

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

ACTE VAN VERKOOP

Oorspronkelijke naam document

acte van verkoop tussen de stad Leuven en het autonoom
gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven voor de ver-
koop van de gronden van de centrale werkplaatsen

Project

Centrale Werkplaatsen Leuven

AKTE VAN VERKOOP TEN ALGEMENEN NUTTE

Het jaar tweeduizend en zeven, de vierentwintigste juli,

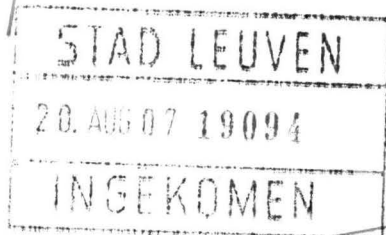
Voor ons, **Louis TOBBACK**, burgemeester van en te Leuven, handelend in uitvoering van artikel negen van de wet van zevenentwintig mei achttienhonderd zeventig,

Zijn verschenen :

Ter ene zijde, het college van burgemeester en schepenen van **DE STAD LEUVEN**, hier vertegenwoordigd door de heer VAN AERDE Jean Luc Isidore Rosa, bijzonder hoofdmedewerker vastgoed bij de stad Leuven, wonende te 3010 Leuven, Koning Albertlaan 28, handelend ingevolge akte van volmacht, verleden voor notaris Werckx te 3010 Leuven, op zesentwintig januari tweeduizend en zeven, waarvan een uitgifte gehecht werd aan een akte van aankoop ten algememen nutte door de stad Leuven van het hieronder beschreven goed, verleden voor de heer Louis Tobback, burgemeester op zesentwintig juni tweeduizend en zeven, voor overschrijving aangeboden op het tweede hypotheekkantoor te Leuven en in uitvoering van een besluit van de gemeenteraad van achtentwintig augustus tweeduizend en zes. Dit gemeenteraadsbesluit werd gehecht aan een akte van aankoop ten algememen nutte door het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven van een aantal percelen grond met opstaande gebouwen, gelegen te 3010 Leuven, Diestsesteenweg, Smidsestraat, Karel Schurmansstraat en Werkhuizenstraat, verleden voor de heer Louis Tobback, burgemeester, op twaalf oktober tweeduizend en zes en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder de formaliteit 073-T-18/10/2006-12154.

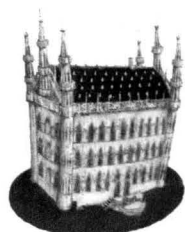
Ter andere zijde, het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF STADSONTWIKKELING LEUVEN**, (in het kort A.G.S.L.), met zetel te 3000 Leuven, Grote Markt 9 en ondernemingsnummer 0870-310-526, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van achtentwintig juni tweeduizend en vier, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig maart tweeduizend en vijf onder nummer 0044852, hier vertegenwoordigd door de heer GEUBELS Peter Cyrille Marguerite, planoloog, wonende te 8930 Menen, Bruggestraat 2/0201, handelend ingevolge een akte van volmacht, verleden voor notaris Talloen te Leuven op zeventien juli tweeduizend en zeven, waarvan een uitgifte hieraan zal gehecht blijven en handelend in uitvoering van een besluit van de Raad van Bestuur van negenentwintig augustus tweeduizend en zes, hierna genoemd A.G.S.L., die verklaart deze koop te aanvaarden.

De ondergetekende burgemeester bevestigt de identiteit van de partijen - natuurlijke personen, aan de hand van de door de wet vereiste stukken.



EERSTE BLAD

L. TOBBACK	
C. DEVLIES	
J. BREPOELS	X
K. BROUWERS	
P. ROBBEETS	
D. VANSINA	
D. VANDEVOORT	
M. FANNES	
M. RIDOUANI	
G. VRIENS	
K. DERNEEF	



Leuven. Eeuwenoud, springlevend.

De stad Leuven verklaart het goed te verkopen en af te staan aan het A.G.S.L., in de staat en de toestand waarin het zich op dit ogenblik bevindt, voor vrij, zuiver en onbelast van alle schuld of om het even welke grondpandelijke inschrijvingen, met alle verborgen en zichtbare gebreken, met alle voor- of nadelige, zichtbare of niet-zichtbare erfdienstbaarheden en zonder waarborg van grootte, al overtrof het verschil zelfs één twintigste ten voor- of nadele van de stad Leuven, om er vanaf heden in genot van te treden.

