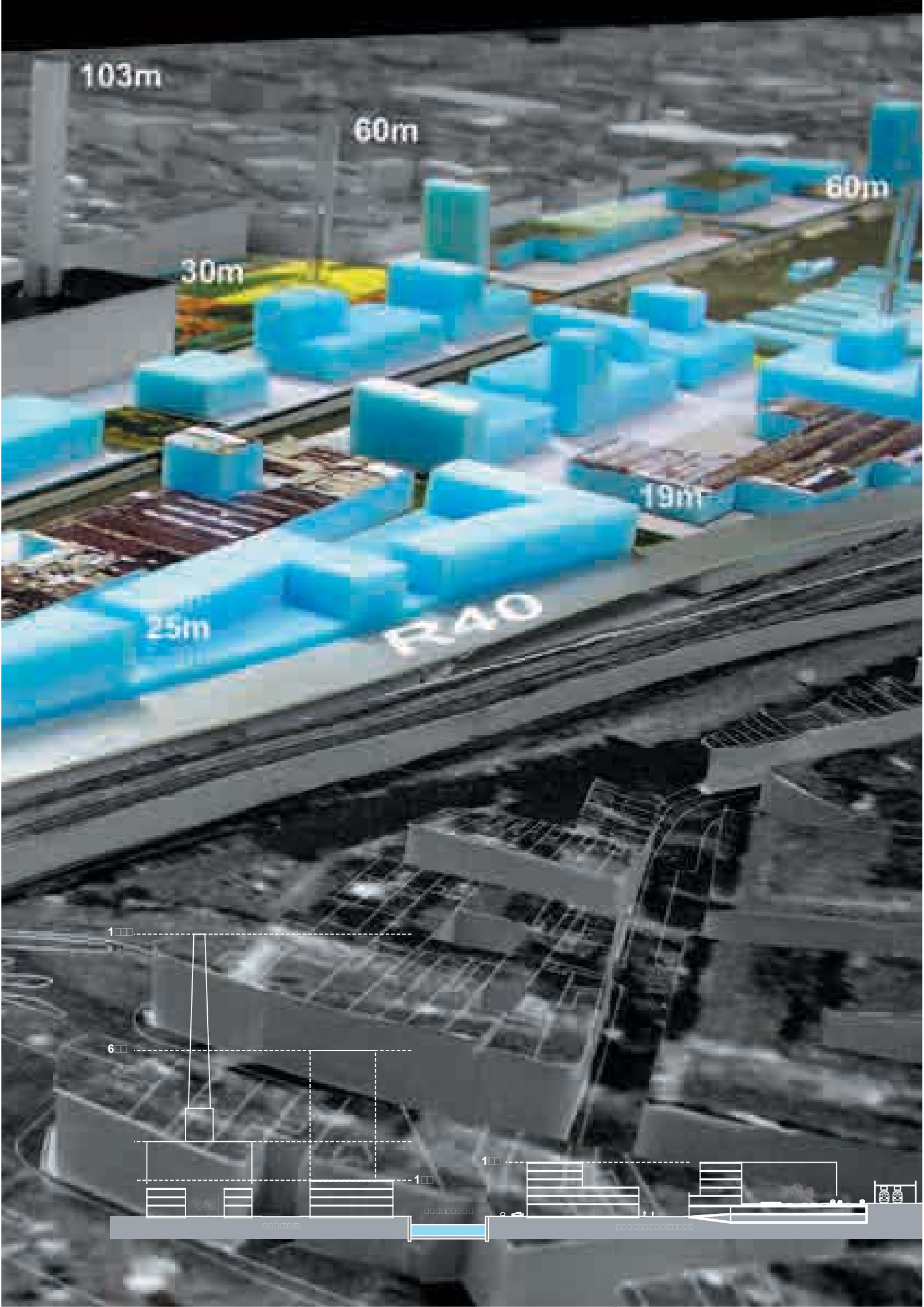
octrooiplein

+12m

STATION DAMPOORT

+7m





103m

60m

60m

30m

25m

19m

RAO

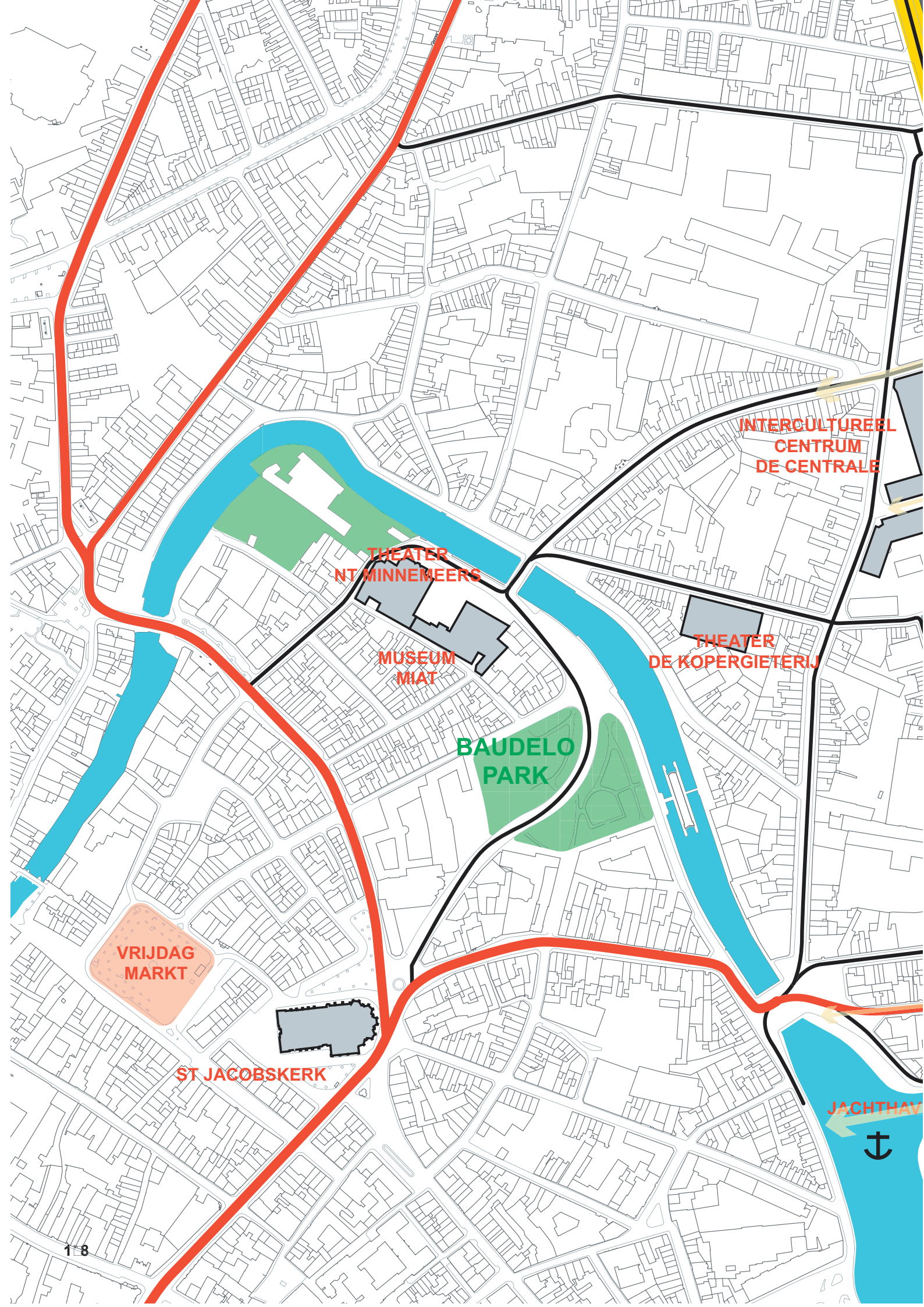
1

