

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING TERRASSEN

Oorspronkelijke naam document

Stedenbouwkundige verordening
Inname openbaar domein
binnenstad en stationsomgeving Mechelen

Project

Grote Markt Mechelen



Stedenbouwkundige verordening
**Inname openbaar domein
binnenstad en stationsomgeving Mechelen**

Terrassen

Aanpassing 2007

Goedgekeurd door de Gemeenteraad van

Johan Verhulst
Adjunct - stadssecretaris

Bart Somers
Burgemeester

1 Inhoudstafel

1	INHOUDSTAFEL	2
2	INLEIDING	3
3	ALGEMEEN	4
3.1	VERGUNNINGSPlicht	4
3.2	DE AANVRAAG	4
3.3	INNAME OPENBAAR DOMEIN	4
3.4	DEFINITIES	4
4	REGELGEVING	5
4.1	ALGEMENE BEPALINGEN	5
4.2	ALGEMENE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE INRICHTING	6
4.3	BEPALINGEN PER ZONE	8
4.3.1	<i>Grote Markt – Steenweg - Scheerstraat</i>	<i>9</i>
4.3.2	<i>Veemarkt - Bafferstraat</i>	<i>10</i>
4.3.3	<i>Ijzerenleen</i>	<i>11</i>
4.3.4	<i>Korenmarkt</i>	<i>12</i>
4.3.5	<i>Wollemarkt – Sint - Romboutskerkhof.....</i>	<i>13</i>
4.3.6	<i>Botermarkt – D. Boucherystraat</i>	<i>14</i>
4.3.7	<i>Blauwhondstraat – Geitestraat – Borzestraat</i>	<i>15</i>
4.3.8	<i>Vismarkt</i>	<i>16</i>
4.3.9	<i>Vijfhoek</i>	<i>17</i>
4.3.10	<i>Koning Albertplein</i>	<i>18</i>
5	SANCTIES	19
6	OVERZICHT	19

2 Inleiding

De stad Mechelen hecht veel belang aan de kwaliteit van de stedelijke leefomgeving en voert een intensief beleid om deze leefomgeving continu te verbeteren.

Eén van die beleidsaspecten is het streven naar een kwaliteitsvol openbaar domein. Dit manifesteert zich o.a. in de heraanleg van belangrijke pleinen en straten en de opmaak van een beeldkwaliteitplan voor de publieke ruimte in de binnenstad.

De openbare ruimte bevat uiteraard vele aspecten. Naast bijvoorbeeld de verharding, het straatmeubilair maken de terrassen een belangrijk deel uit van het openbaar domein. Terrassen zijn vaak beeldbepalend voor een plein of straat.

Deze verordening beoogt het vastleggen van een aantal basisprincipes om te komen tot de beoogde kwaliteitsvolle invulling van het openbaar domein door terrassen.

Terrassen kunnen een belangrijke meerwaarde betekenen voor de sociale beleving van de publieke ruimten.

Daarnaast zijn ze voor de horeca-uitbaters uiteraard ook een belangrijke bron van extra inkomsten.

Terrassen maken hoofdzakelijk gebruik van het openbaar domein. Bij het plaatsen van terrassen moet er met allerlei factoren rekening gehouden worden. Het moet in de eerste plaats duidelijk zijn dat een terras slechts een tijdelijke ingebruikname is. Een terras is geen fysische uitbreiding van de horecazaak en ook geen verworven recht.

Men moet er rekening mee houden dat bij de plaatsing een ruime vrije doorgang beschikbaar blijft voor voetgangers. Ook rolstoelgebruikers, kinderwagens e.d. moeten vlot kunnen passeren. Naast ruimte voor voetgangers mogen hulpdiensten zoals brandweer en ziekenwagens in geen enkel geval verhinderd worden in hun noodzakelijke doorgang.

