



OSRC

stadslob oosteroever



World - Belgium - Flanders Region - West Flanders - Oostende

co-creatie



stadsvernieuwing vanuit ondernemers en bewoners



sociale kaart



de breiclub
breit voor
Poverello



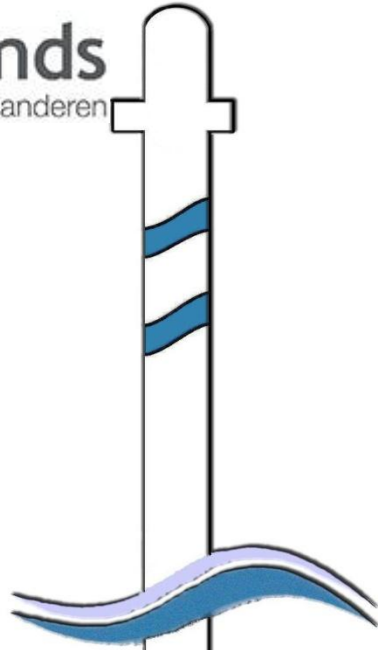
co-creatie

stadsvernieuwing vanuit ondernemers en bewoners





Streekfonds
West-Vlaanderen

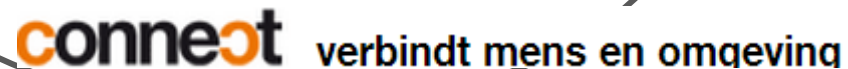


**Handelaars
Vuurtoren vzw**

bewoners



ondernemers



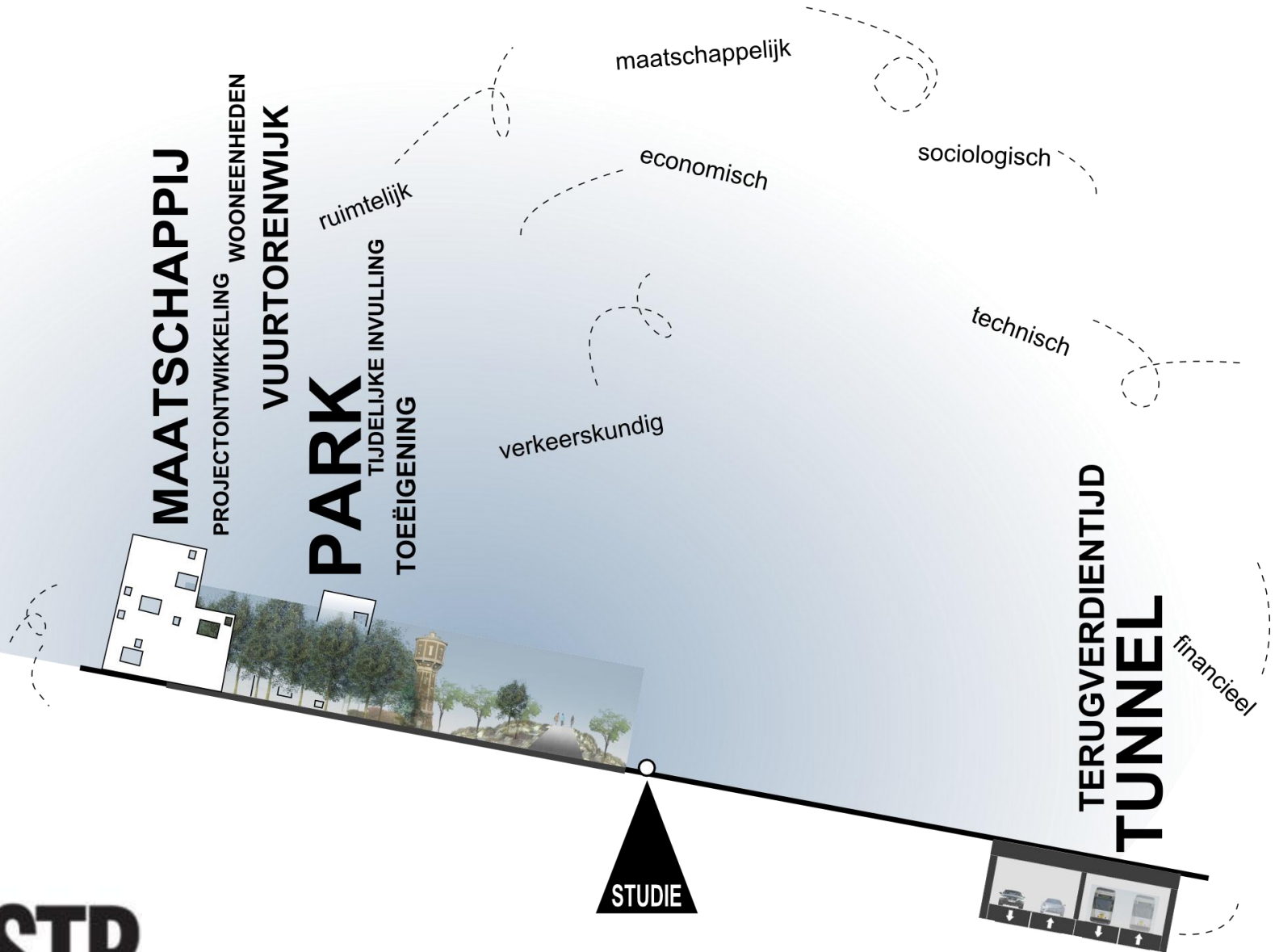
ontmoetingscentra



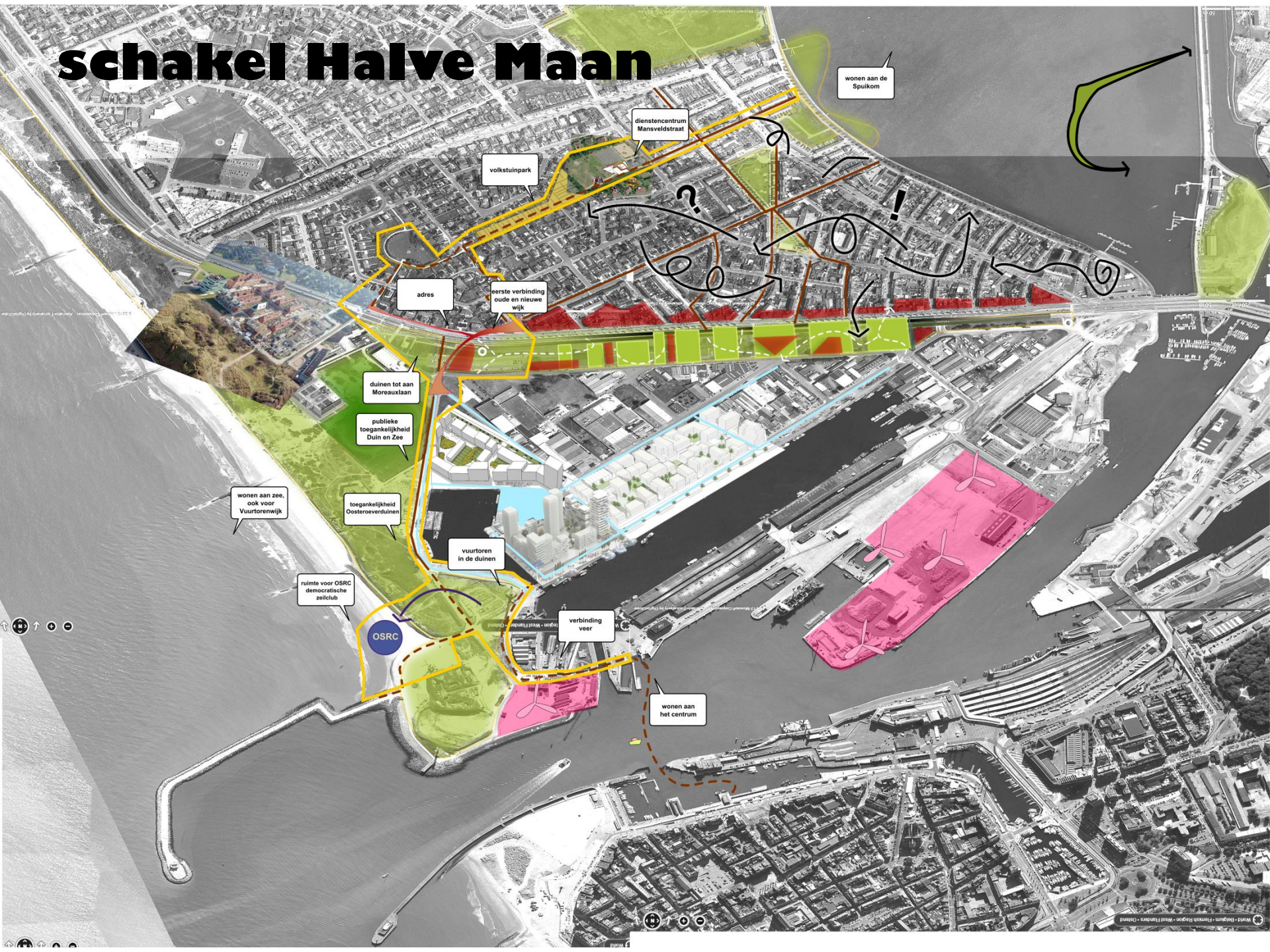
OSRC

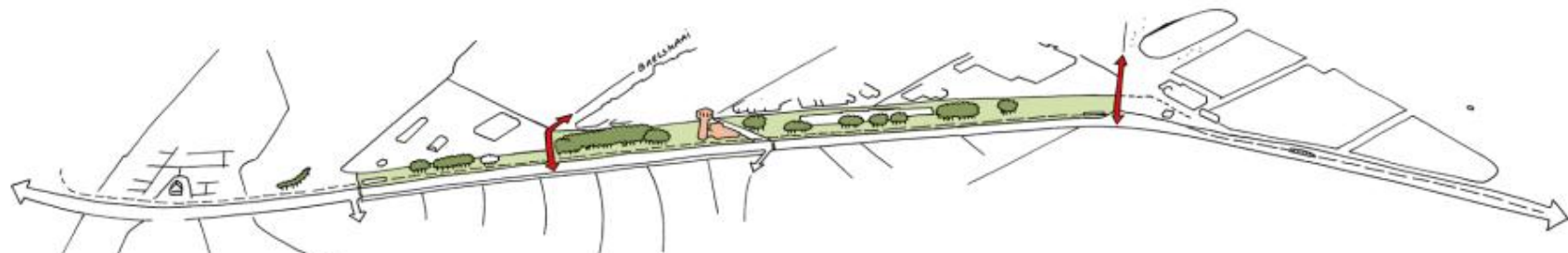
stadslob oosteroever

ontwerpend onderzoek Moreauxlaan

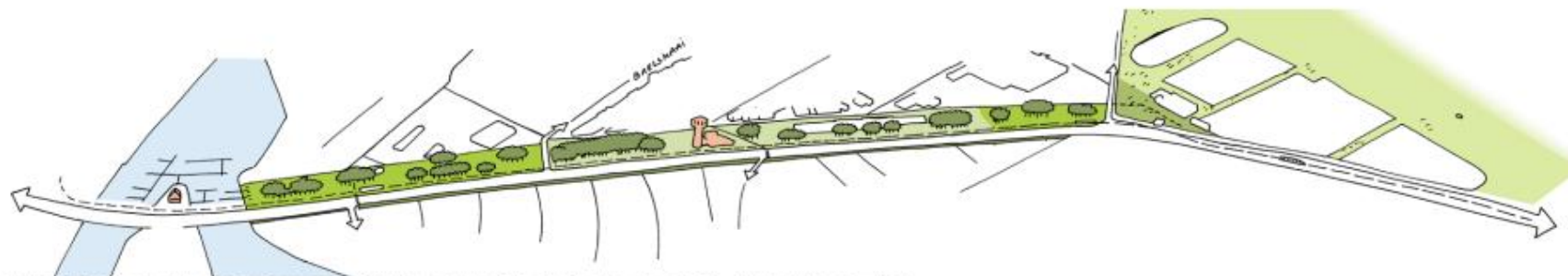


schakel Halve Maan

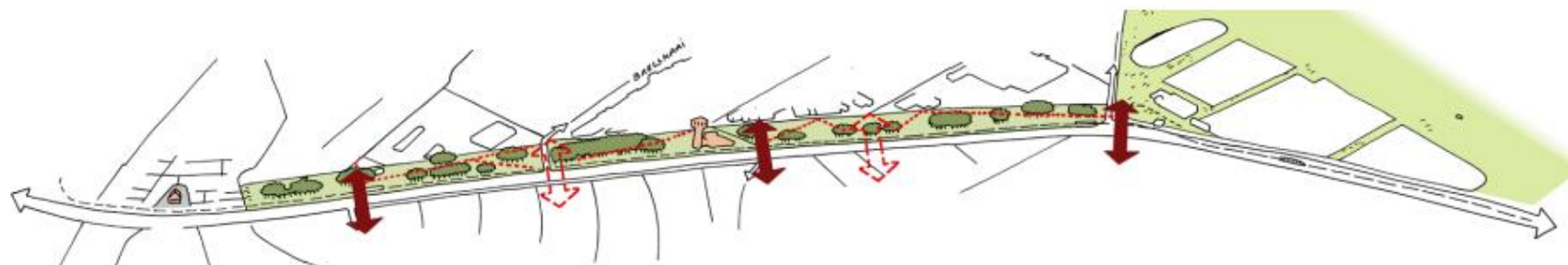




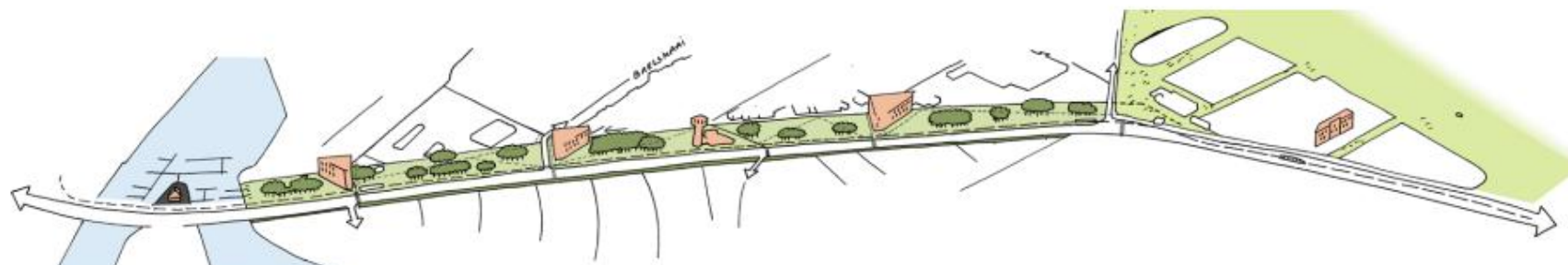
1. Haakse aansluitingen op de Dr. Eduard Moreauxlaan



2. het landschap rond de watertoren doortrekken tot beide uiteinden van de Dr. Eduard Moreauxlaan