6

1

0000000000

00000000000000000000



INTERCULTUREEL
CENTRUM
DE CENTRALE

THEATER
NT MINNEMEERS

MUSEUM
MIAT

THEATER
DE KOPERGIETERIJ

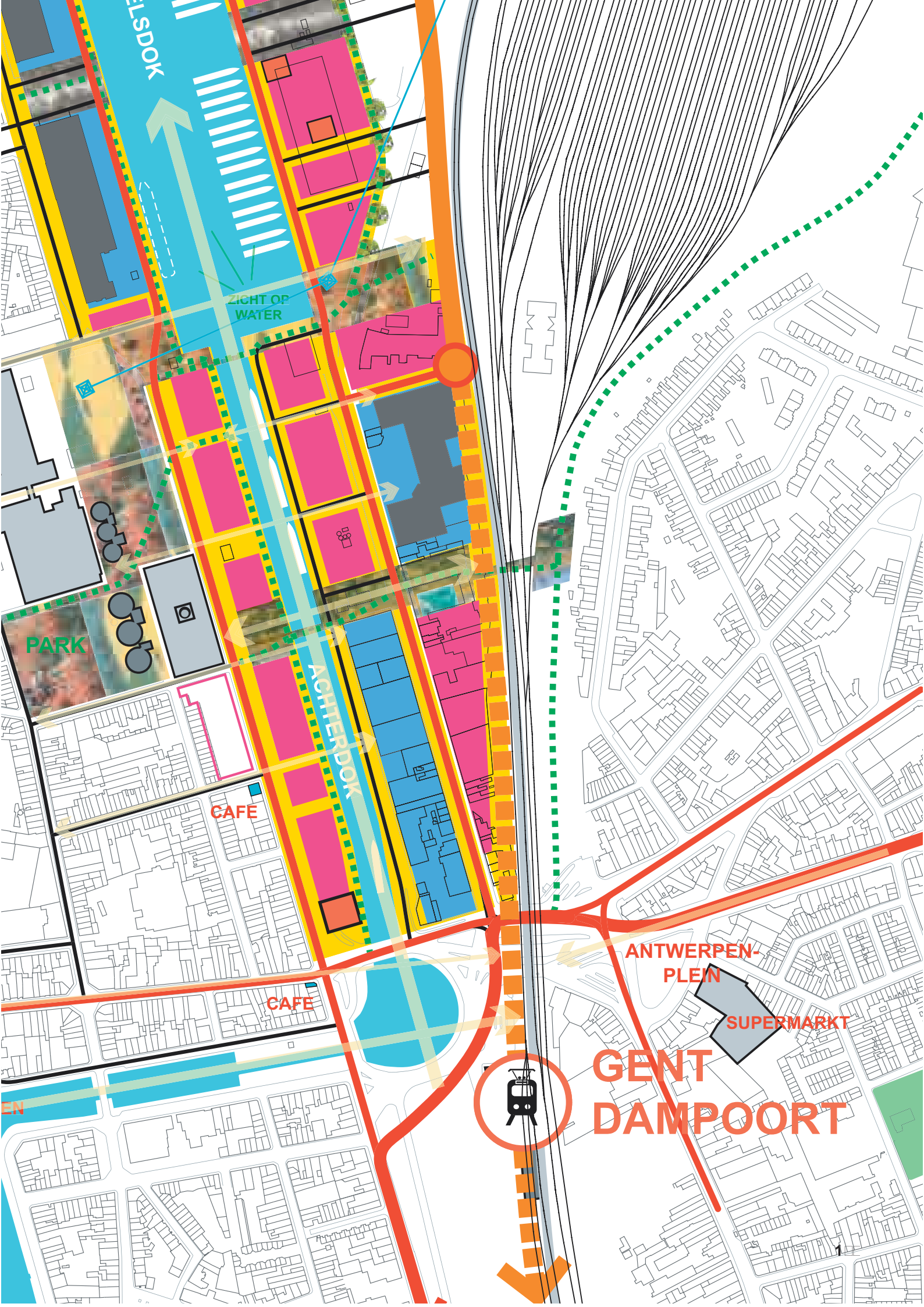
BAUDELO
PARK

VRIJDAG
MARKT

ST JACOBSKERK

JACHTHAVEN





VLIEDSDOK

ZICHT OP WATER

PARK

CAFE

CAFE

ANTWERPEN-
PLEIN

SUPERMARKT

GENT
DAMPOORT