Het terrassenbeleid is tot stand gekomen in een ambtelijke werkgroep. Ook de verdere opvolging van het terrassenbeleid zal geregeld geëvalueerd worden en besproken worden in deze ambtelijke werkgroep. Grote knelpunten of problemen kunnen steeds verder besproken worden in deze werkgroep. In de werkgroep zijn volgende diensten vertegenwoordigd: verkeerspolitie, bouwdienst, monumentenzorg, groendienst, openbare werken, lokale economie, ruimtelijke planning en stadsvernieuwing. Naast deze stadsdiensten is ook de centrummanager van de vzw SOMM vertegenwoordigd in deze werkgroep.

Het terrassenbeleid voor de binnenstad en stationsomgeving is een eerste deel om tot een volledige verordening te komen over de inname van het openbaar domein (in de ruime zin) voor het grondgebied van de stad Mechelen.

De verordening is opgebouwd uit een aantal algemene bepalingen. Terrassen zijn vaak geconcentreerd in bepaalde zones (pleinen en straten). Daarom worden de algemene bepalingen voor specifieke zones verder verfijnd. Terrassen die gelegen zijn buiten deze zones vallen onder de algemene bepalingen.

3 Algemeen

3.1 Vergunningsplicht

In toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000, gewijzigd bij besluit van 26 april 2002, tot bepaling van de vergunningsplichtige bestemmingswijzigingen en van de werken en handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist voor het plaatsen van de terrasconstructies, de inname van het openbaar domein met tafels en stoelen op een oppervlakte van meer dan 100 vierkante meters en het aanbrengen van publiciteit. Het college en desgevallend de gemachtigde ambtenaar, kunnen bij het verlenen van de vergunning voorwaarden en beperkingen opleggen.

Ook terrassen kleiner dan 100m², die in regel buiten de vergunningsplicht vallen van het decreet op de ruimtelijke ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten, maar wel onder het politieverordening van de stad Mechelen¹, zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals bepaald in dit reglement.

3.2 De aanvraag

De aanvraag gebeurt op het daartoe voorziene formulier via de bouwdienst van de stad Mechelen. Hierbij wordt een plan op een duidelijk leesbare schaal (vb. 1/50 of 1/100) gevoegd met de nodige afmetingen en met de aanduidingen van alle voorwerpen die zullen worden geplaatst. Tevens moeten op het plan alle hindernissen met alle afmetingen in een zone van minimum 2 meter rond de gevraagde oppervlakte aangeduid worden. Onder hindernissen wordt verstaan: allerlei straatmeubilair, verlichtingspalen, elektriciteitskasten, signalisatiepalen, ...

3.3 Inname openbaar domein

De hiernavolgende maatregelen hebben betrekking op de inname van het openbaar domein met terrasconstructies en terrasmeubilair in de binnenstad en de stationsomgeving van Mechelen.

Voor de andere delen van de stad blijft de **bestaande algemene bestuurlijke politieverordening¹ van kracht.**

3.4 Definities

- Terrasconstructie: zonneluifels en windschermen, die samen een uitbating maken, al dan niet palend aan een handelszaak.
- Terrasmeubilair: alle losse elementen zoals tafels, stoelen, parasols, ruiters, zonder dat deze opsomming als beperkend mag aanzien worden.

¹ Algemene bestuurlijke politieverordening van de Stad Mechelen, 02.09.1982, 12.05.1999 en 01.06.2006, Afdeling 1 – Privatieve ingebruikneming van de openbare weg.

4 Regelgeving

4.1 Algemene bepalingen

De vergunning

Artikel 1. De terrasconstructies en het terrasmeubilair kunnen slechts geplaatst worden nadat door het College van Burgemeester en Schepenen voorafgaand vergunning werd verleend.

Artikel 2. De aanvraag wordt behandeld door de bouwdienst, voor elke aanvraag zal er steeds advies worden ingewonnen bij de politie en brandweer, afhankelijk van de situatie kan er ook advies gevraagd worden bij het wegebureau, de dienst lokale economie, dienst monumentenzorg, dienst ruimtelijke planning en mobiliteit, ...

