

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

VOORONTWERP ARCHITECTUUR OPDRACHT

Oorspronkelijke naam document

Voorontwerp Laenhout Architecten - academie

Project

Centrale Werkplaatsen Leuven



8 JUNI 2011 - SCHETSONTWERP ACADEMIE BEELDENE KUNST

architectenbureau jan maenhout - latinislaan 11 - 1030 brussel - tel 02 216 55 95 - fax 02 245 99 40 - email info@arch-janmaenhout.be - website www.arch-janmaenhout.be

inhoud

CENTRALE WERKPLAATSEN LEUVEN - SCHETSONTWERP ACADEMIE BEELDENDE KUNST - 8 JUNI 2011

context

inplanting

gevels

concepten

referenties

project
CENTRALE WERKPLAATSEN LEUVEN
architectuuropdracht voor de bouw van een gebouw bestaande uit een ondergrondse parking,
handelsruimte en 30 sociale huurwoningen (woningen voor senioren en mindervaliden)

Werkhuizenstraat te B-3100 LEUVEN

bouwheer
DIJLEDAL
cvba Dijledal Sociale Huisvesting Leuven
Lolanden 8 te B-3010 LEUVEN
T +32 (0)16 25 24 15
F +32 (0)16 35 03 71
E info@dijledal.woonnet.be

AGSL
Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven
Professor Van Overstraetplein 1 te B-3000 LEUVEN
T +32 (0)16 27 26 73
F +32 (0)16 27 28 33
E ruth.devolder@leuven.be

architect
ARCHITECTENBUREAU JAN MAENHOUT
stedenbouw, architectuur en interieur
G. Latinislaan 11 te B-1030 BRUSSEL
T +32 (0)2 216 55 95
F +32 (0)2 245 99 40
E info@arch-janmaenhout.be
W www.arch-janmaenhout.be
Jan Maenhout - Luc Bosmans - Stef Van Den Broeck - Francis Vanden Bavière

in samenwerking met

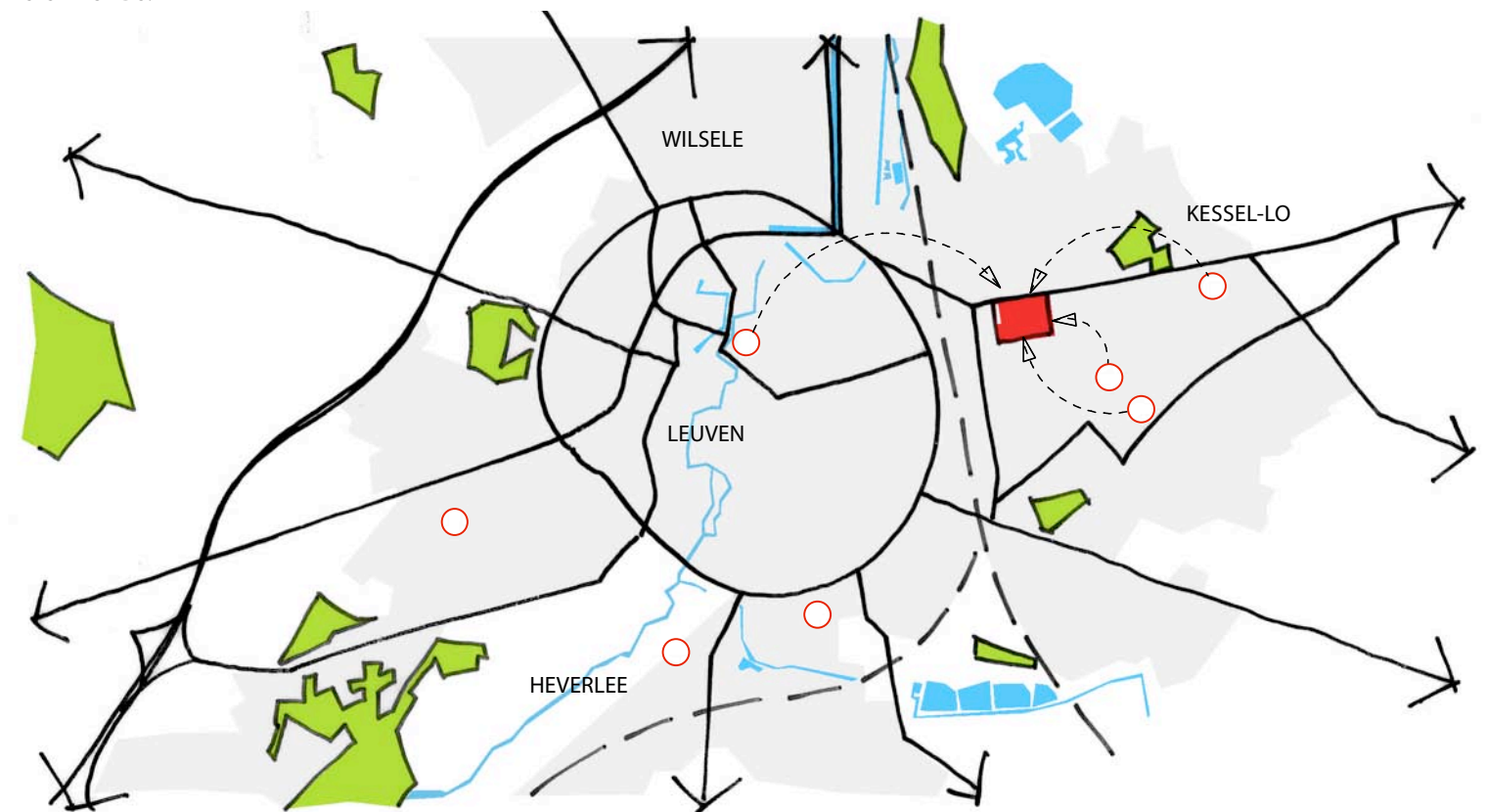
ingenieur
JO DEFLANDER BVBA
stabiliteit
Jo Deflander, ir. arch.
Haachtsesteenweg 537 te B-1910 KAMPENHOUT
T +32 (0)477 30 73 35
E jo.deflander@skynet.be

