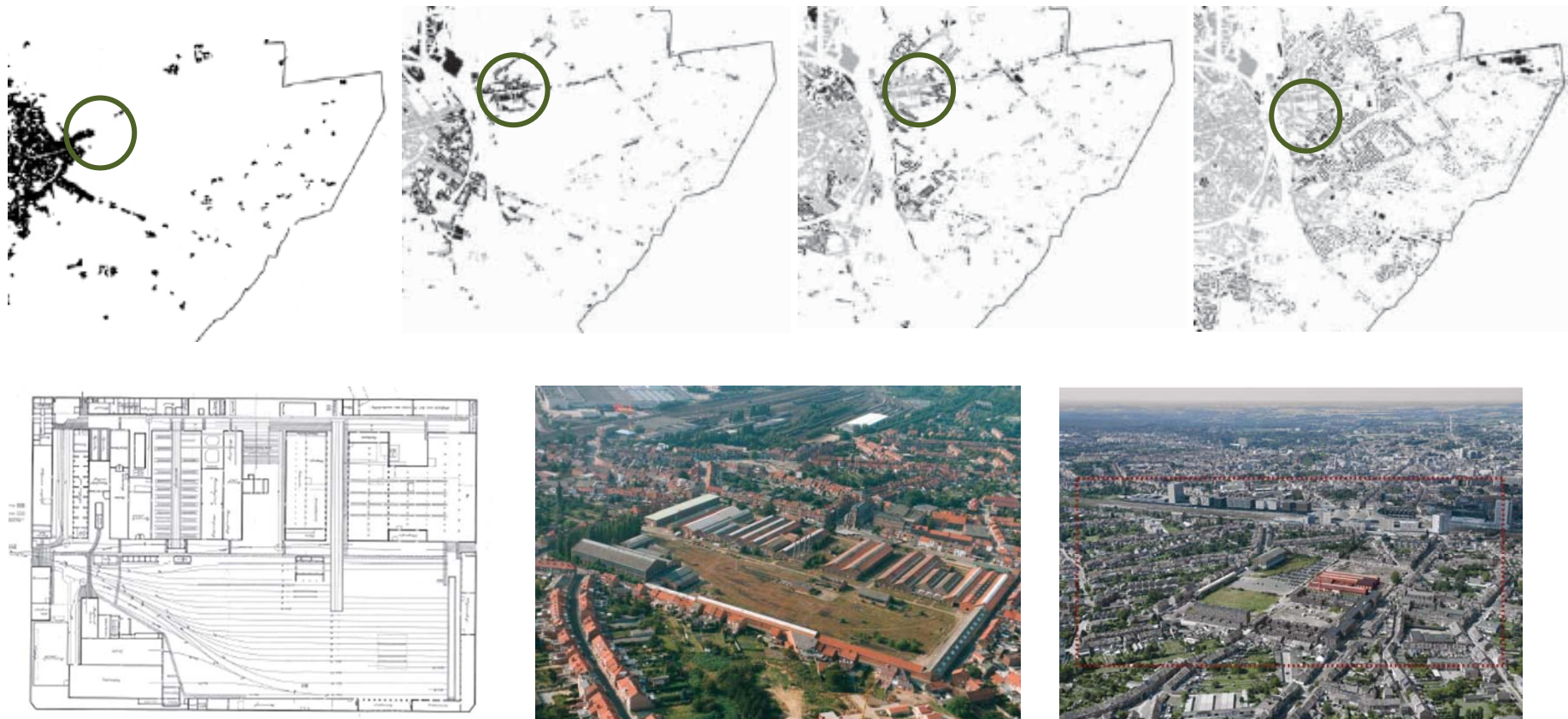




Centrale Werkplaatsen | Hallen 4 & 5 als PILOOTPROJECT duurzaam stedelijk leven?