3. oversteekbaarheid Dr. Eduard Moreauxlaan verbeteren



4. plaatselijk bebouwing met gevels richting de Dr. Eduard Moreauxlaan toevoegen

schakel



3,4 ha

Volgende lidgelden zijn van toepassing voor 2013:

Type lidkaart	Prijs per jaar
Lidkaart op naam:	155 €
Open lidkaart:	155 €
Lidkaart niet zeilend lid:	30 €
Jeugd onder de 18 jaar lidkaart op naam:	50 €
Studenten in bezit van geldige studentenkaart:	50 €
Lidgeld + Liggeld zeilboot / catamaran voor 1 week (7 opeenvolgende dagen):	105 €
Lidgeld + Liggeld langer dan 1 week:	Lidgeld + Liggeld jaar

Diversen voor 2013:

Zeilvergunning VYF gezinshoofd	inbegrepen in lidgeld
Zeilvergunning VYF familielid wonende op zelfde adres gezinshoofd:	inbegrepen in lidgeld
Zeilwagenvergunning LAZEF	15 €

Volgende liggelden zijn van toepassing voor 2013:

Huurprijzen	Prijs per jaar
Liggeld boot:	84,70 €
Liggeld zeilwagen:	inbegrepen in lidgeld
Huur berghokje:	60.5 €

Huurprijzen zijn incl. 21% BTW

Lidgelden dienen te worden gestort op het volgende rekeningnummer: 738-5093361-10 met vermelding van uw naam - lidnr. en eventueel factuurnummer



Duin & Zee



DUURZAAM KUSTPROJECT

OMGEVINGSWERKEN DUIN EN ZEE

UITMUNTEND PROJECT



Natuurlijke symbiose tussen jeugd en groen

Duin en Zee heeft enerzijds een gebouwencomplex en anderzijds een attractieve buitenomgeving door haar ligging midden in de duinen en vlak bij zee en strand. Door de jaren heen raakte het terrein een beetje verwaarloosd en er waren enkele functies geïnstalleerd die niet echt pasten binnen het kader van de natuurlijke omgeving.

Bij het uitvoeren van de omgevingswerken lag de nadruk op de symbiose tussen jeugd en groen, met als doel natuurherstel en het behouden van open ruimte voor spelende kinderen. Duin en Zee heeft vele gebruikers: de speelpleinwerking, de educatieve dienst Horizon Educatief, het jeugdverblijfscentrum, de vele huurders van de verschillende zalen en de inwoners van Oostende en Bredene.

Samen met al deze gebruikers en omwonenden werd een concreet plan uitgetekend voor de aanpak van de site:

- Om het terrein veiliger en aangenamer te maken werd het gemotoriseerd verkeer uit de site gebannen en de parking midden op het terrein opengebroken;
- Er werden fietsenstallingen geplaatst;

- Kansen voor natuurherstel werden geoptimaliseerd: de duinen werden doorgetrokken tot halverwege het terrein, er kwam een geleidelijke overgang van duinen naar graszone, er werd helmgras, duindoorn en liguster geplant;
- Er werd buitenmeubilair geplaatst dat voor iedereen toegankelijk is;
- Er werd een wadi gecreëerd en waterputten geïnstalleerd;
- Er werd functionele verlichting geplaatst;
- Afval wordt gesorteerd en gebruikers worden hiervoor sensibiliseerd.

