

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

ONTWIKKELINGSPLAN

Oorspronkelijke naam document

Ontwikkelingsplan spoorweggebied Leuven
actualisatie 2003

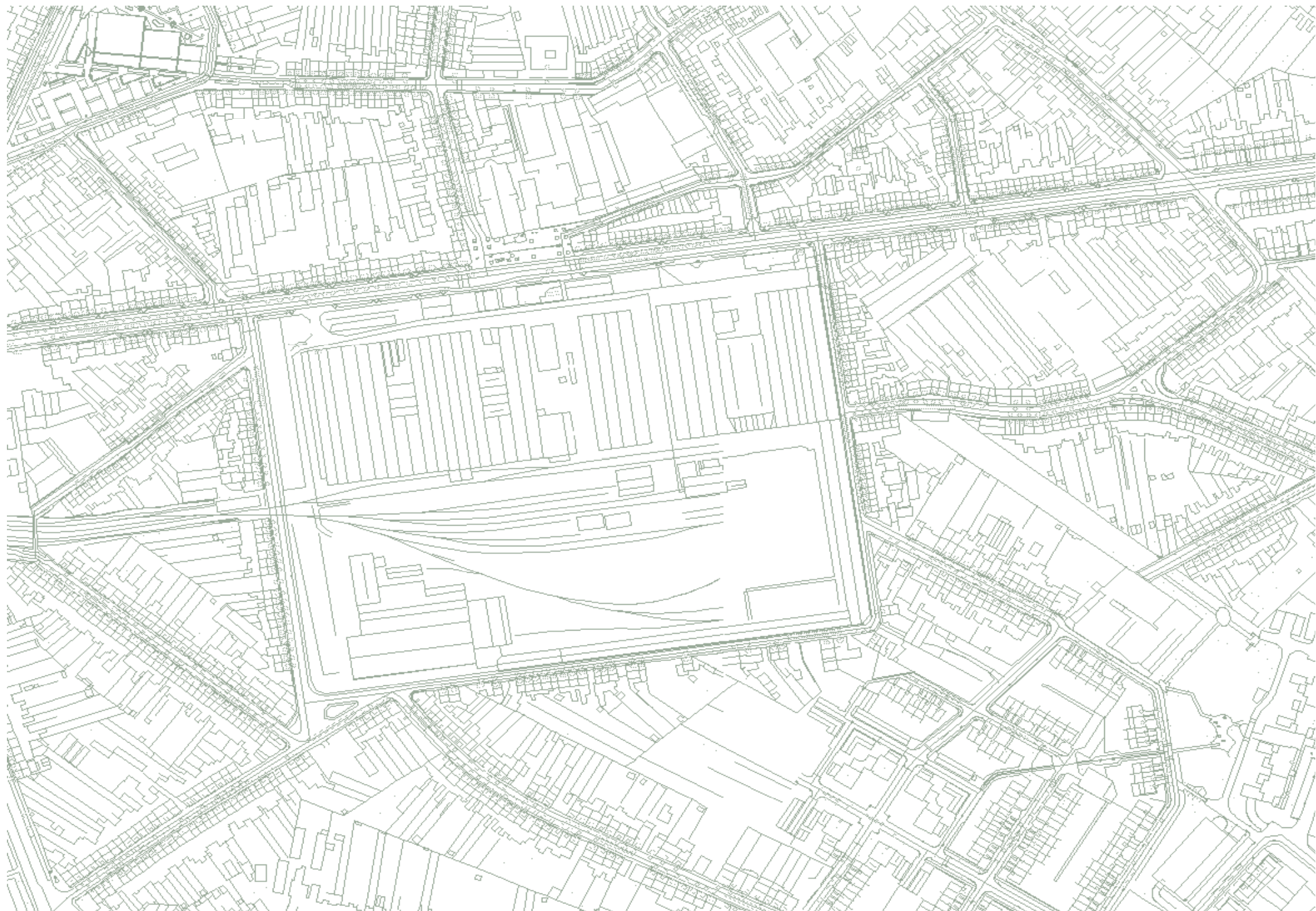
Project

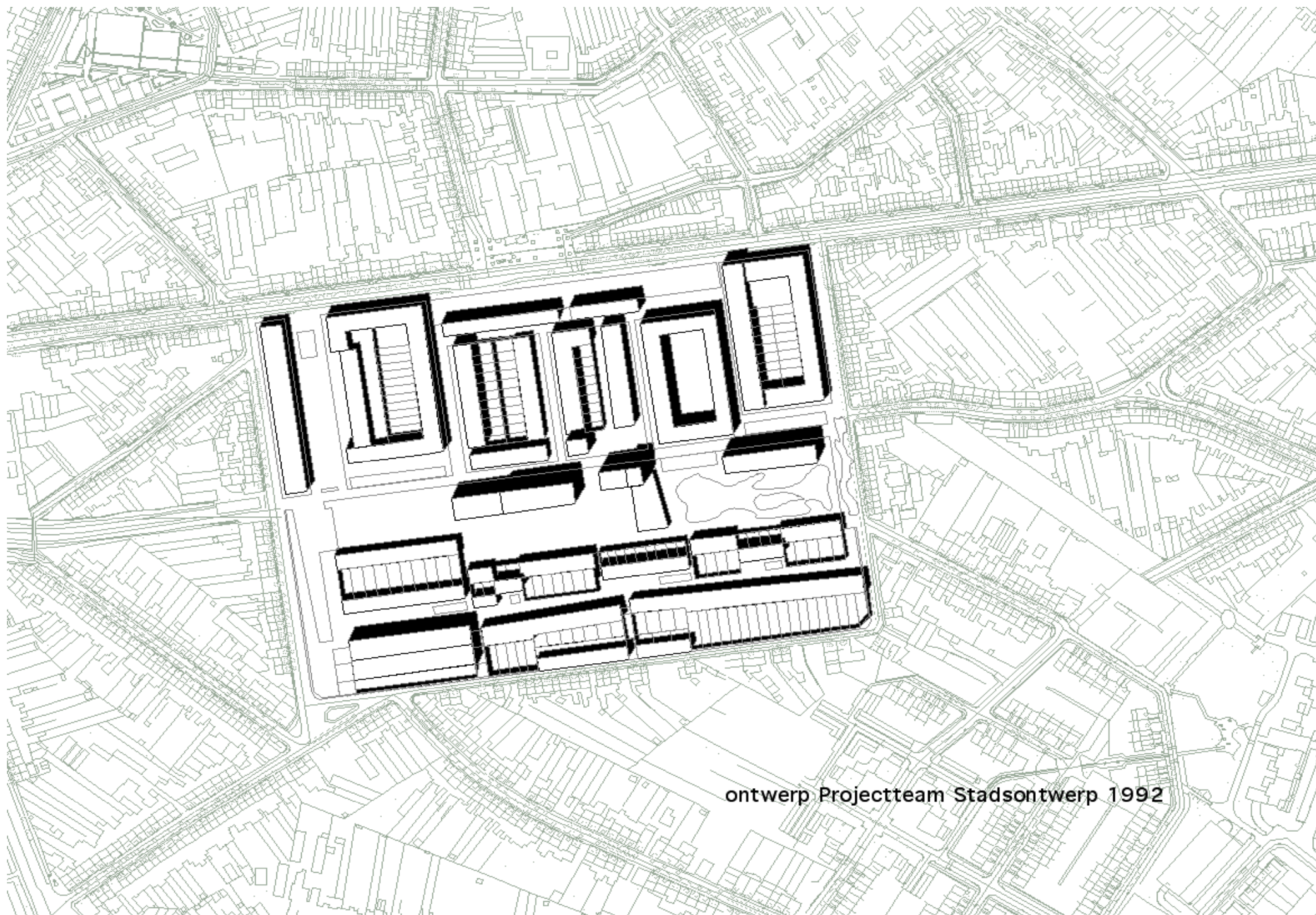
Centrale Werkplaatsen Leuven



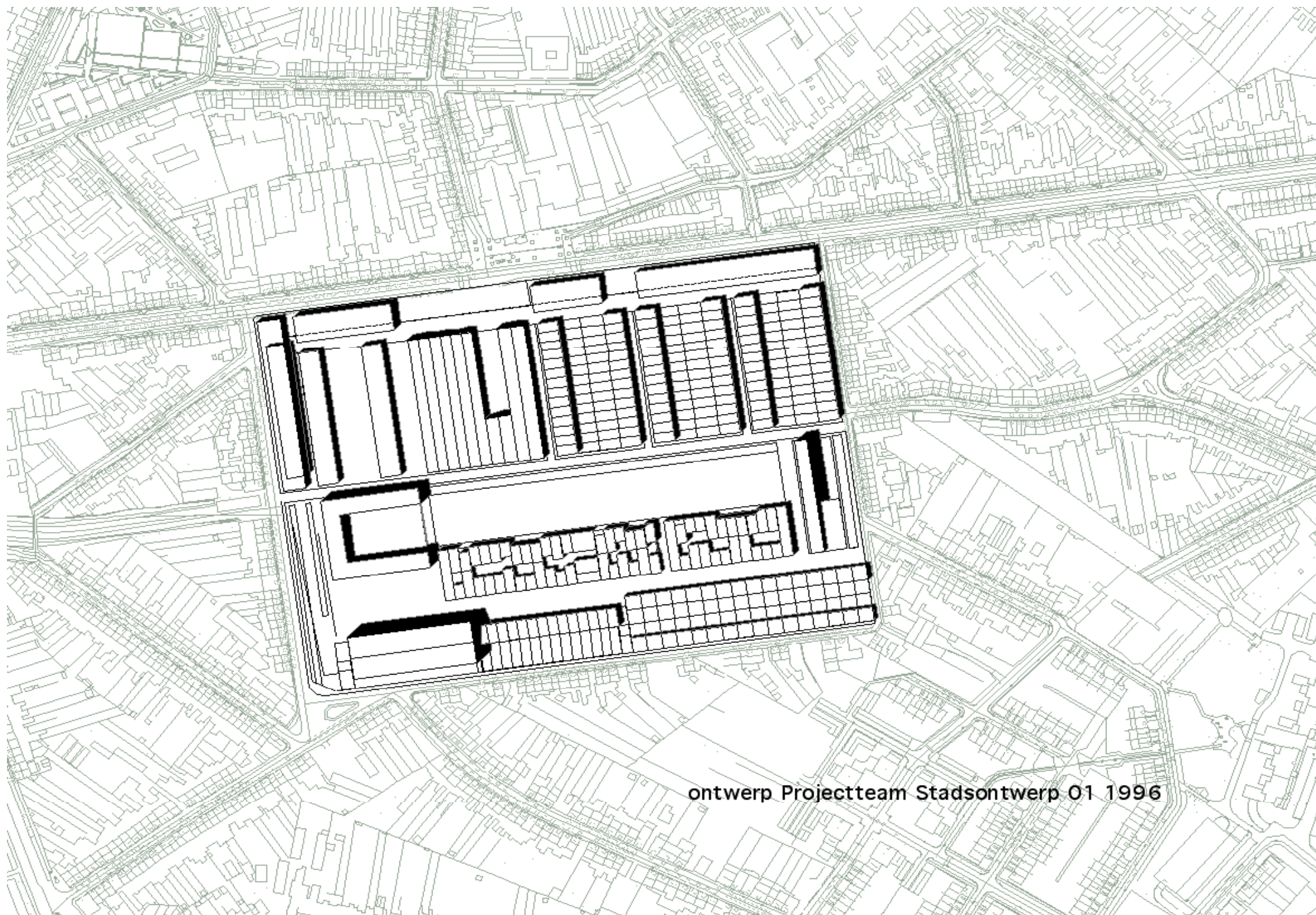