Artikel 3. De vergunning en eventuele machtiging zijn tijdelijk en kunnen steeds aan bijkomende of strengere voorwaarden onderworpen worden of bij niet-naleving vanwege de titularis tijdelijk opgeschort of definitief ingetrokken worden.

Artikel 4. Het in gebruik nemen van het openbare domein zal aangerekend worden aan het tarief van toepassing tijdens het lopende kalenderjaar.

Artikel 5. Alle voornoemde voorwaarden sluiten geenszins beperkingen uit ten gevolge van bouwverordeningen, algemene bestuurlijke politieverordeningen, milieuwetgevingen, burgerlijk wetboek, besluiten met betrekking tot de toegankelijkheid voor andersvaliden en in het algemeen alle regelgevingen van toepassing op het openbaar domein en de daaraan palende eigendommen.

Artikel 6. Zowel bij de intrekking of de wijziging van de vergunning als het tijdelijk wegnemen van het terras, de stand of de uitstalling heeft de vergunninghouder geen enkel recht op schadevergoeding.

Plaatsingsperiode

Artikel 7. De plaatsing van terrasconstructies en terrasmeubilair is binnen de voorgeschreven zones en mits voldaan wordt aan de vergunningsplicht, ieder jaar en binnen de termijn bepaald in de vergunning, toegelaten in de periode van 1 maart tot en met 30 november.

Artikel 8. In de periode van 1 december tot 28 februari kunnen enkel de windschermen blijven staan. Bij mooi weer, tijdens de openingsuren en binnen de daartoe bestemde zones, kunnen tafels en stoelen worden uitgezet mits de uitbater over een vergunning beschikt voor het plaatsen van een terras.

Artikel 9. In de periode van 1 december tot 28 februari dienen buiten de openingsuren alle stoelen en tafels ordelijk gestapeld te worden in de daartoe bestemde zones. Tijdens de vakantie- of sluitingsdagen dienen alle stoelen en tafels van het openbaar domein verwijderd te worden.

Artikel 10. Bij evenementen, markten en dergelijke waarbij de inrichting van terrassen de goede orde, organisatie en veiligheid kunnen hinderen dient het geplaatste terras op eerste verzoek weggenomen te worden. De marktplaatsen worden vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Vrije doorgang

Artikel 11. De terrasconstructie mag nooit de vrije doorgang voor hulpdiensten hinderen. Hulpdiensten vereisen steeds een vrije doorgang van 4,00 meter.

Concreet betekent dit dat de inname van het openbaar domein

- een vlotte en veilige benadering van ziekenwagens en brandweerwagens moet toelaten. Er dient steeds een vrije doorgang van 4 meter gewaarborgd te worden, **tenzij anders vermeld in de specifieke bepalingen;**

- geen enkele invloed heeft op de evacuatie van de in de omgeving liggende gebouwen en deze evacuatie niet verhindert;
- in geen enkele omstandigheid de werking van de brandweerwagens kan verhinderen of bemoeilijken;
- niet van die aard is dat ze de toegang tot straten of doorgangen naar openbare gebieden die brandweerwagens noodzakelijk moeten kunnen bereiken, verhinderen;

Artikel 12. De bereikbaarheid of het gebruik van erfdienstbaarheden van algemeen nut en van nutsvoorzieningen zoals o.m. hydranten, mangaten of deksels mag niet bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt worden.

Artikel 13. Een doorlopende vrije doorgang van minstens 1,50 meter moet steeds verzekerd zijn voor voetgangers. Deze wordt verder verfijnd in de zoneringsplannen. Voor plaatsen die gelegen zijn buiten de zoneringsplannen wordt er een individuele beoordeling gemaakt op bindend advies van de politie.

4.2 Algemene bepalingen met betrekking tot de inrichting

Artikel 14. Buiten de openingsuren dient alle los uitgezet materiaal op een ordelijke wijze teruggebracht worden tot een beperkte zone aan de gevel. Deze zone wordt verder bepaald in de zoneringsplannen, voor aanvragen buiten de zoneringsplannen doet de aanvrager zelf een voorstel bij de aanvraag.