De stad Leuven is tot geen vrijwaring gehouden uit hoofde van de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek.

Geen oppervlakteverschil, gebrek of erfdienstbaarheid kan aanleiding geven tot verbreking van de verkoop, vermeerdering of vermindering van de prijs.

De kadastrale aanwijzingen zijn gegeven als loutere informatie zonder waarborg voor hun juistheid

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

In een akte, verleden voor de heer Louis Tobback, burgemeester, op twaalf oktober tweeduizend en zes, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven, overschrijvingsformaliteit 073-T-18/10/2006-12154, heeft de stad Leuven de voormalige Centrale Werkplaatsen, omvattende de percelen grond met opstaande gebouwen gelegen te 3010 Leuven, Diestsesteenweg, Smidsestraat, Karel Schurmansstraat en Werkhuizenstraat, gekadastréerd Leuven 9^{de} afdeling sectie E nrs. 20/4, 20c2, 23z, 23x, 23a2, 23e2, 23d2 en 23c2, ten algemenen nutte verkocht aan het A.G.S.L. ter verwezenlijking van een multifunctionele woonwijk, met deels sociale koopwoningen, met openbare wegen en pleinen, een openbaar park en diverse gemeenschapsvoorzieningen.

Het in de onderhavige akte betrokken perceel grond, gelegen te 3010 Leuven, Diestsesteenweg, gekadastréerd Leuven 9^{de} afdeling sectie E nr. 23t kon in de akte van twaalf oktober tweeduizend en zes niet worden overgedragen, aangezien er nog geen bodemattest, dat de verkoop toelaat, beschikbaar was.

De onderhavige akte dient dan ook te worden beschouwd als een aanvulling op de akte van twaalf oktober tweeduizend en zes.

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Een perceel grond, gelegen te 3010 Leuven, Diestsesteenweg, gekadastréerd volgens een minder dan één jaar oud kadastraal uittreksel, Leuven 9^{de} afdeling sectie E nr. 23t, groot volgens kadaster 449 m².

Het A.G.S.L. erkent het perceel bezocht te hebben, er de staat en de ligging van te kennen en ontslaat derhalve de stad Leuven van de verplichting een meer uitvoerige beschrijving van het verkochte goed in deze akte op te nemen.

BEWIJS VAN EIGENDOM

Het verkochte goed was, onder grotere oppervlakte, eigendom van de Belgische Staat sedert meer dan dertig jaar in al de door de wet vereiste voorwaarden om door verjaring te verkrijgen. Krachtens artikel 4 van de wet van drieëntwintig juli negentienhonderd zesentwintig tot oprichting van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, zoals vervangen bij artikel 3 van het Koninklijk Besluit van dertig september negentienhonderd tweeënnegentig, tot goedkeuring van het eerste beheerscontract en tot vaststelling van de maatregelen met betrekking tot deze maatschappij, werd het hierbij verkochte goed van rechtswege overgedragen aan de NMBS, op veertien oktober negentienhonderd tweeënnegentig. Tengevolge van het feit dat de NMBS-Holding rechtsopvolger is van de ex-NMBS, is het goed automatisch eigendom geworden van de NMBS-Holding (Koninklijk Besluit van achttien oktober tweeduizend en vier).

✓ De stad Leuven kocht het goed aan van de NMBS-holding bij akte van aankoop ten algemenen nutte verleden voor de heer Louis Tobback, burgemeester op zesentwintig juni tweeduizend en zeven, voor overschrijving aangeboden op het tweede hypotheekkantoor te Leuven.