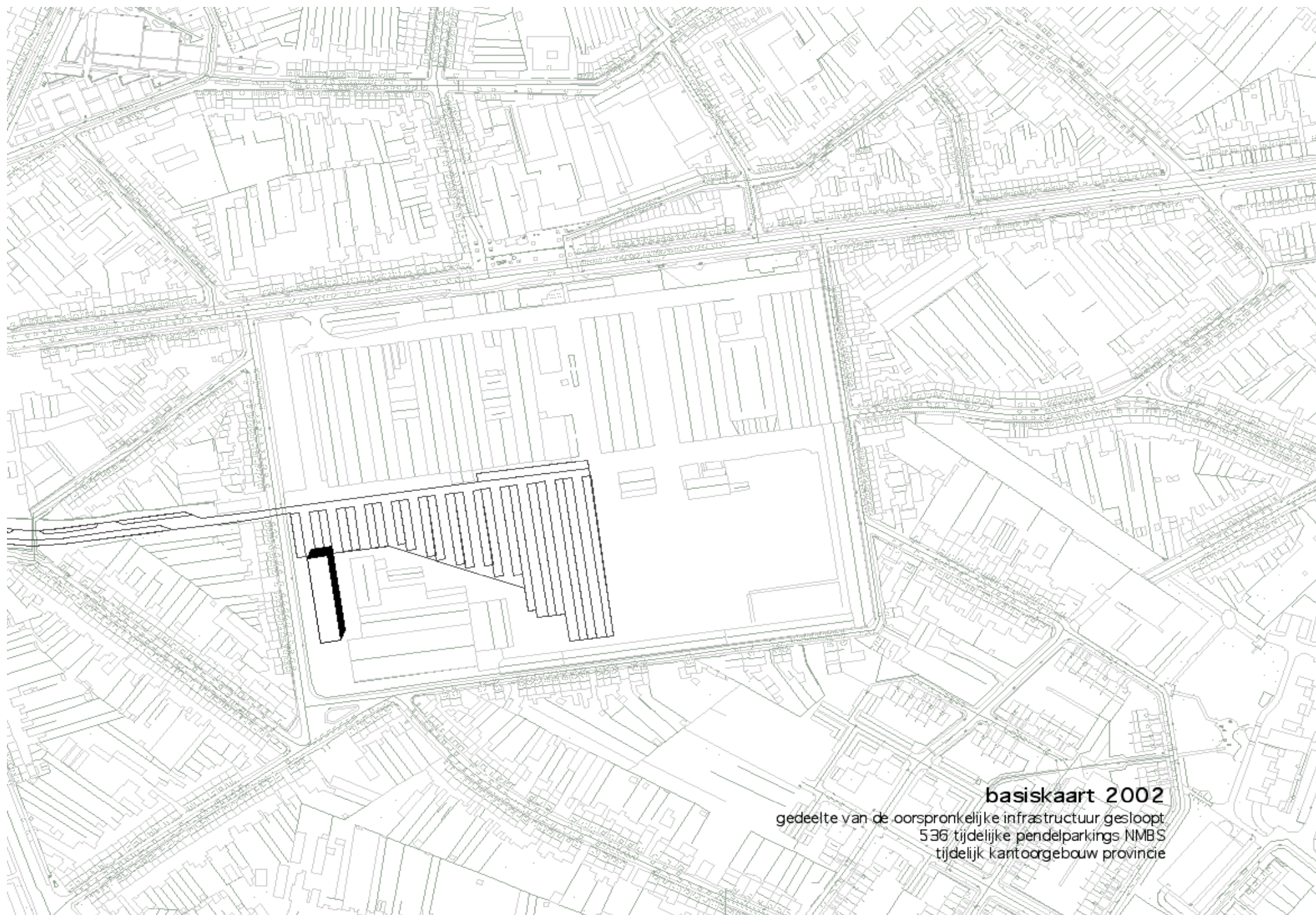




ontwerp Projectteam Stadsontwerp 1992



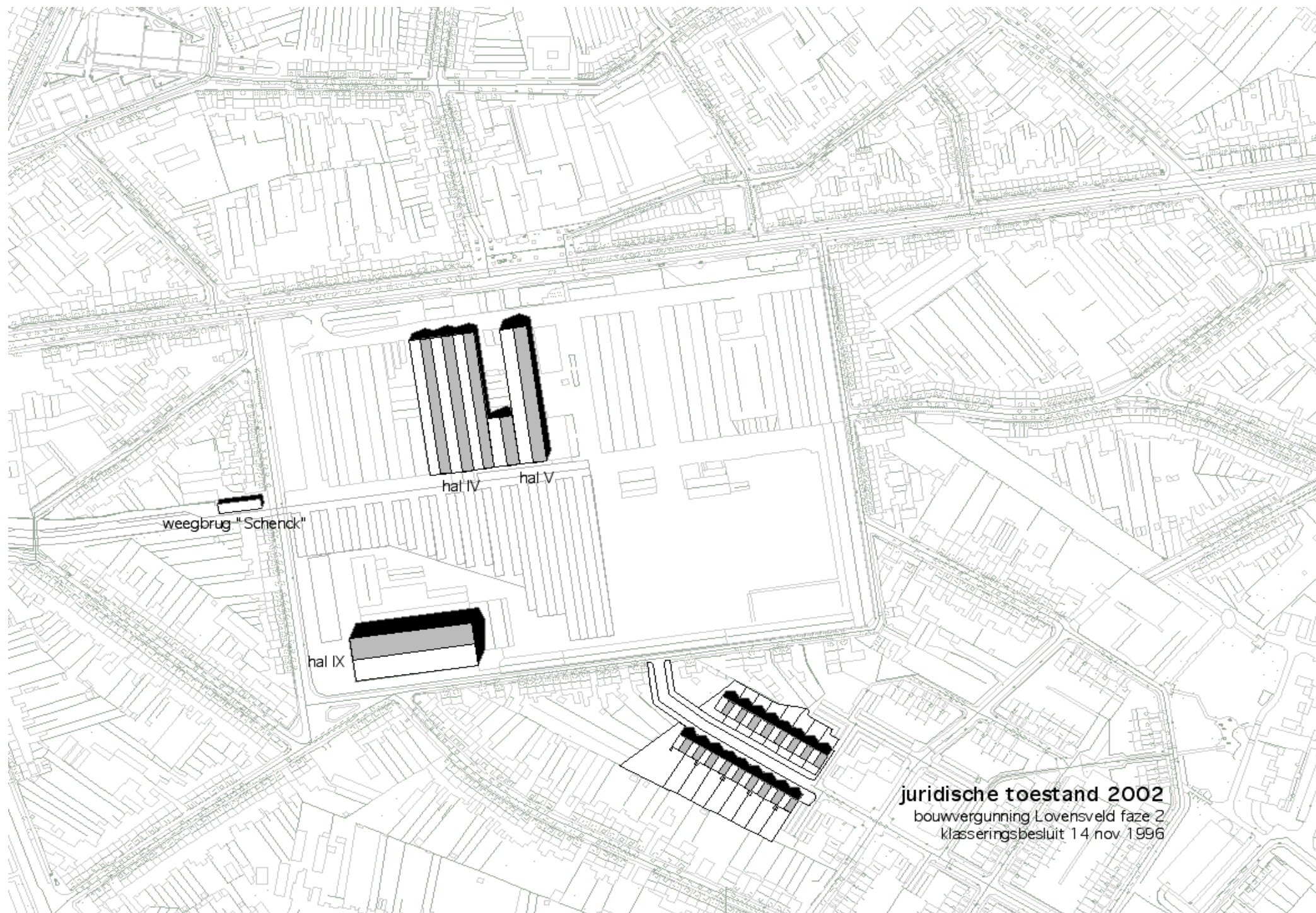
ontwerp Projectteam Stadsontwerp 01 1996



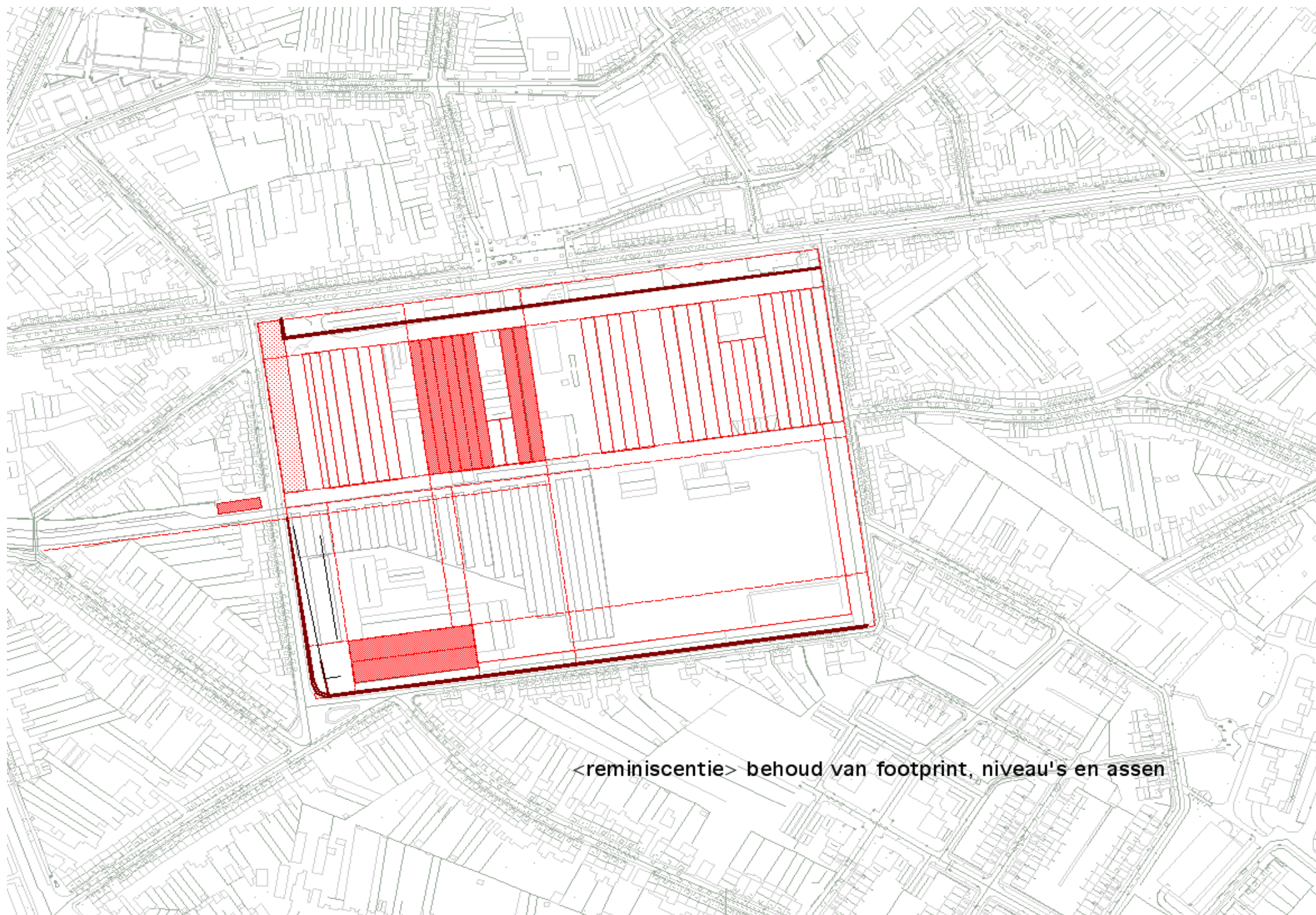
basiskaart 2002

gedeelte van de oorspronkelijke infrastructuur gesloopt
536 tijdelijke pendelparkings NMBS
tijdelijk kantoorgebouw provincie