ingenieur
CES NV
technieken
Erwin Braekeleire, ir. & Piet Geeroms, ir.
Brusselsesteenweg 290 te B-1730 ASSE
T +32 (0)2 452 20 02
F +32 (0)2 452 61 37
E ebr@ces-web.be

kleuradvies
COLOUR BY SAM
Suzan Kuppens
Bergsingel 124 te 3037GM Rotterdam, NL
T +31 (0)10 4673639
E info@colourbysam.com

CONTEXT

DE AFZONDERLIJKE FILIALEN (VNL JEUGDAFDELING) WORDEN GEBUNDELD OP EEN CENTRALE PLAATS. HET NIEUWE GEBOUW OP DE VOORMALIGE CENTRALE WERKPLAATSEN IS VLOT BEREIKBAAR VANUIT LEUVEN EN OMSTREKEN. EEN NIEUW PLEIN ZAL DEZE SITE ANIMEREN, ZOWEL OVERDAG ALS 'S AVONDS.



CONTEXT - INPLANTING - GEVELS - CONCEPTEN - REFERENTIES

INPLANTING

SCHAAL 1:500

INRIT PARKING

ONDERGRONDSE OPENBARE PARKING MET 125 STAANPLAATSEN

FIETSENSTALLING

VECTRIS ONDERZOEKT DE PLAATSING VAN EEN FIETSENSTALLING THV HET LOCOMOTIEVENPAD

MULTIFUNCTIONELE STRIP

DYNAMISCHE BUFFER TUSSEN GEBOUW EN PLEIN KAN DIENST DOEN ALS BUITEN-EXPOSITIE. GEANIMEERD MET BEPLANTINGEN, DIVERSE MATERIALEN EN OPENINGEN NAAR DE LAGER-GELEGEN PARKEERGARAGE

VERLICHTING

HET PLEIN WORDT 'S AVONDS VERLICHT DMV AAN KABELS BEVESTIGDE SPOTS (IN SAMENSpraak MET VECTRIS NV)

GROENAANLEG

HET PLEIN WORDT GEFLANKEERD DOOR EEN BOMENPARTIJ DIE DE BUFFER VORMEN MET DE RECHTOVERGELEGEN HALLEN 4&5

ACADEMIE

NIEUW GEBOUW VAN DE ACADEMIE VOOR BEELDENDE KUNST LEUVEN MET PLAATS VOOR 100-125 LEERLINGEN VERDEELD OVER 4+1 ATELIER S Ca. 645 m2