De omgevingswerken aan de site worden in verschillende fasen uitgevoerd. Fase I en II werden uitgevoerd. Eind maart 2010 gaf het College groen licht voor de opstart van de participatieronde voor fase III, die de rest van het terrein behelst.

Wat is er te bezoeken?

Duin en Zee is vrij toegankelijk. Tijdens de paas- en zomervakantie is er dagelijks een speelpleinwerking.



Waarom duurzaam?

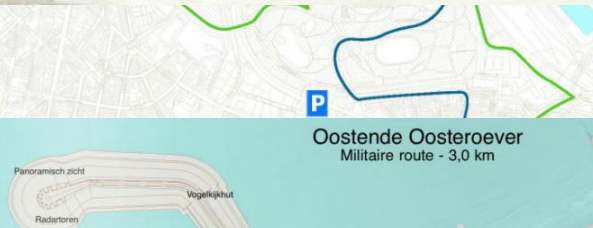
De omgevingswerken die gebeurd zijn aan Duin en Zee zijn een voorbeeldproject met aandacht voor verschillende aspecten van duurzame ontwikkeling. Participatie van alle gebruikers en betrokken administraties bij het uittekenen en uitvoeren van de inrichtingsplannen, realiseren van een kwaliteitsvolle metamorfose van de verloederde site waarbij de relatie met de duinen hersteld wordt, planning op lange termijn om de site verder aan te pakken en aandacht voor verhoging van de natuurwaarde op de site.

Contact

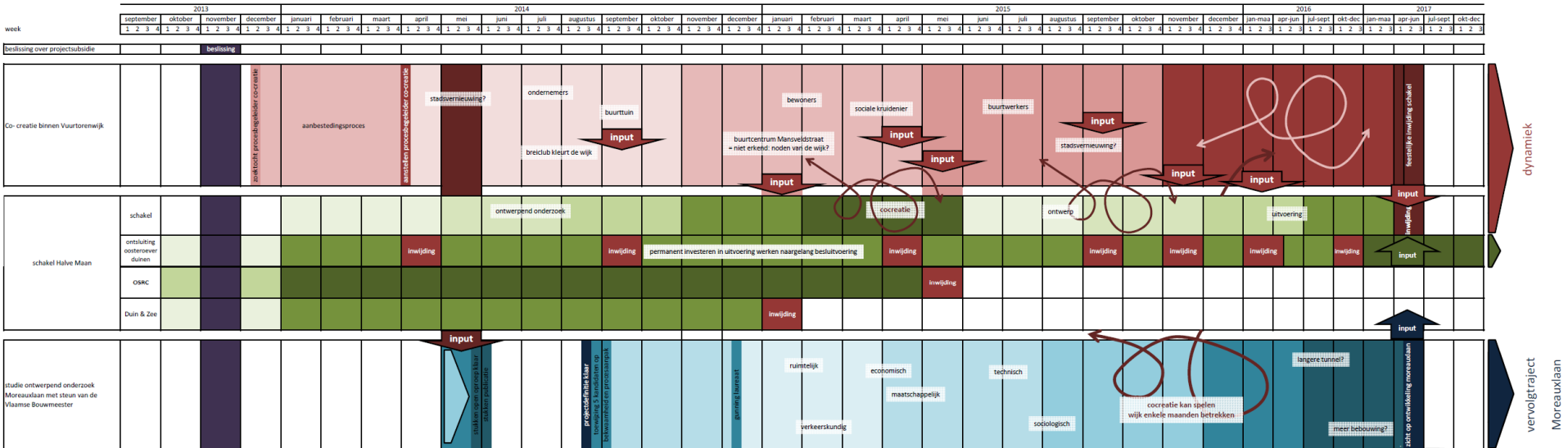
Stadsbestuur Oostende
Vicky Pettens - Directie Kinderopvang, Jeugd, Onderwijs, Sport
Eli Devriendt - Dienst Beheer, Ontwerp en Inrichting
Vindictevelaan 1, 8400 Oostende
T 059 80 55 00

ontsluiting oosteroeverduinen





timing



week	2013																2014																															
	september				oktober				november				december				januari				februari				maart				april				mei				juni				juli				augustus			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
beslissing over projectsubsidie																																																
Co- creatie binnen Vuurtorenwijk																																																
schakel Halve Maan	schakel																																															
	ontsluiting oosteroever duinen																																															
	OSRC																																															
	Duin & Zee																																															
studie ontwerp onderzoek Moreauxlaan met steun van de Vlaamse Bouwmeester																																																

beslissing

zoektocht procesbegeleider co-creatie

aanbestedingsproces

aanstellen procesbegeleider co-creatie

stadsvernieuwing?