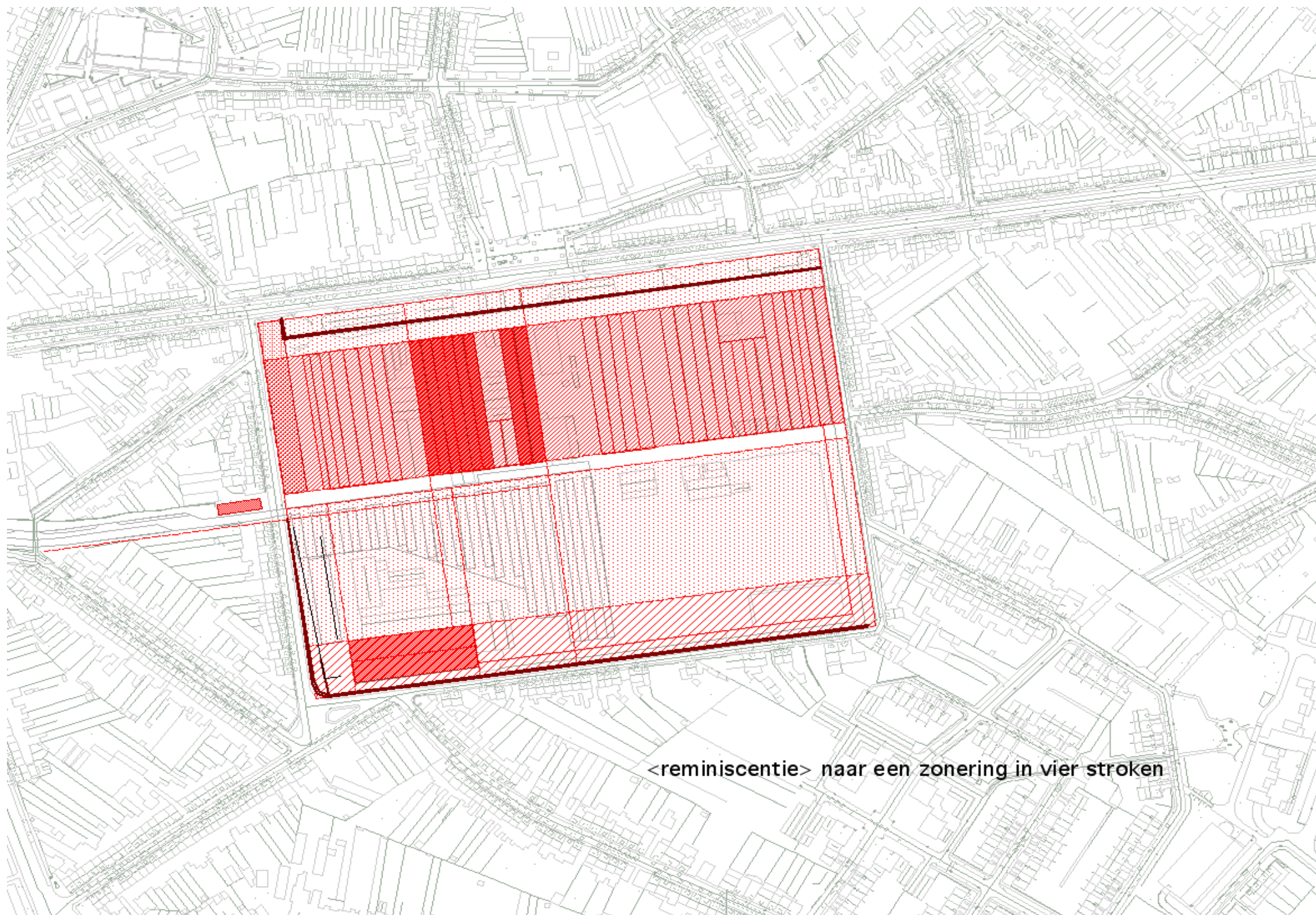




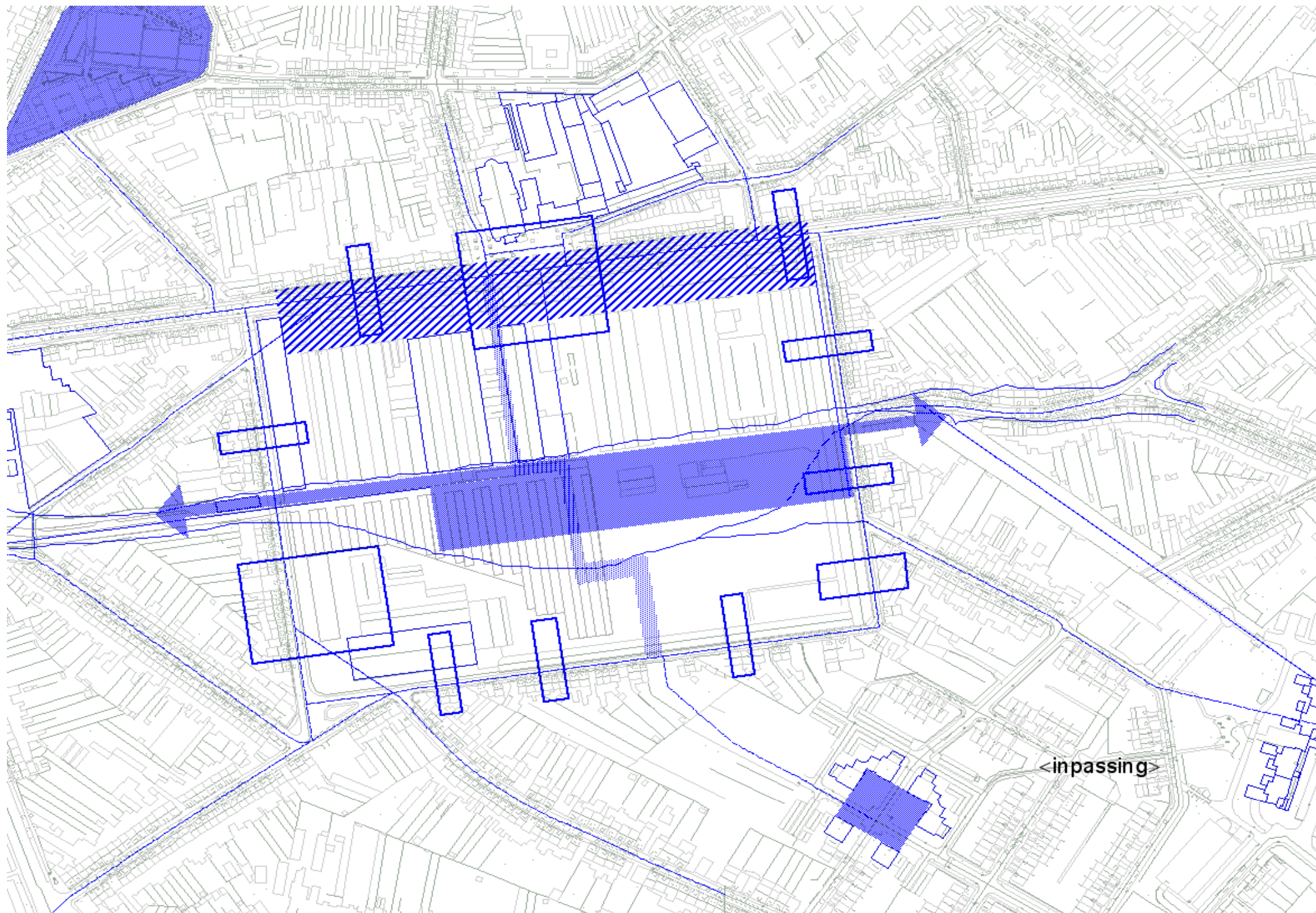
juridische toestand 2002
bouwvergunning Lovenveld fase 2
klasseringsbesluit 14 nov. 1996