HANDELSRUIMTEN

PLAATS VOOR DRIE HANDELSRUIMTEN EN/OF HORECAZAKEN AANSLUITEND BIJ DE DIESTSESTEENWEG EN HET NIEUWE PLEIN

BUSHALTE

DE BUFFER TUSSEN PLEIN EN STRAAT WORDT GEMATERIALISEERD DMV TRAPPEN EN HELLINGEN. HIER SITU EERT ZICH DE NIEUWE BUSHALTE (ONDER VOORBEHOUD, VECTRIS NV) EN DE TOEGANG TOT DE ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE. DE HALTE WORDT OVERDEKT DOOR EEN GLAZEN LUIFEL



CONTEXT - INPLANTING - **GEVELS** - CONCEPTEN - REFERENTIES



GEVEL DIESTSESTEENWEG

DE KOP VAN HET GEBOUW IS HAAR DIRECTE AANKNOOPPUNT MET DE DIESTSESTEENWEG.
HIER BEVINDT ZICH DE UITLOPEN VAN DE BETONNEN SCHIL IN DE VORM VAN EEN LUIFEL
DIE ZO DE DOORLOPENDE TRAPPENPARTIJ OVERDEKT.



GEVEL PLEIN

EEN TRANSPARANTE GELIJKVLOERSE VERDIEPING, GESCHEIDEN VAN DE WONINGEN DOOR EEN BETONNEN LUIFEL.
CENTRAAL EN TEN ZUIDEN VAN HET PLEIN EEN DOORGANG TUSSEN DE WERKHUIZENSTRAAT EN HET PLEIN.

CONTEXT - INPLANTING - **GEVELS** - CONCEPTEN - REFERENTIES



GEVEL LOCOMOTIEVENPAD

DE VERVOLMAKING VAN DE BETONNEN SCHIL NEEMT HIER DE VORM VAN EEN VAKWERK IN.
DE RUIMTELIJKE SAMENHANG TUSSEN HET GEBOUW EN HAAR OMGEVING WORDT ZO BENADRUKT.



GEVEL WERKHUIZENSTRAAT

HIER BEVINDEN ZICH DE TOEGANGEN TOT DE WONINGEN EN DIENSTTOEGANGEN TOT DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING.
FUNCTIONELE RUIMTEN (BERGINGEN, SANITAIR, ETC...) VORMEN VOLUMES DIE DOOR DE GLAZEN SCHIL HEEN ZITTEN.