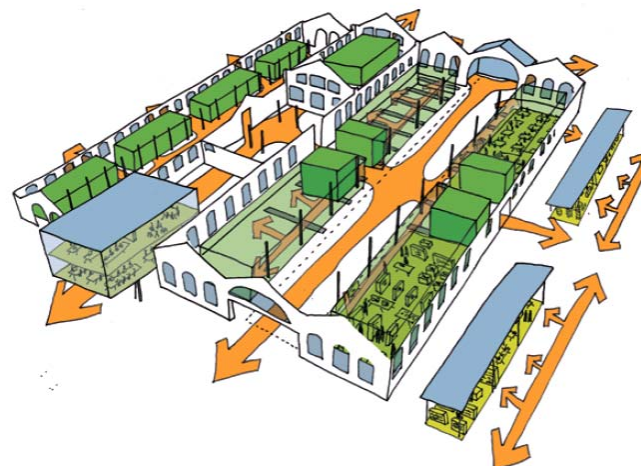
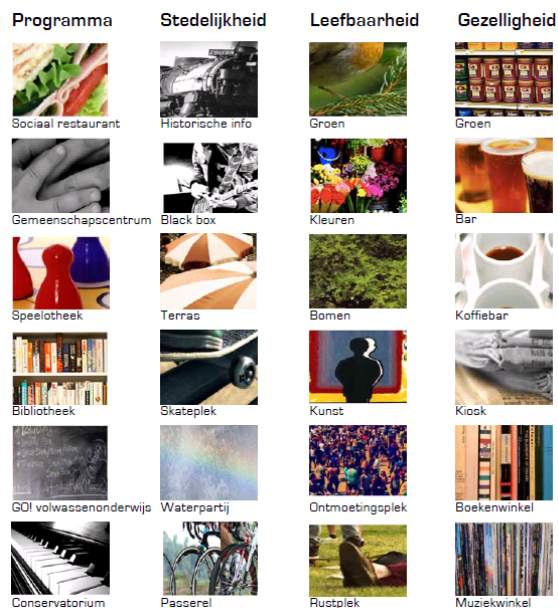
KADER | Centrale werkplaatsen: de bakermat van Kessel-Lo



VROEGER: ‘een efficiënte machine’ om locomotieven te onderhouden

NU: ambitie om duurzaam stedelijk leven te faciliteren!

VRAAGSTELLING



Hoe kunnen we vanuit stadsontwikkeling een bijdrage leveren aan het
'**integrale duurzaamheidsverhaal**'?

En dit specifiek vanuit het 'gemengd stedelijk project' van de hallen 4/5 op
de site van de Centrale Werkplaatsen?

VISIE I work in progress I het scherpstellen van een projectdefinitie

SMALL

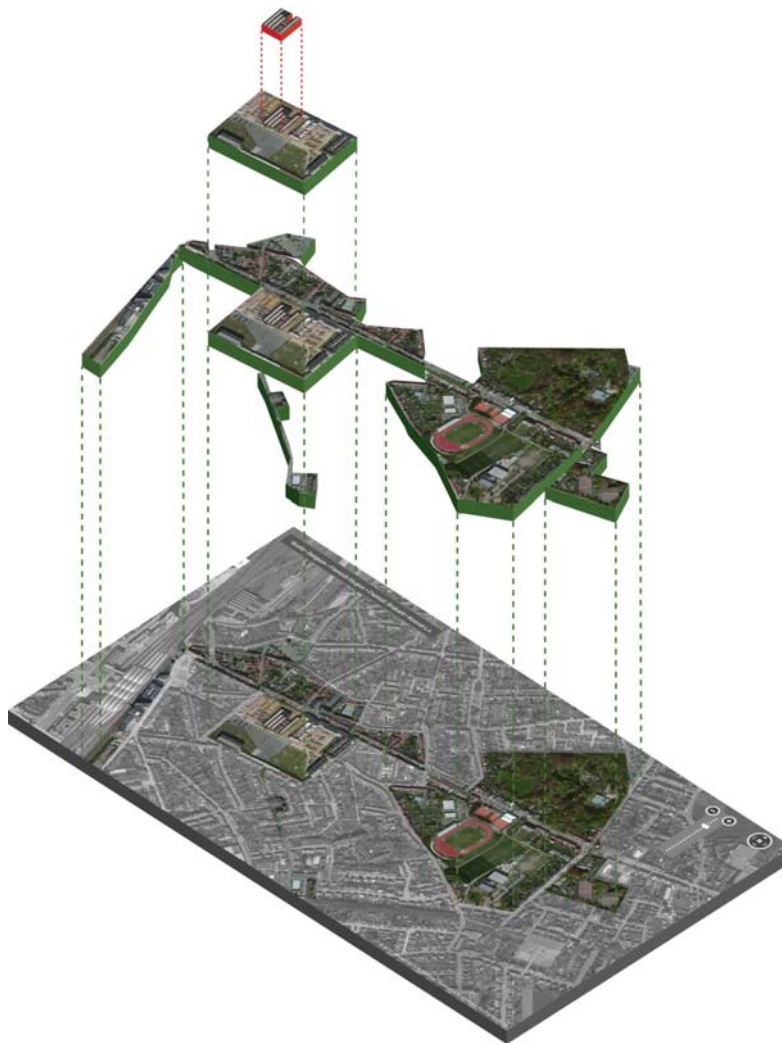
HALLEN 4/5

MEDIUM

CENTRALE
WERKPLAATSEN

LARGE

KESSEL-LO



“De hallen 4/5 als **kers op de taart** van de herontwikkeling van de Centrale Werkplaatsen waar tevens verschillende aspecten rond het **duurzaamheidsdenken** werden ingezet

