

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

BEWONERSWANDELING

Oorspronkelijke naam document

Verslag bewonerswandeling Clementwijk

Project

Clementwijk Sint-Niklaas

Bewonerswandeling Clementwijk 16 mei 2009

Plaats
Gent, 12/06/2009

Referentienummer
241035 BV#0006

Kenmerk
241035\RVB\vdc

Plaats en datum bespreking
Clementwijk Sint-Niklaas, zaterdag 16 mei 2009

Aanwezigheidslijst

Instantie + Naam + Functie	Telefoon	e-mail	aanwezig	verdeling
<u>Stad Sint-Niklaas (SN)</u>				
Dhr. Freddy Willockx, Burgemeester			Ja	
Dhr. Marc Heynderickx, Schepen	+32 3 760 92 96	marc.heynderickx@sint-niklaas.be	Ja	Ja
Dhr. Stefan Bauwens, departementschef	+32 3 760 91 81	stefan.bauwens@sint-niklaas.be	Ja	Ja
Dhr. Bart Van Lokeren, Planoloog	+32 3 760 91 85	bart.vanlokeren@sint-niklaas.be	Ja	Ja
Mevr. Kathy David, Stadsingenieur	+32 3 760 92 40	kathy.david@sint-niklaas.be	-	Ja
Dhr. Tom Arens, Groendienst	+32 496 58 31 70	tom.arenas@sint-niklaas.be	Ja	Ja
Dhr. Pieter Durinck, Milieudienst	+32 3 760 92 29	pieter.durinck@sint-niklaas.be	Ja	Ja
Mevr. Veerle Stuer, Duurzaamheidsambtenaar	+32 3 760 92 12	veerle.stuer@sint-niklaas.be	Ja	Ja
Dhr. Filip Brokken, Patrimonium	+32 3 760 92 01	filip.brokken@sint-niklaas.be	-	Ja
Dhr. Jurgen Goeminne, Mobiliteitsambtenaar	+32 3 760 92 21	jurgen.goeminne@sint-niklaas.be	-	Ja
Dhr. Jan Thuy, Dienst Buurtmanagement	+32 3 760 92 44	jan.thuy@sint-niklaas.be	-	Ja
Mevr. Joanne Uvin, Jeugddienst	+32 3 760 91 60	joanne.uvin@sint-niklaas.be	-	Ja
Mevr. Bernadette Pieters, DH Groendienst	+32 3 760 42 11	bernadette.pieters@sint-niklaas.be	-	Ja
Dhr. Thierry Inghels, Brandweer	+32 485 02 09 44	thierry.inghels@sint-niklaas.be	-	Ja
Dhr. Luc Corveleyn, Stedelijk Waterbedrijf	+32 477 72 50 54	luc.corveleyn@sint-niklaas.be	-	Ja
<u>Sint-Niklaasse Maatschappij voor Huisvesting (SNMH)</u>				
Dhr. Ronny De Martelaere,	+32 477 36 36 20	ronny.de.martelaere@snmh.be	Ja	Ja
Dhr. André Van den Berghe,	+32 3 780 58 44	andre.van.den.berghe@snmh.be	Ja	Ja
<u>Waasse Landmaatschappij cvba. (WLM)</u>				
Dhr. Luc Gysen, Directeur	+32 3 777 25 92	luc.gysen@wlm.woonnet.be	Ja	Ja
Dhr. Julien Vergeylen, voorzitter	+32 3 777 25 92	info@wlm.woonnet.be	Ja	Ja
Mevr. Evelien Van Vlierberghe, medewerker	+32 3 777 25 92	info@wlm.woonnet.be	Ja	Ja
<u>Matexi nv. – Habitus (MA)</u>				
Dhr. Kurt Van Cauwenberghe,		kurt.vancauwenberghe@matexi.be	Ja	Ja
Dhr. Bart Aerts, Werkgroep stedenbouw	+32 495 53 49 98	bart.aerts@matexi.be	-	Ja
<u>Intercommunale Land van Waas (ICW)</u>				
Dhr. Bart Casier, directeur	+32 3 780 52 00	bart.casier@icwaas.be	Ja	Ja
<u>Fris in het Landschap vof. (FIHL)</u>				
Dhr. Jean-François Van den Abeele,	+32 9 220 65 48	fris.landschap@skynet.be	-	Ja
Mevr. Els Huigens	+32 486 62 54 33	els.huigens@pandora.be	Ja	Ja
<u>Grontmij Vlaanderen nv. (GR)</u>				
Dhr. Robin Van den Bossche, Sr. Projectleider	+32 9 241 59 20	robin.vandenbossche@grontmij.be	Ja	Ja
Mevr. Jolijn Van Eenoooghe, Tekenaar-ontwerper	+32 9 241 59 20	jolijn.vaneenoooghe@grontmij.be	-	Ja
Mevr. Sarah Dehenauw, Tekenaar-ontwerper	+32 9 241 59 20	sarah.dehenauw@grontmij.be	-	Ja

Referentienummer

N:\Bart\woonprojecten\Clementwijk\publieksdag\241035%20BV#
0006 - Bewonerswandeling 16-05-09.doc