Artikel 15. Vaste verankeringen in het wegdek zijn enkel toegelaten na goedkeuring van de afdeling openbaar domein, **dienst openbare werken** van de Stad Mechelen.

Artikel 16. Ondervloeren zijn onder geen enkele vorm toegelaten.

Artikel 17. De horeca-uitbater / handelaar kan enkel gebruik maken van het openbaar domein gelijk aan de gevelbreedte van het pand waarin de zaak gelegen is, tenzij anders vastgelegd in de bepalingen per zone.

Windschermen

Artikel 18. Het type windschermen moet afgestemd (materiaalgebruik, kleurkeuze) worden op het andere terrasmeubilair.

Artikel 19. Wanneer het terras gelegen is in één van de zoneringsplannen moet het type windscherm (één type, zelfde materiaal en kleur) gemeenschappelijk bepaald worden door de horeca-uitbaters in de deze zone. Voor deze zones waar op het moment van de bekendmaking van het aangepaste reglement nog geen windschermen zijn gekozen dient de keuze van het type windscherm ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen. **Het voorstel wordt, ondertekend door alle horeca-uitbaters van de desbetreffende zone voor akkoord of niet – akkoord, binnen de 4 maanden na bekendmaking van de aanpassing van dit reglement aan de betrokken horeca – uitbaters / handelaars voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen samen met een voorstel van kleur- en groengebruik (zie ook 4.3).**

Artikel 20. Het windscherm mag maximaal 160cm hoog zijn. De onderste helft van het scherm mag maximaal tot 80 cm hoogte ondoorzichtig zijn.

Artikel 21. Windschermen mogen enkel zijdelings van de terrassen geplaatst worden, haaks op de gevel.

Artikel 22. De lengte van de windschermen wordt bepaald in de verschillende zoneringsplannen. Het gebruik en de toegestane lengte voor terrassen gelegen buiten de zoneringsplannen wordt steeds individueel beoordeeld afhankelijk van de plaatselijke situatie.

Zonneluifels

Artikel 23. Het laagste punt van de zonneluifel bevindt zich op minstens 2,30 meter boven de begane grond.

Artikel 24. Enkel luifels met een knikarmsysteem zijn toegelaten. Door de technische eigenschappen van dit systeem is de lengte van de luifel beperkt tot 2,00 meter.

Parasols

Artikel 25. Parasols moeten inklapbaar zijn en mogen enkel verankerd worden in het wegdek in samenspraak met de afdeling openbaar domein, dienst openbare werken van de stad Mechelen.

Materiaalkeuze

Artikel 26. De materiaalkeuze voor tafels en stoelen moet duurzaam zijn. Volledig plasticen stoelen zijn niet toegelaten. Per zaak moet er geopteerd worden voor een uniforme keuze. De keuze van het terrasmeubilair moet afgestemd zijn op het gebruikte type windscherm.

Artikel 27. De materiaalkeuze voor zonneluifels en parasols bestaat uit tentdoek of een gelijkwaardig synthetisch materiaal.

Kleurgebruik

Artikel 28. Kleuren van zonneluifels, windschermen en parasols moeten gekozen worden uit een kleurenpalet dat bepaald wordt door het college van burgemeester en schepenen. (RAL: 5023, 6028, 3002, 7004, 1034, 8001 en voor windschermen is ook aluminium natuurkleur mogelijk)

Artikel 29. De kleuren van zonneluifels, windschermen en parasols dienen egaal te zijn. (vb. gestreepte motieven zijn niet toegelaten)

Artikel 30. Kleurgebruik in de aangeduide zones moet gemeenschappelijk bepaald worden door de verschillende handelaars en voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 31. Maximaal twee kleuren per zone kunnen voorgesteld worden.

Artikel 32. Voor deze zones waar op het moment van de bekendmaking van het aangepaste reglement nog geen kleuren zijn gekozen wordt het voorstel, ondertekend door alle horeca-uitbaters van de desbetreffende zone ondertekend voor akkoord of niet – akkoord, binnen de 4 maanden na bekendmaking van de aanpassing aan dit reglement aan de betrokken horeca – uitbaters / handelaars voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen samen met een voorstel van type windscherm en groengebruik (zie ook 4.3).