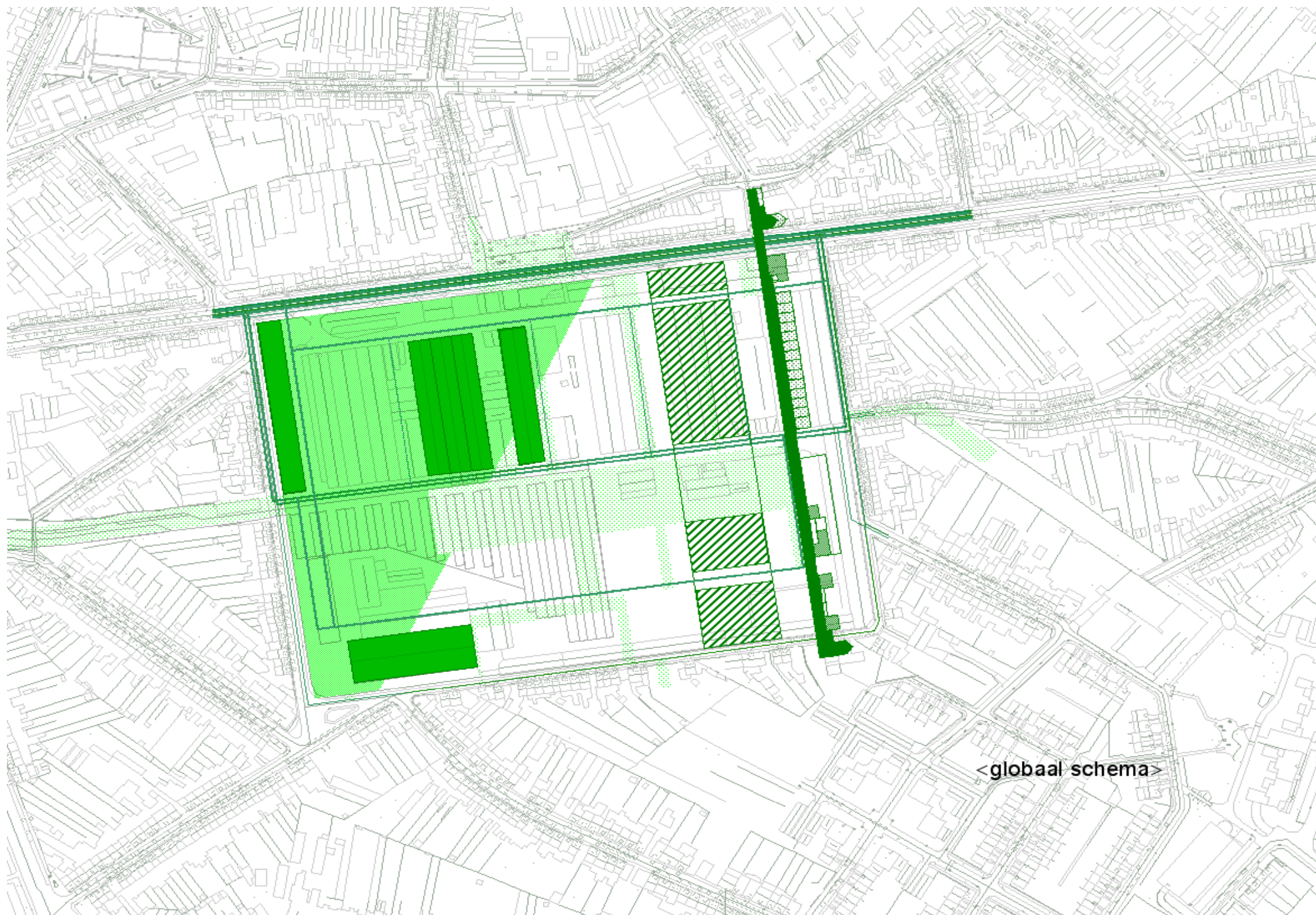


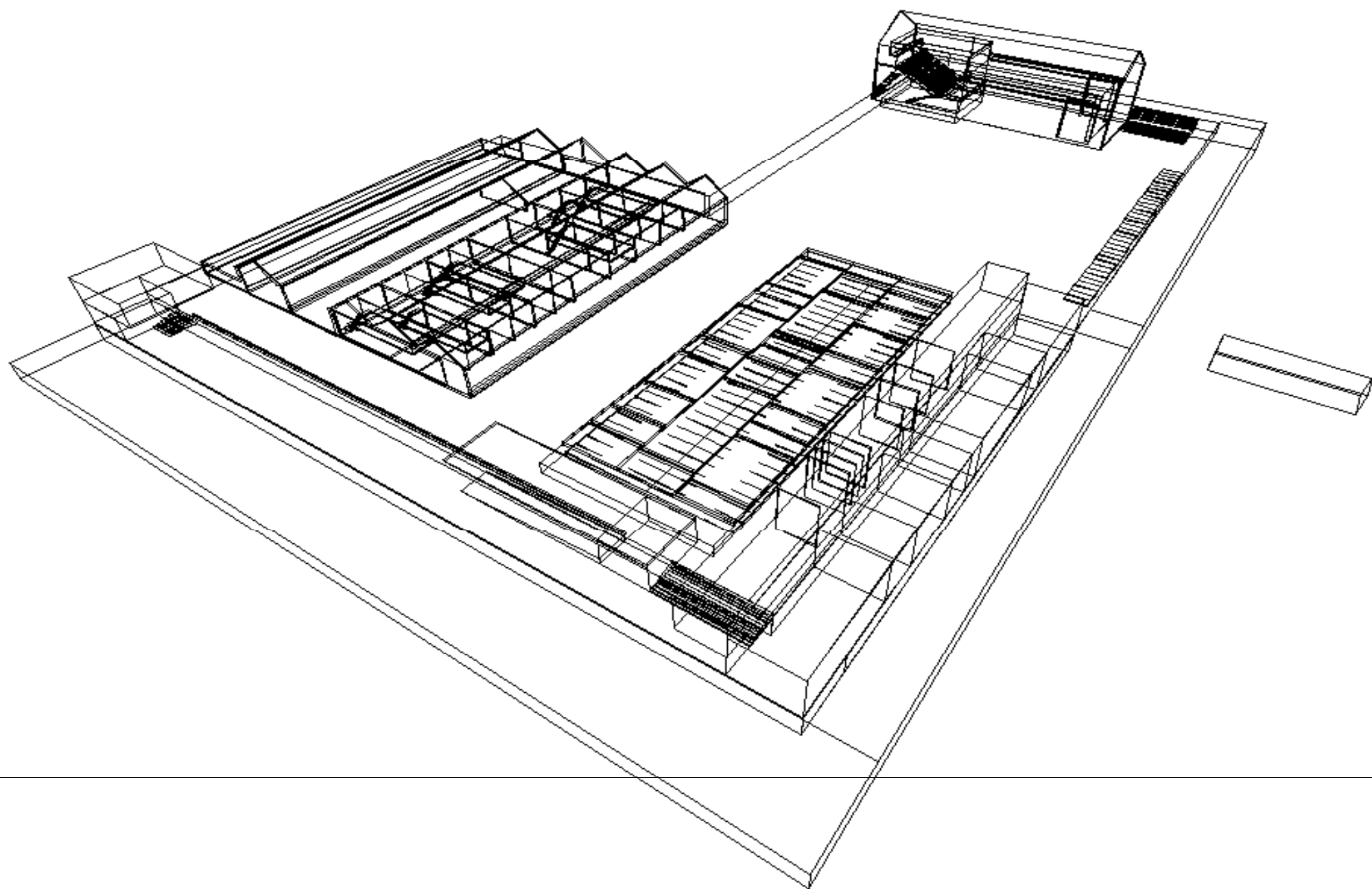
<reminiscentie> behoud van footprint, niveau's en assen

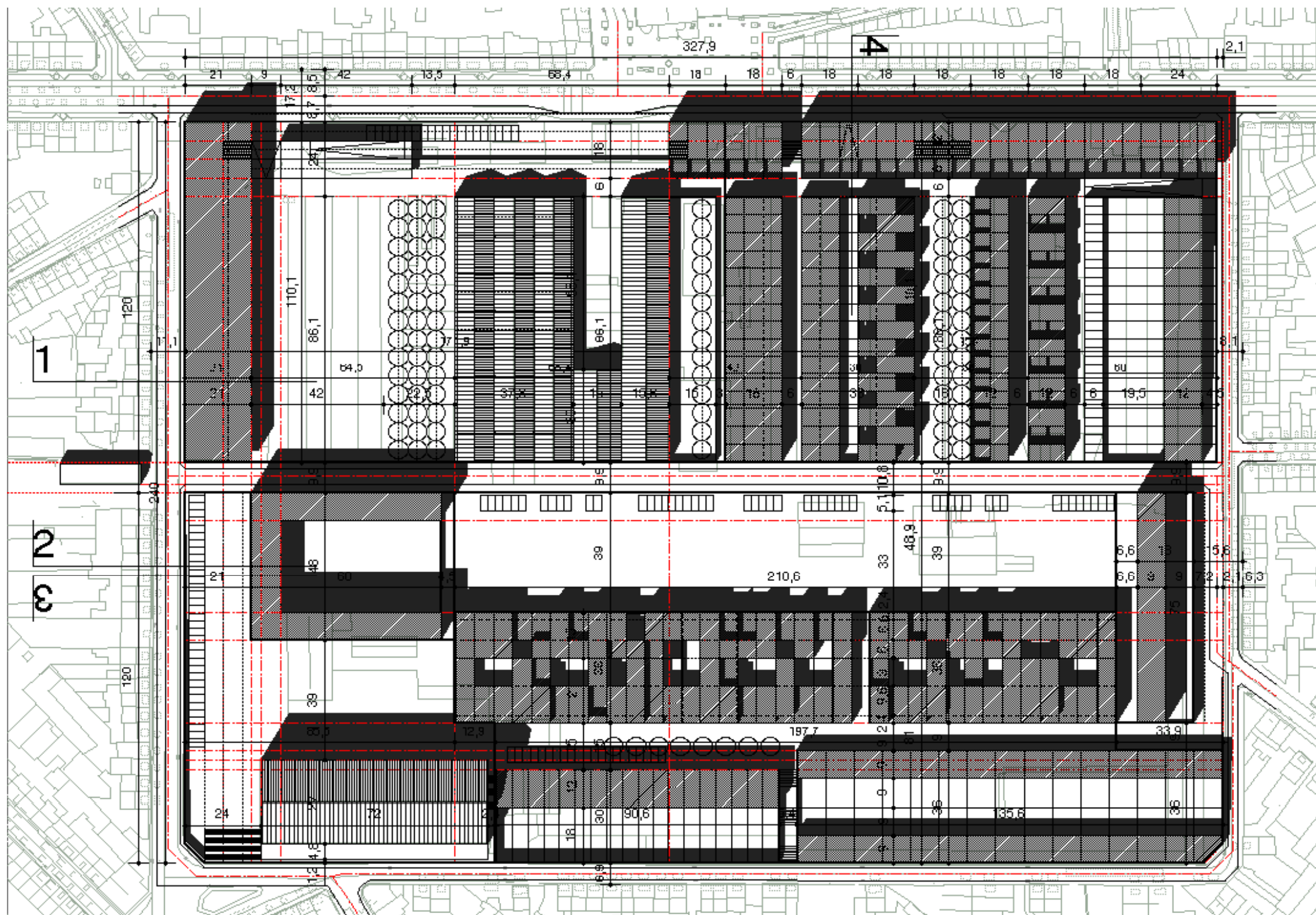


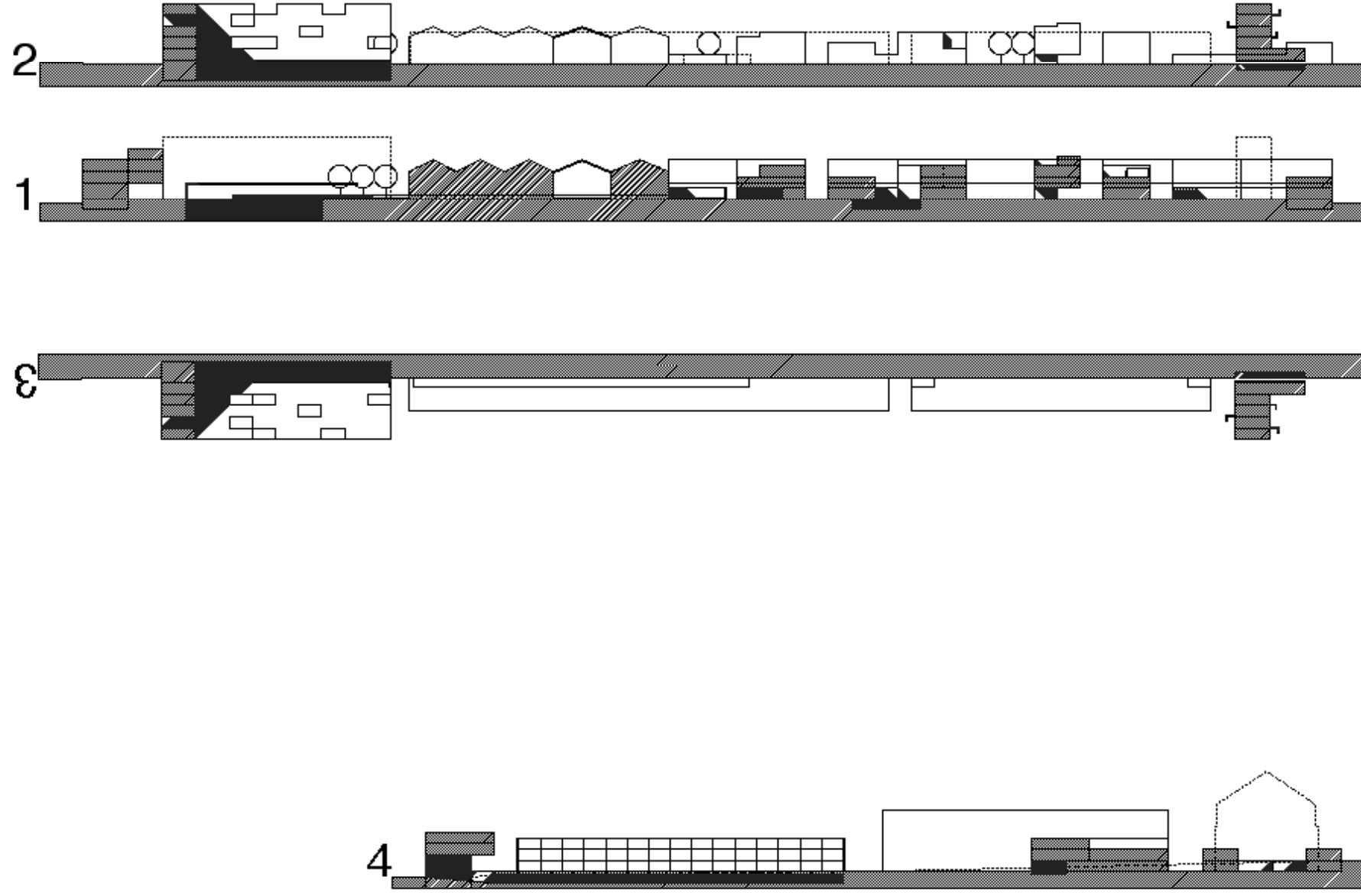
<reminiscentie> naar een zonering in vier stroken