TWEEDE BLAD

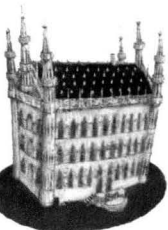
BIJZONDERE VOORWAARDEN

Op het hierbij verkochte goed werd door de NMBS-holding een bezettingsovereenkomst afgesloten voor de uitbating van een benzinstation. Deze bezettingsovereenkomst werd voor de verkoop van het perceel aan de stad Leuven beëindigd, zodat het perceel momenteel vrij van bezetting is.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Om te voldoen aan artikel 137 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig, verklaart de NMBS Holding:

- dat het betrokken goed volgens het gewestplan "Leuven", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zeven april negentienhonderd zevenenzeventig, gewijzigd op twaalf oktober negentienhonderd achtennegentig, waarin het gelegen is in woongebieden en zone voor renovatie;
- dat het goed niet gelegen is in een bijzonder plan van aanleg;
- dat het goed niet gelegen is in een niet-ervallen verkaveling;
- dat het goed niet gelegen is in een onteigeningsplan;
- dat het goed niet gelegen is binnen een verplichte ruilverkaveling;
- dat het goed niet getroffen wordt door een bouwverordening, noch door een verkavelingsverordening;
- dat het goed niet getroffen wordt door een rooilijn;
- dat voor het betrokken perceel 23t de volgende stedenbouwkundige vergunningen of stedenbouwkundige attesten afgeleverd werden:
 - RO2003/0906 (slopen, handel, horeca, diensten), afgeleverd op twee maart tweeduizend en vier;



- RO2001/0323 (weigering: verbouwingen aan buitenvlakken vergund gebouw – verbouwingen binnen vergund gebouw), afgeleverd op veertien juni tweeduizend en één;
- KES125/593 (verbouwingen aan buitenvlakken vergund gebouw – verbouwingen binnen vergund gebouw), afgeleverd op zestien augustus negentienhonderd zevenenzeventig;
- RO2001/0332 (weigering: uithangbord of reclame-inrichting), afgeleverd op zesentwintig juli tweeduizend en één;
- dat er voor zover bekend geen stedenbouwmisdrijven vastgesteld werden;
- dat op het betrokken perceel E 23t geen beschermingsbesluit rust en dat het niet behoort tot een beschermd stadsgezicht;
- dat het goed niet gelegen is in waterwinningsgebied;
- dat het goed niet gelegen is in een archeologisch belangrijk gebied;
- dat het goed voor zover bekend niet bezwaard is met erfdienstbaarheden van openbaar nut;
- dat er voor het goed geen specifieke gemeentebelastingen, noch verhaalbelastingen verschuldigd zijn;
- dat ingeval van eventuele verbouwingswerken een stedenbouwkundige vergunning moet bekomen worden volgens de wettelijke bepalingen terzake;
- dat de stad Leuven nog niet beschikt over een plannen- en vergunningsregister zoals bepaald in het nieuwe Vlaamse decreet op de ruimtelijke ordening (art. 199§2 Wet R.O.).

Artikel 99 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negennegentig:

§1. Niemand mag zonder voorafgaandelijke vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, §1 en §2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voor zover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, §1 en §2 van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerlei materialen, materieel of afval;
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

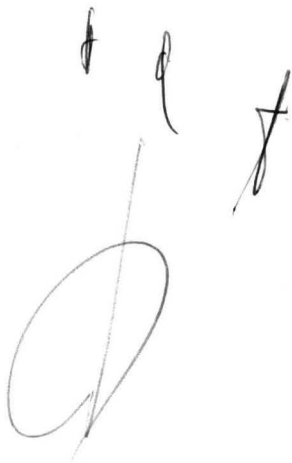
2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

DERDE BLAD



Leuven. Eeuwenoud, springlevend.

§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1 aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

DECREET AANGAANDE DE BODEMSANERING

De ondergetekende burgemeester wijst op de bepalingen van het Decreet van de Vlaamse raad van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijfennegentig, gewijzigd bij decreet van de Vlaamse regering van zesentwintig mei negentienhonderd achtennegentig, betreffende de bodemsanering en wijst tevens op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van de partijen.

Op acht december tweeduizend en zes leverde de dienst Sanering - Bodemattesten van de Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij een bodemattest af, met als inhoud:

"Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van de verontreinigde gronden.

