

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

ONTWERPDOSSIER

Oorspronkelijke naam document

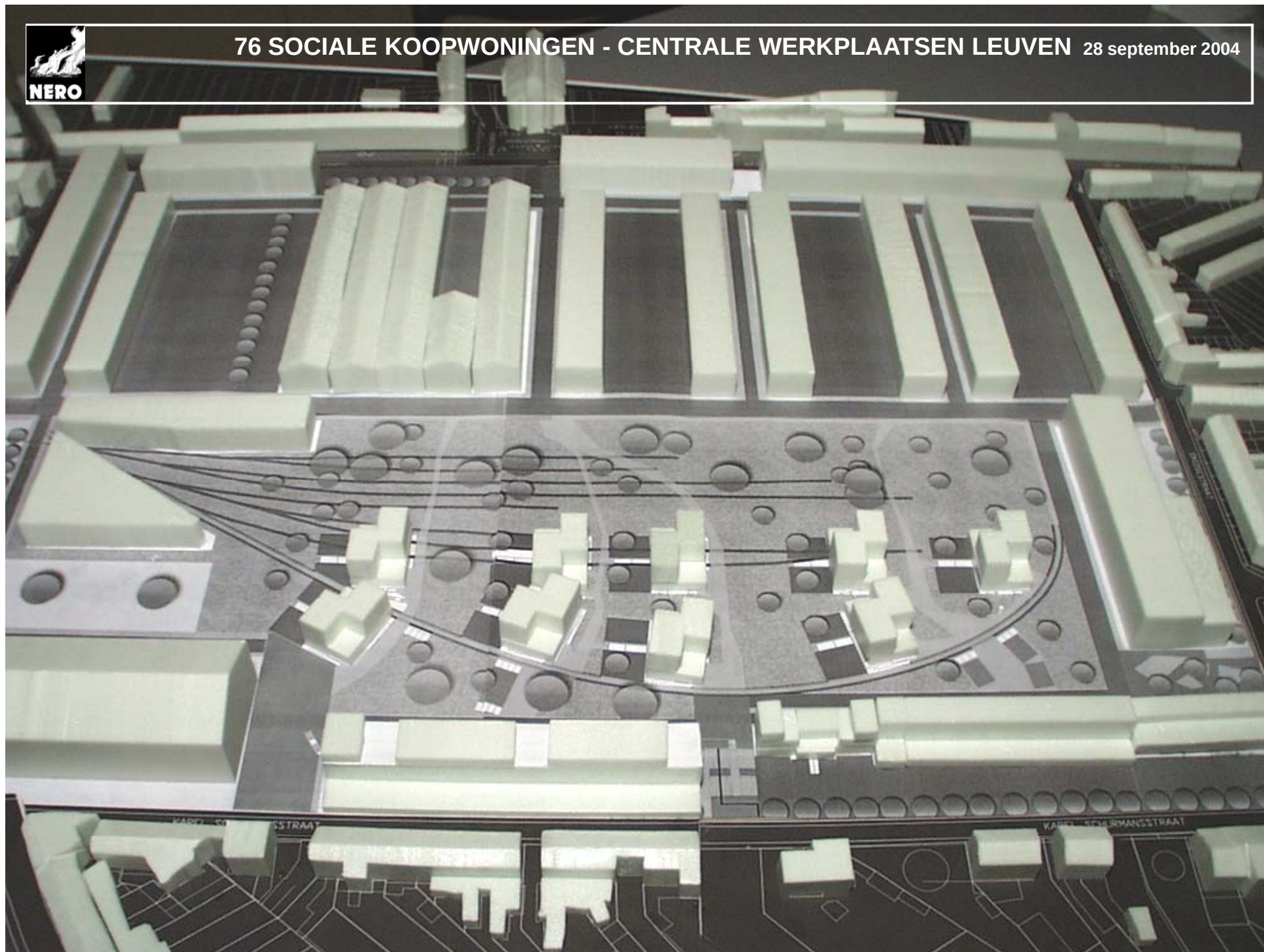
Ontwerpdossier Nero architecten voor project 2 “sociale woningen”

Project

Centrale Werkplaatsen Leuven



76 SOCIALE KOOPWONINGEN - CENTRALE WERKPLAATSEN LEUVEN 28 september 2004





WIE?

bestuurders:

William Lievens; Rudi De Backer; Marianne Hofstede

medewerkers:

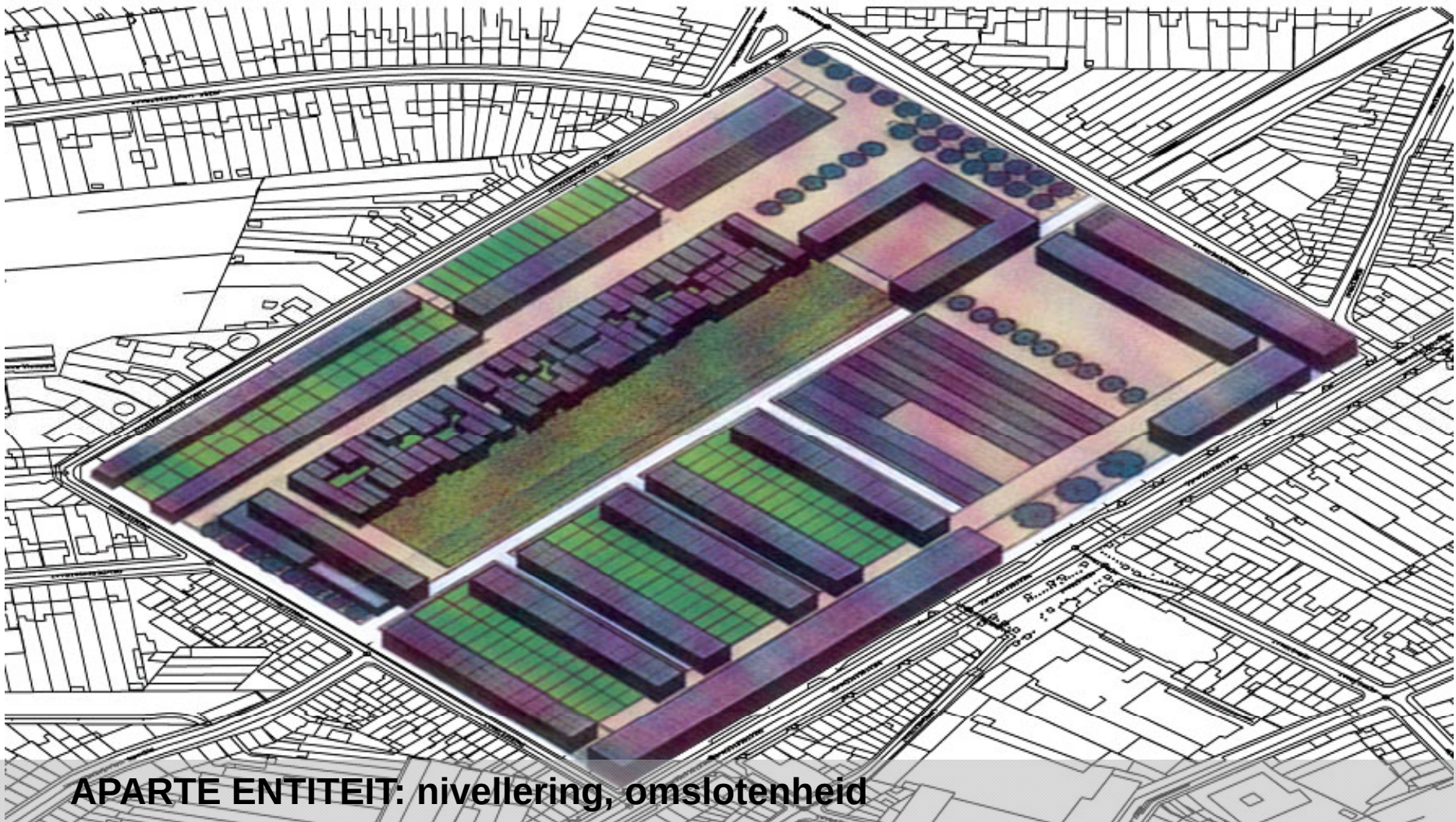
Peter Moens; Nick Preem; Ruben Catrysse; Bart Schops;
Tom De Moor; Francis De Wolf

STEDENBOUW

Uitgangspunten
Inplanting volumes
Buitenruimte: publiek, semi-publiek en privé
Relatie Schurmanstraat
Aanleg omgeving

ARCHITECTUUR

Uitgangspunten
Typologieën: Rijwoningen
Typologieën: Gestapelde parkwoningen
Typologieën: Bel-etage & Penthouse