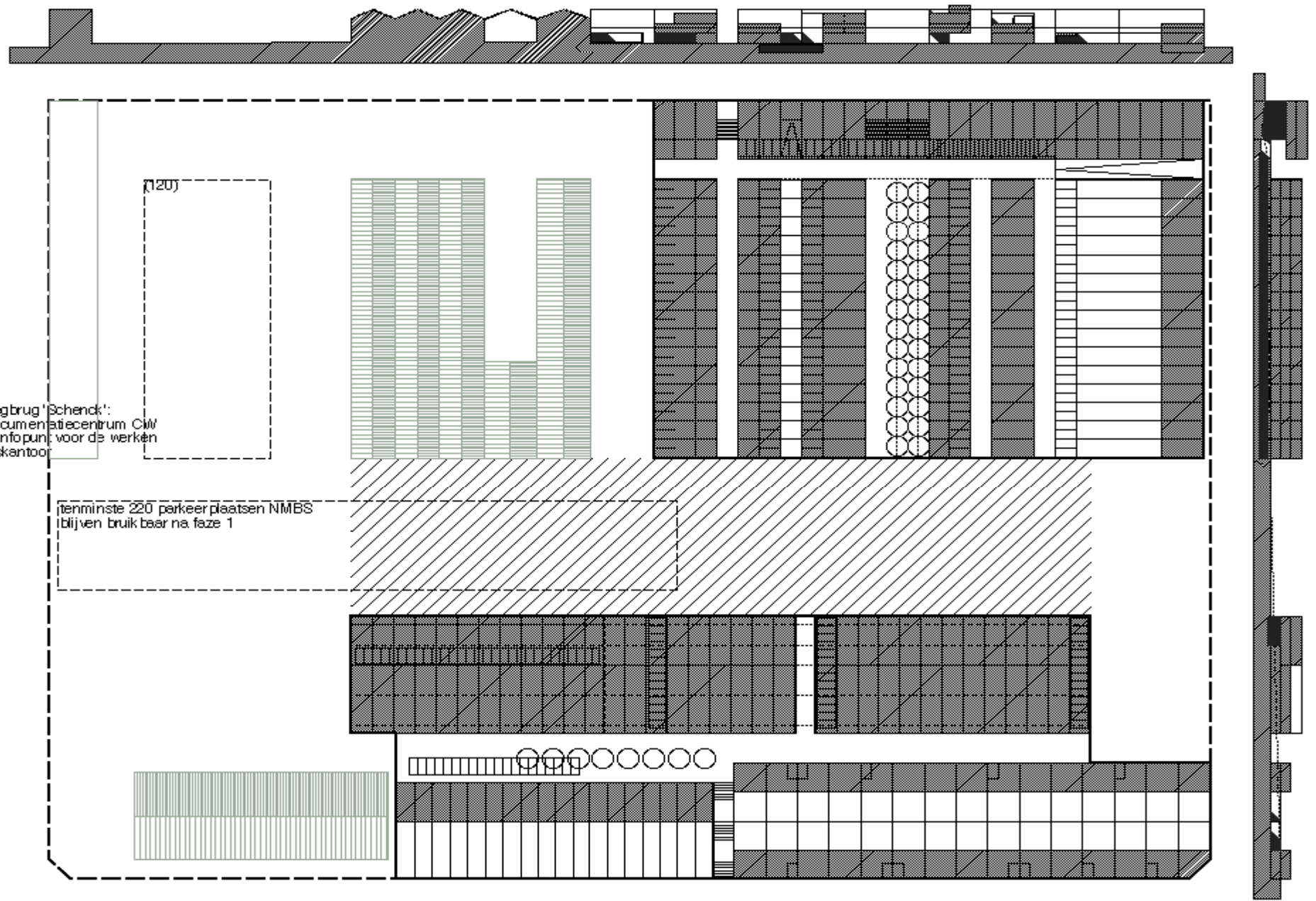




deelonderzoek ontwerprijtlijnen
FASE 1 - grondgebonden woningen

renovatie weegbrug 'Schenk':	
permanent documentatiecentrum C/M	
bruikbaar als infopunt voor de werken	
en/of verkoopskantoor	

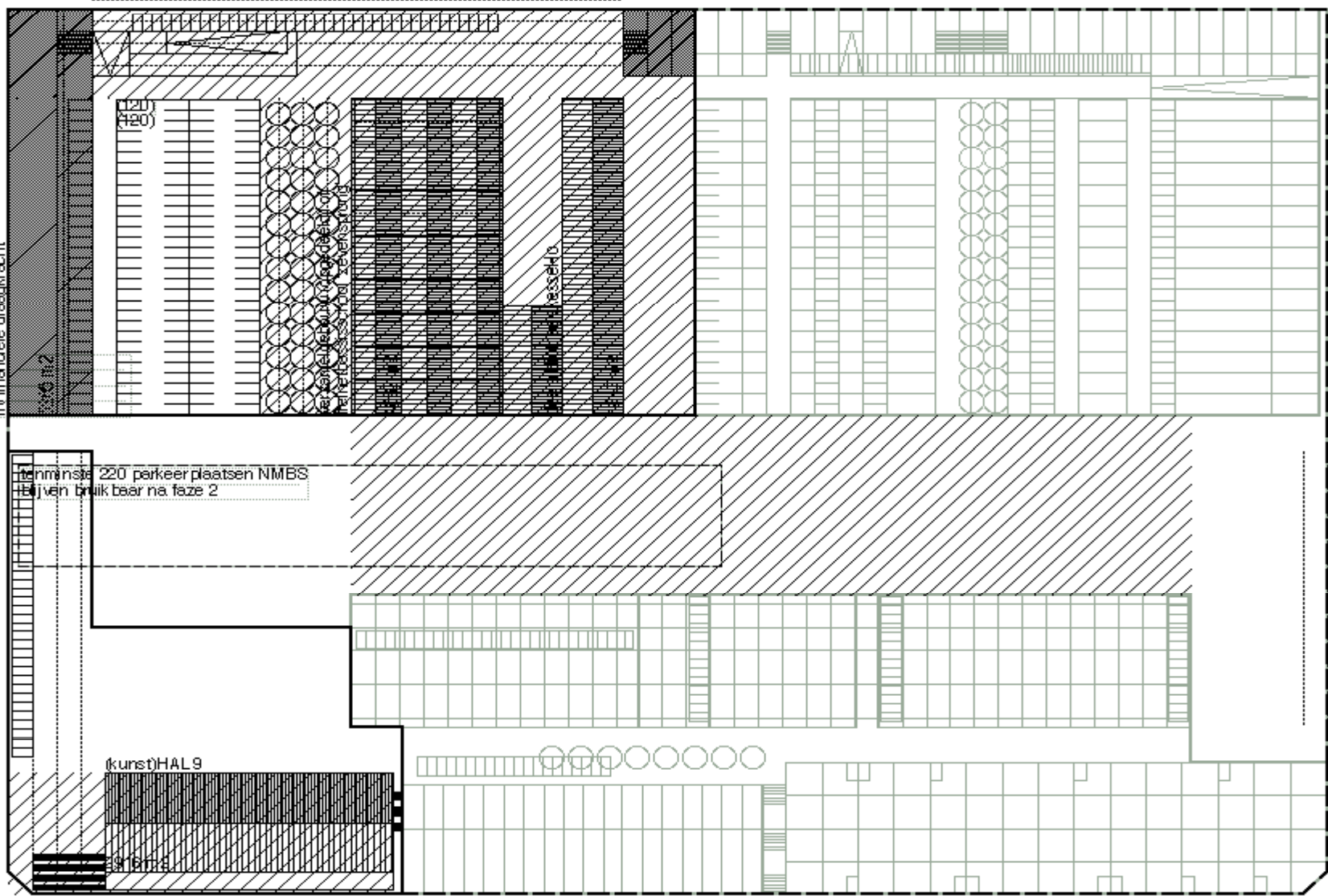
tenminste 220 parkeerplaatsen NMBS
blijven bruikbaar na fase 1