(o.a. **slim verdichten**, **voldoende open ruimte**, **sociale verwevenheid**, aanbieden van **gemeenschapsvoorzieningen**, **waterbuffering**, inspelen op **nabijheid**, omgang met beschermde **monumenten**)”

SMALL HALLEN 4/5



“If I had a dream...De hallen lijken een **mogelijke beleidsdroom** te kunnen zijn. We zouden hier **ruimte kunnen scheppen** om een experimenteer ruimte rond **duurzaam stedelijk leven** te creëren. Of nog, een laboratorium of **katalysator** om stedelijk leven - met al haar kwaliteiten - te **stimuleren**, bewoners hierover te **informeren**, een **gedragswijziging te initiëren**.”

EEN INTERPRETATIE VAN DUURZAAM STEDELIJK LEVEN | vanuit de invalshoek stadsontwikkeling ‘duurzame & creatieve steden’

“Er wordt gesteld dat **‘de stad’ per definitie het duurzame samenlevingsmodel van de toekomst** is, en dat net **op die plek creatieve oplossingen** worden gevonden.”

→ In essentie ‘meer stedelijkheid creëren’

→ Verschillende transities (dingen fundamenteel anders doen):

o.a. klimaat, sociale & ruimtelijke

“dichtheidsdenken - slimme verdichting - solidariteit - sociale rechtvaardigheid - superdiversiteit - energievoorziening - voedselketen - mobiliteit”

→ hoe deze transities in **een DUURZAME richting** sturen?

“Het creëren van een plek waar een dergelijke transitie op gang kan gebracht worden, lijkt een eerste mogelijke stap te zijn!”

“We hebben nood aan financiële ruimte voor pilootprojecten en proeftuinen waarin vernieuwende en radicale oplossingen uitgetest worden.”

(bron: Duurzame en creatieve steden, klimatisatie)

“Vanuit de huidige debatlogica en een logica van ‘co-productie’ kan de overheid met lokale, creatieve, innovatieve, duurzaamheidsdenkende, stimulerende - initiatieven van start gaan. Het zijn immers die initiatieven die deze transitie mee in gang zetten.”

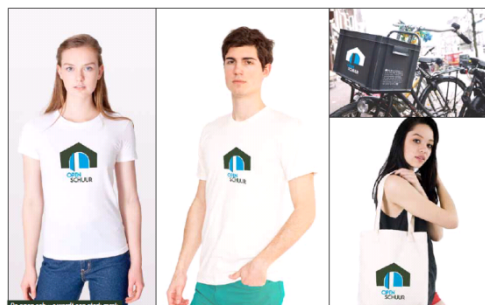
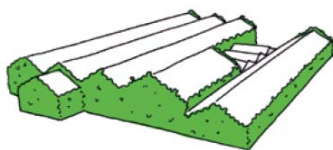
“De overheid is dus wel een belangrijke speler, maar zonder de dynamiek in de samenleving en de betrokkenheid van vele actoren komt een duurzame transitie niet op gang.”

(bron: Duurzame en creatieve steden, Transitie management)

“Duurzaam stedelijk leven...Hoe algemeen deze term ook klinkt, specifieke invullingen zijn mogelijk!... In essentie komt het erop neer om **meer kwaliteit** toe te voegen aan het dagdagelijkse leven, en tevens een **bijdrage te leveren** aan een meer duurzame samenleving...

Socialer...ecologischer...meer klimaatoverwegend (voeding, mobiliteit)...ruimtelijk kwaliteitsvol...creativiteit & innovaties stimulerend...”

DUURZAAMHEID



“Hoe ziet de stad van morgen eruit? Hoe zorgen we ervoor dat er meer mensen op dezelfde ruimte prettig kunnen samenleven? Hoe kan een stad het potentieel van haar inwoners ontdekken en erkennen? Hoe kunnen we de solidariteit en sociale cohesie versterken? En hoe kan de stad een positieve buffer vormen tegen de globale klimaatsverandering?” (bron: Duurzame en creatieve steden)

PLANNEN VAN DE HALLEN IN 'TRANSITIE-TERMEN' | Een aantal zekerheden...