Publiciteit

Artikel 33. Publiciteit wordt slechts toegelaten op de terrasconstructie en wordt beperkt tot één enkele naamvoering van de zaak per zonneluifel (aan te brengen op de verticale flap) en op de verticale flap van parasols. Publiciteit op het windscherm is toegelaten, maar beperkt tot één logo gezandstraald in het glas of één logo aangebracht op het ondoorzichtig gedeelte van het scherm.

Artikel 34. De oppervlakte van het logo op het windscherm is beperkt tot 5% van het totale oppervlakte per scherm.

Groen

Artikel 35. Het plaatsen van groenelementen maakt integraal deel uit van de vergunningsaanvraag.

Artikel 36. Groenelementen moeten steeds binnen de aangeduide terraszone geplaatst worden.

Artikel 37. Het gebruik van groen in de verschillende zones kan enkel wanneer er een gemeenschappelijk groenconcept voorgelegd wordt aan het college van burgemeester en schepenen. Dit concept moet bij opmaak besproken worden met de groendienst van de Stad Mechelen. Voor deze zones waar op het moment

van de bekendmaking van de aanpassingen aan het reglement nog geen groenvoorstel is wordt het voorstel wordt, ondertekend door alle horeca-uitbaters van de desbetreffende zone ondertekend voor akkoord of niet – akkoord, binnen de 4 maanden na bekendmaking van de aanpassingen aan dit reglement aan de betrokken horeca – uitbaters / handelaars voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen samen met een voorstel van type windscherm en kleurgebruik (zie ook 4.3).

Ruiters

Artikel 38. Ruiters mogen enkel binnen de aangeduide terraszone geplaatst worden.

Artikel 39. De grootte van de ruiters is beperkt tot een maximale oppervlakte van 1,00 m² en met een maximale hoogte van 1,20 meter.

Verlichting

Artikel 40. Verlichtingsarmaturen in functie van het terras zijn toegelaten indien ze deel uitmaken van de vergunningsaanvraag.

Verwarming

Artikel 41. Verwarmingselementen in functie van het terras zijn toegelaten indien ze deel uitmaken van de vergunningsaanvraag.

4.3 Bepalingen per zone

Artikel 42. Het zoneringsplan dat deel uitmaakt van dit reglement wordt goedgekeurd. Dit plan geeft de beschikbare ruimte weer voor de terrassen in dit gebied met bijhorende beperkingen of aanpassingen betreffende de algemene reglementering

Artikel 43. De afbakening van de zonering wordt op het terrein met klinknagels in de verharding vastgelegd.

Artikel 44. Voor deze zones waar op het moment van de bekendmaking van de aanpassingen aan het reglement nog geen gemeenschappelijk voorstel is dient er één gemeenschappelijk voorstel ter goedkeuring voorgelegd te worden betreffende de windschermen, kleurgebruik en groeninrichting aan het college van burgemeester en schepenen. Een ambtelijke werkgroep zal een uitgebreid advies opstellen voor het college van burgemeester en schepenen betreffende het ingediende voorstel.

Artikel 45. Het gemeenschappelijk voorstel dient door alle horeca - uitbaters ondertekend te worden voor akkoord of niet akkoord.

Artikel 46. Indien er in de betrokken zone beschermde gebouwen, beschermde landschappen, stads – of dorpsgezichten aanwezig zijn dient het voorstel ook voor advies voorgelegd worden aan het bestuur van Monumenten en Landschappen.

Artikel 47. Ten minste 60% van alle horeca – uitbaters van de betrokken zone moeten zich akkoord verklaren met het voorstel. Indien er binnen de 4 maanden na bekendmaking van dit reglement aan de betrokken horeca – uitbaters / handelaars niet voldoende handelaars zich akkoord kunnen verklaren met een voorstel zal de ambtelijke werkgroep zelf een voorstel uitwerken, eventueel in overleg met de betrokken horeca-uitbaters, en aan het college van burgemeester en schepenen voor goedkeuring voorleggen.