Uitspraak gemengde bodemverontreiniging:

Op basis van het beschrijvend bodemonderzoek van drieëntwintig mei tweeduizend en twee waarin dit kadastraal perceel is opgenomen, oordeelt de OVAM dat er een gemengde bodemverontreiniging voorkomt die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of een ernstige bedreiging vormt. Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsbesluit overgegaan worden tot verdere maatregelen.

In uitvoering van de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet werd voldaan aan de volgende verplichtingen:

- een bodemsaneringsproject gedateerd zeven augustus tweeduizend en twee werd bij de OVAM ingediend. Een conformiteitsattest werd door de OVAM afgeleverd op zesentwintig november tweeduizend en twee.*
- jegens de OVAM werd de verbintenis aangegaan de bodemsaneringswerken uit te voeren.*
- jegens de OVAM werd de verbintenis aangegaan de bodemsaneringswerken uit te voeren en werden financiële zekerheden gesteld.*

Op basis van het beschrijvend bodemonderzoek van drie augustus tweeduizend en vijf waarin dit kadastraal perceel is opgenomen, oordeelt de OVAM dat er een gemengde bodemverontreiniging voorkomt die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of een ernstige bedreiging vormt. Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsbesluit overgegaan worden tot verdere maatregelen.

In uitvoering van de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet werd voldaan aan de volgende verplichtingen:

- een bodemsaneringsproject gedateerd vijf juli tweeduizend en zes werd bij de OVAM ingediend. Een conformiteitsattest werd door de OVAM afgeleverd op zes oktober tweeduizend en zes.
- jegens de OVAM werd de verbintenis aangegaan de bodemsaneringswerken uit te voeren.
- jegens de OVAM werd de verbintenis aangegaan de bodemsaneringswerken uit te voeren en werden financiële zekerheden gesteld.

Documenten betreffende gemengde bodemverontreiniging:

datum: negentien april tweeduizend en één

type: Oriënterend bodemonderzoek

titel: Oriënterend bodemonderzoek Diestsesteenweg 104 te Kessel-Lo (nr. 178)

auteur: Envico bvba

datum: drieëntwintig mei tweeduizend en twee

type: beschrijvend bodemonderzoek

titel: beschrijvend bodemonderzoek Diestsesteenweg 104 te Kessel-Lo (SS 178)

auteur: Envico bvba

datum: zeven augustus tweeduizend en twee

type: bodemsaneringsproject

titel: bodemsaneringsproject Belgian Shell SS 178, Diestsesteenweg 104 – Leuven (Kessel-Lo) – 7102884

auteur: Envico bvba

datum: achtentwintig september tweeduizend en vier

type: oriënterend bodemonderzoek

titel: oriënterend bodemonderzoek Diestsesteenweg 104 te Kessel-Lo (SS178) voormalig tankstation (815446)

auteur: Haskoning Belgium bvba

datum: drie augustus tweeduizend en vijf

type: beschrijvend bodemonderzoek

titel: beschrijvend bodemonderzoek Diestsesteenweg 104 te Kessel-Lo (SS 178) (rapport 815689) + aanvulling 'aanvullingen beschrijvend bodemonderzoek Diestsesteenweg 104 te Kessel-lo (SS 178)' van drie april tweeduizend en zes

auteur: Haskoning Belgium bvba

datum: vijf juli tweeduizend en zes

type: bodemsaneringsproject

titel: tweede bodemsaneringsproject Shell station SS 178, Diestsesteenweg 104 te Leuven (Kessel-Lo) – 150368-R01

auteur: RSKENSR bvba

datum: twee oktober tweeduizend en zes

type: oriënterend bodemonderzoek

titel: actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Shell tankstation SS178, Diestsesteenweg 104, 3010 Kessel-Lo – 150268-R02 (00)

auteur RSKENSR bvba"

De stad Leuven verklaart dat het A.G.S.L., die zulks erkent, op de hoogte gesteld werd van de inhoud van dit bodemattest voor de ondertekening van de onderhavige akte. Het A.G.S.L. verklaart te verzaken aan de mogelijkheid van nietigheidsvordering van de akte ingevolge artikel 36 van het bodemsaneringsdecreet van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijffennegentig, zoals gewijzigd.