CONTEXT - INPLANTING - GEVELS - **CONCEPTEN** - REFERENTIES

WORKSHOP

- ATELIER KERAMIEK & 3D
- KERAMIEKOVEN
- VERLUCHTING

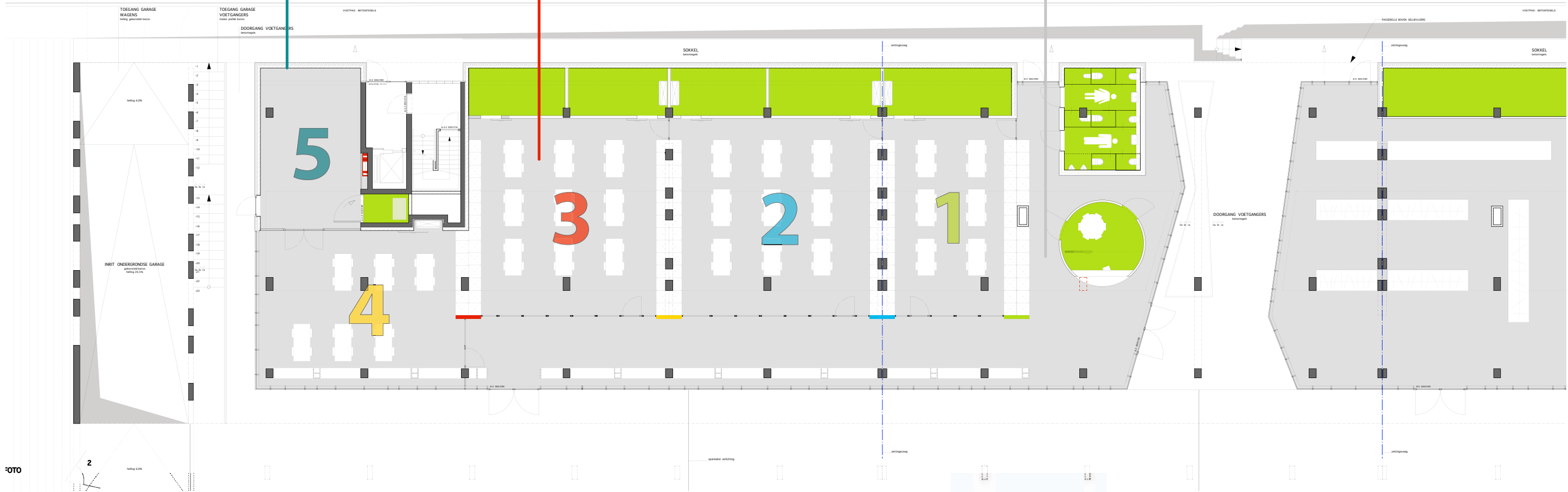
7.80 x 4.90 m
38,00 m²

ATELIERS

- ATELIER 1	9.60 x 6.55 m	63,00 m ²	+ 14,50 m ² bergingen
- ATELIER 2	9.60 x 10.40 m	100,00 m ²	+ 24,00 m ² bergingen
- ATELIER 3	9.60 x 9.80 m	97,00 m ²	+ 23,00 m ² bergingen
- ATELIER 4	7.70 x 10.35 m	80,00 m ²	

INKOM/CIRCULATIE

OVERZICHTELIJKE CIRCULATIE
BRUIKBAAR ALS POLYVALENTE RUIMTE/FOYER



ATELIERS

- 4 ATELIERS EN 1 WORKSHOPRUIMTE (PLAASTER, KERAMIEK, 3D, ...)
- GESCHIEDEN DOOR KASTEN EN GLAZEN WANDEN
- RECHTSTREEKSE TOEGANG TOT DE BERGINGEN
- DOORGANG DIE DE ATELIERS ONDERLING VERBINT
- OVERZICHTELIJKE RUIMTEN
- WASTAFELS INGEWERKT IN DE BERGPLAATSEN
- TECHNISCHE EN AKOESTISCHE PLAFONDS
- CENTRALE VENTILATIE

BERGINGEN

- AFGESLOTEN BERGRUIMTEN AAN STRAATZIJDE
- WANDEN ZWART
- PRIKBORDEN/BORDVERF



CONTEXT - INPLANTING - GEVELS - **CONCEPTEN** - REFERENTIES

ATELIERS & BERGINGEN

- ATELIER 1	63.00 m2	+ 14.50 m2
- ATELIER 2	100.00 m2	+ 24.00 m2
- ATELIER 3	94.00 m2	+ 23.00 m2
- ATELIER 4	80.00 m2	+ rekken
- WORKSHOP KERAMIEK & 3D	38.50 m2	+ keramiekoven