4.3.1 Grote Markt – Steenweg - Scheerstraat

Zonering: zie figuur 1

Gezien de Steenweg ruimtelijk aansluit bij de Grote Markt wordt dit beschouwd als één zone.

Voor de Grote Markt is er een zone langs de gevel met een breedte van 4 meter aangeduid waar de mogelijkheid bestaat om naast tafels en stoelen ook windschermen en parasols te plaatsen. Ook een zonneluifel is in deze zone toegelaten, wel met een beperkte lengte van 2 meter.

Als er ruimte mogelijk is, kunnen er ook niet verankerde parasols, tafels en stoelen geplaatst worden buiten deze zone, zoals aangegeven op het zoneringsplan.

Het plaatsen van groenelementen op de Grote Markt is niet toegelaten voor de horeca – en handelszaken. Het stadsbestuur draagt zelf zorg voor een aangepaste groeninrichting op het plein.

Voor de terraszone aan de Steenweg geldt er een vrije doorgang van 2 meter langs de gevel. De zone op zich heeft een gemiddelde breedte van ca. 4 meter. Binnen deze zone kunnen tafels, stoelen, parasols en windschermen geplaatst worden. Indien de windschermen bevestigd worden in het openbaar domein moet dit zodanig gebeuren dat ze tijdens tijdelijke evenementen en tijdens de wekelijkse markt kunnen verwijderd worden.

Aan de terraszone aan de Scheerstraat zijn géén windschermen toegelaten, enkel tafels, stoelen en parasols.

Zoals in de algemene bepalingen gesteld dienen de terrassen verwijderd te worden op zaterdag tijdens de markt als ze gelegen zijn in het marktgebied en tijdens tijdelijke evenementen als de terrassen de goede orde, organisatie en veiligheid in het gedrang brengen.

4.3.2 Veemarkt - Befferstraat

Zonering: zie figuur 2

Waar er voldoende ruimte is en de vrije doorgang voor voetgangers en hulpdiensten gewaarborgd is, is het plaatsen van parasols, tafels en stoelen toegelaten zoals aangegeven op het zoneringsplan.

Binnen een beperkte aangeduide zone aan de kant met de oneven nummers zijn windschermen toegelaten zoals aangeduid op plan. Indien deze windschermen verankerd worden in het openbaar domein moet dit zodanig gebeuren dat ze tijdens tijdelijke evenementen en tijdens de wekelijkse markt makkelijk en snel verwijderd kunnen worden.

Omwille van de grote voetgangersstroom en de zaterdagse markt zijn aan de kant van de even nummers enkel tafels, stoelen, losse parasols en inklapbare windschermen toegelaten. De windschermen mogen een lengte hebben van maximum 2 meter. Zonneluifels zijn toegelaten.

Zoals in de algemene bepalingen gesteld dienen de terrassen volledig verwijderd te worden op zaterdag tijdens de markt.

De terrassen in de Befferstraat die aan de laad- en loszone gelegen zijn mogen slechts geplaatst worden na 11.00u. Het terrasmeubilair in dit gedeelte dient na de openingsuren verwijderd te worden van het openbaar domein.

4.3.3 Ijzerenleen

Zonering: zie figuur 3

De terrassen bevinden zich voornamelijk in de middenzone van de Ijzerenleen. Binnen deze zone zijn niet verankerde parasols, tafels en stoelen toegelaten. Gezien de centrale ligging zijn windschermen niet toegelaten.

Daar waar het voetpad breed genoeg is, is er een strook van 150 cm langs de gevel voorzien waar stoelen en tafels kunnen geplaatst worden. Parasols zijn gezien de beperkte breedte in deze zones niet toegelaten. Zonneluifels zijn toegelaten. Er moet een minimum doorgang van 2 meter vrij blijven voor de voetgangers.