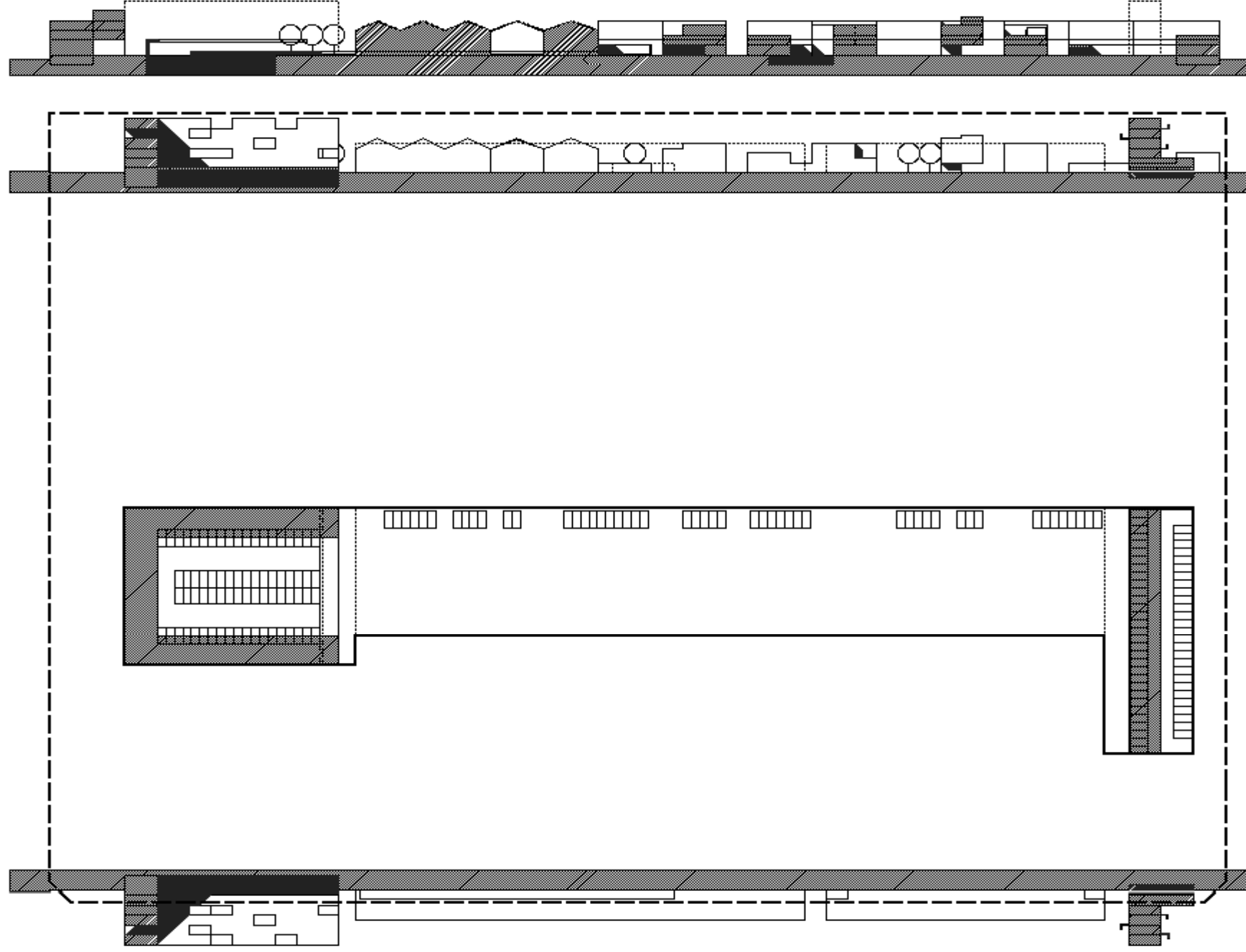
deelonderzoek ontwerprichtlijnen
FASE 2 - publieke fundies

Locus

'sociocultureel centrum': mooss, elceric, ...
in tijdelijke versie (bestaand gebouw) of
vernieuwde versie (nieuwbouw of verbouwing)
itv financiële draagkracht

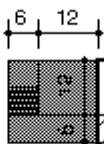
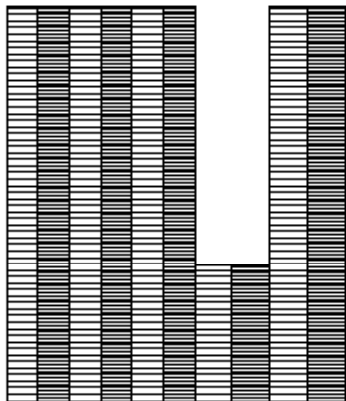
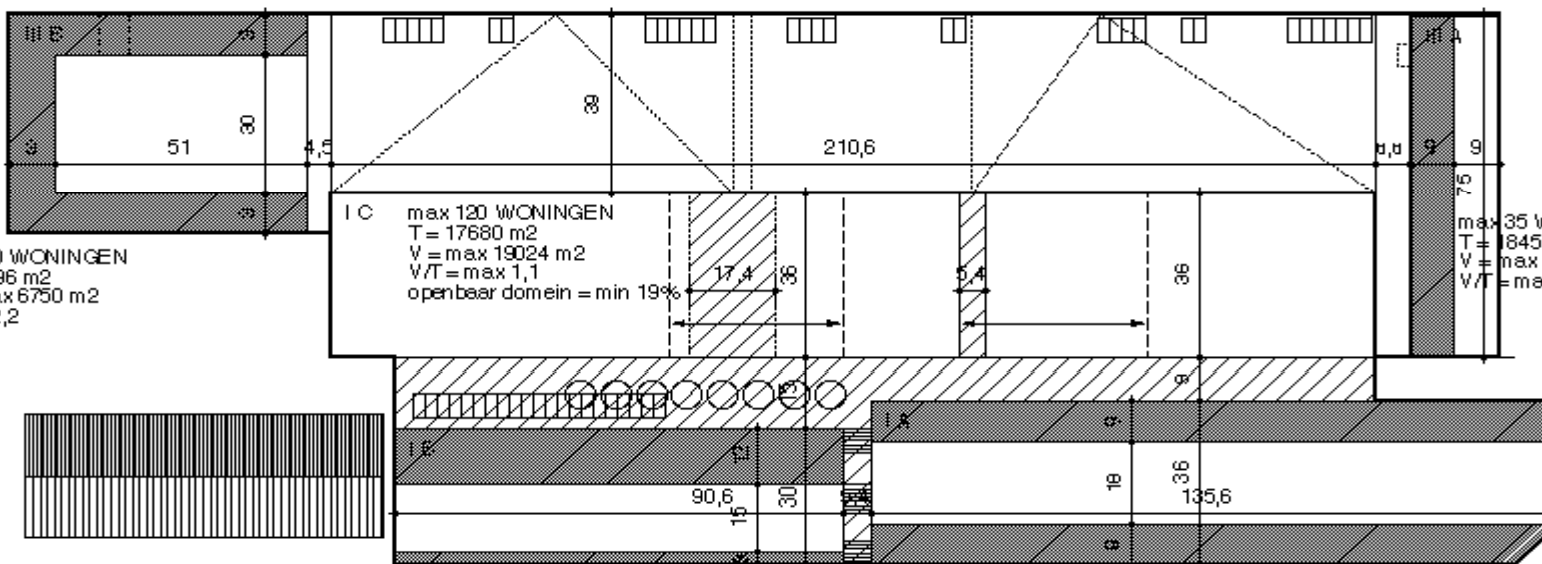


deelonderzoek ontwerprichtlijnen
FASE 3 - collectieve woongebouwen





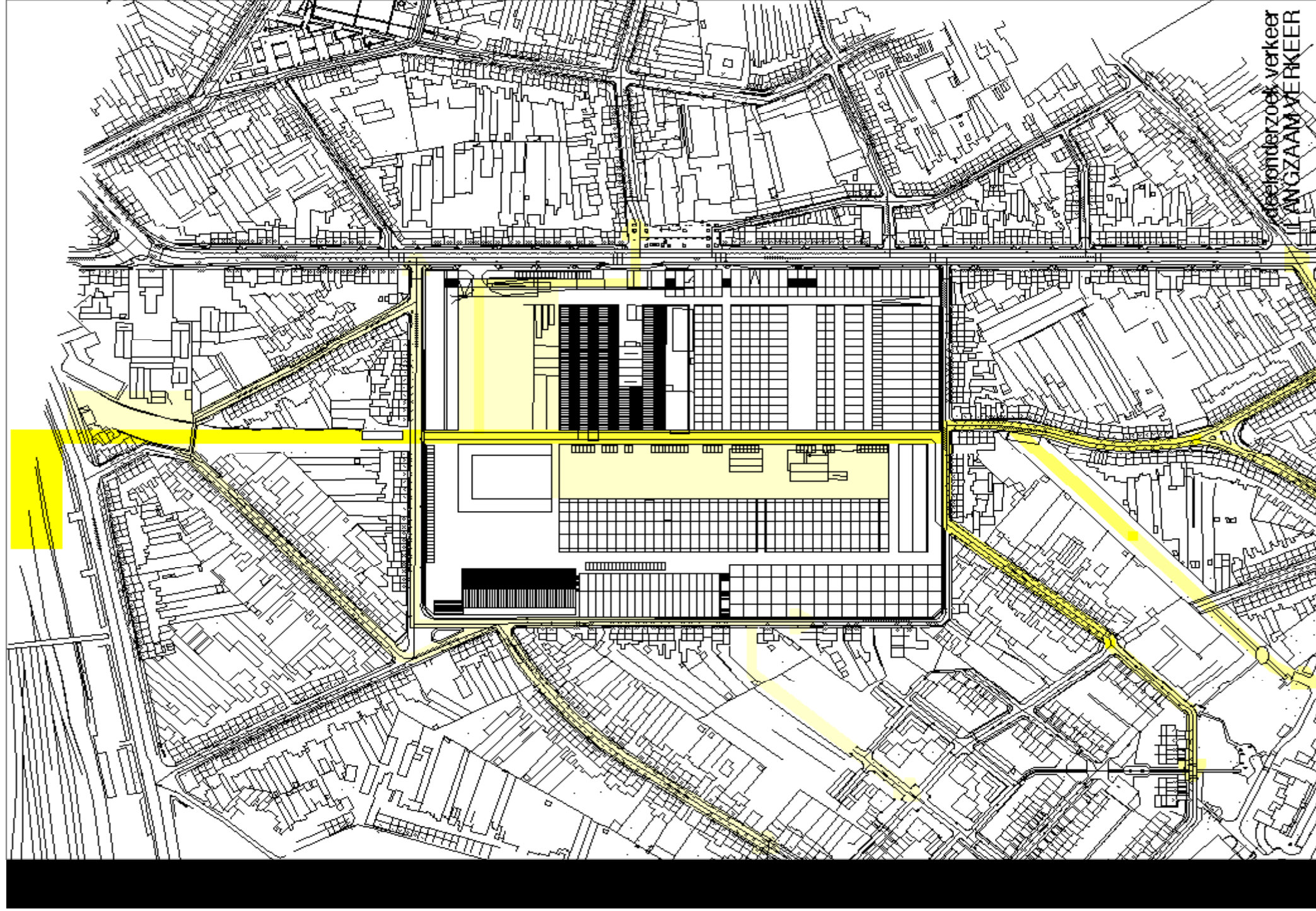
max 60 WONINGEN
 $T = 3096 \text{ m}^2$
 $V = \text{max } 6750 \text{ m}^2$
 $V/T = 2,2$