KASTENWAND

- 4 RUIMTESCHEIDENDE KASTEN
- 190 > 230 m2 LEGPLANKEN

VITRINE & EXPO

- CA. 70 m2 LEGPLANKEN EN KASTEN

POLYVALENTE CIRCULATIERUIMTE

- 175.00 m2
- BUFFERRUIMTE ATELIERS
- DISTRIBUTIE VAN DE LOKALEN

INKOM & ONTHAAL

- MULTIFUNCTIONEEL LOKAAL
- 14.00 m2

SANITAIR

- M/V
- 4 WC's V / 3 WC's M / 2 URINOIRS M

WORKSHOP

WORKSHOP KERAMIEK & 3D

BERGINGEN

BERGRUIMTES ZIJDE WERKHUIZENSTRAAT
RUIMTESCHEIDENDE KASTEN

ATELIERS

4 ATELIERS

SANITAIR

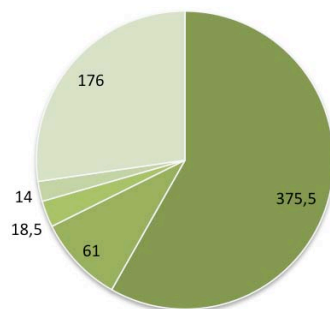
SANITAIRE RUIMTE
VALVAS

INKOM

ONTHAAL / SECRETARIAAT / LEERAARSLOKAAL

VITRINE/EXPO

GLAZEN GEVEL ALS COMMUNICATIEMIDDEL



- ATELIERS
- BERGINGEN
- SANITAIR
- ONTHAAL
- CIRCULATIE/POLYVALENT

VARIANTE 2

SCHAAL 1:200

WORKSHOP

- ATELIER KERAMIEK & 3D
- KERAMIEKOVEN
- VERLUCHTING

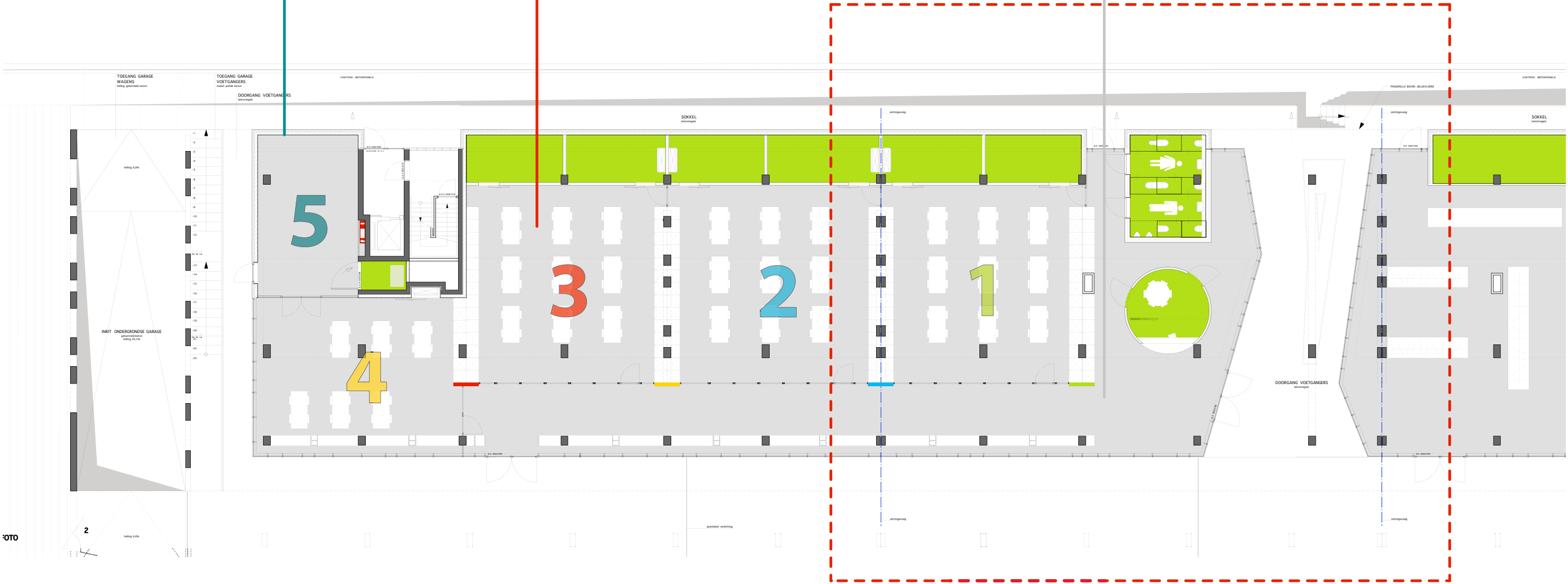
7.80 x 4.90 m
38,00 m2

ATELIERS

- | | | | |
|-------------|----------------|-----------|----------------------|
| - ATELIER 1 | 9.60 x 9.80 m | 94,00 m2 | + 23,00 m2 bergingen |
| - ATELIER 2 | 9.60 x 10.40 m | 100,00 m2 | + 24,00 m2 bergingen |
| - ATELIER 3 | 9.60 x 9.80 m | 94,00 m2 | + 23,00 m2 bergingen |
| - ATELIER 4 | 7.70 x 10.35 m | 80,00 m2 | |