De volledige terraszone is gelegen in het marktgebied.

Zoals in de algemene bepalingen gesteld dienen de terrassen volledig verwijderd te worden op zaterdag tijdens de markt.

Voor de horecazaken aan de zijde met even nummers geldt een overgangsmaatregel. De huidige situatie blijft behouden (op basis van de huidige vergunningen waarbij een gedeelte van het langsparkeren gebruikt wordt als terras) omdat momenteel de middenzone wegens het doorrijdend verkeer moeilijk bereikbaar is vanuit deze horecazaken. Een gedeelte van de middenzone wordt ook ingenomen door parkeerplaatsen. Wanneer de parkeerplaatsen op de middenzone verdwijnen en wanneer het doorgaand verkeer uit de Ijzerenleen geweerd wordt gaat de verordening ook voor deze horecazaken van kracht.

4.3.4 Korenmarkt

Zonering: zie figuur 4

Op de Korenmarkt aan de zijde met oneven nummers zijn in een eerste deel langs de gevel zonneluifels, windschermen, parasols, tafels en stoelen toegelaten zoals aangeduid op het zoneringsplan. De zone sluit aan tegen de gevel en heeft een gemiddelde breedte van 4 meter, afhankelijk van de beschikbare ruimte.

Daarbij sluit een zone aan van 2 meter waar enkel tafels, stoelen en parasols toegelaten zijn.

Aan de frituur is een zone van 2,50 meter waar losse stoelen, tafels en parasols mogen staan. Het terras mag maximum de breedte van het frituur hebben. Na sluitingstijd moet het terrasmeubilair van de frituur van het openbaar domein verwijderd zijn.

Het gedeelte voorbij de Ziekenliedenstraat (van nr 33 tot en met nr 37) heeft een terraszone van 4 m waar tafels, stoelen, windschermen en parasols mogen staan. Deze terrassen moeten in de winter, van 1 december tot en met 28 februari, verdwijnen omdat zij 2 parkeerplaatsen bezetten. Deze parkeerplaatsen worden in de zomer vrijgehouden door verwijderbare paaltjes. Deze paaltjes worden in de winter verplaatst naar het einde van de parkeerplaatsen, zodat deze in de winter kunnen gebruikt worden.

Aan de zijde met even nummers is er geen ruimte beschikbaar voor terrassen gezien de beperkte ruimte op het voetpad. Enkel ter hoogte van huisnummer 2 en nr. 20 is een beperkt terras mogelijk.

4.3.5 Wollemarkt – Sint - Romboutskerkhof

Zonering: zie figuur 5

De terraszone op de Wollemarkt bestaat uit twee delen. De zone tegen de gevel heeft een breedte van 5 meter. Binnen deze zone zijn zonneluifels, windschermen, parasols, tafels en stoelen toegelaten. Vervolgens is er een vrije ruimte van 3 meter voor vrije doorgang voor voetgangers en fietsers. Dan wordt er een ruime zone voorzien voor niet verankerde parasols, tafels en stoelen zoals aangegeven op het zoneringsplan.

Op de hoek van het Sint-Romboutskerkhof en Sint-Katelijnestraat is er een kleine zone aangeduid waar luifel, windschermen, parasols, tafels en stoelen toegelaten zijn.

4.3.6 Botermarkt – D. Boucherystraat

Zonering: zie figuur 6

In deze zone zijn langsheen de gevel met een breedte van 2 meter zonneluifels, windschermen, parasols, tafels en stoelen toegelaten.

Op de Botermarkt is er meer ruimte beschikbaar en kunnen er in een extra zone van 2 meter niet verankerde parasols, tafels en stoelen geplaatst worden zoals aangegeven op het zoneringsplan.

Indien windschermen verankerd worden in het openbaar domein moet dit zodanig gebeuren dat ze tijdens tijdelijke evenementen en tijdens de wekelijkse markt makkelijk en snel verwijderd kunnen worden.

Zoals in de algemene bepalingen gesteld dienen de volledige terrassen verwijderd te worden op zaterdag tijdens de markt.