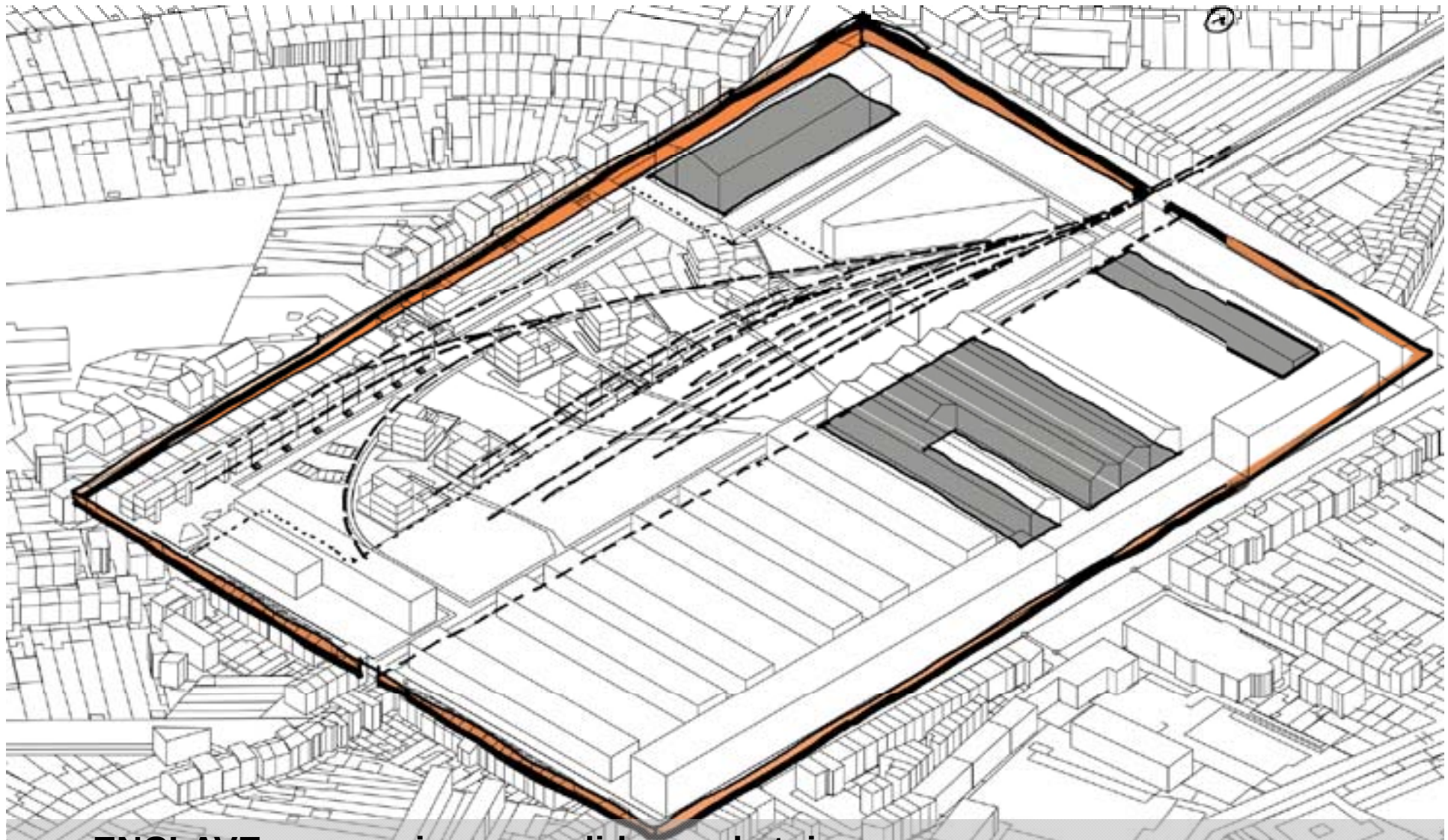


APARTE ENTITEIT: nivellering, omslotenheid

DRIEDELING: formele ordening, informele ordening, openheid rangeerstation

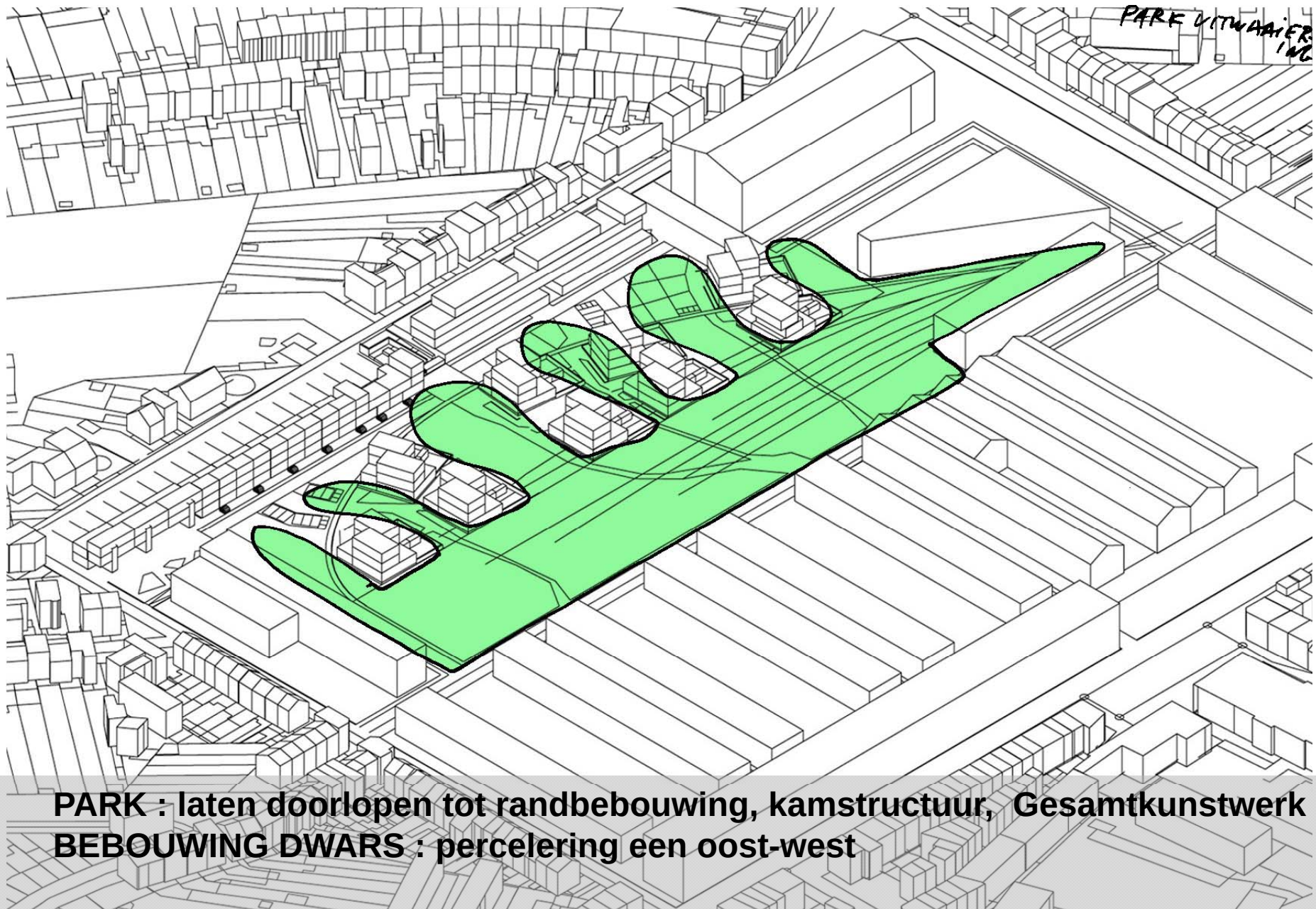
FOOTPRINTS: band met de geschiedenis

PARKWAND : t.o.v. parkzone

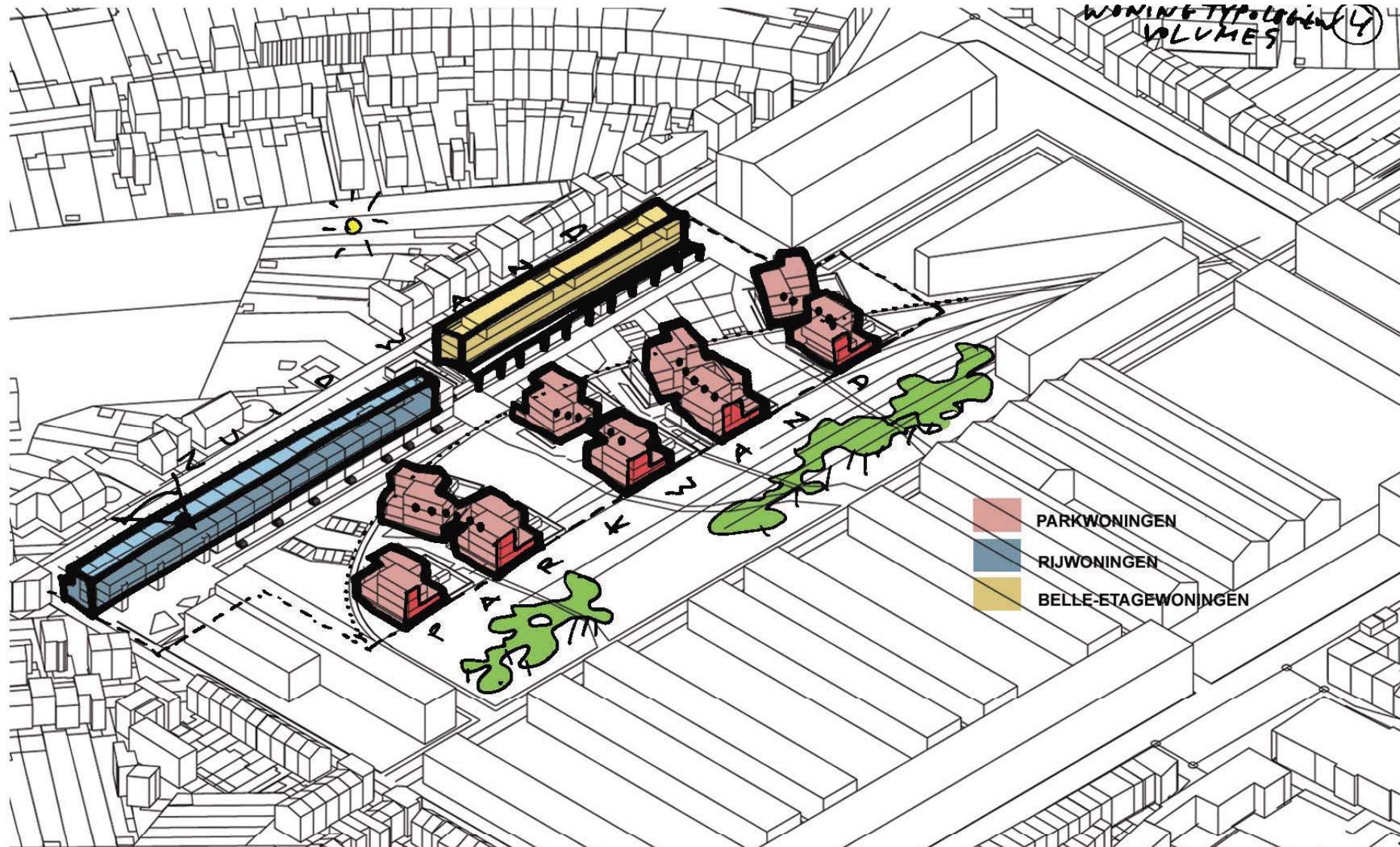


ENCLAVE : ommuring consolideren als tuinmuur

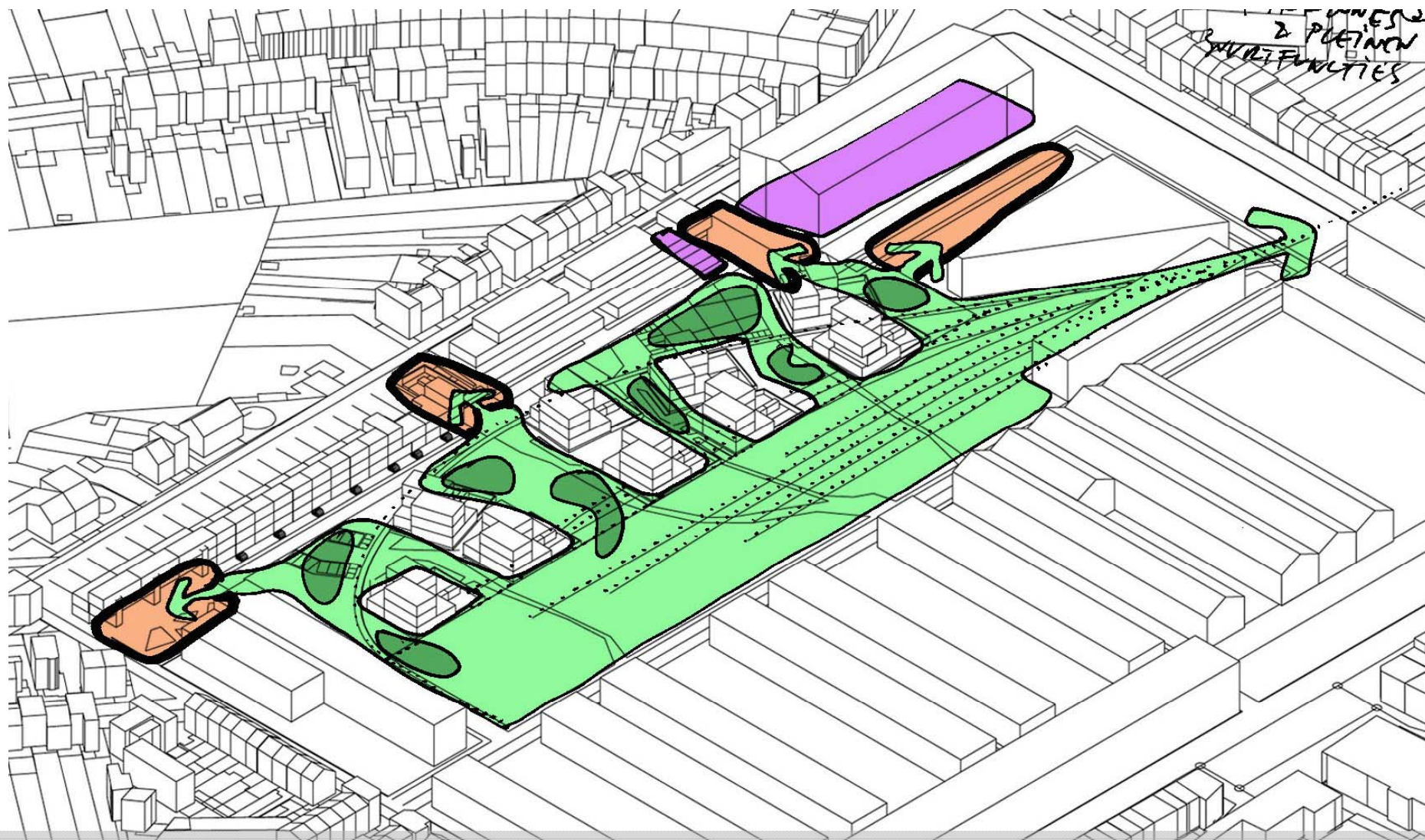
SPORENNETWERK: als structurend element, geheugen van de plek versterkt



PARK : laten doorlopen tot randbebouwing, kamstructuur, Gesamtkunstwerk