Ruimtelijke transitie: **gemeenschapsfuncties (hallen & site) , tweede kansonderwijs (als 'brede school), LEGE RUIMTE (middenstraat)**

→ *werken aan 'slimme verdichting', verwevenheid, meervoudig ruimtegebruik, delen van voorzieningen*

Sociale transitie: **type invulling als conservatorium, gemeenschapscentrum, bibliotheek en onderwijs**

→ *werken aan sociale rechtvaardigheid, 'samenleven', gedeelde visie ontwikkelen, nabijheid, plaats...*

Klimaattransitie: **duurzame boxen binnen bestaand volume**

→ *werken aan een energetisch verhaal (vs. omgang monument, paradoxaal)*

Mobiliteitstransitie: **LOCATIE binnen de stad**

→ *werken aan een duurzamer mobiliteitsgedrag*

PLANNEN VAN DE HALLEN | Een aantal huidige mogelijkheden...

Klimaattransitie:

project OPEN SCHUUR

→ *werken aan het verduurzamen van voedselpatronen*

Sociale transitie:

GEZOND RESTAURANT (sociale tewerkstelling), Project OPEN SCHUUR, bewust LEGE RUIMTE creëren

→ *werken aan sociale integratie, solidariteit, ...*

→ *werken aan sociaal innovatieve acties*

→ *duurzame activiteiten faciliteren, een laboratorium-functie vervullen*

Ruimtelijke transitie:

RUIMTE voor EVENTS

→ *werken aan meervoudig ruimtegebruik, delen van voorzieningen, verwevenheid*

PLANNEN VAN DE HALLEN | Een aantal andere mogelijkheden?

Klimaattransitie: *repair-café, naaiatelier*

→ *werken aan het verduurzamen van consumptiepatronen*

Sociale transitie: *infopunt 'integrale duurzaamheid', repair-café, naaiatelier*

→ *werken aan sociaal innovatieve acties (sensitieve stad)*

Ruimtelijke transitie: **bewust LEGE RUIMTE creëren**

→ *werken aan 'slimme verdichting', verwevenheid, meervoudig ruimtegebruik, delen van voorzieningen*

Mobiliteitstransitie: *'het pimpen van je fiets' (fietstassen, fietsmanden, ...)*

→ *werken aan een duurzamer mobiliteitsgedrag*

Economische transitie: **'het verwerven van andersoortige fondsen'**

→ *werken aan een duurzame economie voortvloeiend vanuit een crisis-situatie (opportuniteit)*

WAT IS ER VOORHANDEN OM IN TE VULLEN?