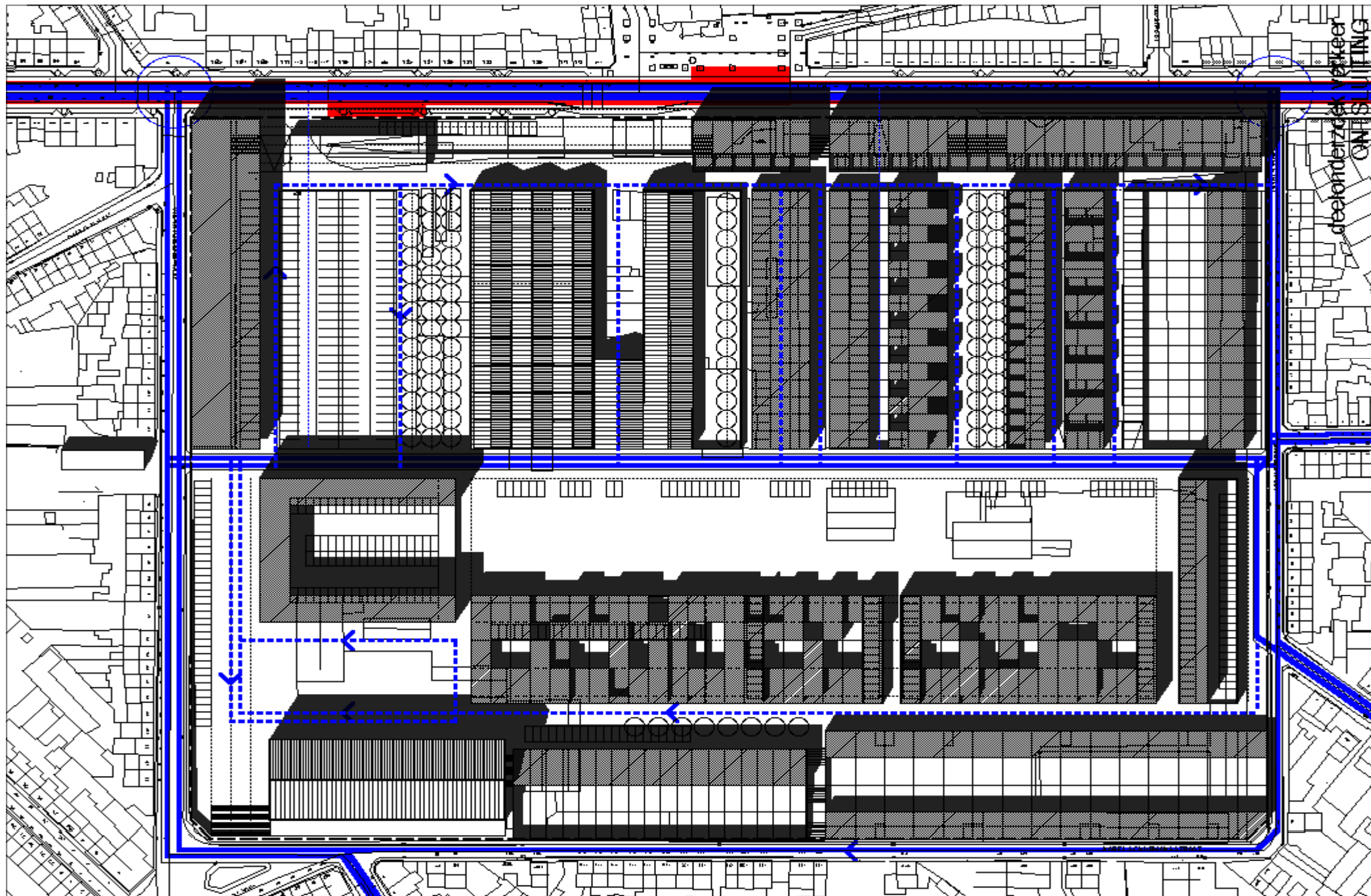
max 120 WONINGEN
 $T = 17176 \text{ m}^2$
 $V = 22275 \text{ m}^2 + 1757 \text{ m}^2 = \text{max } 24032 \text{ m}^2$
 $V/T = \text{max } 1,4$
openbaar domein = min 23%

max 35 WONINGEN
 $T = 1845 \text{ m}^2$
 $V = \text{max } 4050 \text{ m}^2$
 $V/T = \text{max } 2,2$

deelonderzoek ontwerprichtlijnen
RICHTLIJNEN



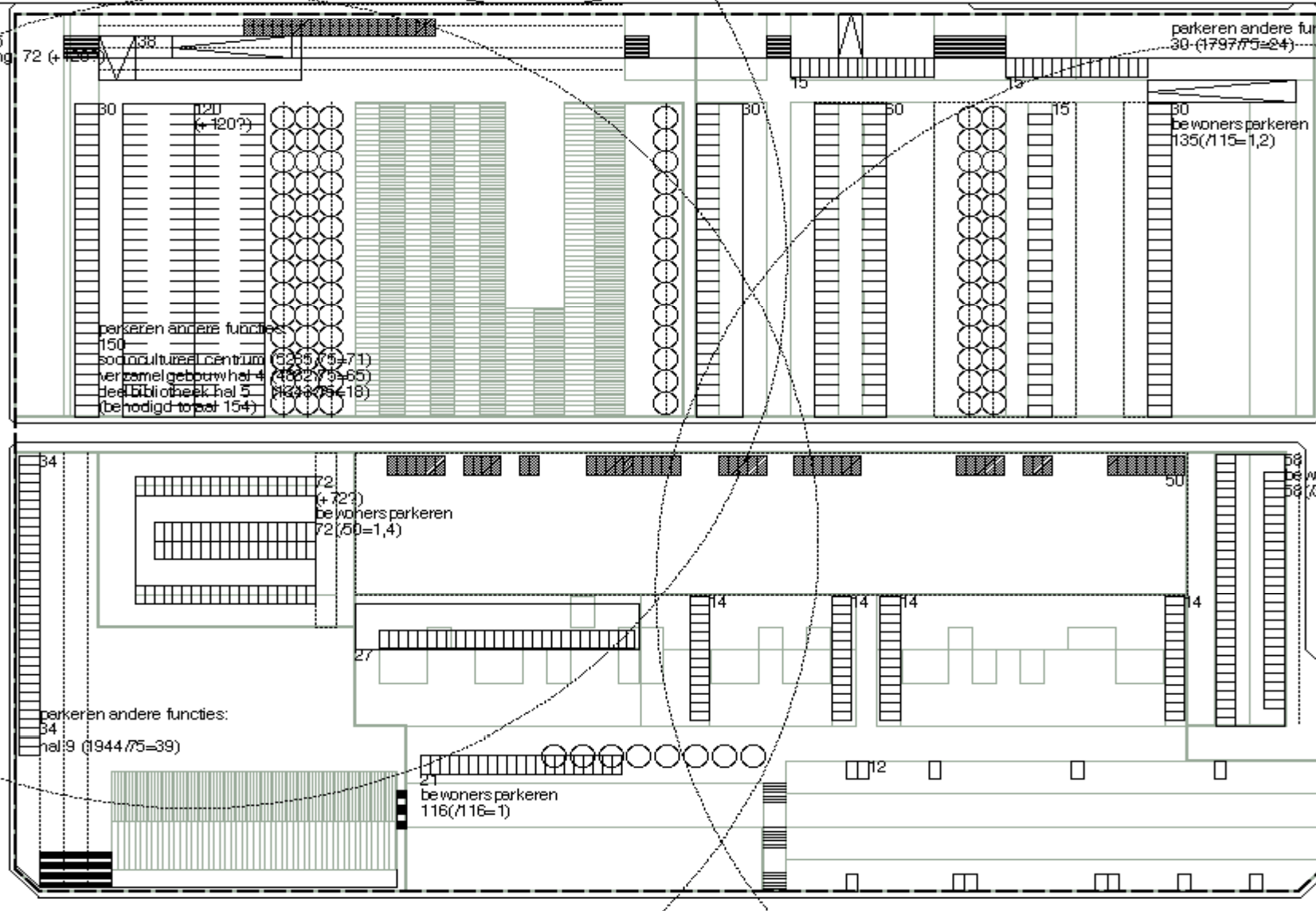
onderzoek verkeer
LANGZAAM VERKEER



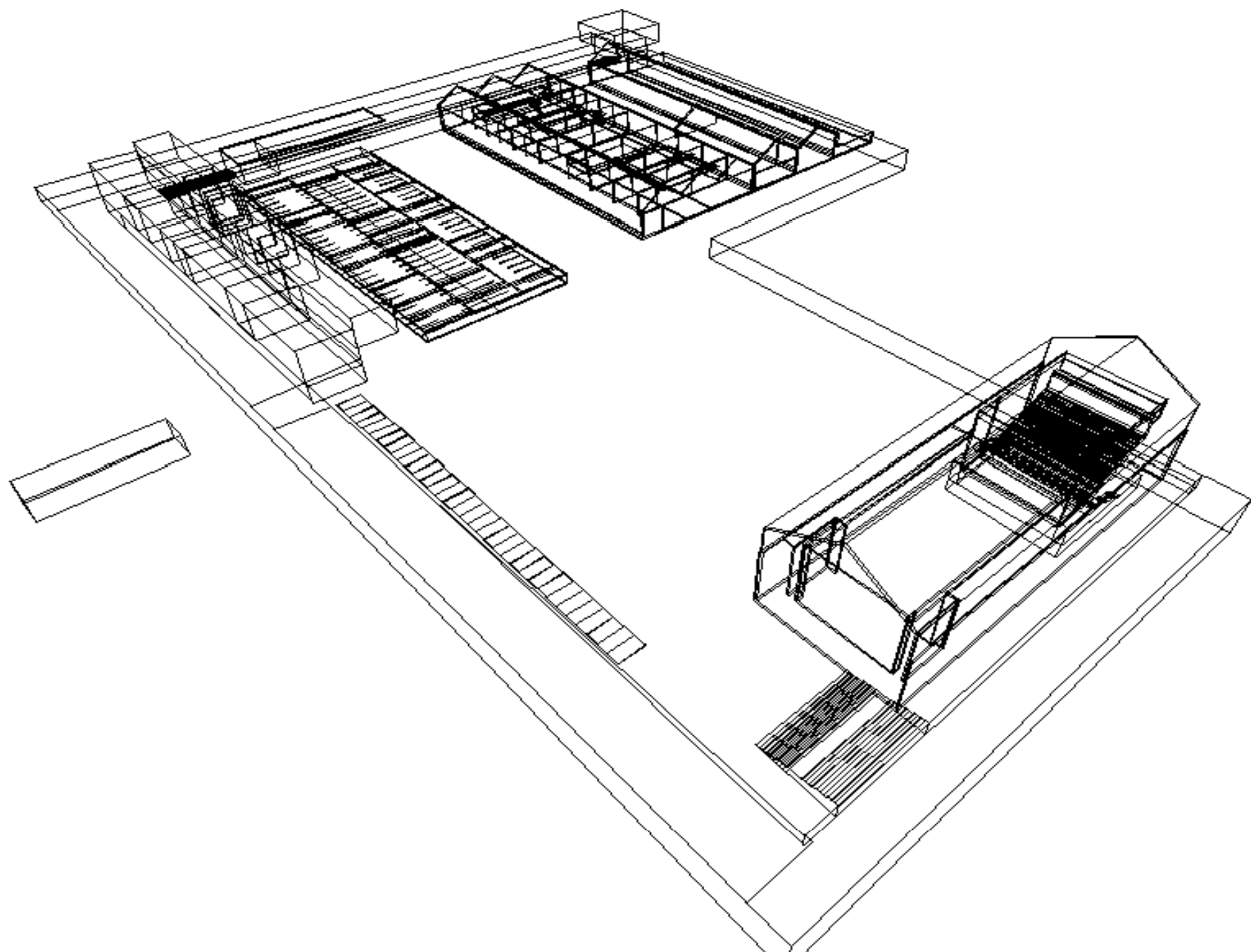
LANGPARKEREN: ('bewoners'/privaat)
 bewoners: $135+116+58+72=381$ ($311=1,2$)
 andere functies: $30+120+15+15+34=214$ ($16223/75=216$)
 subtotaal 595