ondernemers

breiclub kleurt de wijk

ontwerpend onderzoek

inwijding

input

stukken open oproep klaar
stukken publicatie

projectdefinitie klaar

Toewijzing 5 kandidaten op
bekwaamheid en proefsaampak

financiering

oosteroeverduinen

Herita vzw (deel subsidies, deel stad)	€	11.314.154
financiering Oosteroeverduinen	€	8.833.281
overige bijpassing door stedenbeleid	€	2.180.873
Stad Oostende (deel Duin en Zee)	€	985.784
MDK	PM	
stedenbeleid bijpassing (Duin en Zee)	€	300.000
vzw OSRC	€	800.000
stedenbeleid bijpassing (OSRC)	€	500.000
totaal	€	13.899.938

schakel

engagement stad voor schakel	€	250.000
stedenbeleid (schakel)	€	500.000
totaal	€	750.000

oosteroever projectontwikkeling en aanleg openbaar domein

NV Oosteroever investeringskost	€	177.971.262
NV Oosteroever omgevingsaanleg	€	2.467.750
NV Oosteroever invest in kantoren, winkels, reca	€	18.958.594
Woonwel (56 sociale koopwoningen)	€	10.640.000
Oostendse Haard (28 sociale huurwoningen)	€	5.320.000
NV De Jaeger investeringskost, incl 40 soc woninger	€	44.333.709
NV De Jaeger omgevingsaanleg	€	2.334.402
Aanleg openbaar domein (stad Oostende)	€	11.700.000
TMVV	€	5.200.000
totaal	€	255.164.971

Co-creatieproces stadsvernieuwing Vuurtorenwijk

inschakelen van projectcoördinator Oosteroever via subsidiëring strategische projecten ikv RS1		
stedenbeleid (externe procesbegeleider)	€	250.000
inschakelen buurtwerking	€	20.000
totaal	€	270.000

Studie Moreauxlaan

studiekost	500.000 €
totaal	500.000 €

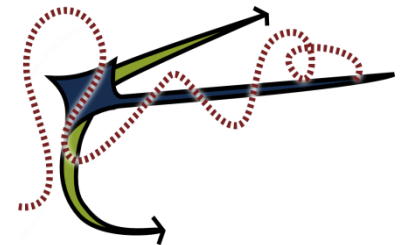
overzicht financiering totale project

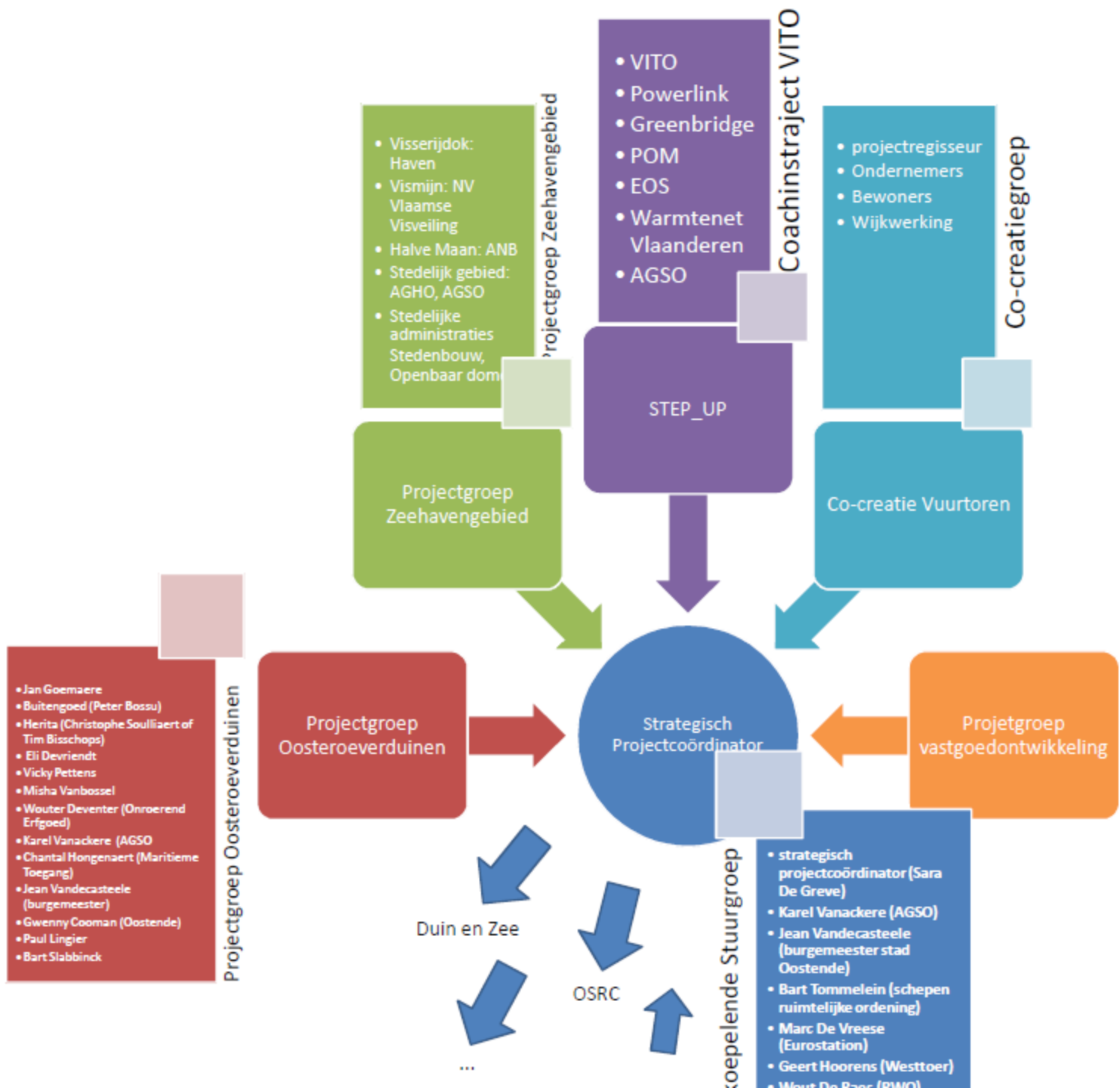
		tov totaal	tov publiek
stad	€ 12.955.784	4,79%	27,46%
TMVV	€ 5.200.000	1,92%	11,02%
MDK	PM		
Woonwel+Oostendse Haard	€ 15.960.000	5,90%	33,83%
financiering Oosteroeverduinen	€ 8.833.281	3,27%	18,72%
stedenbeleid	€ 4.230.873	1,57%	8,97%
som totale publieke investering	€ 47.179.938	17,46%	100,00%