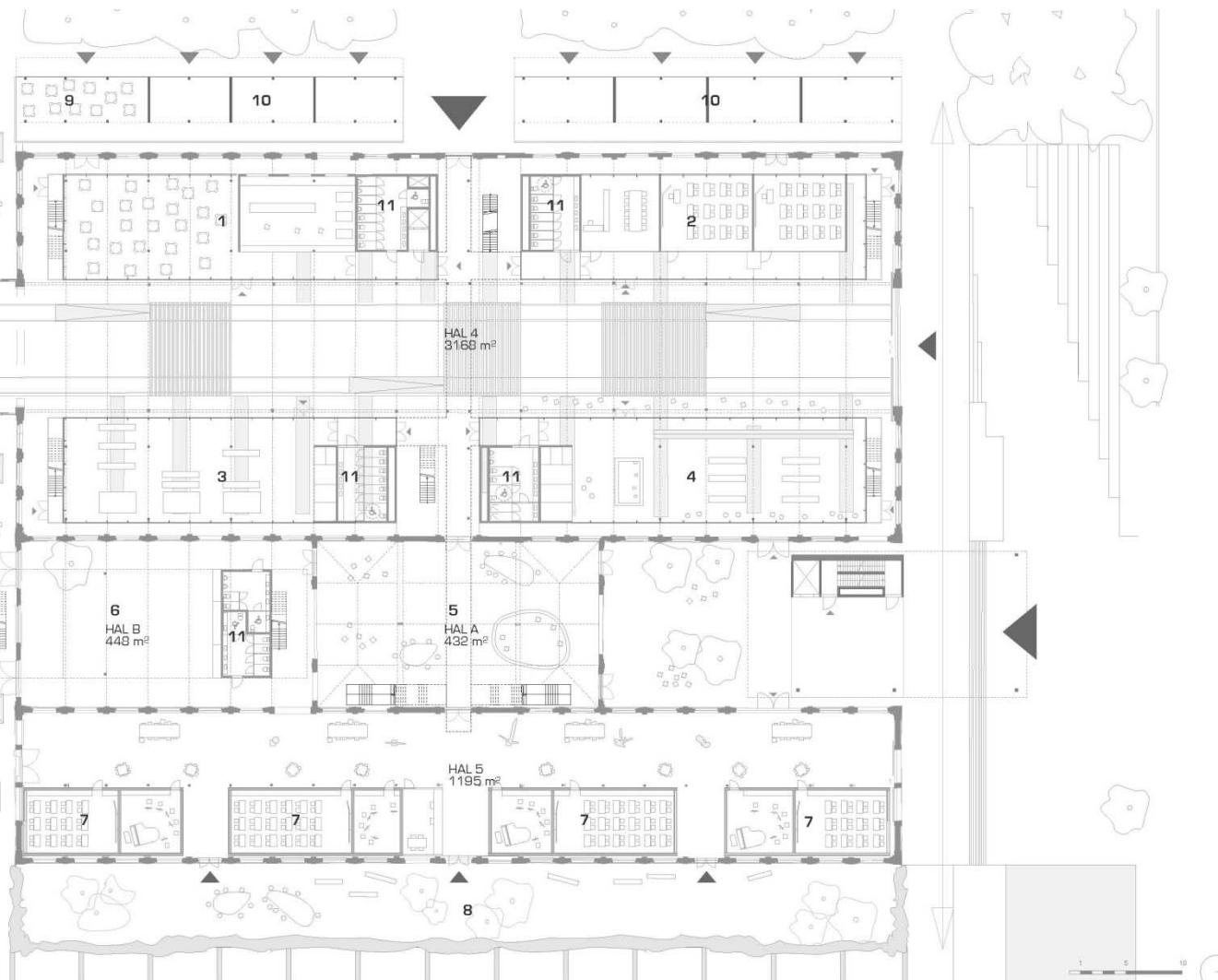
PLANNEN

Grondplan niv 0

niv 0

legende

- 1. Sociaal restaurant (273 m²)
- 2. GDI (210 m²)
- 3. Speltheek (300 m²)
- 4. Bibliotheek (276 m²)
- 5. Ontvangstruimte (432 m²)
- 6. Gemeenschapscentrum (448 m²)
- 7. Conservatorium (457 m²)
- 8. Tuin
- 9. Koffiebar (56 m²)
- 10. Handelsruimte (421 m²)
- 11. Sanitair
- 12. Circulatie