BEBOUWING DWARS : percelering een oost-west



STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN & NIVEAUVERSCHIL → 3 delen
 elk met eigen typologie



PUBLIEK PARK met semi-publieke plekken tussen de parkwoningen
3 PUBLIEKE VERHARDE PLEINEN als schakel tussen park en straten
SOCIAAL CONTACT & CONTROLE, DIVERSITEIT AAN PLEKKEN



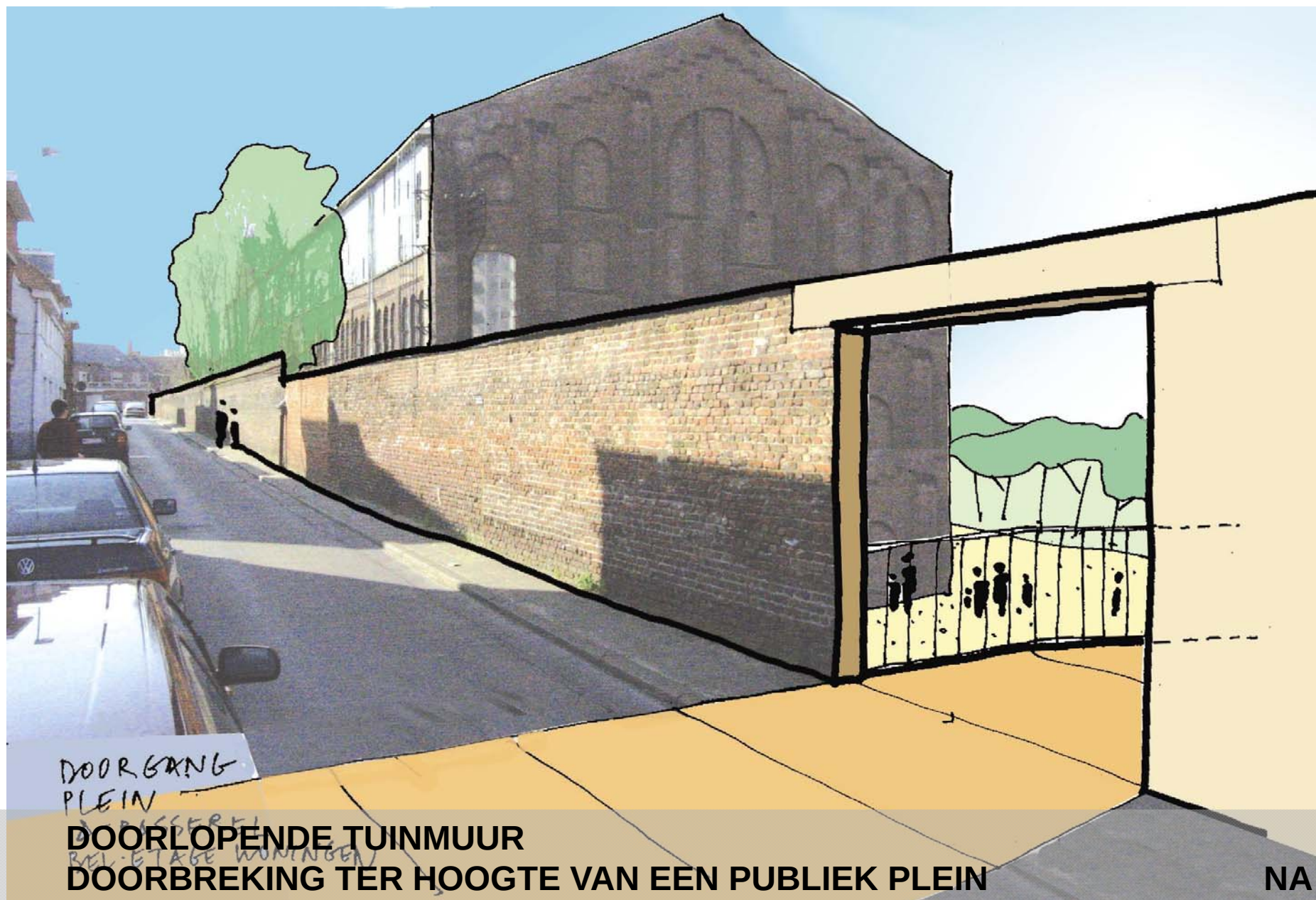
FOOTPRINTS: spoortracés uitdaging voor aanleg omgeving
BOOM in elke tuin
HELLINGENPARCOURS naar alle woningen, pleinen en straten