Verder verklaart de stad Leuven zelf op het onderhavige perceel geen bodemvervuiling te hebben veroorzaakt en dat naar haar weten de bodem geen andere vervuiling bevat, dan hetgeen hierboven beschreven.

VOORBEHOUD

Alle meters en leidingen die zich thans in de verkochte goederen zouden bevinden en aan de stad Leuven niet toebehoren, maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben.

De aandacht van het A.G.S.L. wordt gevestigd op de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen. Het A.G.S.L. dient zich zelf te verstaan met de maatschappijen die de kabels of leidingen boven of in de grond zouden bezitten, ingeval een verplaatsing of wegname van deze installaties noodzakelijk is. De stad Leuven zal niet tussenkomen in de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen, die kunnen voorkomen uit de verplaatsing of wegname van de bedoelde installaties.

KWIJTING

De verkoop aan het A.G.S.L. is toegestaan en aangenomen voor de prijs van elf duizend driehonderd achtenveertig euro en tweeënzestig cent (€ 11.348,62).

Dit bedrag werd voor heden overgeschreven van rekening 091-0131387-78 van het A.G.S.L. naar rekening 091-0001624-04 van de stad Leuven.

✓ Is hier tussengekomen en medeverschenen, de heer Luc Aerts, stadsontvanger, wonende te 3018 Leuven, Meerstraat 17, die verklaart het bedrag ontvangen te hebben en er volledige kwijting over verleent, dubbel gebruik uitmakend met alle eventuele eerdere kwijtingen, verleend over dezelfde aangelegenheid.

○ De stad Leuven verklaart de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte.

Alle hoegenaamde rechten en belastingen aangaande het verkochte eigendom zijn van heden af ten laste van het A.G.S.L..

Al het voorgaande wordt aangenomen door het A.G.S.L. voornoemd, hetwelk verklaart te kopen ten algemenen nutte en ter verwezenlijking onder grotere oppervlakte van een nieuwe multifunctionele woonwijk met deels sociale koopwoningen, met openbare wegen en pleinen, een openbaar park en diverse gemeenschapsvoorzieningen.

FISCALE VERKLARINGEN

Teneinde het voordeel te genieten van de vermindering der registratierechten, ingevoerd bij het artikel 161 van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, verklaart het A.G.S.L. te genieten van de **kosteloze registratie** overeenkomstig het decreet van éénentwintig februari tweeduizend en drie, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van tien maart tweeduizend en drie, houdende wijziging van artikel 263sexies §1, van de nieuwe gemeentewet, wat de onteigeningsbevoegdheid van de autonome gemeentebedrijven betreft.

De stad Leuven verklaart en erkent lezing te hebben gekregen van artikel 203 par. 1 van het wetboek der registratierechten betreffende de prijsbewimpeling en van de artikelen 62 § 2 en 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. Op de vraag, gesteld door de werkende burgemeester verklaart de stad Leuven belastingplichtige te zijn voor de toepassing van het wetboek over de toegevoegde waarde en binnen een termijn van vijf jaren voor het verlijden van de onderhavige akte een gebouw met betaling van de belasting op de toegevoegde waarde te hebben vervreemd.

Voor uitvoering van deze akte kiezen de stad Leuven woonst op het secretariaat ten stadhuijze van de stad Leuven, het A.G.S.L. in haar maatschappelijke zetel.

Waarvan akte gedaan en verleden ten stadhuijze, datum als hierboven en door de verschijners en door ons, burgemeester, na lezing ondertekend.

Geregistreerd vijf bladen ~~zonder~~ renvooien
te Leuven 2e kantoor der Registratie
op **01 AUG. 2007**
boek 1330 blad 75 vak 15
Ontvangen: kosteloos

De Ontvanger

DE CLERCQ G.

F 2007/311/6380/A

055,81
+ bylage

Neerlegging	1,90	Overgeschreven te Leuven ,
		tweede Hypotheekkantoor
Overschr.	113,36	073 - T - 07/08/2007 - 08429
		en ambtshalve ingeschreven
Inshr.	L	-
	L	en randmelding
Melding		-
Attest		Ontvangen:
Opzoeking	5,81	honderdtweeëntwintig euro
Volmacht		vierentachtig cent
Plan		De Bewaarder a.i.,
Verzending	1,77	
Totaal:	122,84	
REFEETE 3		
Prk. 679-2003045-92		
RLANGEN		

17/07/2007



K15.085

GL

NOTARIËLE VOLMACHT

=====

In het jaar tweeduizend en zeven.