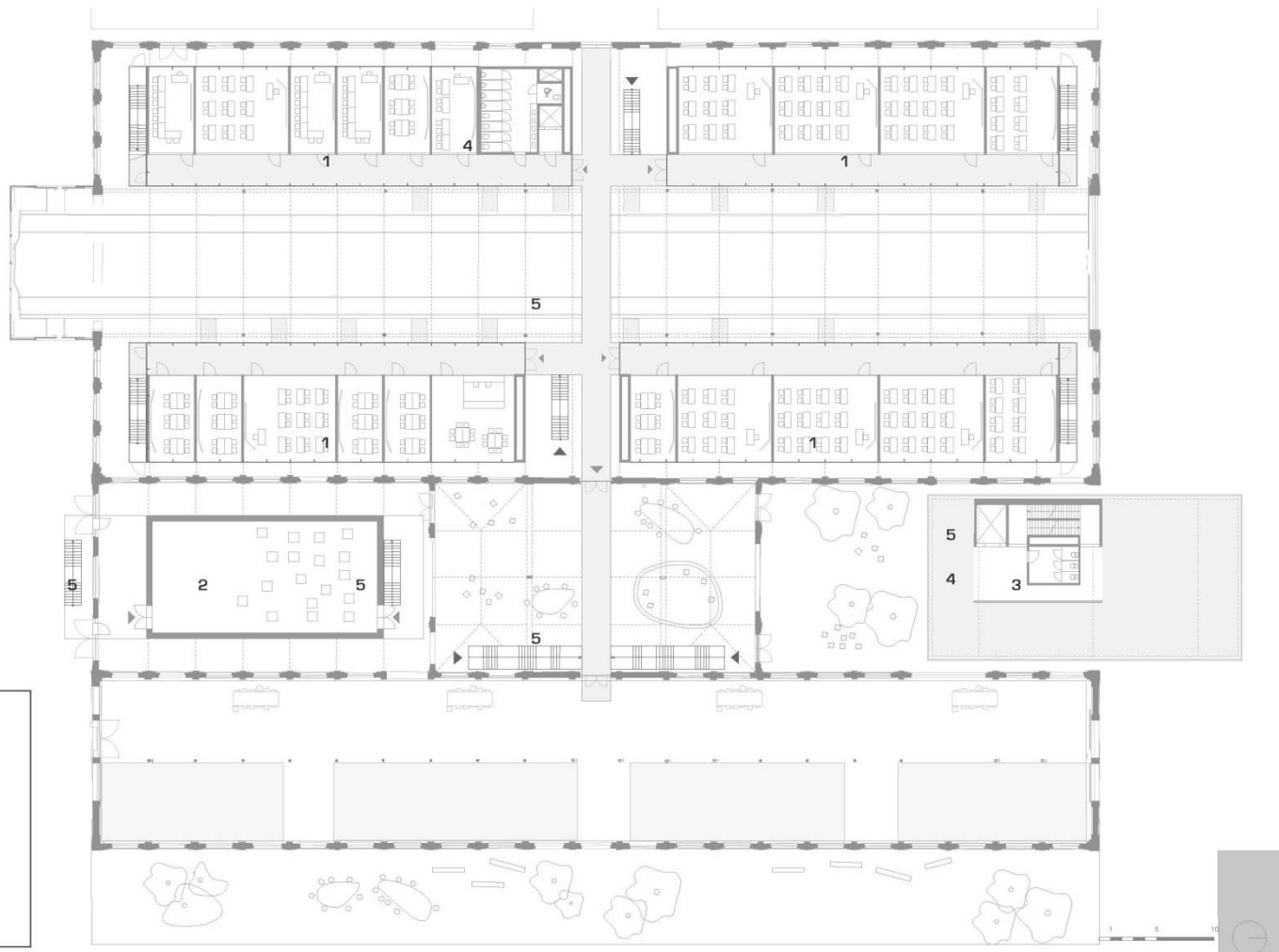


Grondplan niv 1

niv 1

legende

- 1. GDI (985 m²)
- 2. Black Box (185 m²)
- 3. Privemarkt (377 m²)
- 4. Sanitair
- 5. Circulatie



39

plannen / niv o

9 10 10

1 11 11 2

HAL 4 3168 m²

3 11 11 4

6 HAL B 448 m² 11

5 HAL A 432 m²

7 7 7 7

HAL 5 1195 m²

8

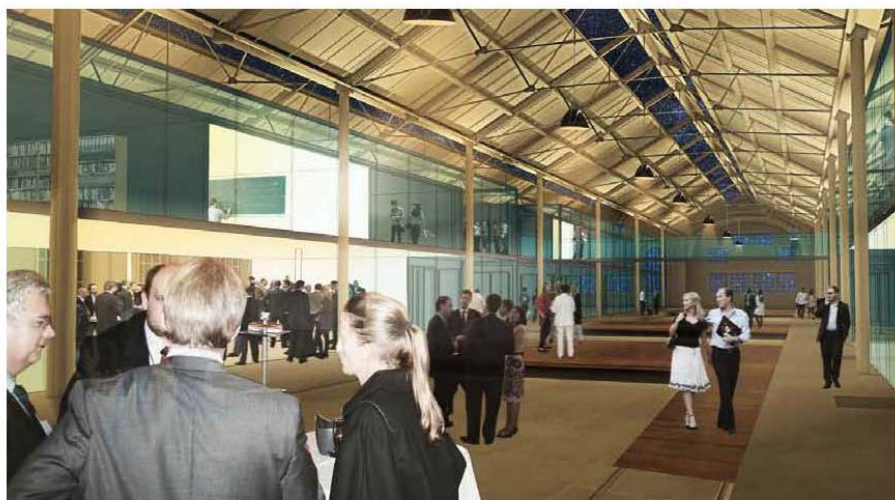
legende

- 1. Sociaal restaurant (273 m²)
- 2. GOR (210 m²)
- 3. Speltoothek (200 m²)
- 4. Bibliotheek (276 m²)
- 5. Ontvangstruimte (432 m²)
- 6. Gemeenschapscentrum (448 m²)
- 7. Conservatorium (467 m²)
- 8. Tuin
- 9. Koffiebar (56 m²)
- 10. Handelsruimte (421 m²)
- 11. Sanitair
- 12. Circulatie



14

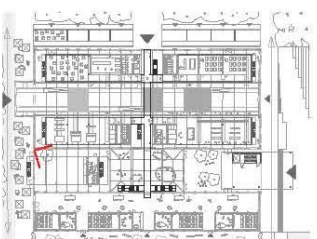
architectenbureau Jan Maenhout - stedenbouw architectuur en interieur - Gustave latinislaan 11 - 1030 brussel - tel 02 216 55 95 - fax 02 245 99 40 - email info@arch-janmaenhout.be - website www.arch-janmaenhout.be