CENTRALE WERKPLAATSEN
AANLEG OMGEVING – DAKENPLAN





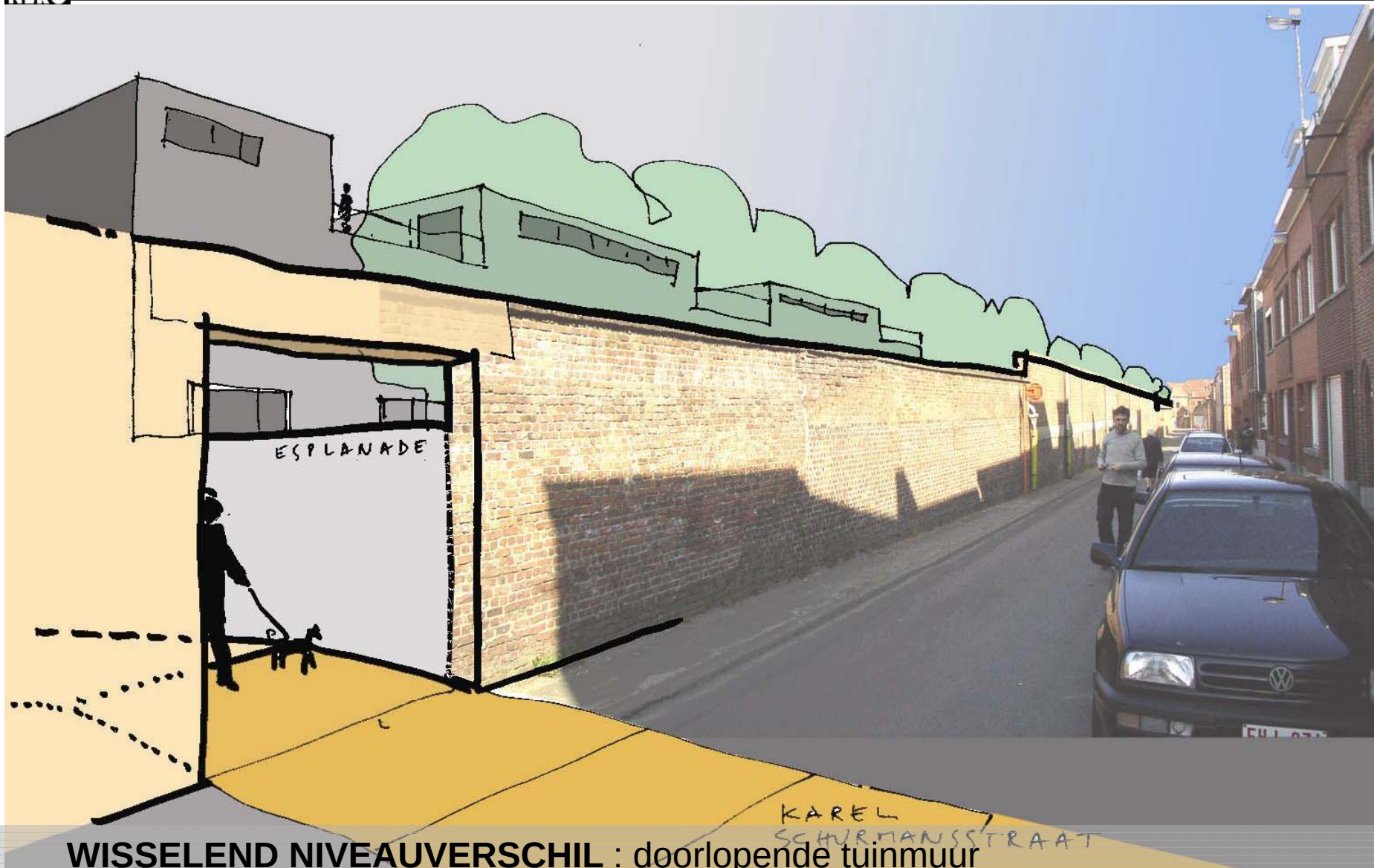




CENTRALE WERKPLAATSEN
AANLEG OMGEVING – DAKENPLAN



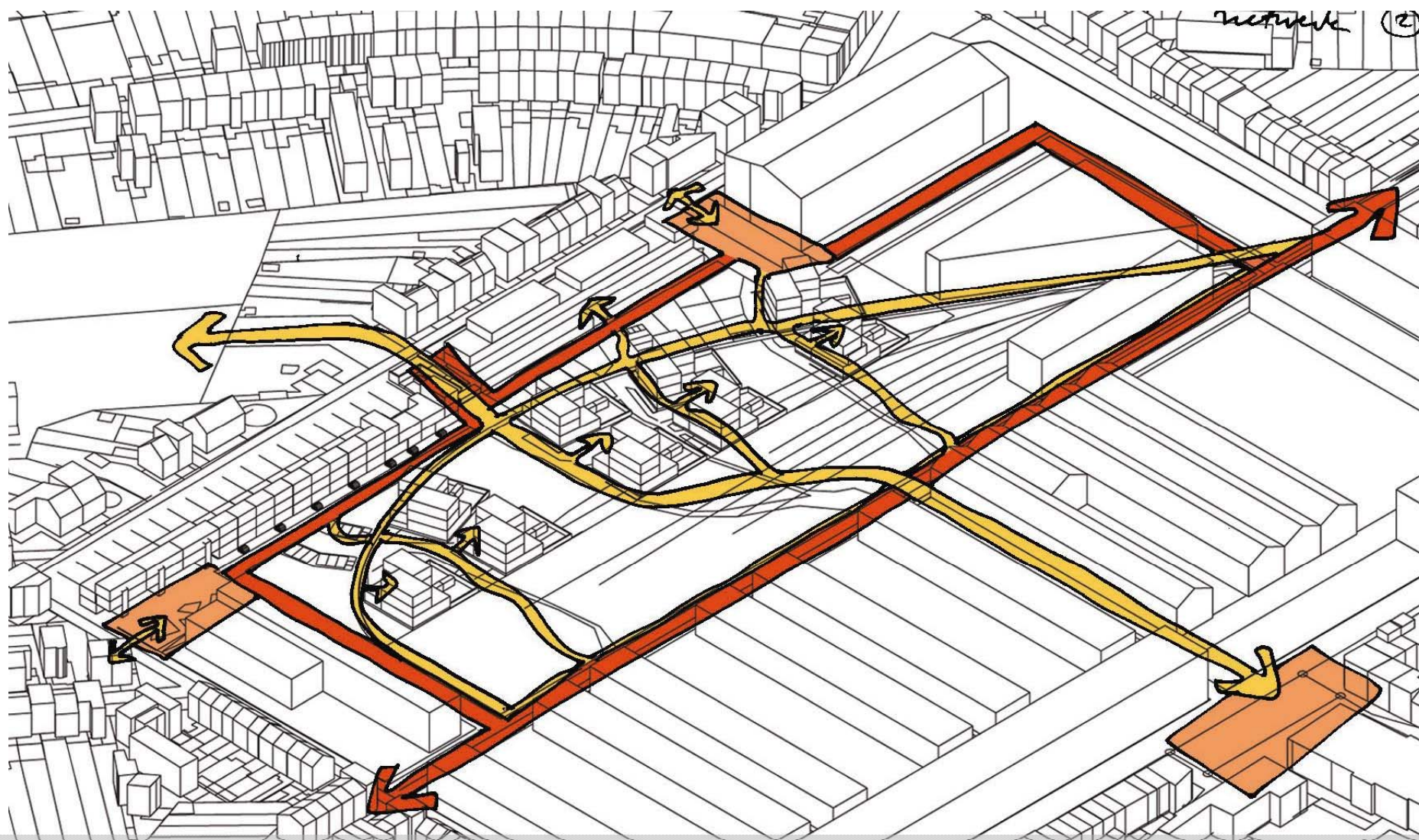




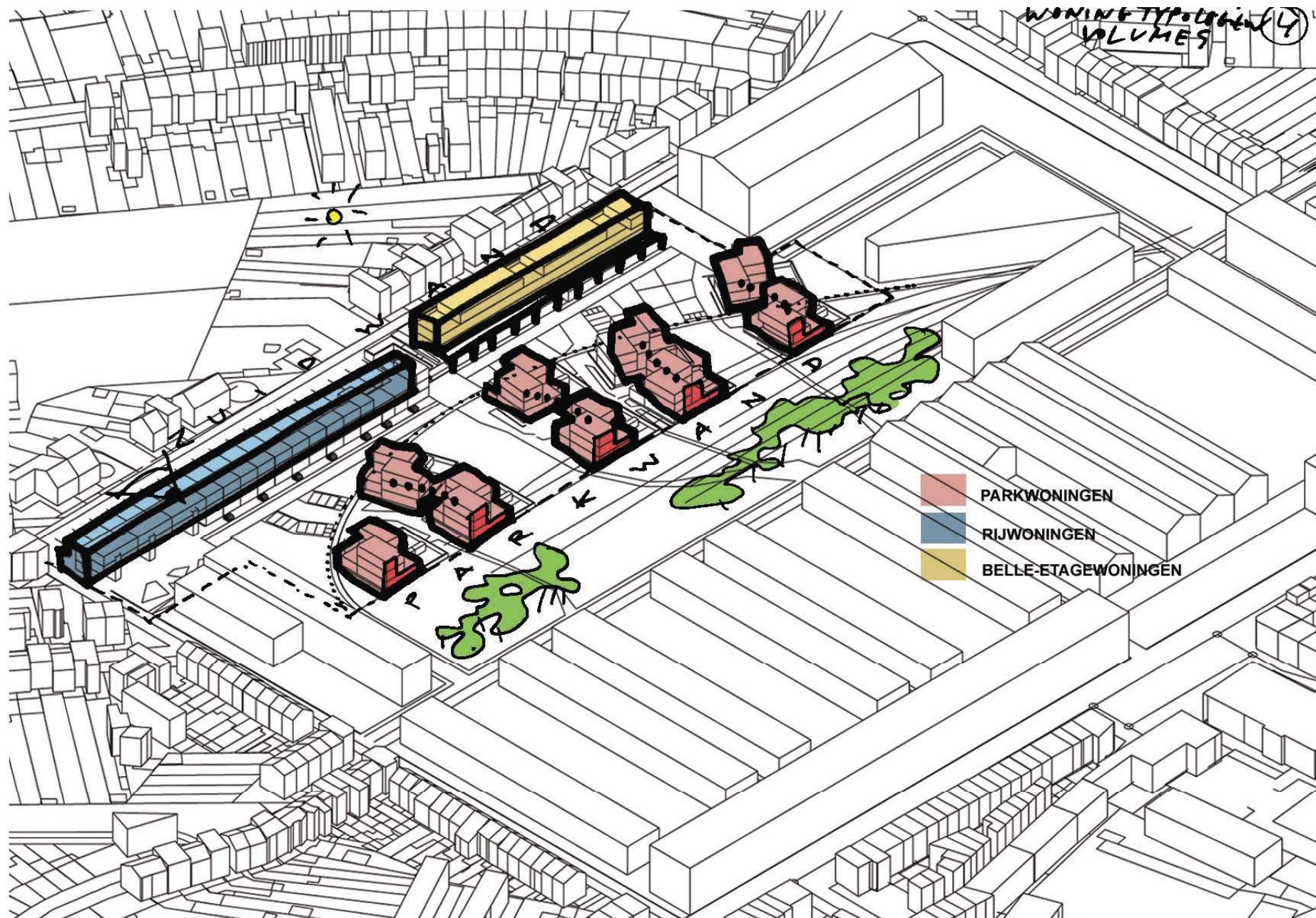
WISSELEND NIVEAUVERSCHIL : doorlopende tuinmuur

4 bouwlagen in de enclave vertegenwoordigen 3 bouwlagen in de straat
BOMENRIJ vergroot woonkwaliteit

NA

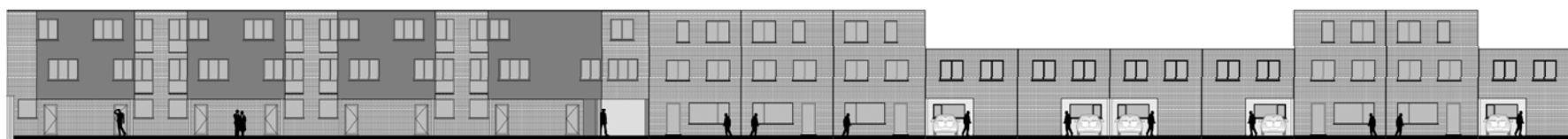


**HARD NETWORK → VERBINDING WERKHUIZENSTRAAT-SMIDSESTRAAT EN
ONTSLUITING EVENWIJDIG AAN SCHURMANSTRAAT**
ZACHT NETWORK → VERBINDING DIESTSESTEENWEG-SCHURMANSTRAAT