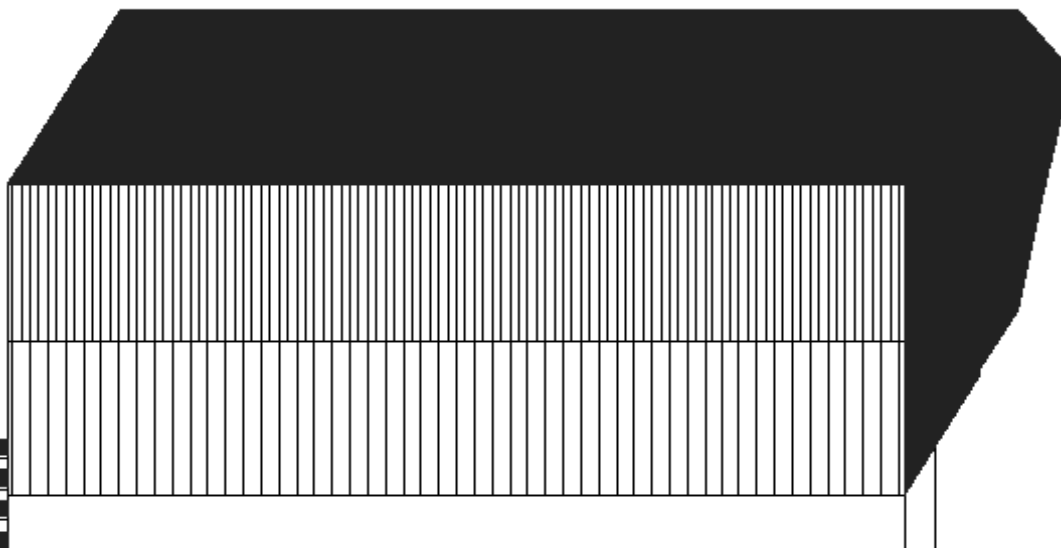
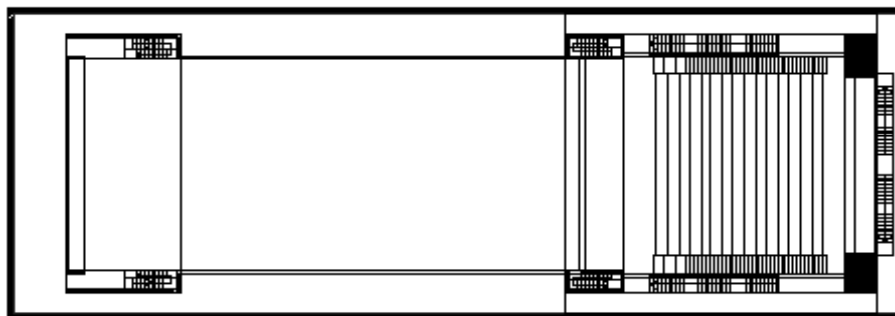
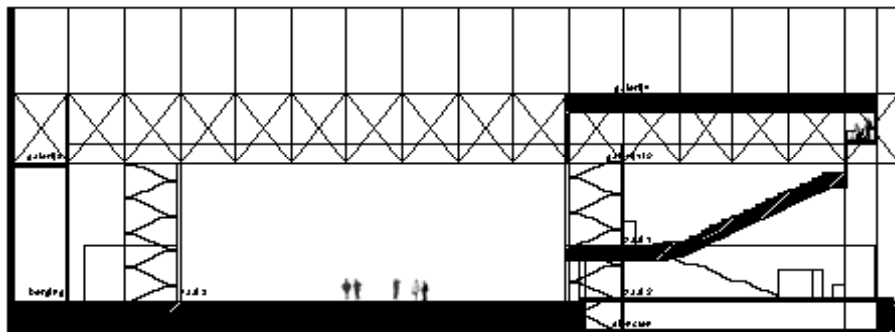
KORTPARKEREN: (bezoekers/publiek)
 Diestsesteenweg 20
 parkzone 50
 subtotaal 70

TOTAAL PARKEREN: 665
 eventueel surplus omgeving



deelonderzoek verkeer
 PARKEREN





HAL 9

niveau 1 (1ste) motorhuis

niveau voor aandrijving van de voertuigen
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer

niveau 2 (2de) motorhuis

aanrijden van de voertuigen

niveau 3 (3de) motorhuis

aanrijden van de voertuigen
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer

galerij 1

vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer

galerij 2

vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer

galerij 3

vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer

vloer met betonnen vloer

vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer

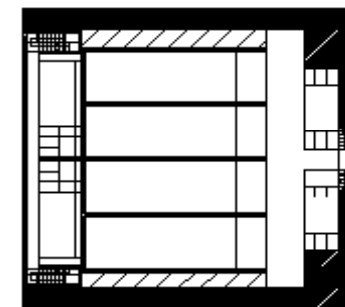
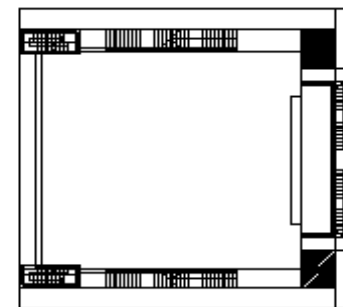
niveau 1 (1ste) motorhuis
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer

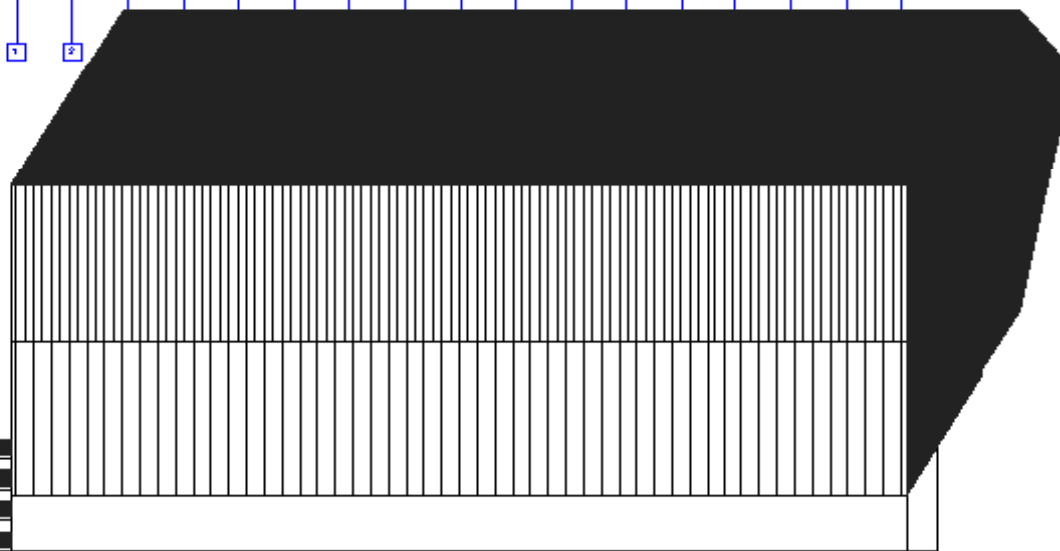
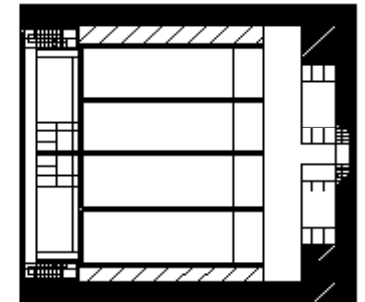
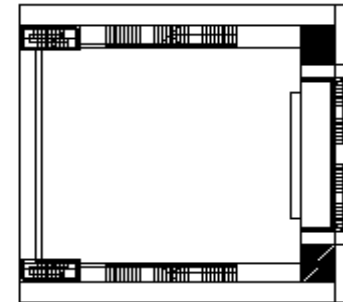
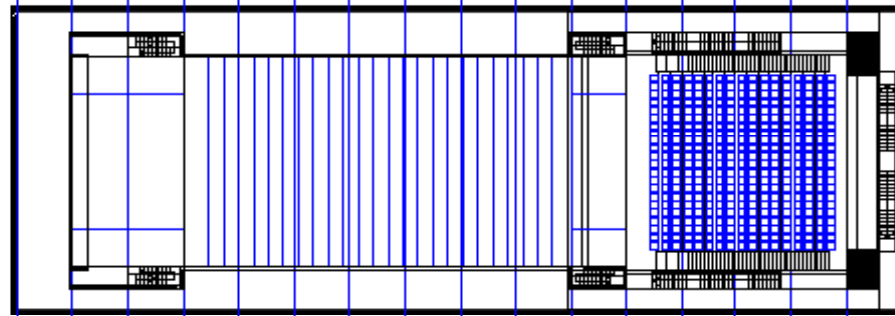
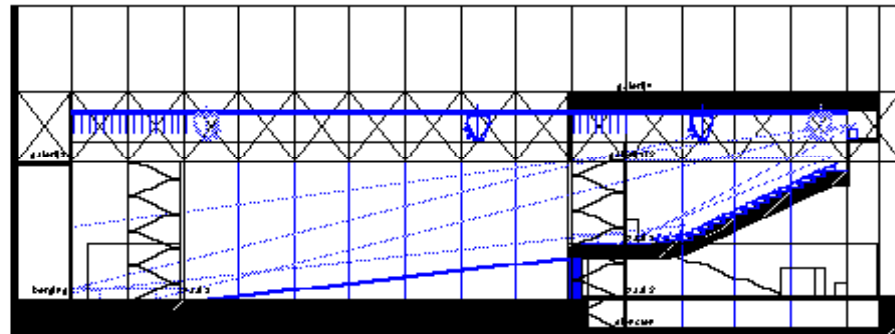
niveau 2 (2de) motorhuis
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer

niveau 3 (3de) motorhuis
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer

niveau 4 (4de) motorhuis
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer

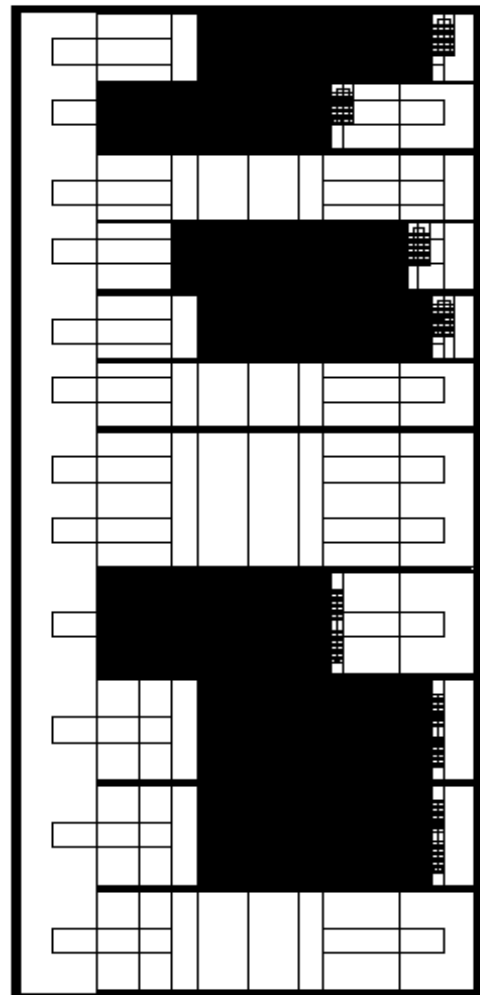
niveau 5 (5de) motorhuis
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer
vloer met betonnen vloer



[illegible]

HAL 4

voorafgeboord
school
eenzijdige opening in twee mogel.
100%, of 100%
opening in twee mogel. voor afgeboord
volledige breedte, of 100% breedte
meerzijdige opening mogel.



HAL 5

aanblik van voorafgeboord
gebouwd in de groenruimte in de m.
aanblik van het gebouw in de m.
aanblik van het gebouw in de m.
aanblik van het gebouw in de m.
aanblik van het gebouw in de m.
aanblik van het gebouw in de m.