Op zeventien juli.

Te 3000 Leuven, Boekhandelstraat 9.

Voor mij, meester Luc TALLOEN, geassocieerd notaris te Leuven.

ZIJN VERSCHENEN:

Het autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid

"STADSONTWIKKELING LEUVEN", afgekort "AG Stadsontwikkeling Leuven" met zetel op het Stadhuis, te 3000 Leuven, Grote Markt 9. Rechtspersonenregister Leuven 0870.310.526.

Opgericht bij besluit van Gemeenteraad van Stad Leuven van achtentwintig juni tweeduizend en vier, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig maart tweeduizend en vijf onder nummer 044852.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 12§4 van de statuten door:

. de voorzitter: de heer BREPOELS Jacques Marinus, wonende te 3000 Leuven, Constantin Meunierstraat 4;

. de afgevaardigd bestuurder: de heer GOEDSEELS Victor Herman Germain, wonende te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Slangenstraat 41;

Tot deze functies aangesteld bij besluit van Gemeenteraad van stad Leuven van zesentwintig februari tweeduizend en zeven en bij besluit van raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven van twintig maart tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien juli tweeduizend en zeven onder nummer 100299.

Handelend in uitvoering van het besluit van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven van vierentwintig april tweeduizend en zeven.

In deze akte "**lastgever**" genoemd.

Die verklaard heeft als "**bijzondere lasthebbers**" aan te stellen:

- de heer BAUWENS Marc Bonifacius Germaine, wonende te 3001 Leuven (Heverlee), Ijzerenmolenstraat 56;

- de heer GEUBELS Peter Cyrille Marguerite, wonende te 8930 Menen, Bruggestraat 2/0201;

- de heer VAN AERDE Jean Luc Isidore Rosa, wonende te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Koning Albertlaan 28;

- de heer VANKRIEKEN Nicolas, wonende te 3000 Leuven, Jan-Pieter Minckelersstraat 111;

- mevrouw SCHROEDERS An Hilde Lieve, wonende te 3051 Oud-Heverlee (Sint-Joris-Weert), Kasteelstraat 4.



Aan de lasthebbers, die alleen of samen kunnen handelen en optreden, en telkens in uitvoering van een besluit van de raad van bestuur worden de volgende bevoegdheden verleend om voor rekening en in naam van AG Stadsontwikkeling Leuven:

- AG Stadsontwikkeling Leuven vertegenwoordigen bij en het ondertekenen van overeenkomsten en akten omtrent onroerende verrichtingen voor AG Stadsontwikkeling Leuven;

- Te verkopen, het geheel of een deel van de onroerende goederen toebehorende aan AG Stadsontwikkeling Leuven;

- En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden;

- De goederen verkavelen, splitsen, onder het beheer van al dan niet gedwongen mede-eigendom plaatsen.

Daartoe alle vergunningen en attesten aanvragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle statuten of uitsluiting van het gedwongen mede-eigendomsregime, reglementen en soortgelijke akten opstellen; de verkoopvoorwaarden laten opmaken; loten vormen; de oorsprong van eigendom vaststellen; alle verklaringen doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen bedingen;

- De lastgever verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing.

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vaststellen; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling doen. De koopprijzen, kosten en bijhorigheden ontvangen, kwijting en decharge geven met of zonder indeplaatsstelling.

- Het ambtshalve nemen van inschrijving vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk ontslaan; na of zonder betaling opheffing verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing verlenen en in de doorhaling toestemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, afzien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging.

- Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheek aanvaarden tot zekerheid van de betaling of uitvoering van verbintenissen.