SMIDSESTRAAT

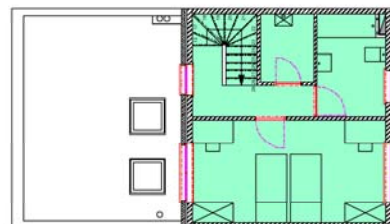




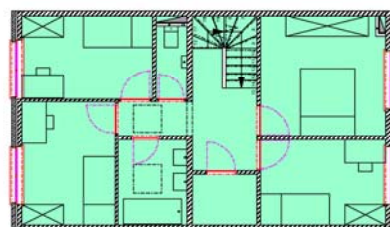
TRIFLOOR

CENTRALE WERKPLAATSEN

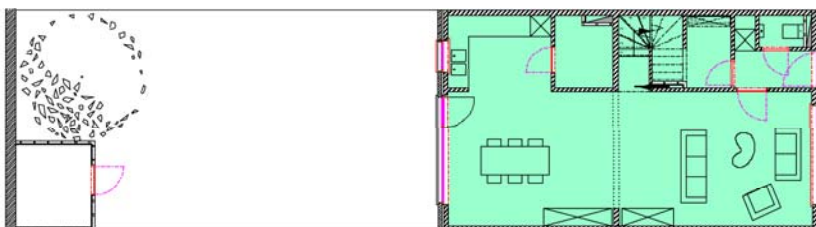
ARCHITECTUUR – TYPOLOGIEËN: RIJWONINGEN– TRIFLOOR



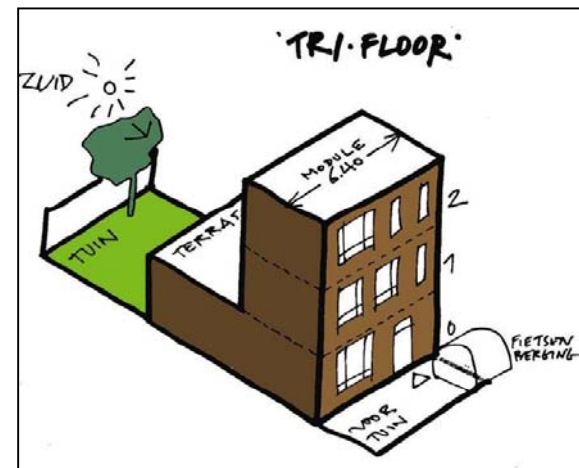
NIVEAU 2

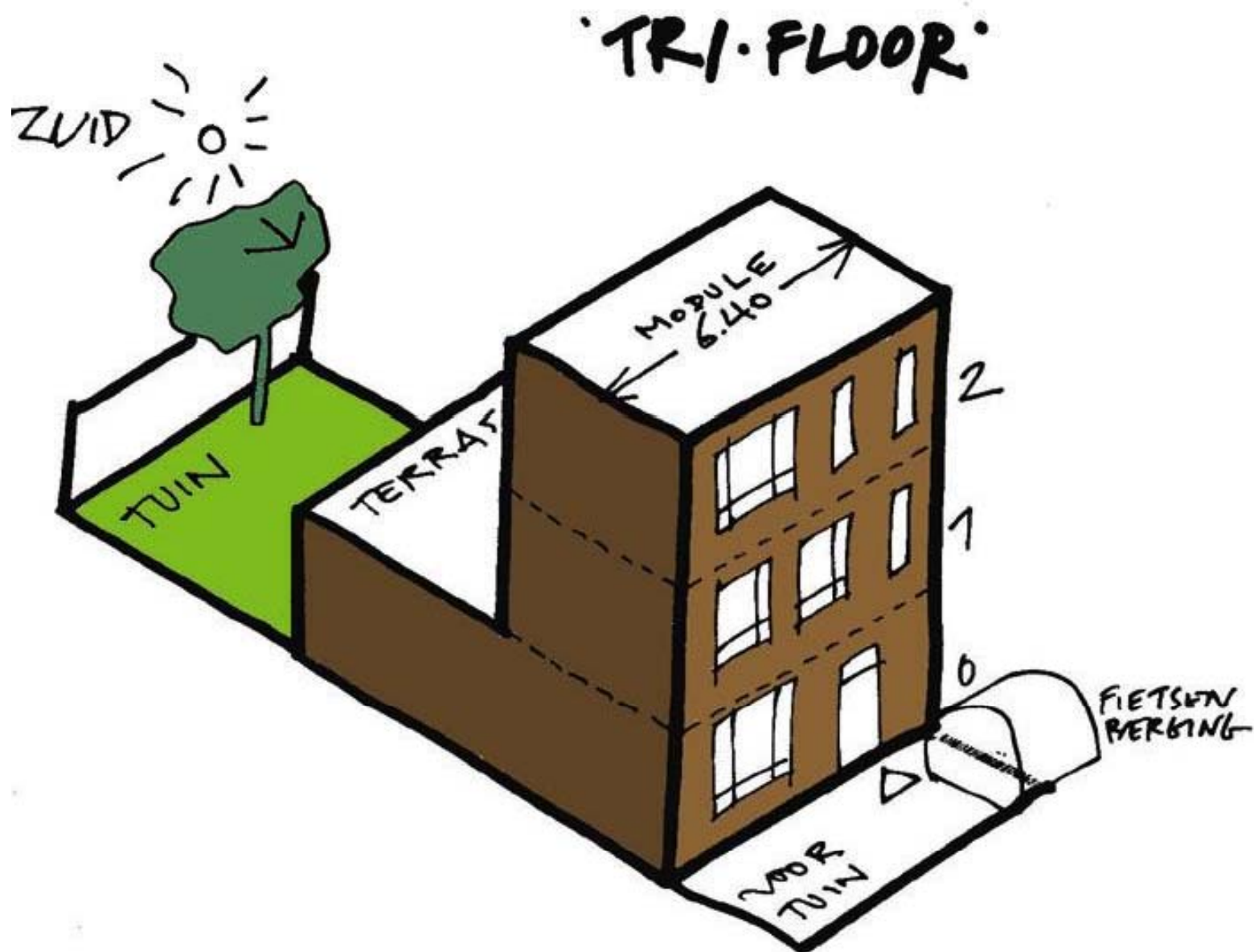


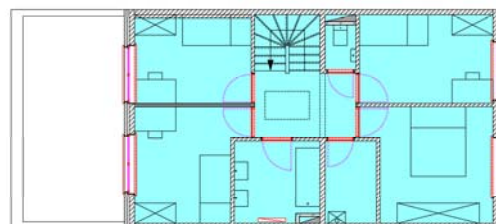
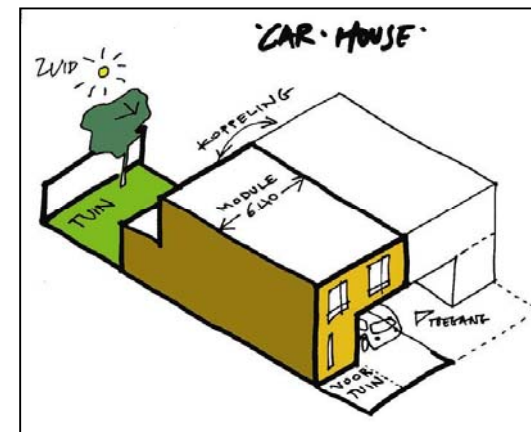
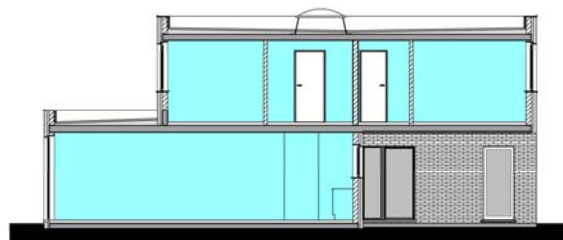
NIVEAU 1



