

COMPLEXE STADSPROJECTEN

draaiboek

Naam website KCVS

TWEEDE VOORONTWERP

Oorspronkelijke naam document

Tweede voorontwerp Clementwijk

Project

Clementwijk Sint-Niklaas



Legende

-  IJvormige elementen in ter plaatse gestort beton
-  haag of muur op privaat domein
- Grasplaten (parkeerplaten, door gangen brandweer)
-  Grindgazon (bieren)

- | | |
|---|--|
|  | G:ra/b:ern |
|  | Kleinschalige verharding (zone nultsiedingen en
gaten): G:ijze beoatstraalereen |
|  | Verharding op draaspleinen:
Beoatvialik met gwaasvoegen (Aatrade: grijs) |
|  | Verharding in erfwegen:
Uitroaeweg: beoatvialik |

- Verandering hoofdvraag en uitvraag:
 - Licht geïoniseerd, beam met fysischegeleiden met slechting
- Gracht op dwarszichten:
 - Scherpen van de afwijking en als zijkant
- Straalenergie, 1 zijkant, vinnigste, fysischegeleiden
 - potentie lokale ordeningen analyseren
- aanduiding Afsluiten volgens met verkeerspaalje
 - omvormen rooilijn

Woningtypes

- | | | | |
|--|---|--|--|
| 
woningen (1 bouwlaag) | 
woningen (2 bouwlagen) | 
gestapelde woningen/
parkappartementen (3-5 bouwlagen) | 
wenselijk gestapelde woningen/
parkappartementen (3-5 bouwlagen) |
|--|---|--|--|

basisprincipes

- [illegible]

[illegible]