- Alle door de wet voorgeschreven administratieve, fiscale en andere verklaringen of vermeldingen doen;

- Met de kopers een tontine sluiten en deze in overleg met de kopers opheffen;

- Bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of in geval van betwisting,

in rechte optreden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten bekomen; alle, zelfs buitengewone, middelen van tenuitvoerlegging aanwenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekige koper, vernietiging van de verkoping of koop-verkoop, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

- In geval één of meer van de hiervoor vermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht zijn, deze goedkeuren en bekrachtigen.

- Daartoe alle rechtshandelingen verrichten, akten en stukken tekenen, in de plaats stellen, woonplaats kiezen en in het algemeen datgene doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs al is het niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

Deze volmacht en de erin vervatte bevoegdheden gelden eveneens voor het ondertekenen van overeenkomsten en akten aangaande het aankopen van onroerende goederen voor AG Stadsontwikkeling Leuven en voor het verkrijgen of verlenen van zakelijke rechten op de onroerende goederen, eigendom van AG Stadsontwikkeling Leuven, evenals voor de verhuring en inhuurname van onroerende goederen van of voor AG Stadsontwikkeling Leuven.

Deze volmacht geldt tot éénendertig december tweeduizend en twaalf maar vervalt wanneer de betrokken volmachtdrager AG Stadsontwikkeling Leuven of de stadsdienst verlaat, en eindigt in de gevallen van artikel 2003 van het Burgerlijk Wetboek.

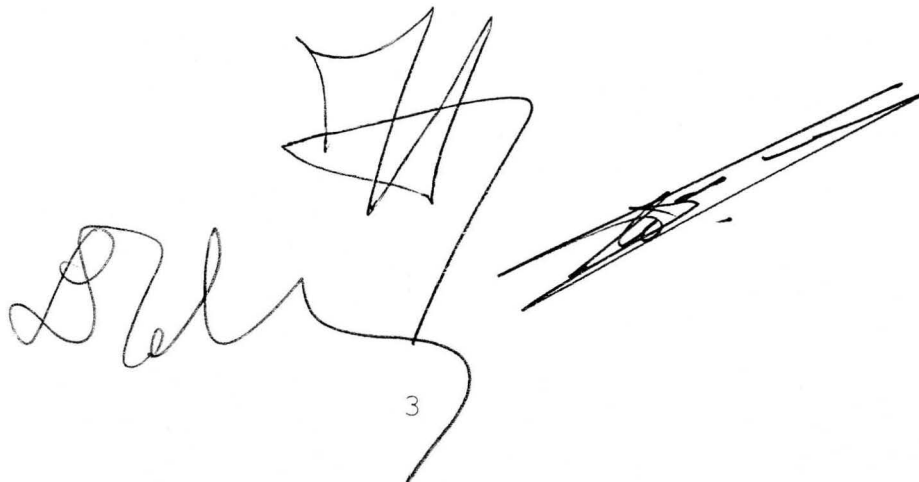
Rechten op geschriften (Wetboek Diverse Rechten En Taksen)

Vrijgesteld.

WAARVAN AKTE

Verleden op bovenvermelde plaats en datum.

Na integrale voorlezing en toelichting, heeft de volmachtgever, vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met mij, notaris, getekend.

The block contains three handwritten signatures and a square notary stamp. The signatures are in dark ink and vary in style, with some being more cursive and others more angular. The stamp is a simple square with a cross inside, located in the upper right area of the signature block. Below the signatures, the number '3' is printed.

Geregistreerd te Louvain,
3de Kamer der Registratie

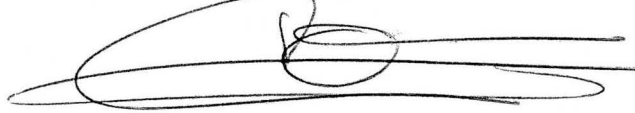
de

17 JULI 2007

D. 361 B. 7 V. 3 : twee ~~honderd~~ ~~honderd~~ ~~honderd~~

Ontvangen : vijftientig euro (25 EUR)

de Ontvanger s. r. l.



Luc VLASSELAER



VOOR GELIJKVORMIGE
UITGIFTE



Bijlage aan akte overgeschreven
te Louvain, 3de Kamer

Nr 07J T-07/08/2007-08423



De Houtse Gewaardeerd a/i
R. LANGEN