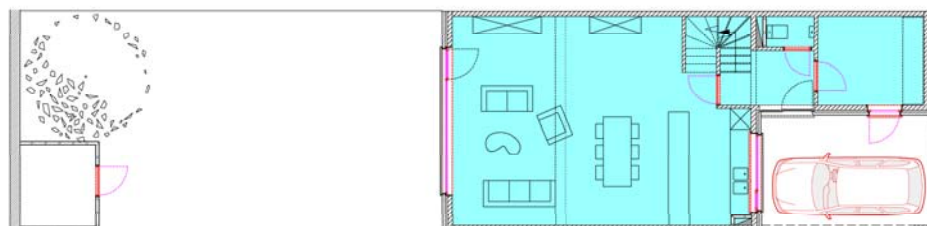
NIVEAU 0



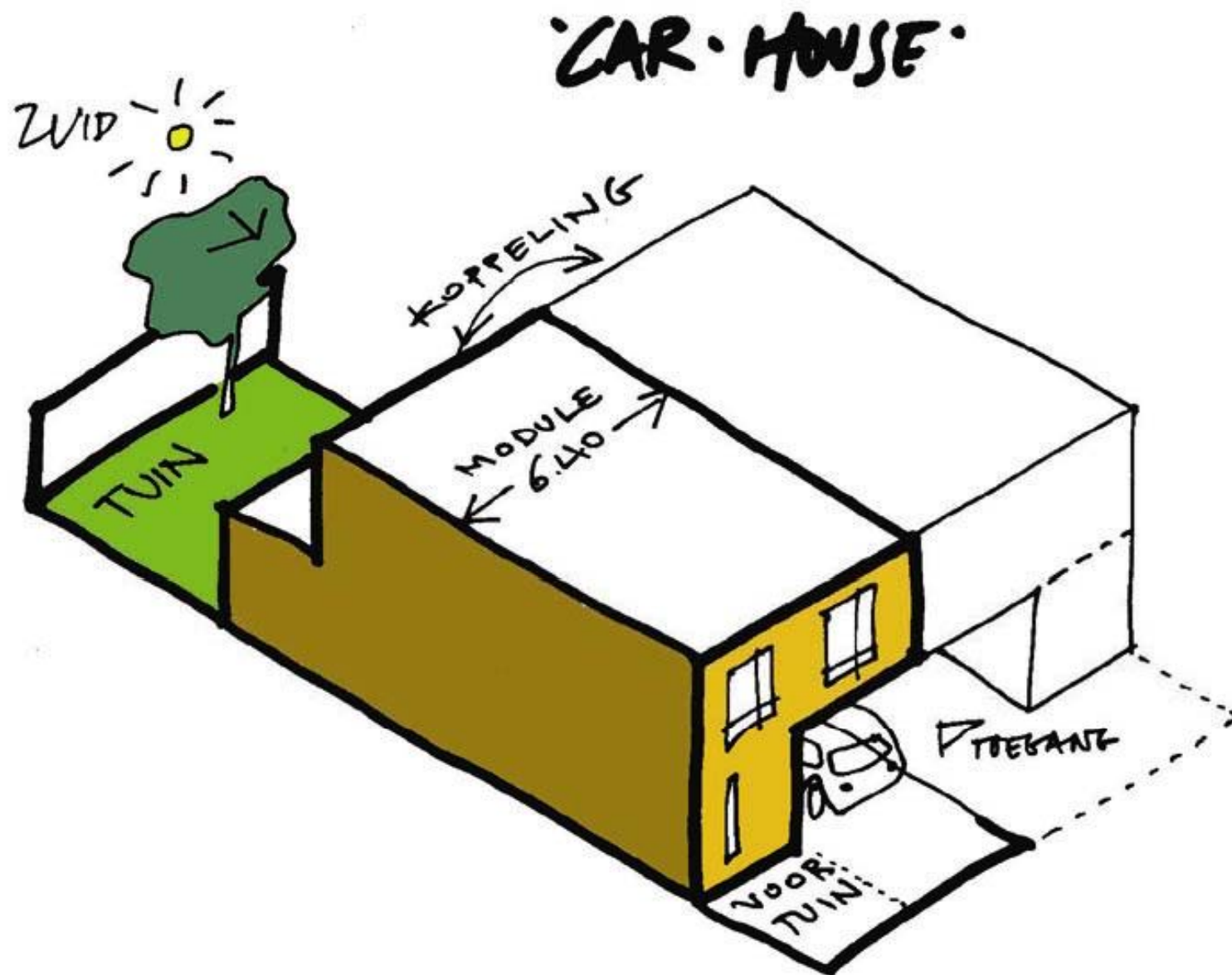


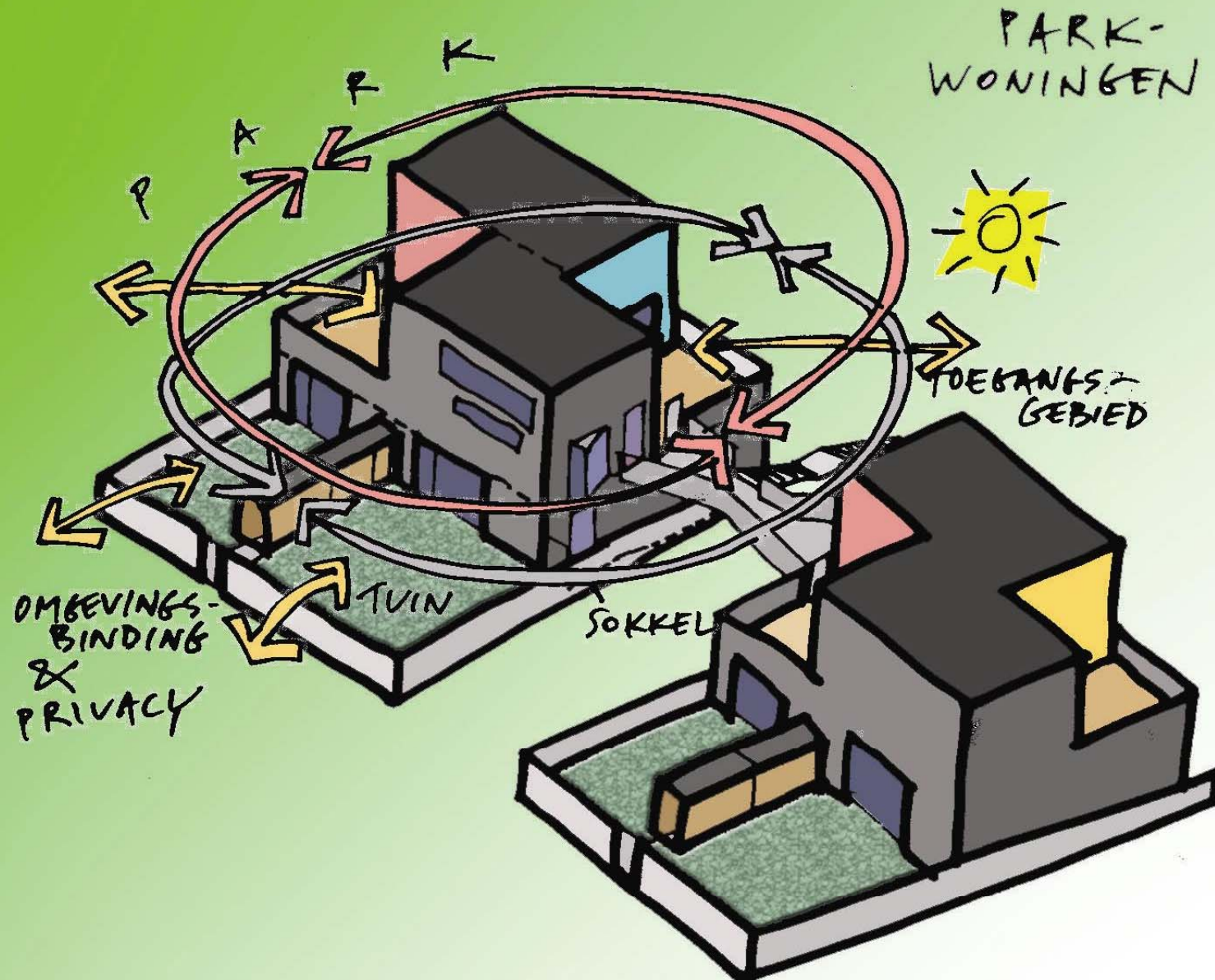


NIVEAU 1



NIVEAU 0





BUNGALOWS OP SOKKEL & DUPLEXWONINGEN OP DE VERDIEPING



PARK N0

CENTRALE WERKPLAATSEN

ARCHITECTUUR – TYPOLOGIEËN: GESTAPELDE PARKWONINGEN



NIVEAU 0



NIVEAU 0

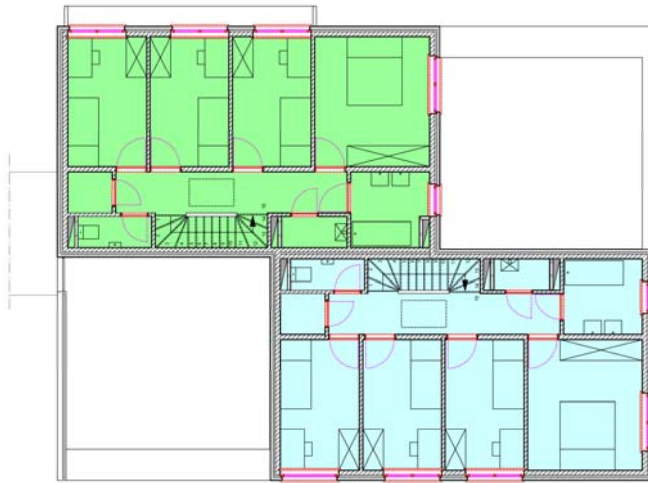




PARK N1-2

CENTRALE WERKPLAATSEN

ARCHITECTUUR – TYPOLOGIEËN: GESTAPELDE PARKWONINGEN

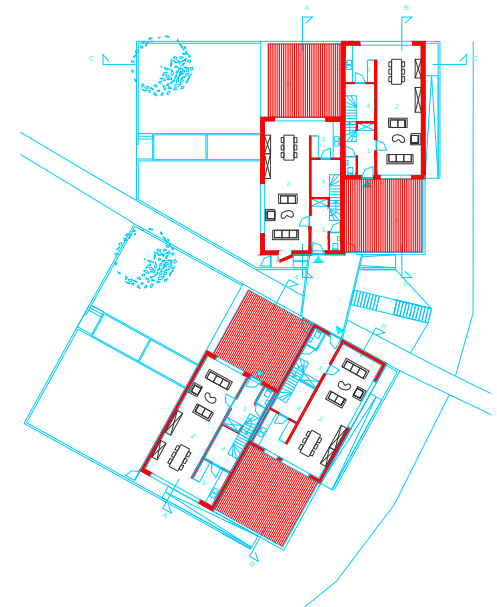


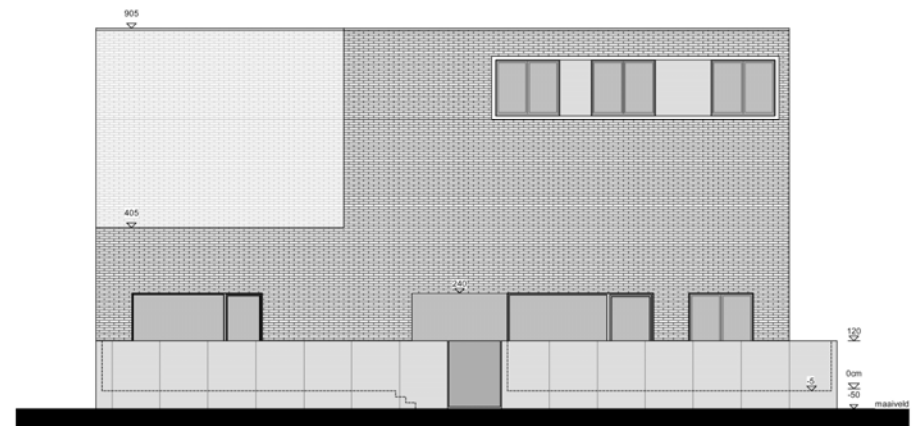
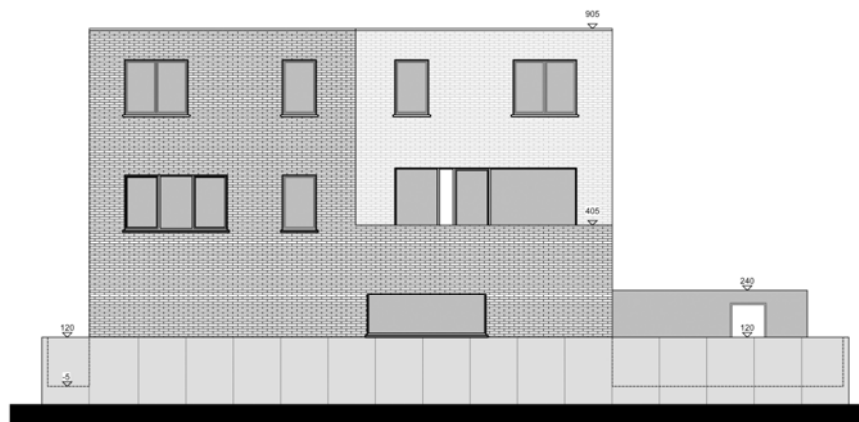
NIVEAU 2