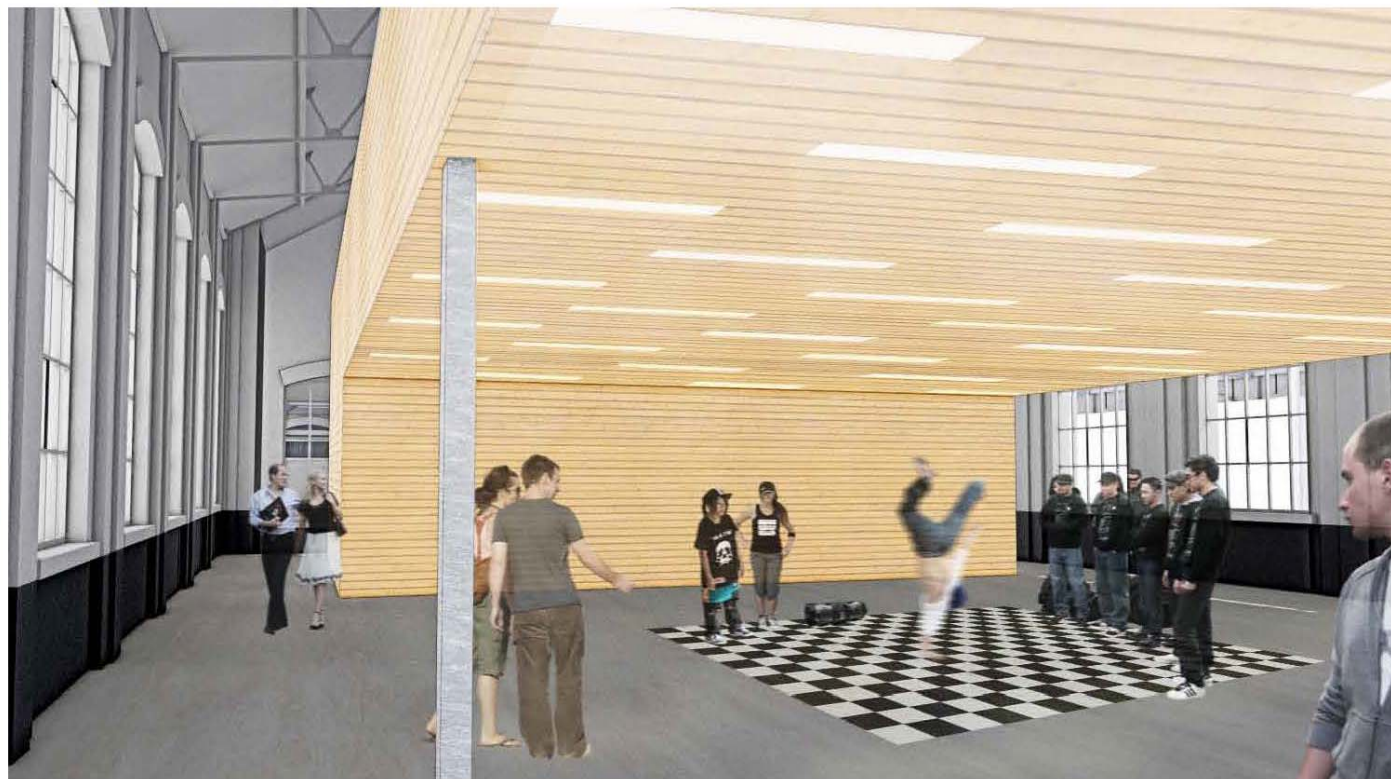
architectenbureau Jan Maenhout - stedenbouw architectuur en interieur - Gustave latinislaan 11 - 1030 brussel - tel 02 216 55 95 - fax 02 245 99 40 - email info@arch-janmaenhout.be - website www.arch-janmaenhout.be

gerestaureerd beeld
bestaande toestand



76

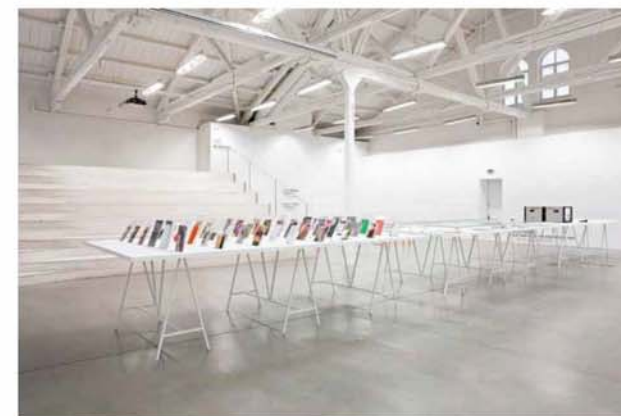
hal B : **gemeenschapscentrum**



architectenbureau Jan Maenhout - stedenbouw architectuur en interieur - Gustave latinislaan 11 - 1030 brussel - tel 02 216 55 95 - fax 02 245 99 40 - email info@arch-janmaenhout.be - website www.arch-janmaenhout.be