privaat

NV Oosteroever	€ 177.971.262	65,85%
NV De Jaeger	€ 44.333.709	16,40%
OSRC	€ 800.000	0,30%
som totale private investering	€ 223.104.971	82,54%

totaal € 270.284.909 100,00%







PROJECTS <

FASE 2 - VICTORIA

Met de bouw van 'Residentie Victoria' wordt een tweede fase van het nieuwbouwproject Oosteroever ingeluid. Dit unieke pand is gelegen op de hoek Fortstraat /Victorialaan. Het gaat om een minimalistisch bouwconcept met een totaal van 56 appartementen, 7 commerciële panden en 56 garages.

Naam: Victoria (Oosteroever)

Oriëntatie: Zicht op Havendokken

Adres: Hoek Fortstraat - Victorialaan

Status: In voorbereiding

Prijs: 1 slpk vanaf 145.000 euro

Garage - parking: Vanaf 25.000 euro

Oplevering: Zomer 2015

BROCHUREAANVRAAG >



IMPRESSIE

LIGGINGSPLAN

LUCHTFOTO

PLANNEN

PRIJS

0% 50% 100%



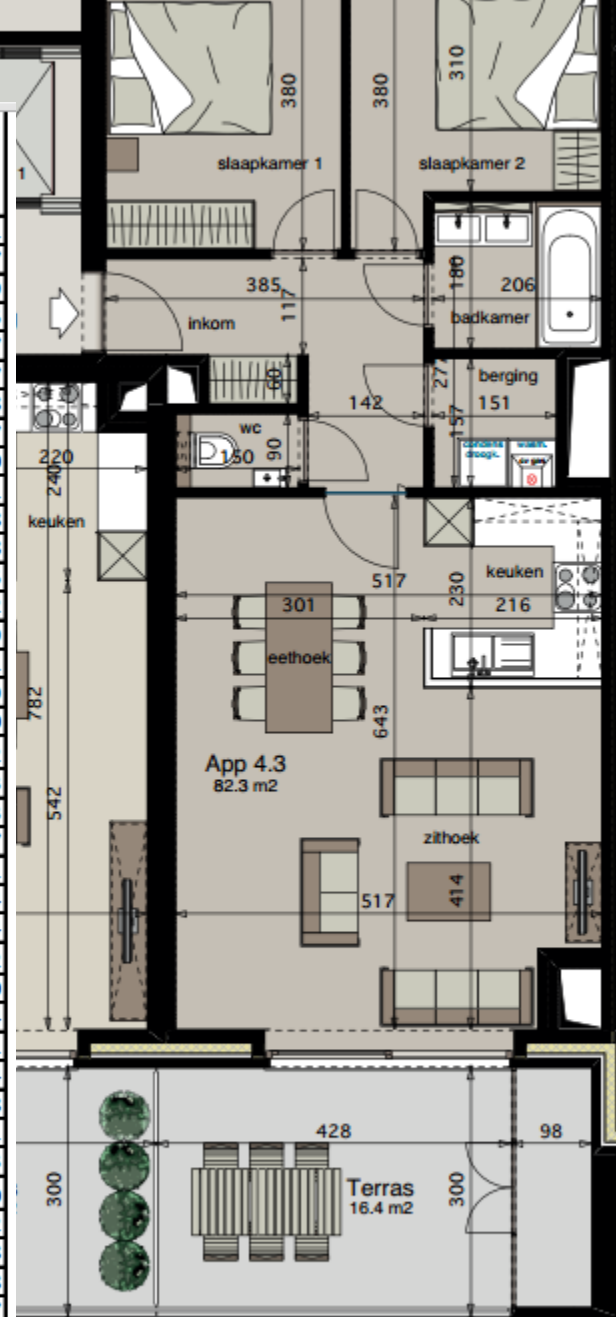
TYPE

PRIJS VANAF (EXCL. KOSTEN)

Autostaanplaats en/of garagebox	25.000 euro
Handelsruimte	76.000 euro
Appartement met 1 slaapkamer	145.000 euro
Appartement met 2 slaapkamers	190.000 euro
Appartement met 3 slaapkamers	250.000 euro
Penthouse	435.000 euro
Penthouse met spabad	925.000 euro



Gemeenten West-Vlaanderen	Regionale woningmarkt	Bruto-taakstelling 2012-2017	Bruto-taakstelling 2012-2022	Bruto-taakstelling 2017-2022
Alveringem	Veurne, Poperinge	50	81	31
Anzegem	Waregem	105	232	127
Ardooi	R			99
Avelgem				115
Beernem				147
Blankenberge	Bla			367
Bredene	C			258
Brugge				1767
Damme				90
De Haan	Oostend			181
De Panne	D			128
Deerlijk	Kortri			88
Dentergem	Waregem			85
Diksmuide	Diksmuide	635	1227	592
Gistel	Oostende	243	372	129
Harelbeke	Kortrijk	294	485	191
Heuvelland	Ieper	114	173	59
Hooglede	Roeselare	116	216	100
Houthulst	Roeselare, Diskmuide, Ieper	179	320	142