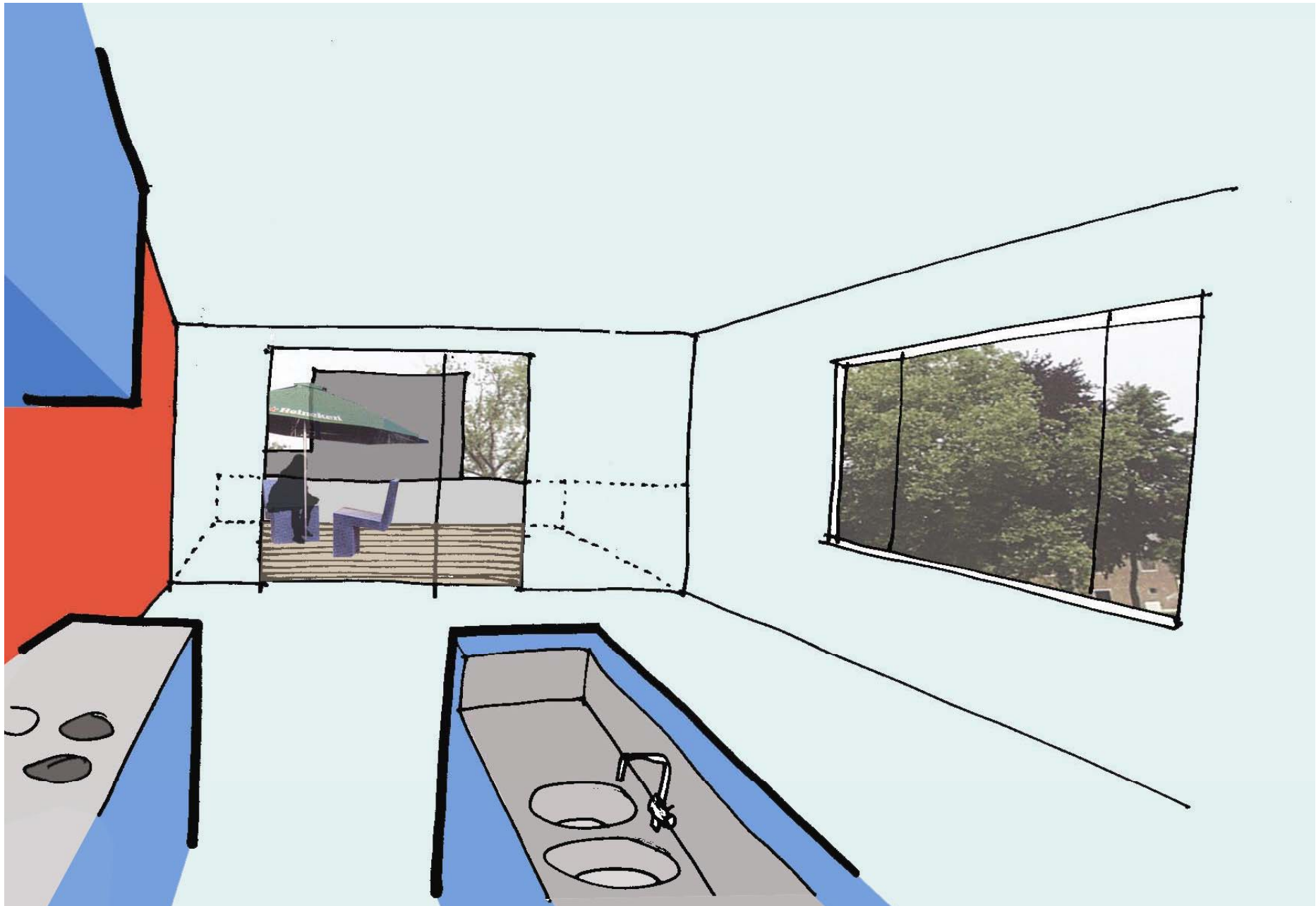
NIVEAU 1

NIVEAU 1-2



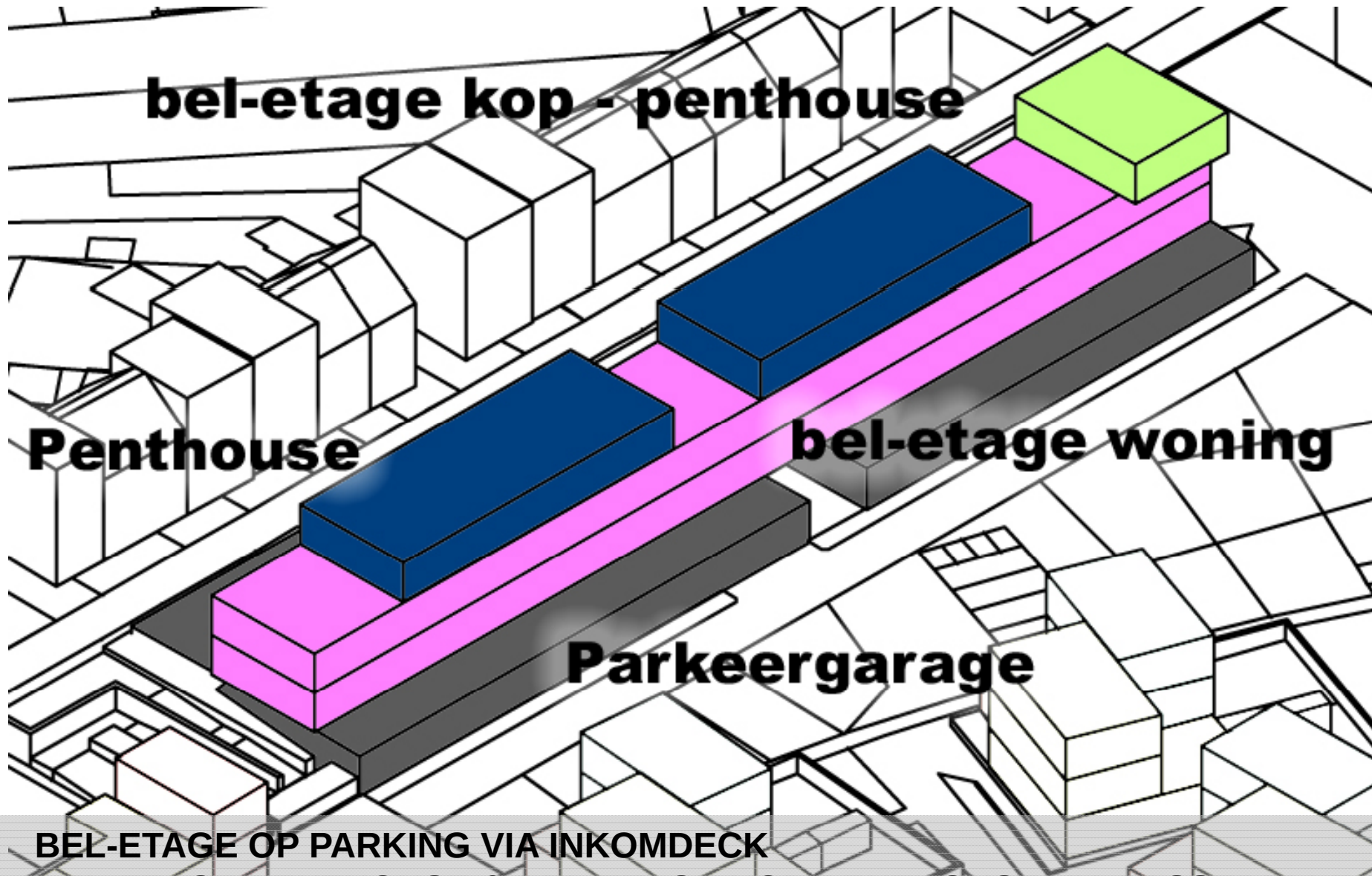


ARCHITECTUUR – TYPOLOGIEËN: GESTAPELDE PARKWONINGEN





ZICHT OP PARKWAND

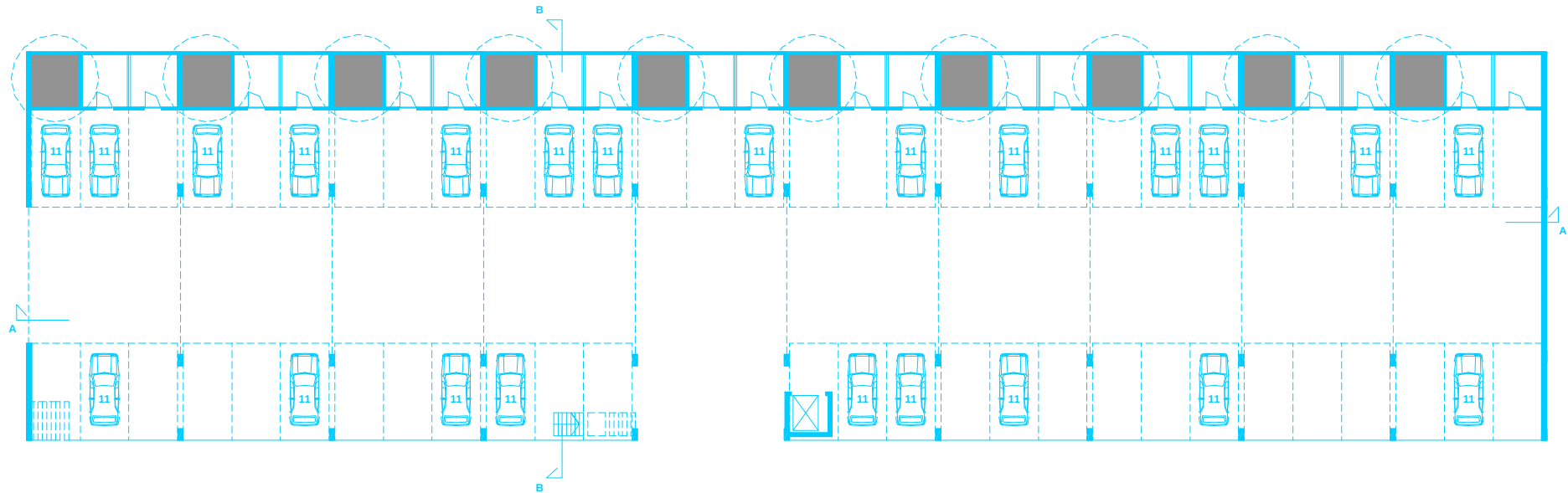


BEL-ETAGE OP PARKING VIA INKOMDECK

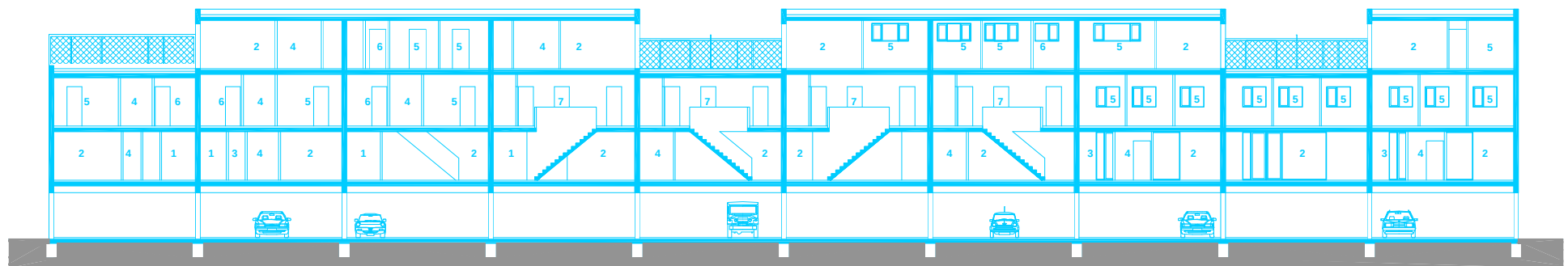
BEL-ETAGE PENTHOUSE & BEL-ETAGE KOP-PENTHOUSE VIA PASSERELLE
STRUCTUUR → LEEFRUIMTE VAN 62M² EN TUIN VAN 52M²



ARCHITECTUUR – TYPOLOGIEËN: BEL-ETAGE WONINGEN