Restauratieopties Referentieproject 1

OCA office contemporary art Norway - Oslo ° 1896-1899, voormalige textielfabriek, renovatie 2008
door Space group arch tot centrum hedendaagse kunst



67

Restauratieopties Referentieproject 2

DogA Norway - Oslo ° 1898, 1917 en 1948 voormalig transformatorenhal
renovatie 2003 - 2005 door Jensen og Skodvin ark.AS tot veelzijdig inzetbaar architectuur- en designcentrum



68

architectenbureau Jan Maenhout - stedenbouw architectuur en interieur - Gustave latinislaan 11 - 1030 brussel - tel 02 216 55 95 - fax 02 245 99 40 - email info@arch-janmaenhout.be - website www.arch-janmaenhout.be

Referentiebeelden: details

ruimte



l'Atelier novembre - Paris

circulatie



Garcés De Seta Bonet Arquitectes - Barcelona



51n4e - Genk



David Closas - Spanje



Herzog & de Meuron - Aarau

licht



l'Atelier novembre - Paris



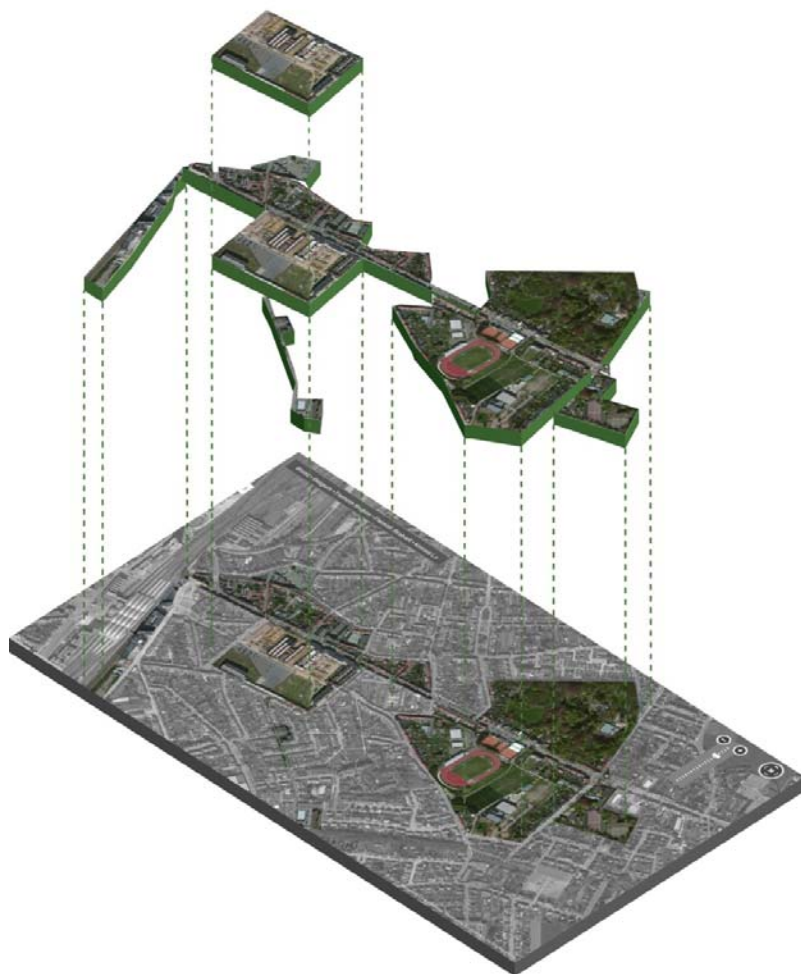
Reichen & Robert - Paris



HARTELIJKE DANK VOOR UW INPUT!



Kessel-Lo: een uitgesproken kern met veel kwaliteiten



“Is het streven naar efficiënter tijdsgebruik ook geen grote uitdaging voor elk doorsnee gezin? Ervoor zorgen dat alles op een haalbare, leefbare en kwaliteitsvolle manier in te vullen valt.”

“De link opzoeken tussen beide, samen met een kwalitatieve fietsinfrastructuur, of een organisatie rond combinatie school-opvang-naschoolse activiteiten lijkt een mogelijkheid om te sleutelen aan de leefbaarheid, maar tevens aan de ontwikkeling van een ‘nieuwe generatie’ die volwaardig het duurzame stedelijke leven zal belichamen!”