Pagina

2 van 5

Instantie + Naam + Functie	Telefoon	e-mail	aanwezig	verdeling
<u>Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen - aG! (VMSW)</u>				
Dhr. Theo De Vos	+32 2 505 43 06	theo.devos@vmsw.be	-	Ja
Mevr. Greet De keukelaere	+32 2 505 42 84	greet.dekeukelaere@vmsw.be	-	Ja
<u>EVR-Architecten (EVR) Kwaliteits- en duurzaamheidsbewaking</u>				
Dhr. Luc Eeckhout	+32 9 228 57 52	luc.eeckhout@evr-architecten.be	-	Ja
<u>Adviesbureau Toegankelijke Omgeving vzw. (ATO)</u>				
Mevr. Ann Maes	+32 3 780 35 38	ann.maes@ato-vzw.be	-	-
<u>Eandis</u>				
Dhr. Hans Bertin, regio Schelde Waas	+32 3 780 28 38	hans.bertin@eandis.be	-	-
<u>Belgacom</u>				
Dhr. Herman Van Craenenbroeck	+32 3 200 49 16	herman.van.craenenbroeck@belgacom.be	-	-
<u>Telenet</u>				
Dhr. Patrick Brantegem	+32 9 324 14 21	patrick.brantegem@staff.telenet.be	-	-

Referentienummer
N:\Bart\woonprojecten\Clementwijk\publieksdag\241035%20BV#
0006 - Bewonerswandeling 16-05-09.doc

Betreft

**Stad Sint-Niklaas: Clementwijk
Bewonerswandeling 16 mei 2009**

1 Inleiding

In 2010 gaan de eerste werken van start voor de uitbreiding van de Clementwijk. In totaal zullen er binnen enkele jaren op de gronden ten noorden van de huidige wijk 600 nieuwe woningen staan, in een groen en autoluw gebied met een hoge verblijfskwaliteit. Midden in de wijk komt er een aantrekkelijk park, er is ook ruimte voor een aantal publieke voorzieningen, zoals een buurtwinkel en een school.

Op zaterdag 16 mei 2009 kon het publiek op een originele manier kennismaken met de nieuwe wijk. Gidsen (betrokken ontwerpers en besturen) leidden de bewoners door het uitbreidingsgebied langsheen 6 plaatsen met watervaste panelen op groot formaat met typedwarsprofielen en voorontwerpen, die tonen hoe het beeld van de nieuwe woonwijk er zal uitzien.

In totaal waren zo'n 600-tal mensen aanwezig.

2 Programma

- 14.00 uur: Inleidend infomoment door de Burgemeester en Schepen in een tent op het grasveld achteraan de Clementwijk (achter Merelstraat en Kwartelstraat). Algemene presentatie op groot scherm van de plannen door het studiebureau TV Grontmij – Fris in het Landschap;
- Uitgangspunten en visie
 - Plan publieke ruimte: leefstraten, dwarspleintjes, park...
 - Uitleg over riolering, waterbeheer...
 - Timing en start der werken
- Vlakbij de tent staat ook een groot overzichtspaneel met beelden van de nieuwe wijk.
- 14.30 uur: Geleid bezoek door het uitbreidingsgebied in verschillende groepen. Het publiek krijgt een deskundige uitleg bij de panelen en uitleg over de opbouw van het ontwerp. De verschillende vragen vanuit het publiek worden ook beantwoord.
- 16.00 uur: Afsluitende drink in en aan de tent, aangeboden door het stadsbestuur.

De partners van het project waren aanwezig met een infostand. Het gaat om het Stadsbestuur Sint-Niklaas, het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas, de Waasse Landmaatschappij, de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting en Matexi. Ook de ontwerpers namens Fris in het landschap en Grontmij waren aanwezig om te gidsen.

Het publiek kon zijn mening kwijt over het project op een 'reageerkaart' die te deponeren viel in de 'reageerbox' aan de tent.

3 Tracé van de wandeling



Voor de begeleiding van de wandeling werden 8 personen voorzien, rekening houdend met ongeveer 7 à 8 groepen van maximaal 60 personen.

Referentienummer
N:\Bart\woonprojecten\Clementwijk\publieksdag\241035%20BV#
0006 - Bewonerswandeling 16-05-09.doc

4 Samenvatting van de geformuleerde reacties vanuit het publiek

In totaal waren er een 60-tal reacties in de reageerbox op 600 deelnemers.

Ruw samengevat konden volgende signalen opgetekend worden:

- Vele mensen betreuren dat er geen garages aan de woning worden voorzien (21 reacties).
- Er wordt gevraagd om naast gestapeld en gegroepeerd toch ook traditioneel open en half-open bebouwing te voorzien (7 reacties).
- Het publiek vraagt aan het bestuur en ontwerpers de nodige aandacht voor rust en typologie in de huidige wijk (12 reacties). Vele mensen uit de omliggende wijk maken zich zorgen naar toenemende verkeersdruk in de toekomst.
- Het publiek vraagt de nodige veiligheidsaspecten na te gaan bij het uitgebreide systeem met open grachten en bovengrondse waterafvoer (4 reacties).
- Naast een kleine teneur aan bovenstaande traditionele reacties werden toch ook een aantal positieve reacties opgetekend op de formulieren (12 reacties).
- Uit de commentaar van de gidsen kon aanvankelijk een zeer benieuwd maar kritisch publiek geregistreerd worden. Naargelang de wandeling vorderde waren zowel jong als oud sterk gewonnen voor de vernieuwende en soms wel gewaagde ideeën en uitgangspunten.
- Volgens de gidsen, de organisatoren en het bestuur zeker een positieve ervaring die een versterking van het draagvlak bij de bevolking zal creëren.

Opgemaakt te Gent, dd. 12/06/2009.
Namens Grontmij Vlaanderen nv. – Fris in het landschap vof.,

Ing. Robin Van den Bossche.