NIVEAU 0



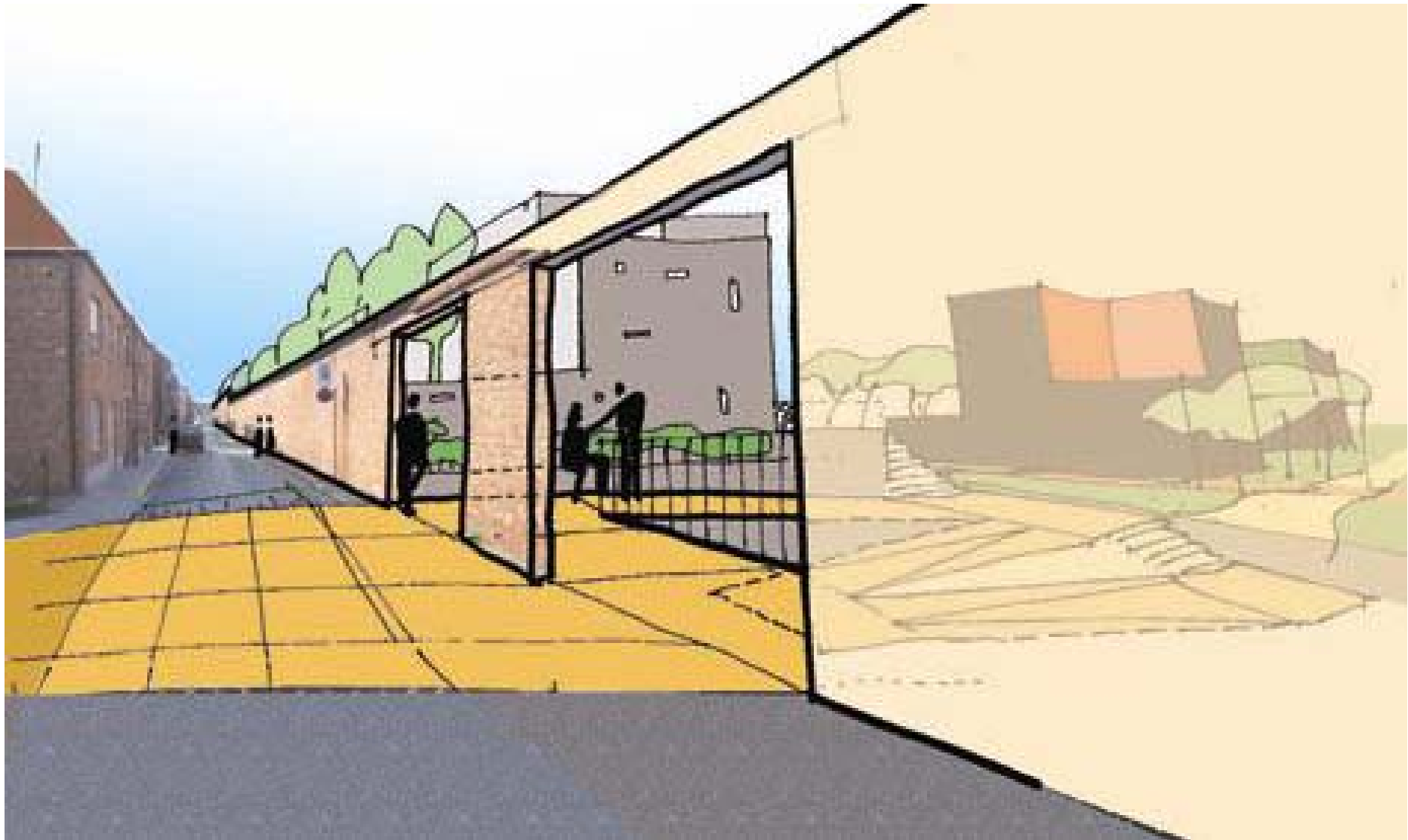
SNEDE AA



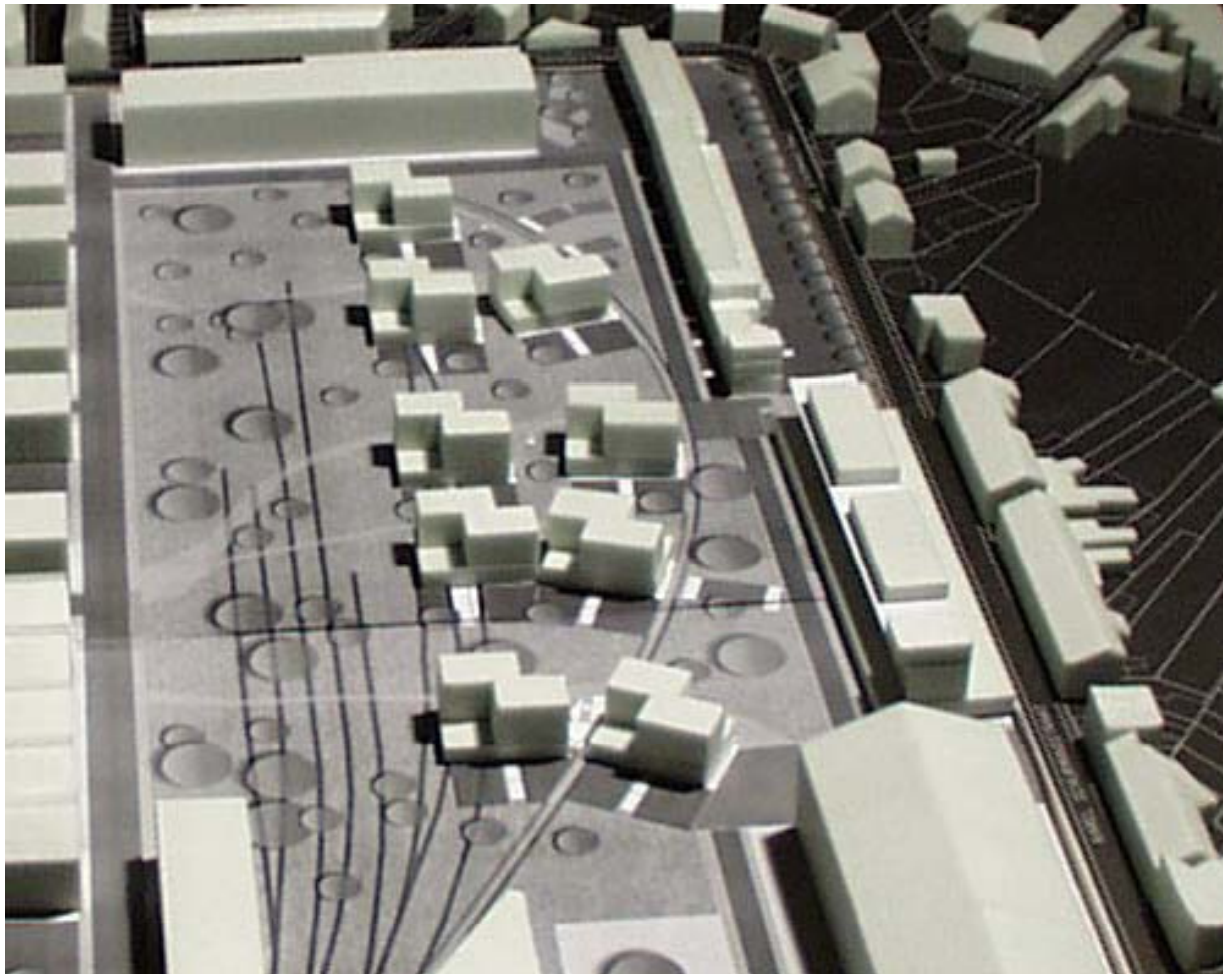
ARCHITECTUUR – TYPOLOGIEËN: PENTHOUSE WONINGEN



NIVEAU 3







TYOLOGIE EN STRUCTUUR ALS UITGANGSPUNT VOOR MATERIAALKEUZE
RIJWONINGEN: 3 soorten baksteen ~ muur & omgeving
PARKWONINGEN: baksteen, antraciet gekaleid, uitsnijdingen in lichtere kleur, verschillende kleurtinten
BEL-ETAGE: betonnen structuur, sandwichpanelen in zichtbeton