INKOM/CIRCULATIE

OVERZICHTELIJKE CIRCULATIE
BRUIKBAAR ALS POLYVALENTE RUIMTE/FOYER



VARIANTE

- 3 ATELIERS MET ± GELIJKE OPPERVLAKTE
- EXTRA BERGRUIMTE
- GOEDKEURING STAD/STEDENBOUW NOODZAKELIJK
- OPPERVLAKTE 710 m2 (t.o.v. 645 m2 initieel)

VARIANTE 2

ATELIERS & BERGINGEN

- ATELIER 1	94.00 m2	+ 23.00 m2
- ATELIER 2	100.00 m2	+ 24.00 m2
- ATELIER 3	94.00 m2	+ 23.00 m2
- ATELIER 4	80.00 m2	+ rekken
- WORKSHOP KERAMIEK & 3D	38.50 m2	+ keramiekoven

KASTENWAND

- 4 RUIMTESCHEIDENDE KASTEN
- 190 > 230 m2 LEGPLANKEN

VITRINE & EXPO

- CA. 70 m2 LEGPLANKEN EN KASTEN

POLYVALENTE CIRCULATIERUIMTE

- 175.00 m2
- BUFFERRUIMTE ATELIERS
- DISTRIBUTIE VAN DE LOKALEN

INKOM & ONTHAAL

- MULTIFUNCTIONEEL LOKAAL
- 14.00 m2

SANITAIR

- M/V
- 4 WC's V / 3 WC's M / 2 URINOIRS M

WORKSHOP

WORKSHOP KERAMIEK & 3D

BERGINGEN

BERGRUIMTES ZIJDE WERKHUIZENSTRAAT