Ichtegem	Brugge, Oostende	253	397	143
Ieper	Ieper	1118	1701	583
Ingelmunster	Izegem	111	208	97
Izegem	Izegem	370	691	321
Jabbeke	Brugge	197	322	124
Knokke-heist	Knokke-heist	924	1158	234
Koekelare	Brugge, Roeselare, Diksmuide, Oostende	171	292	122
Koksijde	Koksijde	550	900	350
Kortemark	Roeselare	156	290	134
Kortrijk	Kortrijk	846	1397	551
Kuurne	Kortrijk	144	238	94
Langemark-Poelkapelle	Ieper	111	169	58
Ledegem	Roeselare, Kortrijk	125	226	101
Lendelede	Izegem, Kortrijk	56	99	43
Lichtervelde	Brugge, Torhout, Roeselare	149	258	110
Lo-Reninge	Veurne, Ieper	35	57	22
Menen	Menen, Kortrijk	476	734	258
Mesen	Ieper	15	23	8
Meulebeke	Tielt, Izegem	109	207	97
Middelkerke	Oostende	634	971	337
Moorslede	Roeselare	160	298	138
Nieuwpoort	Nieuwpoort	283	463	180
Oostende	Oostende	2759	4223	1464



App 4.3
 Appartement = 82.3 m²
 Terras = 27.9 m²
TOTAAL = 110.2 m²

2012		2013												2014												2015			
Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30



voorbereiding

coaching

Steden zijn steeds in ontwikkeling en aan verandering onderhevig door uitbreiding met nieuwe wijken en opwaardering van bestaande wijken. Vele steden haalden dan ook de vele stadsvernieuwingsprojecten aan die op stapel staan of lopende zijn. Om van het idee tot de uiteindelijke implementatie te komen gaat er vaak een hele tijd overheen. Hoe kan de nodige flexibiliteit in die planning ingebouwd worden om ervoor te zorgen dat er geen *lock-in* optreedt en men komt vast te zitten in een suboptimale energietoepassing? Hoe kan dit ingebouwd worden in een SEAP?

Partner: stad **Oostende** (case Oosteroever)



Aanpak voor flexibele wijkontwikkeling



OSRC

stadslob oosteroever



World - Belgium - Flemish Region - West Flanders - Oostende