4.3.7 Blauwhondstraat – Geitestraat – Borzestraat

Zonering: zie figuur 7

Deze straten zijn smalle verbindingstraten tussen twee belangrijke winkelstraten: de Bruul en Ijzerenleen. Een vlotte doorgang voor voetgangers is hier vereist. Daarnaast is ook de bereikbaarheid voor de hulpdiensten essentieel. Er is een terraszone langs de gevels aan beide zijden van de weg. Hier mogen tafels, stoelen en losse parasols geplaatst worden. Windschermen en/of zonneluifels zijn hier niet toegelaten. Er blijft steeds een vrije doorgang van minimum 3m in het midden van de rijweg voorzien.

4.3.8 Vismarkt

Zonering: zie figuur 8

Op de Vismarkt wordt aan de zijde met even huisnummers een ruime zone voorzien die aansluit tegen de gevels.

Aan de zijde met oneven nummers werd er een ruime zone aangeduid die aansluit bij de twee hoekpanden. De zone naast Vismarkt nr 1-3 wordt in 2 delen opgesplitst: 1 deel voor de zaak in Vismarkt nr 1-3 (het gedeelte tegen het gebouw) en 1 deel voor de zaak in Vismarkt nr 20.

Binnen deze zones zijn parasols, tafels en stoelen toegelaten. Windschermen zijn niet toegelaten omwille van het gesloten karakter van het plein.

In de Nauwstraat is het toegestaan losse tafels en stoelen te plaatsen binnen een strook van 1,20m tegen de gevel. Dit kan enkel wanneer de aansluiting van de Nauwstraat met de Ijzerenleen onderbroken is voor autoverkeer. Er blijft steeds een vrije doorgang behouden van minimum 3m in het midden van de straat. In de Nauwstraat moeten de tafels en de stoelen na sluitingstijd van het openbaar domein verwijderd worden. Er mogen geen parasols, groenbakken of ander (terras)meubilair geplaatst worden naast tafels en stoelen.

4.3.9 Vijfhoek

Zonering: zie figuur 9

Op de Vijfhoek is een beperkte zone mogelijk. Binnen deze zone mogen niet verankerde parasols, tafels en stoelen geplaatst worden.

4.3.10 Koning Albertplein

Zonering: zie figuur 10

Op het Koning Albertplein is vrije doorgang voor voetgangers en fietsers belangrijk. Daarom wordt er een vrije zone van 4 meter langs de gevels gehanteerd en een vrije zone van ongeveer 3 meter rondom het rondpunt.

De zone aan de zijde van de Leopoldstraat bestaat uit twee delen. Een eerste zone van 8 meter, overeenkomstig de vierkanten uit het dambordpatroon van het plein. Binnen deze zone kunnen windschermen, parasols, tafels en stoelen geplaatst worden. Zonneluifels zijn toegelaten.

Afhankelijk van de beschikbare ruimte kunnen buiten deze zone nog niet verankerde parasols, tafels en stoelen geplaatst worden zoals aangegeven op het zoneringsplan.

De terraszone in de Stationsstraat sluit aan bij de gevel en heeft een breedte van drie meter. Binnen deze zone kunnen windschermen, parasols, tafels en stoelen geplaatst worden.

5 Sancties

Artikel 48. Onafgezien de sancties die het Decreet op de Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten voorzien, kan de stad als beheerder van het openbaar domein, de gebruikstoelating intrekken, desgevallend de materialen laten wegnemen, wanneer de terrasconstructies of het terrasmeubilair, zelfs tijdelijk, worden geplaatst buiten de daartoe bestemde zone of in strijd met de afgeleverde vergunning.²

6 Overzicht

Figuur 11. Geeft een overzicht van de verschillende zones in de binnenstad en stationsomgeving.

² Algemene bestuurlijke politieverordening van de Stad Mechelen, 02.09.1982 en 12.05.1999, Afdeling 1 – Privatieve ingebruikneming van de openbare weg. Artikel 1.11