RUIMTESCHEIDENDE KASTEN

ATELIERS

4 ± EVEN GROTE ATELIERS

SANITAIR

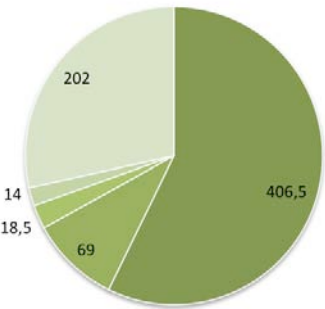
SANITAIRE RUIMTE
VALVAS

INKOM

ONTHAAL / SECRETARIAAT / LEERAARSLOKAAL

VITRINE/EXPO

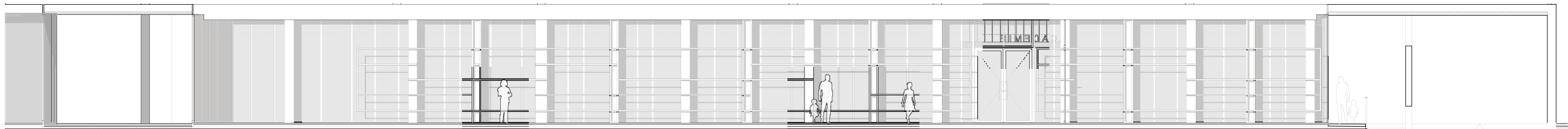
GLAZEN GEVEL ALS COMMUNICATIEMIDDEL



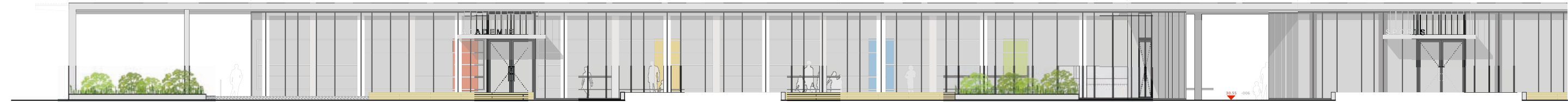
■ ATELIERS
■ BERGINGEN
■ SANITAIR
■ ONTHAAL
■ CIRCULATIE/POLYVALENT

CONTEXT - INPLANTING - GEVELS - **CONCEPTEN** - REFERENTIES

VITRINE/EXPO
GLAZEN GEVEL ALS COMMUNICATIEMIDDEL
MET MODULEERBARE REKKEN

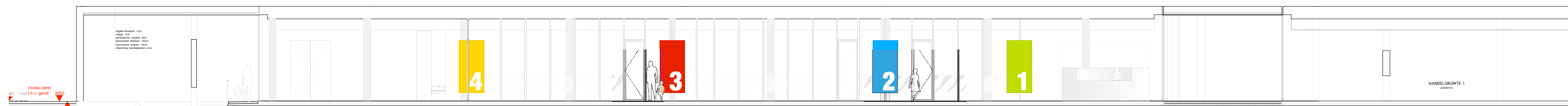


BINNENAANZICHT
VITRINEKASTEN



BUITENAANZICHT

CONTEXT - INPLANTING - GEVELS - **CONCEPTEN** - REFERENTIES



BINNENAANZICHT
ATELIERS

CONTEXT - INPLANTING - GEVELS - **CONCEPTEN** - REFERENTIES

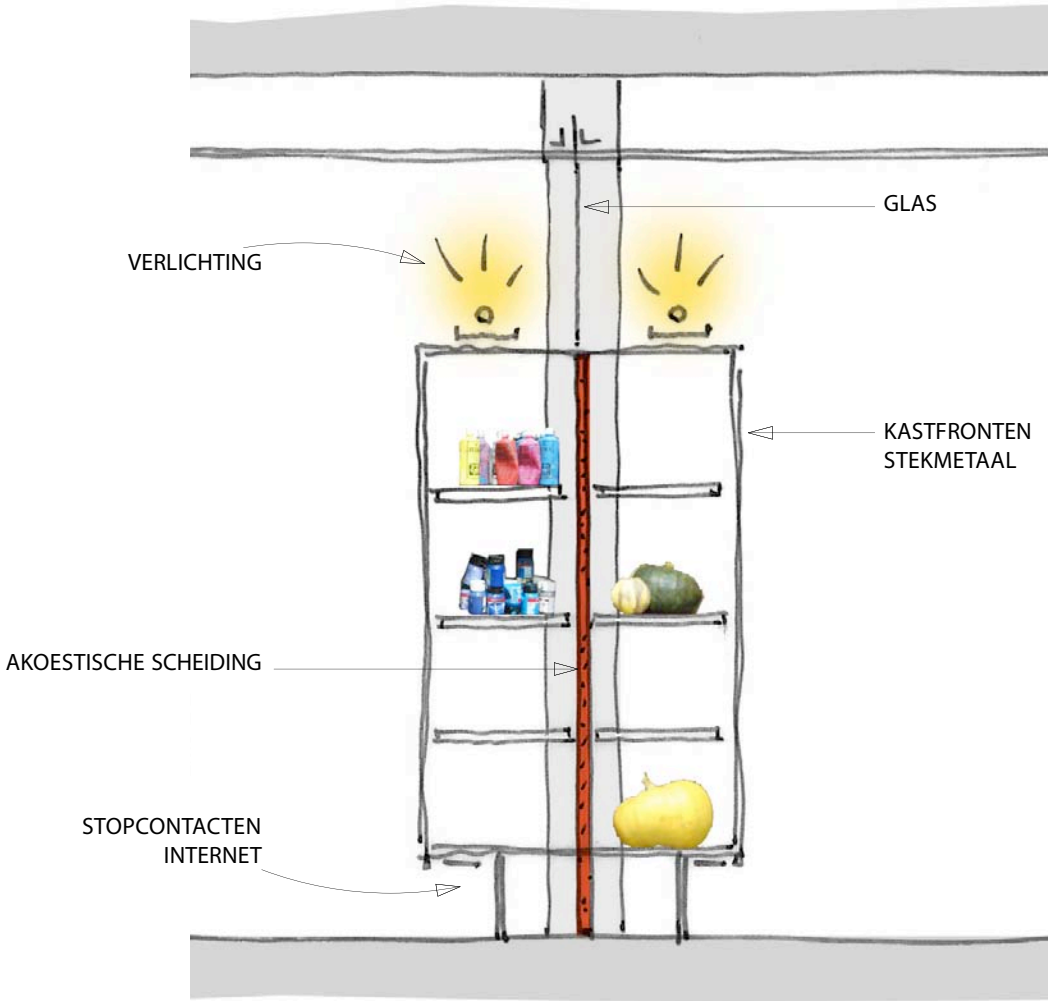
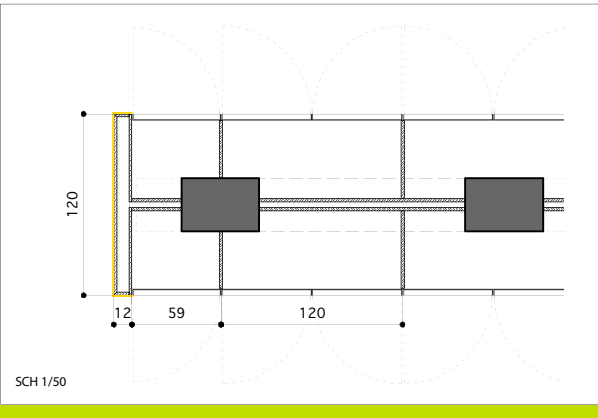
REFERENTIEBEELDEN

ZWART/WIT - MATERIALITEIT
© JOËLLE TUERLINCKX - BLAF ARCHITECTEN - STEIN VAN ROSSEM



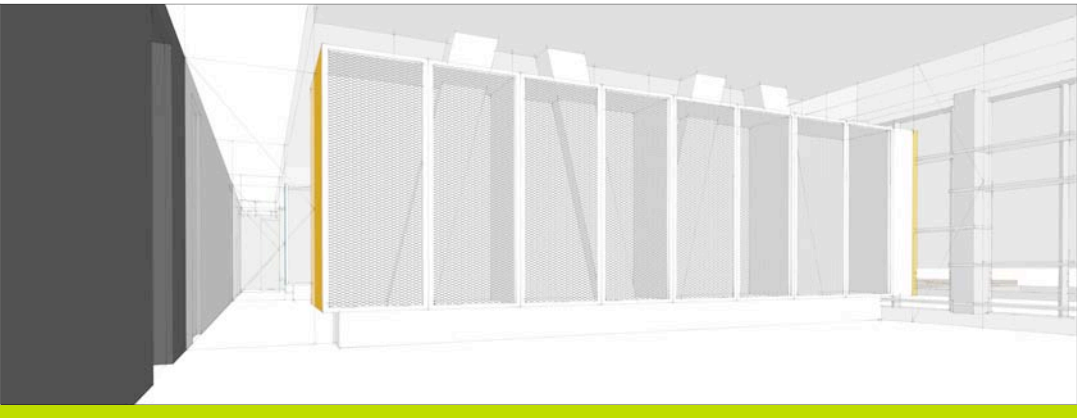
MATERIAAL

DOOR DE KASTFRONTEN UIT TE VOEREN IN GELAKT STREKMETAAL GEEFT DE INHOUD ERVAN EEN ACCENT AAN DE RUIMTE. DE OPENINGEN MAKEN DE ACHTERLIGGENDE STRUCTUUR ZICHTBAAR. DE METALEN DEUREN KUNNEN GEBRUIKT WORDEN OM TEKENINGEN, SCHILDERWERKEN, FOTO'S, ... OP TE HANGEN MET MAGNETEN OF BEVESTIGING MET HAAKJES.



RUIMTESCHEIDENDE KASTEN

ELKE ATELIERRUIMTE BESCHIKT OVER VOLDOENDE BERGING IN AFZONDERLIJKE BERGRUIMTEN EN IN RUIMTESCHEIDENDE KASTEN. DE VOORTS WITTE KASTEN KRIJGEN EEN KLEURACCENT OP DE DAGKANTEN, ZO KRIJGT ELK ATELIER HAAR IDENTITEIT. EXTRA AANDACHT WORDT BESTEED AAN AKOESTIEK EN GEÏNTEGREERDE VERLICHTING/CONTACTEN.





IMPRESSIE BINNENAANZICHT

CONTEXT - INPLANTING - GEVELS - CONCEPTEN - **REFERENTIES**

REFERENTIEBEELDEN

ZWART/WIT - SCHUIFWANDEN - KLEURGEBRUIK

© VINCENT VAN DUYSSEN - EVR ARCHITECTEN - E. VALERO RAMOS ARQUITECTO - VERSSEPUT ARCHITECTEN



CONTEXT - INPLANTING - GEVELS - CONCEPTEN - **REFERENTIES**

REFERENTIEBEELDEN

STREKMETAAL - OPAKE BEGLAZING

© VBM ARCHITECTEN - ARCHITECTENBUREAU JAN MAENHOUT

